

مزاد
نبض نجد



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

شركة عبدالله بن سعيدان للخدمات العقارية، جزء من مجموعة عبدالله بن سعيدان وأولاده ، تقدم حلولاً عقارية متكاملة تجمع بين الوساطة وإدارة الأملاك وبيع وشراء العقارات. نحن نلتزم بتقديم خدمات متميزة تتماشى مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على تحقيق الصدق والشفافية في جميع تعاملاتنا. تأسست الشركة لتلبية إحتياجات السوق العقاري المتنامية بخبرة وكفاءة، ولتكون رائدة في تقديم الحلول المبتكرة التي تدعم تطلعات عملائنا. فريقنا المحترف والمتفاني يعمل بجد لتوفير أفضل الحلول العقارية، مع الحفاظ على سمعتنا كمثال للثقة والمصداقية في القطاع.



www.bin-saedan.com



011 435 3333



@bin_saedan_res

مزا نبض نجد



تعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية عن إقامة مزاد إلكتروني، يضم عقارات مميزة من ضواحي مدينة الرياض وذلك تحت إشراف "مركز الإسناد والتصفية" إنفاذ

يبدأ 12:00 مساءً
ينتهي 04:00 مساءً إلى 7:45 مساءً



يبدأ: الأحد 2024/10/06
ينتهي: الثلاثاء 2024/10/08



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
أرض تجارية	عفيف	العواد	550	203	-	913701014898	403094600018175	30,000 ريال
أرض سكنية	الدوادمي	الريان	599.97	960	605	314505007123	403094500004245	10,000 ريال
فيلا سكنية	الدوادمي	الحرمين	600	273	168	314504002862	403094500006215	15,000 ريال
فيلا سكنية	البحا	-	1,984.5	-	-	917701002203	403094500009979	10,000 ريال
أرض سكنية	القويعية	الخليج	877.37	523	22	610505003762	403094500014482	15,000 ريال
أرض سكنية	القويعية	ابو سليم	347.05	270	328	510504003797	403094500014482	10,000 ريال
بيت طين	ضرماء	العريزية	344.21	-	-	714203001620	403094500011904	10,000 ريال
أرض سكنية	ضرماء	العريزية	294.98	19	-	314203001619	403094500011904	10,000 ريال
فيلا سكنية	الرين	الملك فيصل	400	285	433	498507035738	401044501193496	10,000 ريال
أرض سكنية	الرين	قببيان	630	147	18	314703000399	403094500008742	5,000 ريال
أرض سكنية	الرين	قببيان	630	147	20	714703000397	403094500008742	5,000 ريال
أرض سكنية	الرين	قببيان	510	147	13	314703000402	403094500008742	5,000 ريال
أرض سكنية	الرين	قببيان	676.5	147	21	314703000396	403094500008742	5,000 ريال
أرض سكنية	الرين	قببيان	600	147	8	814703000405	403094500008742	5,000 ريال
أرض سكنية	الرين	قببيان	658	147	15	914703000407	403094500008742	5,000 ريال
أرض سكنية	الرين	قببيان	630	147	14	914703000401	403094500008742	5,000 ريال

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16



01

وصف العقار قطعة أرض في مدينة عفيف

النوع	تجارية سكنية
رقم الصك	913701014898
رقم المخطط	203
رقم القطعة	-
رقم طلب التنفيذ	403094600018175

معلومات إضافية

- أرض تجارية سكنية زاوية على شارعين
- شارع 49 م وشارع 15 م
- الحي ذو كثافة سكانية عالية
- يقع العقار في شارع تجاري رئيسي

شمالاً ملك بجاد وناصر أبناء قاعد ابو خشيم المرشدي
جنوباً شارع عام بعرض 49م
شرقاً شارع عرض 15م معتمد ضمن المخطط رقم 203
غرباً محطه محروقات المسماة محطه العزيزيه

الحدود

المساحة م² 550
الاستخدام تجاري سكني
الحي (مطلات وشقق سكنية)
شيك الدخول العود
30,000 ريال

الأطوال

شمالاً بطول 35م
جنوباً بطول 38.34م
شرقاً بطول 15م
غرباً بطول 15م

نهاية المزاد
2024/10/8
07:45 مساءً



الرفع المساحي



زيارة موقع العقار





المعالم القريبة

- طريق عفيف العام
- العديد من المرافق والخدمات
- طريق الملك عبد العزيز آل سعود
- مستشفى عفيف العام



