

مزاد رواسي الباحة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





وكالة شرق أبها :

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية.



eastabhaeast@gmail.com



0504746662



eastabhaeast1

مزاد رواسي الباحة



تعلن شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

من الساعة 6:00 م
حتى الساعة 7:00 م

الساعة 1:00 م



ينتهي يوم الاثنين
07 - 10 - 2024 م

يبدأ يوم السبت
05 - 10 - 2024 م

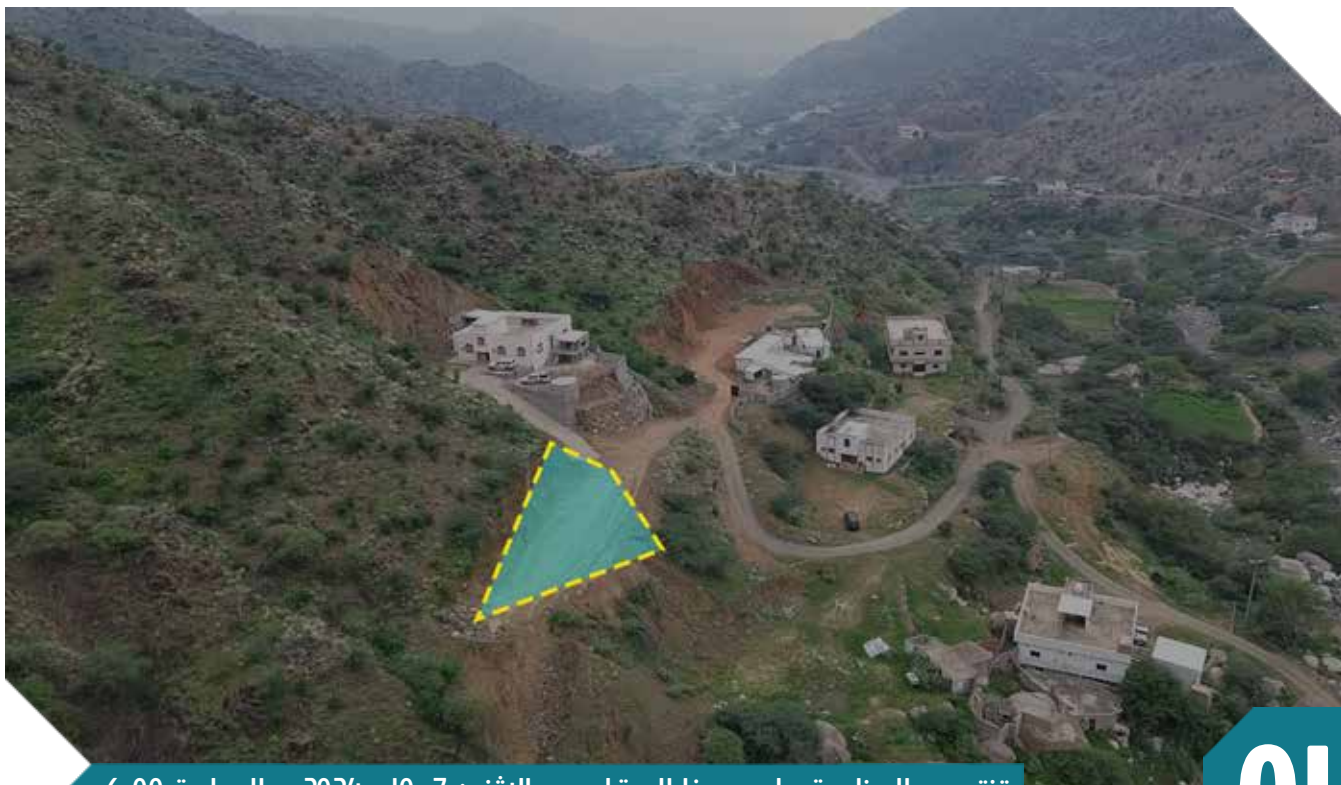


عبر منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	الباحة قلوة	وادي محلا بقريّة شبيانه	512.54	بدون	بدون	475301003520	403094500001499	5000 ريال
أرض سكنية	الباحة قلوة	وادي محلا بقريّة شبيانه	362.28	بدون	بدون	475301003505	403094500001499	5000 ريال
أرض سكنية	الباحة	الخزامى (المراصعه)	667	المراصعه / 518	77	671204001005	401024501326377	10,000 ريال
أرض سكنية	قلوة	وادي يجر	1194.95	بدون	بدون	575301002708	403094500001320	10,000 ريال



01

تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الاثنين 7- 10 - 2024 م الساعة 6:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	512.54	الحدود	شمالاً مسقى ماء
رقم الصك	475301003520	الاستخدام	سكني	جنوباً	طريق ترابي بعرض 5م
رقم المخطط	بدون	الحي	وادي محلا بقرية شيبانه	شرقاً	جبل
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5000 ريال	غرباً	منحدر ثم ملك المنهي

شمالاً 24 م
جنوباً 12 م
شرقاً 45 م
غرباً 26 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يقع العقار في وادي محلا بمدينة قلوة
- بإطلالة مميزة تطل علي الوادي



