

انفاذ
Infath

مزاد
شروق



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0508980701



sahom_2020



@sahom2020



مزا شروق



تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 7:20 مساءً الى الساعة 8:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 30 سبتمبر 2024
وينتهي يوم الاربعاء الموافق 02 أكتوبر 2024



سومتك
SOUTMTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	ابها	المنسك	617	1/ح.هـ/437	100	319814000171	402014500738343	70,000
دول أول وملحق	خميس مشيط	اليرموك	331.16	2/ع/1424/703	ب/272	995106003362	401044501127443	30,000
أرض سكنية بها اساسات	ابها	ذي النميص	220	-	-	719823000108	402014500738343	15,000
أرض سكنية	ابها	العيب	10.000	-	-	371401003992	-	200,000
أرض زراعية	ابها	الموظفين	41715.42	-	-	471417000512	402014400725964	400,000

01

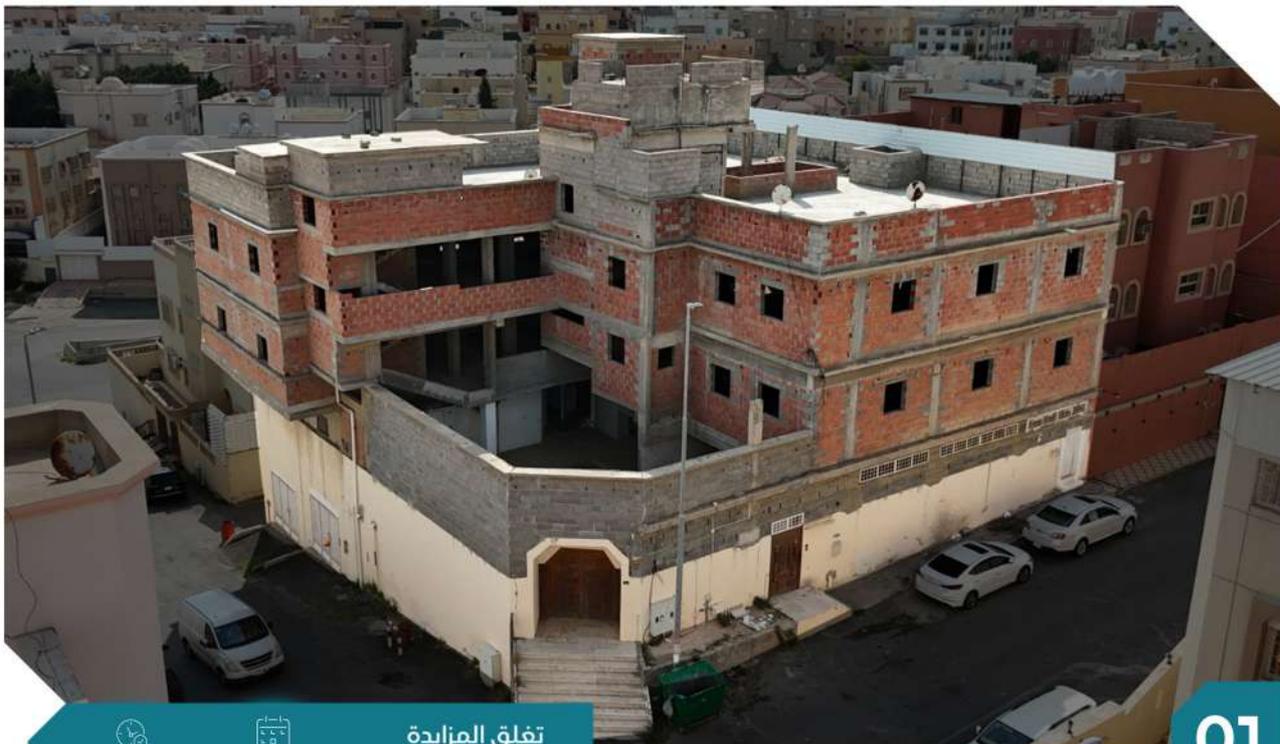
02

03

04

05





7:20 مساءً

2024/10/02

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور تسوية وارضى واول وثاني بواجهة جنوبية وشرقية.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	617 م ²
رقم الصك	319814000171	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/409/437 اهـ/ج	الحي	المنسك
رقم القطعة	100	شيك الدخول	70,000

الحدود	شمالاً	يحدده قطعة رقم 98
	جنوباً	يحدده شارع عرض 12 م
	شرقاً	يحدده شارع عرض 12 م
	غرباً	يحدده ممر مشاة عرض 5 م

الأطوال	شمالاً	25 م	جنوباً	26.5 م
	شرقاً	21 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

ملاحظة / العقار بحاجة الى بناء وتشطيب الدور الاول والثاني.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

01



مميزات العقار

- سكني يقع بالقرب من شارع خالد بن الوليد





7:30 مساءً

2024/10/02

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن وحدة سكنية دور وملحق علوي رقم 1/1 في الدور الاول والملحق من العقار رقم 8865
-الدور الاول مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و 4 دوره مياه.
-الملحق العلوي مكون من مستودع ومشب وغرفة و 2 دوره مياه.