02

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة الدوامي

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	599.97	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 604
رقم الصك	314505007123	الاستخدام	سكني أو سكني استثماري	جنوباً	شارع بعرض 15م	
رقم المخطط	960	الحي	الريان	شرقاً	قطعة رقم 602 وقطعة رقم 603	
رقم القطعة	605	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 607	
رقم طلب التنفيذ	403094500004245					

الأطوال	شمالاً	بطول 20م
	جنوباً	بطول 20م
	شرقاً	بطول 30م
	غرباً	بطول 30م

المميزات

- طبيعة الأرض مستوية
- حي سكني ذو كثافة سكانية عالية في وسط المدينة

ملاحظة

يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة عن الرفع المساحي حيث ان مساحة الأرض المذكورة في الصك (599.97 م) ومساحة الأرض المذكورة في الرفع المساحي (600 م)

نهاية المزاد
2024/10/8
07:15 مساءً



الرفع المساحي



زيارة موقع العقار





المعالم القريبة

- طريق الملك عبد الله آل سعود
- العديد من المرافق والخدمات
- طريق الملك عبد العزيز آل سعود
- كلية الطب
- مستشفى الدوامي العام
- جامعة شقراء للبنات



03

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة الدوامي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600
رقم الصك	314504002862	الاستخدام	سكني أو سكني استثماري
رقم المخطط	273	الحي	الحرمين
رقم القطعة	168	شيك الدخول	15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094500006215		

شمالاً شارع بعرض 15م
جنوباً قطعة رقم 169
شرقاً قطعة رقم 166
غرباً قطعة رقم 170

الحدود

شمالاً بطول 20م
جنوباً بطول 20م
شرقاً بطول 30م
غرباً بطول 30م

الأطوال

المميزات

■ حي سكني ذو كثافة سكانية عالية في وسط المدينة

نهاية المزاد
2024/10/8
07:30 مساءً



الرفع المساحي



زيارة موقع العقار





المعالم القريبة

- طريق الملك فهد آل سعود
- العديد من المرافق والخدمات
- طريق الملك عبد العزيز آل سعود
- كلية الطب
- مستشفى الدوامي العام
- طريق أبو بكر الصديق



04

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة البجادية

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	917701002203
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
رقم طلب التنفيذ	403094600018175
المساحة م ²	1,984.5
الاستخدام	سكني أو سكني استثماري
الحي	البجادية
شيك الدخول	10,000 ريال
الحدود	شمالاً أرض عيد العصيمي جنوباً متغير العرض من 7.30م الى 13.65م شرقاً أرض عيد العصيمي غرباً أرض عيد العصيمي

الأطوال	شمالاً بطول 35.9م
جنوباً	بطول 31.6م
شرقاً	بطول 59.6م
غرباً	بطول 58م

معلومات إضافية

- قابلة للهدم وتباع على أنها أرض سكنية
- داخل حي سكني ذو كثافة سكانية متوسطة
- عمر العقار 40 عام

ملاحظة

يوجد اختلاف بالحدود حيث أن المذكور في الصك شمالاً: بقية أرض عيد العصيمي (35.9) ، جنوباً : شارع متغير العرض من (7.30) الى (13.65)م بطول (31.6م)- غرباً : بقية أرض عيد العصيمي وفي الرفع المساحي شمالاً : شارع متغير العرض - جنوباً : أرض فضاء - غرباً : شارع متغير العرض

نهاية المزاد
2024/10/8
07:00 مساءً



الرفع المساحي



زيارة موقع العقار





المعالم القريبة

- طريق البجادية عفيف العام
- العديد من المرافق والخدمات
- طريق الملك عبد العزيز
- المرور والبلدية
- مستشفى البجادية العام
- منتزه الملك سلمان



05

وصف العقار

أرض سكنية في محافظة القويعة

النوع	قطعة أرض سكنية	المساحة م ²	877.37	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعه رقم 20 شارع عرض 20م قطعه رقم 21 شارع عرض 20م
رقم الصك	610505003762	الاستخدام	سكني أو سكني استثماري	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعه رقم 20 شارع عرض 20م
رقم المخطط	523	الحي	الخليج	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعه رقم 20 شارع عرض 20م
رقم القطعة	22	شيك الدخول	15,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعه رقم 20 شارع عرض 20م
رقم طلب التنفيذ	403094500014482			الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعه رقم 20 شارع عرض 20م

شمالاً	بطول 25م
جنوباً	بطول 27.2م
شرقاً	بطول 30.25م
غرباً	بطول 40.9م

الأطوال

المميزات

- موقع مميز وحيوي على شارعين 20 م 20 م
- ذو كثافة سكانية عالية
- الحي مكتمل البناء