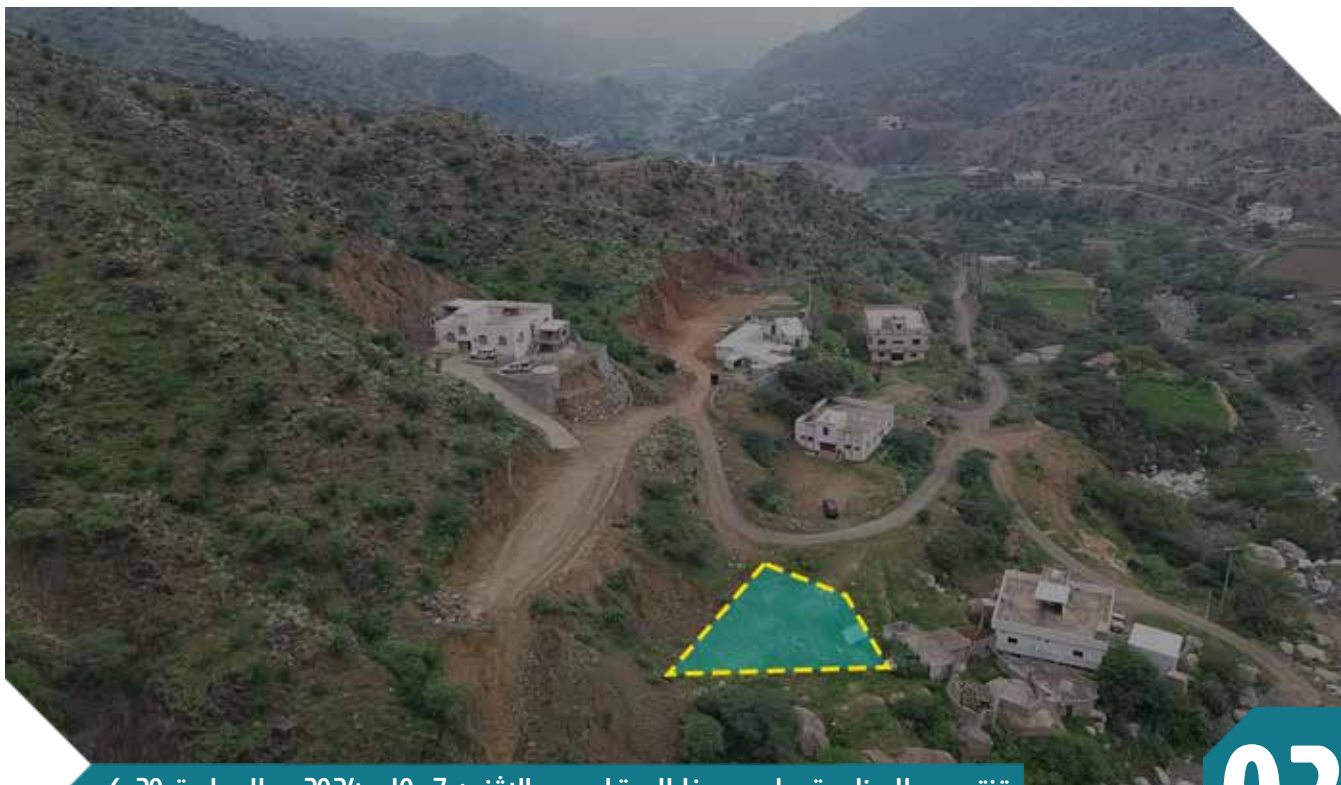
الرفع المساحي



موقع العقار



صور إضافية



02

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الاثنين 7 - 10 - 2024 م الساعة 6:20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	362.28	الحدود	شمالاً شعب ماء
رقم الصك	475301003505	الاستخدام	سكني	جنوباً	مدخل العقار
رقم المخطط	بدون	الحي	وادي محلا بقرية شيبانه	شرقاً	ملك المنهي
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5000 ريال	غرباً	منحدر

شمالاً 29.5
جنوباً 10
شرقاً 27 م
غرباً 16 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- يقع العقار في وادي محلا بمدينة قلو
- بإطلالة مميزة تطل علي الوادي



الرفع المساحي



موقع العقار



صور إضافية



03

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الاثنين 7 - 10 - 2024 م الساعة 6:40 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

الحدود
شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً قطعة رقم 78
غرباً قطعة رقم 76

المساحة 667 م²
الاستخدام سكني
الحي الخزامي (المراصة)
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 671204001005
رقم المخطط المراصعة / 518
رقم القطعة 77

الأنطوال
شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 29 م
غرباً 29 م

معلومات إضافية

- يقع العقار في مدينة الباحة
- بإطلالة مميزة يقع على شارعين شارع عرض 15م وشارع عرض 10م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الاثنين 7 - 10 - 2024 م الساعة 7:00 م

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

الحدود
شمالاً شارع اسفلت عرض 4م
جنوباً شارع اسفلت عرض 4م
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع اسفلت عرض 4م

المساحة 1194.95 م²
الاستخدام سكني
الحي وادي يحر
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 575301002708
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

الأنطوال
شمالاً 24.8 م
جنوباً 37 م زائد كسره داخله 1 م
شرقاً 34 م زائد كسره 3 م زائد كسره 28م زائد كسره 12 م
غرباً 28 م زائد كسره 16.70 م

معلومات إضافية

- يقع العقار في مدينة الباحة
- العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بها غرفة شعبية
- بإطلالة مميزة تطل علي الوادي
- تقع علي ثلاث شوارع 4 متر

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
لمنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

يقام المزاد



إلكترونياً
منصة سومتك



الساعة 1:00 م
من الساعة 6:00 م
حتى الساعة 7:00 م



يبدأ يوم السبت 05 - 10 - 2024 م
ينتهي يوم الاثنين 07 - 10 - 2024 م

للتواصل والاستفسار

0536226665



0504746662