

مزايا قطوف
بريدة الثاني



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100 

www.infath.gov.sa 

infath_sa 
infathauctions



القرعراوي للإستثمارات العقارية

القرعراوي للإستثمارات العقارية تأسس عام ١٤١٨هـ ويعتبر أحد أكبر المكاتب العقارية في منطقة القصيم حيث نعمل لتحقيق طموحات عملائنا من تقديم خدمات استثمارية مختلفة قوامها التنوع والإبتكار معتمدين في ذلك على الله ثم خبراتنا السابقة التي تزيد عن ثلاثين عاماً في تقديم حزمة متباينة من المنتجات والخدمات العقارية لقاعدة عملائنا العريضة تشمل الإستثمارات العقارية - التسويق العقاري - التطوير العقاري - التقييم والتثمين العقاري - دراسات وبحوث سوق العقار .

أخذين بعين الإعتبار الإحترام الكامل لقيم وعادات وقوانين مجتمعنا و التطورات والمتغيرات التي تطرأ على سوق العقارات في المملكة العربية السعودية حفظها الله .

<https://linktr.ee/alqarawiaqaar>



0503625000



alqarawiaqaar



مزاد قطوف بريدة الثاني



بداية المزاد :



يوم الثلاثاء بتاريخ ٢٨ / ٣ / ١٤٤٦هـ الموافق : ١ / ١٠ / ٢٠٢٤ م
الساعة الواحدة ظهراً

نهاية المزاد :



يوم السبت بتاريخ ٢ / ٤ / ١٤٤٦هـ الموافق : ٥ / ١٠ / ٢٠٢٤ م
من الساعة الثالثة و النصف مساءً حتي الساعة السادسة مساءً



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
10,000	400454600019962	994516003816	779	ق / 2 / 446	2م130.88	الريان	بريدة	شقة	01
10,000	400494600022090	260664000536	730	-	2م 37.5	المطار القديم	بريدة	محل	02
10,000	400454600019961	462524001363	101	ق / ب / 89	2م 769.99	الرابية	بريدة	أرض فضاء	03
30,000	400454500017763	694538000771	1485	ق / 621/1	2م 600	الروابي (الضاحي الغربي)	بريدة	فيلا	04
100,000	400504500007472	462503019157	-	-	2م 125725.83	جنوب الموطأ	بريدة	أرض خام	05



التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

01

وصف العقار

العقار عباره عن الشقة الواقعة بالجهة الشمالية الغربية رقم " 6 " في الدور الأول وتتكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

ارتداد العمارة بعرض 2.12م و يليه القطعة رقم 777

شمالاً

الحدود

2م130.88

المساحة م²

شقة

النوع

ممر مشترك و الدرج يبدأ من الغرب نحو الشرق

جنوباً

سكني

الاستخدام

994516003816

رقم الصك

شقة رقم 8

شرقاً

الريان

الحي

ق / 2 / 446

رقم المخطط

ارتداد العمارة بعرض 8.44م و يليه شارع عرض 15م

غرباً

10,000

شيك الدخول

779

رقم القطعة

بطول 14.24م

شمالاً

الأطوال

بطول 4.88م ثم ينعطف جنوباً بطول 20م ثم ينعطف

جنوباً

شرقاً بطول 9.36م

شرقاً

بطول 9.26م

غرباً

بطول 9.06م

غرباً

وقت الإغلاق المزاد

من 3:30 الى 4:00



معلومات إضافية

مساحة الأرض مشاعاً.

موقع العقار

الاطلاع على
موقع العقار





التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

02

وصف العقار

العقار عبارة عن المحل رقم " 730 "

محل رقم 726 شمالاً
مواقف سيارات عرض 6م يليه شارع الخالدية جنوباً
محل رقم 732 شرقاً
محل رقم 728 غرباً