شمالاً ارتداد متغير العرض من 1.80 الى 1.40 ايليه قطعة رقم 272 / أ
جنوباً الدرج والمصعد والمنور يليه قطعة 270/أ
شرقاً ارتداد متغير العرض من 1.20 الى 0.90 يليه قطعة رقم 271 و 273
غرباً ارتداد متغير العرض من 11.80 الى 11.33 يليه شارع عرض 30 م

الحدود

2م 331.16
سكني
اليرموك
30,000

النوع دور أول وملحق
رقم الصك 995106003362
رقم المخطط 2/ع/1424/703
رقم القطعة ب/272
رقم الوحدة 1/1

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

الأطوال
شمالاً 24.6 م جنوباً 32.2 م
شرقاً 13.2 م غرباً 8.2 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار



مميزات العقار

- سكني يقع بالقرب من مسجد بلال بن رباح
- يقع بالقرب من طريق الملك عبدالله



7:40 مساءً

2024/10/02

تفلق المزايدة
على العقار

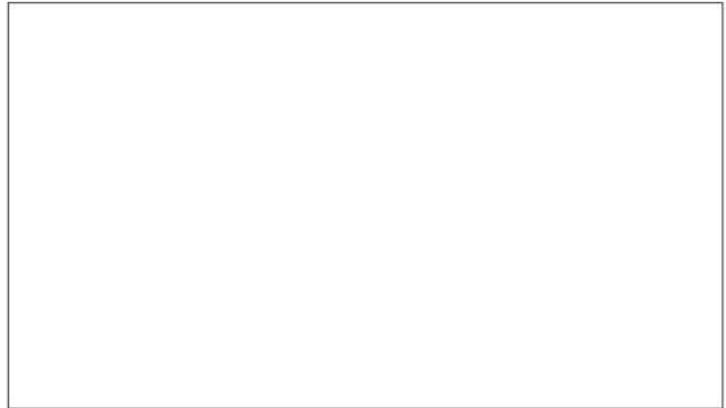
03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها أساسات وأعمدة الدور الأرضي

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	220 م ²	الحدود	شمالاً يحده مدخل عرض 6 م جنوباً يحده فضاء شرقاً يحده ممر عرض 5 م غرباً يحده شارع عرض 10 م
رقم الصك	719823000108	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 11 م غرباً 11 م
رقم المخطط	-	الحي	ذي النميص	الارتفاع المساحي	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000	صور إضافية	

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

03



مميزات العقار

- يقع بالقرب من طريق الملك فهد و الحزام الدائري



04



7:50 مساءً



2024/10/02

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	10,000 م ²	الحدود	شمالاً يحده ملك الغير
رقم الصك	371401003992	الاستخدام	سكني	جنوباً يحده ملك الغير	
رقم المخطط	-	الحي	العيب	شرقاً يحده ارض فضاء	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	200,000	غرباً يحده ملك الغير	