نهاية المزاد
2024/10/8
06:45 مساءً



الرفع المساحي



زيارة موقع العقار





المعالم القريبة

■ العديد من المرافق والخدمات

■ مستشفى القويعية العام

■ طريق مكة السريع

■ القويعية بلازا

06

وصف العقار

أرض سكنية مسورة في محافظة القويعية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	347.05
رقم الصك	510504003797	الاستخدام	سكني أو سكني استثماري
رقم المخطط	270	الحي	أبو سليم
رقم القطعة	328	شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094500014482		

الحدود	شمالاً	شارع عرض 10م
	جنوباً	قطعة رقم 330
	شرقاً	قطعة رقم 327 والقطعة رقم 329
	غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال	شمالاً	بطول 19.6م
	جنوباً	بطول 16.35م
	شرقاً	بطول 27م
	غرباً	بطول 21م

المميزات

- موقع مميز وحيوي في حي أبو سليم
- على شارعين 15 م 10 م

ملاحظة

- يوجد اختلاف بطول الحد الغربي حيث أن المذكور بالصك 21.00 م وفي الرفع المساحي 15.70م

نهاية المزاد
2024/10/8
06:30 مساءً



الرفع المساحي



زيارة موقع العقار





المعالم القريبة

العديد من المرافق والخدمات

طريق مكة السريع

القويعية بلازا

طريق الأمير متعب بن عبدالله
آل سعود

مستشفى القويعية العام

طريق الملك فيصل آل سعود



07

وصف العقار

بيت طين في محافظة ضرماء

النوع	بيت طين
رقم الصك	714203001620
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
رقم طلب التنفيذ	403094500011904
المساحة م ²	344.21
الاستخدام	سكني أو سكني استثماري
الحي	العزيزة
شيك الدخول	10,000 ريال

شمالاً أرض لطيفة بنت صالح الشنيفي
جنوباً نافذ عرض 3.50م
شرقاً بيت عبدالله بن عبدالعزيز الشنيفي
غرباً شارع جدة عرض 10م

الحدود

شمالاً بطول 19.7م
جنوباً بطول 20م
شرقاً بطول 18.7م
غرباً بطول 16.2م

الأطوال

المميزات

■ الحي ذو كثافة سكانية عالية

نهاية المزاد
2024/10/8
06:15 مساءً



زيارة موقع العقار





المعالم القريبة

- طريق ضمراء العام
- العديد من المرافق والخدمات
- طريق الملك عبد العزيز ال سعود
- قرية ضمراء التاريخية القديمة
- مستشفى ضمراء العام



08

وصف العقار

أرض سكنية في محافظة ضرماء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	294.98	الحدود	شمالاً شارع عرض 20م
رقم الطك	314203001619	الاستخدام	سكني أو سكني استثماري	جنوباً بيت عبدالله بن دحيم الشنيفي	
رقم المخطط	أ/19	الحي	العزيزية	شرقاً بيت شعاء بنت عبدالله بن صالح الشنيفي	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً شارع جدة عرض 10م	
رقم طلب التنفيذ	403094500011904				
				الأطوال	شمالاً بطول 19.6م
					جنوباً بطول 19.6م
					شرقاً بطول 15.05م
					غرباً بطول 15.05م

نهاية المزاد
2024/10/8
06:00 مساءً



زيارة موقع العقار





المعالم القريبة

- طريق ضمراء العام
- العديد من المرافق والخدمات
- قرية ضمراء التاريخية القديمة
- طريق الملك عبد العزيز آل سعود
- مستشفى ضمراء العام



09

وصف العقار

فيلا عظم سكنية في محافظة الرين

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ^٢	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 431
رقم الصك	498507035738	الاستخدام	سكني أو سكني استثماري	الحدود	جنوباً	قطعة رقم 435
رقم المخطط	285	الحي	الملك فيصل	الحدود	شرقاً	شارع بعرض 15م
رقم القطعة	433	شيك الدخول	10,000 ريال	الحدود	غرباً	قطعة رقم 434
رقم طلب التنفيذ	401044501193496					

الأطوال	شمالاً	بطول 20م
الأطوال	جنوباً	بطول 20م
الأطوال	شرقاً	بطول 20م
الأطوال	غرباً	بطول 20م

معلومات إضافية

- الحي ذو كثافة سكنية متوسطة
- موقع ممتاز وحيوي على شارع 15 م

نهاية المزاد
2024/10/8
05:45 مساءً



الرفع المساحي



زيارة موقع العقار





المعالم القريبة

- طريق الملك عبد الله آل سعود
- العديد من المرافق والخدمات
- طريق الأمير متعب بن عبد الله آل سعود
- مستشفى الرين العام
- طريق الملك فيصل آل سعود
- منتزه الرين



