

مزاد أنوار حائل



تاريخ المزاد

يبدأ الثلاثاء 01/10/2024 م الساعة 10 صباحاً

ينتهي الخميس 03/10/2024 م من الساعة 04:00 الى الساعة 05:30

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





وكالة معين الأجيال

تأسست الشركة برؤية واضحة وطموحة
لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية
وغير محدودة في صناعة العقارات. نحن
متخصصون في مجال المزايدات العقارية،
ونلعب دورًا هامًا في ربط البائعين والمشتريين
وتسهيل صفقات البيع والشراء.

0555082728



@alagyal1



مزا أنوار حائل



تعلن وكالة معين الأجيال عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد



يوم الثلاثاء - 01/10/2024 م
الساعة 10 صباحاً

نهاية المزاد



يوم الخميس 03/10/2024 م
من الساعة 04:00 الى الساعة 05:30

منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض زراعية	حائل	بدون	336,642.26	4946	2	342115001982	401024501215447	50,000
فيلا سكنية تقع على شارعين مقامة على صكين	حائل	الجامعيين (جنوب المطار)	858	302	147 148	442122004574 742116000842	403094500005999	50,000
أرض سكنية	الأحفر	بدون	550	2512	311	742402002529	4140384543	5,000

01

02

03



04:30 مساءً

يوم الخميس
2024/10/03

تفلق المزايدة
على العقار

01



وصف العقار

أرض زراعية تحتوي على بئر ومكينة وطرمة ورشاش 3 أبراج وخزان دائري 5م و 20 نخلة

النوع	أرض زراعية	المساحة م ^٢	336,642.26	الحدود	شمالاً	حرم الطريق بعرض ١00 م
رقم الصك	342115001982	الاستخدام	-		جنوباً	شارع عرض 50م
رقم المخطط	4946	الحي	بدون		شرقاً	قطعة رقم ١
رقم القطعة	2	شيك الدخول	50,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 3

شمالاً: 459.653م شرقاً: 914.789م
جنوباً: 425م غرباً: 680.487م

الآطوال

معلومات إضافية

أفضل استخدام:

زراعة البرسيم - زراعة النخيل بعد أخذ التراخيص اللازمة
من الجهات المختصة

ملاحظة:

- المساحة حسب الصك 336642.26م² وحسب الطبيعة 336472.59م²
- البيع سيكون مع المنقولات (رشاش 3 أبراج + مكينة + طرمة)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



05:30 مساءً

يوم الخميس
2024/10/03

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية بمدخلين مستقلين تقع على شارعين تحوي 14 غرفة + 2 صالة + 2 مطبخ + 6 دورات مياه وتقع بالقرب من مستوصف سلامات والشارع التجاري .

النوع	فيلا سكنية تقع على شارعين مقامة على صكين
رقم الطك	442122004574 742116000842
رقم المخطط	302
رقم القطعة	148 - 147
المساحة م ²	858
الاستخدام	-
الحي	الجامعيين (جنوب المطار)
شيك الدخول	50,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً شارع عرض 15م قطعة رقم 149 قطعة رقم 140+139 شارع عرض 15م
الأطوال	شمالاً: 19.5م جنوباً: 19.5م شرقاً: 44م غرباً: 44م

معلومات إضافية

أفضل استخدام:

إعادة ترميم المبنى وتأجييره - أو إزالته بالكامل وبناء ثلاث أو أربع دبلكسات بعد أخذ التراخيص اللازمة من الجهات المختصة .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الخميس
2024/10/03

05:00 مساءً

وصف العقار أرض سكنية بمخطط معتمد

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	550	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	742402002529	الاستخدام	-	الحي	جنوباً	قطعة رقم 312
رقم المخطط	2512	شيك الدخول	بدون	الأطوال	شرقاً	قطعة رقم 313
رقم القطعة	311		5,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 309
					شمالاً: 20م	شرقاً: 27.5م
					جنوباً: 20م	غرباً: 27.5م

معلومات إضافية

أفضل استخدام:
سكن خاص

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

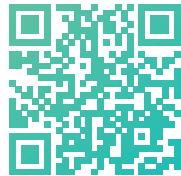


إختيار مزاد (أنوار حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الثلاثاء - 01/10/2024 م
الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 03/10/2024 م
من الساعة 04:00 الى الساعة 05:30



منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار

055 508 2728 

050 529 2728 