الأطوال	شمالاً 100 م	جنوباً 100 م
	شرقاً 100 م	غرباً 100 م

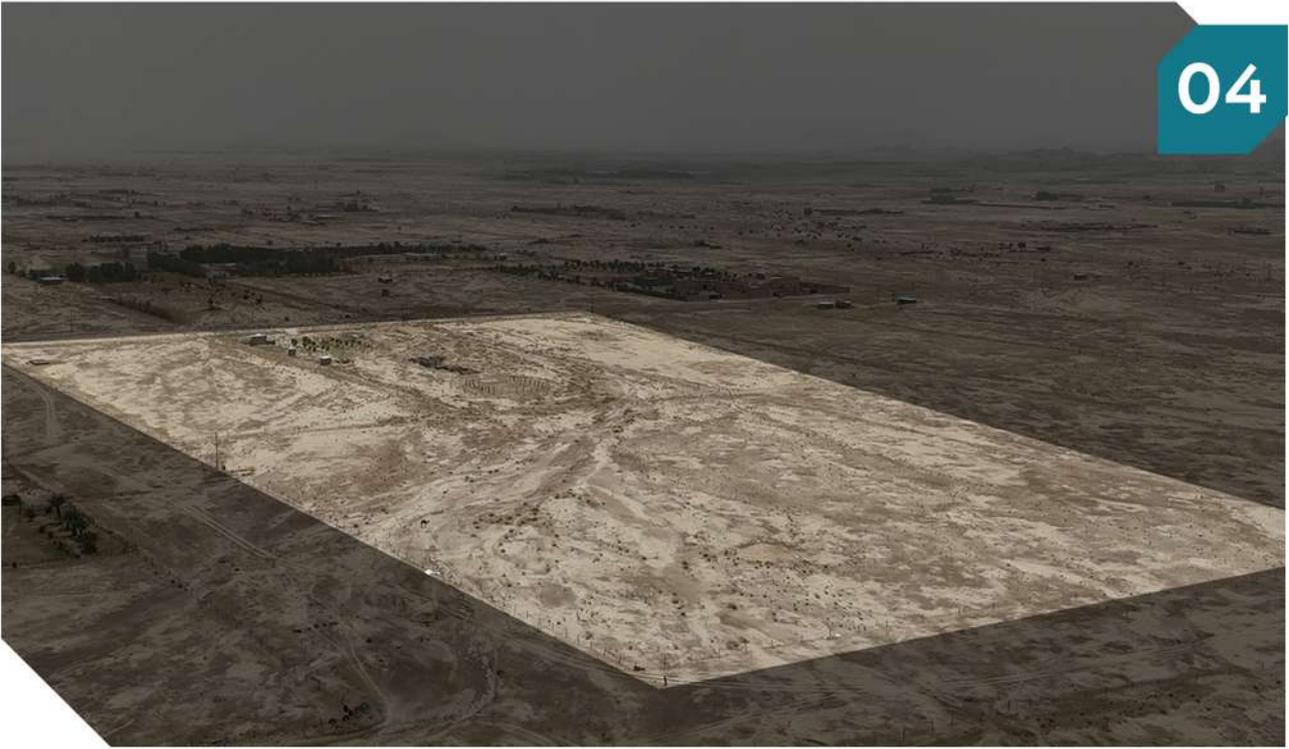
معلومات إضافية

ملاحظة / الوصول للعقار صعب بسبب عدم وجود اسفلت حالياً.
- طبيعة المنطقة جبلية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مميزات العقار

- سكني يقع بالقرب من شارع الاربعين



8:00 مساءً

2024/10/02

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها عدة مباني متفرقة مبنى رقم 1 عبارة عن مسجد وعدد 2 دورات مياه. مبنى رقم 2 يتكون من دور تسوية ودور أرضي دور التسوية يتكون من: 3 غرف و3 دورات مياه. الدور الأرضي يتكون من: 2 غرف 1 دورة مياه. مبنى رقم 3 يتكون من: 6 غرف وصالة و4 دورات مياه. - مبنى رقم 4 يتكون من: 3 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه. مبنى رقم 5 يتكون من: 5 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه. - مبنى رقم 6 يتكون من: صالة ومطبخ و2 دورات مياه + مسبح.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	471417000512	-	-
المساحة م ²	41715.42	زراعي	الموظفين
الاستخدام	الموظفين	400,000	شيك الدخول
الحدود	شمالاً يحده ملك الغير	جنوباً يحده طريق اسفلت يؤدي من طريق حي الموظفين الى طريق القرعاء وتعام الحد ملك المنهي	شرقاً يحده طريق الاسفلت المؤدي من حي الموظفين الى طريق القرعاء
	غرباً يحده ملك المنهي الزراعي		

الأطوال

شمالاً 219 م جنوباً 200.35 م

شرقاً 183 م غرباً 172 م

معلومات إضافية

ملاحظة /
- المساحة الإجمالية حسب الصك 41715.42 م² وعلى الطبيعة 39794.65 م².
طول الحد الجنوبي في الصك 200.35 م وعلى الطبيعة 122.41 م.
طول الحد الشرقي في الصك 183 م وعلى الطبيعة 263.52 م.
طول الحد الغربي في الصك 172 م وعلى الطبيعة 198.03 م.
(يوجد في الأرض برج كهرباء ضغط عالي يمر بجزء من أجزاء الأرض)
(يوجد في الأرض بئرين)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مميزات العقار

- أرض زراعية عليها عدة مباني سكنية
- تقع بالقرب من طريق الملك فهد وطريق الملك عبدالله

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مزاد شروق)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 7:20 مساءً الى الساعة 8:00 مساءً



سومتك
SOUOTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 30 سبتمبر 2024
وينتهي يوم الاربعاء الموافق 02 أكتوبر 2024

للتواصل والاستفسار



0545204027 - 0508980701