10

وصف العقار

أرض سكنية في محافظة الريين

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	630	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ممر مشاه بعرض 10م و حديقة شارع بعرض 15م قطعة رقم 19 قطعة رقم 17
رقم الصك	314703000399	الاستخدام	سكني أو سكني استثماري	الحي	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 21م بطول 21م بطول 30م بطول 30م
رقم المخطط	147	شيك الدخول	قبيبان 5,000 ريال	رقم طلب التنفيذ	403094500008742	
رقم القطعة	18					

معلومات إضافية

- الحي السكني ذو كثافة سكانية متوسطة
- الموقع مميز وحيوي

ملاحظة

- يوجد اختلاف في عرض الشارع في الحد الجنوبي حيث ان المذكور في الصك شارع بعرض (15 م) وبالرفع المساحي (8.13م) شرقاً و (15م) غرباً

نهاية المزاد
2024/10/8
04:15 مساءً



الرفع المساحي



زيارة موقع العقار





المعالم القريبة

- طريق الملك عبد الله آل سعود
- العديد من المرافق والخدمات
- طريق الرياض السريع
- منتزه الرين
- طريق الملك فهد آل سعود
- مستشفى الرين العام



11

وصف العقار أرض سكنية في محافظة اليرين

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	630	الحدود	شمالاً	حديقة ومواقف سيارات
رقم الصك	714703000397	الاستخدام	سكني أو سكني استثماري	جنوباً	شارع بعرض 15م	
رقم المخطط	147	الحي	قبيبان	شرقاً	قطعة رقم 21	
رقم القطعة	20	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 19	
رقم طلب التنفيذ	403094500008742					

الأطوال	شمالاً	بطول 21م
	جنوباً	بطول 21م
	شرقاً	بطول 30م
	غرباً	بطول 30م

معلومات إضافية

- الحي السكني ذو كثافة سكانية متوسطة
- الموقع مميز وحيوي

ملاحظة

- يوجد إختلاف عرض الشارع في الحد الجنوبي حيث أن المذكور في الصك شارع عرض (15م) وفي الرفع المساحي (7.09م) شرقاً و (7.60م) غرباً

نهاية المزاد
2024/10/8
04:30 مساءً



الرفع المساحي



زيارة موقع العقار





المعالم القريبة

- طريق الملك عبد الله آل سعود
- العديد من المرافق والخدمات
- طريق الرياض السريع
- منتزه الرين
- طريق الملك فهد آل سعود
- مستشفى الرين العام



12

وصف العقار أرض سكنية في محافظة الرين

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	510	الحدود	شمالاً شارع بعرض 15م جنوباً حديقة شرقاً قطعة رقم 14 غرباً ممر مشاه بعرض 6م
رقم الطك	314703000402	الاستخدام	سكني أو سكني استثماري	الأنطوال	شمالاً بطول 17م جنوباً بطول 17م شرقاً بطول 30م غرباً بطول 30م
رقم المخطط	147	الحي	قبيبان	رقم طلب التنفيذ	403094500008742
رقم القطعة	13	شيك الدخول	5,000 ريال		

معلومات إضافية

- الحي السكني ذو كثافة سكانية متوسطة
- الموقع مميز وحيوي

نهاية المزاد
2024/10/8
04:00 مساءً



الرفع المساحي



زيارة موقع العقار





المعالم القريبة

- طريق الملك عبد الله آل سعود
- العديد من المرافق والخدمات
- طريق الرياض السريع
- منتزه الرين
- طريق الملك فهد آل سعود
- مستشفى الرين العام



13

وصف العقار أرض سكنية في محافظة الرين

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	676.5	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	مواقف سيارات شارع بعرض 15م شارع بعرض 15م قطعة رقم 20
رقم الصك	314703000396	الاستخدام	سكني أو سكني استثماري	الحي	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 21م بطول 24.1م بطول 30م بطول 30م
رقم المخطط	147	شيك الدخول	قبيبان 5,000 ريال	رقم طلب التنفيذ	403094500008742	
رقم القطعة	21					

معلومات إضافية

- الحي السكني ذو كثافة سكانية متوسطة
- الموقع مميز وحيوي

ملاحظة

- يوجد إختلاف في طول الحد الشرقي حيث أن المذكور في الصك (30 م) وفي الرفع المساحي (30.16م)
- يوجد إختلاف في عرض الشارع في الحد الجنوبي حيث أن المذكور في الصك (15م) وفي الرفع المساحي (6.63 شرقاً 7.09 غرباً)
- يوجد إختلاف في عرض الشارع في الحد الشرقي حيث أن المذكور في الصك (15م) وفي الرفع المساحي (14م)

نهاية المزاد
2024/10/8
05:15 مساءً



الرفع المساحي



زيارة موقع العقار





المعالم القريبة

- طريق الملك عبد الله آل سعود
- العديد من المرافق والخدمات
- طريق الرياض السريع
- منتزه الرين
- طريق الملك فهد آل سعود
- مستشفى الرين العام



14

وصف العقار أرض سكنية في محافظة الرين

النوع	أرض سكنية	المساحة م ^٢	600	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 7
رقم السك	814703000405	الاستخدام	سكني أو سكني استثماري	جنوباً	شمالاً	قطعة رقم 9
رقم المخطط	147	الحي	قبيبان	شرقاً	شمالاً	حديقة
رقم القطعة	8	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	شرقاً	شارع بعرض 25م
رقم طلب التنفيذ	403094500008742				غرباً	

الأنطوال	شمالاً	بطول 30م
الأنطوال	جنوباً	بطول 30م
الأنطوال	شرقاً	بطول 20م
الأنطوال	غرباً	بطول 20م

معلومات إضافية

- الحي السكني ذو كثافة سكانية متوسطة
- الموقع مميز وحيوي

نهاية المزاد
2024/10/8
04:45 مساءً



الرفع المساحي



زيارة موقع العقار





المعالم القريبة

- طريق الملك عبد الله آل سعود
- العديد من المرافق والخدمات
- طريق الرياض السريع
- منتزه الرين
- طريق الملك فهد آل سعود
- مستشفى الرين العام



15

وصف العقار أرض سكنية في محافظة الرين

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	658	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 14 قطعة رقم 16 شارع بعرض 15م حديقة
رقم الصك	914703000407	الاستخدام	سكني أو سكني استثماري	الحي	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 14 قطعة رقم 16 شارع بعرض 15م حديقة
رقم المخطط	147	الحي	قبيبان	شيك الدخول	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 14 قطعة رقم 16 شارع بعرض 15م حديقة
رقم القطعة	15	رقم طلب التنفيذ	403094500008742		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 14 قطعة رقم 16 شارع بعرض 15م حديقة

معلومات إضافية

- الحي السكني ذو كثافة سكانية متوسطة
- الموقع مميز وحيوي

ملاحظة

- يوجد إختلاف في المساحة في المذكورة في الصك (2م658) وفي الرفع المساحي (2م647.21)

نهاية المزاد
2024/10/8
05:00 مساءً



الرفع المساحي



زيارة موقع العقار





المعالم القريبة

- طريق الملك عبد الله آل سعود
- العديد من المرافق والخدمات
- طريق الرياض السريع
- منتزه الرين
- طريق الملك فهد آل سعود
- مستشفى الرين العام



16

وصف العقار أرض سكنية في محافظة الرين

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	630
رقم الصك	914703000401	الاستخدام	سكني أو سكني استثماري
رقم المخطط	147	الحي	قبيبان
رقم القطعة	14	شيك الدخول	5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094500008742		

الحدود
شمالاً شارع بعرض 15م
جنوباً قطعة رقم 15
شرقاً شارع بعرض 15م
غرباً قطعة رقم 13

الأتوال
شمالاً بطول 17م
جنوباً بطول 25م
شرقاً بطول 31.5م
غرباً بطول 30م

معلومات إضافية

- الحي السكني ذو كثافة سكانية متوسطة
- الموقع مميز وحيوي

ملاحظة

- يوجد إختلاف في الحد الشرقي حيث أن المذكور في الصك (31.50م) وفي الرفع المساحي (31.05م)

نهاية المزاد
2024/10/8
05:30 مساءً



الرفع المساحي



زيارة موقع العقار





المعالم القريبة

- طريق الملك عبد الله آل سعود
- العديد من المرافق والخدمات
- طريق الرياض السريع
- منتزه الرين
- طريق الملك فهد آل سعود
- مستشفى الرين العام

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (إسم المزاد) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد

مباشر للمزادات
re.mobasher.sa



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



12:00 مساءً
04:00 مساءً - 7:45 مساءً



2024/10/6 يبدأ: الأحد
2024/10/8 ينتهي: الثلاثاء



منصة مباشر

للتواصل والاستفسار

☎ 0510400400 ☎ 0598900500 ☎ 0501090408