الحدود

2م 37.5 المساحة م²
تجاري الاستخدام
المطار القديم الحي
10,000 شيك الدخول

محل النوع
رقم الصك 260664000536
رقم المخطط -
رقم القطعة 730

بطول 5م شمالاً
بطول 5م جنوباً
بطول 7.5م شرقاً
بطول 7.5م غرباً

الأطوال

وقت الإغلاق المزاد

من 4:00 الى 4:30



موقع العقار

الاطلاع على
موقع العقار





03

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

وصف العقار العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

قطعة رقم 100	شمالاً
شارع عرض 20م	جنوباً
قطعة رقم 99	شرقاً
قطعة رقم 103	غرباً

الحدود

2م 769.99	المساحة م ²
سكني	الاستخدام
الرابية	الحي
10,000	شيك الدخول

أرض فضاء	النوع
462524001363	رقم الصك
ق/ب/89	رقم المخطط
101	رقم القطعة

بطول 22م	شمالاً
بطول 22م	جنوباً
بطول 35م	شرقاً
بطول 35م	غرباً

الأطوال

وقت الإغلاق المزاد

من 4:30 الى 5:00



معلومات إضافية

يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي خانة " الأطوال والحدود بموجب الطبيعة " حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك " 769.99 م² ومساحة الأرض المذكورة في الكروكي المساحي " 770 م² .

موقع العقار

الاطلاع على
موقع العقار





التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي)
الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + 4 غرف + مطبخ + مستودع + 4 دورات مياه)
الملحق الأرضي يتكون من (مشب + دورة مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	2م 600
رقم الصك	694538000771	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/1/621	الحي	الروابي (الضاحي الغربي)
رقم القطعة	1485	شيك الدخول	30,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1486
	جنوباً	شارع عرض 15م
	شرقاً	قطعة رقم 1487
	غرباً	قطعة رقم 1483

الأنطوال	شمالاً	بطول 20 م
	جنوباً	بطول 20 م
	شرقاً	بطول 30 م
	غرباً	بطول 30 م

وقت الإغلاق المزاد

من 5:00 الى 5:30



معلومات إضافية

هام : يوجد بناء بالارتداد مضاف ضمن مسطح الدور الأرضي ، بيت الدرج سقفه مستعار .

موقع العقار

الاطلاع على
موقع العقار





05

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام تقع داخل النطاق العمراني وبمنطقة سكنية تجارية

النوع	أرض خام	المساحة م ²	25725.83 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	باقي الأقطاع
رقم الصك	462503019157	الاستخدام	سكني تجاري	الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	-	الحي	جنوب الموطأ			شارع الناصرية عرض 30م يبدأ من الشمال الي الجنوب الشرقي
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100,000			باقي الاقطاع و أملاك قائمة

وقت الإغلاق المزاد

من 5:30 الى 6:00



معلومات إضافية

العقار مشاع

و المساحة الاجمالية للأرض هي 125725.83م² و نسبة الجزء المشاع هي "01% 12.500001" ، وبمساحة " 15715.73 م²"

موقع العقار

الاطلاع على
موقع العقار



بطول 14.24م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول يبدأ من الشرق الي الغرب بطول 150.43م ثم يعميل قليلاً في نفس الاتجاه براوية 182.03 درجة بطول 81.22م ثم ينحطف قليلاً باتجاه الجنوب الغربي براوية 185.16 درجة بطول 66م ثم يعطف نحو الجنوب الغربي ايضاً براوية 187.60 درجة بطول 36.29م ثم نحو الجنوب الغربي براوية 184.21 درجة بطول 33.38م ثم ينحطف نحو الجنوب براوية 203.93 درجة بطول 105.07م ثم نحو الجنوب براوية 186.44 درجة بطول 13.03م .

بطول 75م ثم ينحطف نحو الجنوب الشرقي ايضاً براوية 171.66 درجة بطول 244.91م نهاية الحد الشرقي .

بطول يبدأ من الشمال الي الجنوب 76م ثم يعطف نحو الجنوب الغربي براوية 193.55 درجة بطول 219.23م ثم ينحطف نحو الجنوب براوية 136.74 درجة بطول 57.68م ثم يعميل قليلاً نحو الجنوب الغربي براوية 215.52 درجة بطول 27.57م ثم ينحطف ينحطف نحو الجنوب الغربي براوية 226.66 درجة بطول 101.06م ثم نحو الجنوب براوية 107.21 درجة بطول 220.29م نهاية الحد الغربي و يحد المنحطف الأخير شارع عرض 10م بطول 220.26م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللإسناد الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد

عبر منصة مباشر

للتواصل والاستفسار



050 362 5000

050 365 5000

امسح الكود
للوصول لحساباتنا



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد قطوف بريدة
الثاني والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية