

# مزا جواهر الأحساء



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## ديار المجد العقاري

ديار المجد العقاري مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن نسعى إلى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تظاهي، تتصف بالجودة الفائقة وتحقيق الراحة المطلقة، وتهدف أيضاً إلى تطوير خدمة العملاء وفق أحد نظريات التسويق والتفاوض العقاري والسعي لإنجاح اليات الصفقات العقارية ومن خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء وتحقيق أهداف المستثمرين.



qahtma07@gmail.com



0505855881



@MohammedTala1

# مزا جواهر الأحساء



تعلن مؤسسة ديار المجد عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في المنطقة الشرقية ( الأحساء ) تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" و بقرار من محكمة التنفيذ عبر منصة السعودية للمزادات

الأحد 2024/10/06  
10:00 صباحاً

بداية المزاد



الثلاثاء 2024/10/08  
من 4:00 إلى 5:00 مساءً

نهاية المزاد



عبر منصة السعودية للمزادات



حقق أحلامك في مزاد "جواهر الأحساء"، حيث تلتقي الفرص النادرة مع أعلى درجات التميز في قلب الأحساء. اغتنم فرصة الاستثمار في هذه المجموعة الرفيعة من الجواهر المتألقة، وابدأ رحلتك نحو التميز والازدهار. لا تفوت هذه العروض الاستثنائية، وكن جزءاً من المستقبل اللامع

## بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي                       | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك     | رقم طلب التنفيذ | مبلغ الدخول |
|------------|---------|----------------------------|------------------------|------------|------------|--------------|-----------------|-------------|
| أرض سكنية  | الأحساء | النسيم بالهفوف             | 600                    | 431 / 4    | 50 / هـ    | 230803021830 | 402014400726471 | 30,000      |
| أرض سكنية  | الأحساء | النسيم بالهفوف             | 500                    | 431 / 4    | 49 / هـ    | 330803021829 | 402014400726471 | 30,000      |
| أرض سكنية  | الأحساء | ضاحية الامير سلطان بالعيون | 400                    | 19 / 14    | 512        | 333001008505 | 402014600741249 | 25,000      |
| أرض سكنية  | الأحساء | العوضية بالعيون            | 400                    | 8 / 14     | 26         | 233002006240 | 402014500732991 | 25,000      |
| فيلا سكنية | الأحساء | الوسيطي بالرفيقة الهفوف    | 328.2                  | 363        | 2          | 760648000404 | 403094500004744 | 25,000      |

01

02

03

04

05

مزاد  
جواهر الأحساء





01

وصف العقار

## أرض سكنية

|             |                 |             |                 |        |             |               |
|-------------|-----------------|-------------|-----------------|--------|-------------|---------------|
| النوع       | أرض سكنية       | المساحة 2م  | 600             | الحدود | شمالاً      | شارع عرض 40 م |
| رقم الصك    | 230803021830    | الاستخدام   | سكني            | جنوباً | قطعة رقم 49 |               |
| رقم التنفيذ | 402014400726471 | الحي        | النسيم - الهفوف | شرقاً  | قطعة رقم 52 |               |
| رقم المخطط  | 431 / 4         | مبلغ الدخول | 30,000 ريال     | غرباً  | قطعة رقم 48 |               |
| رقم القطعة  | 50 / هـ         |             |                 |        |             |               |

|         |        |      |
|---------|--------|------|
| الأطوال | شمالاً | 20 م |
|         | جنوباً | 20 م |
|         | شرقاً  | 30 م |
|         | غرباً  | 30 م |

### معلومات إضافية

ملاحظة :

لا يوجد سور فاصل بين العقار المراد بيعه والعقار المجاور من الجهة الجنوبية .

● موقع العقار

● الرفع المساحي



02

وصف العقار

## أرض سكنية

|             |                 |             |                 |
|-------------|-----------------|-------------|-----------------|
| النوع       | أرض سكنية       | المساحة 2م  | 500             |
| رقم الصك    | 330803021829    | الاستخدام   | سكني            |
| رقم التنفيذ | 402014400726471 | الحي        | النسيم - الهفوف |
| رقم المخطط  | 431 / 4         | مبلغ الدخول | 30,000 ريال     |
| رقم القطعة  | 49 / هـ         |             |                 |

|        |        |               |
|--------|--------|---------------|
| الحدود | شمالاً | قطعة رقم 50   |
|        | جنوباً | شارع عرض 15 م |
|        | شرقاً  | قطعة رقم 51   |
|        | غرباً  | قطعة رقم 47   |

|          |        |      |
|----------|--------|------|
| الأنطوال | شمالاً | 20 م |
|          | جنوباً | 20 م |
|          | شرقاً  | 25 م |
|          | غرباً  | 25 م |

### معلومات إضافية

#### ملاحظة :

لا يوجد سور فاصل بين العقار المراد بيعه والعقار المجاور من الجهة الشمالية والشرقية .

● موقع العقار

● الرفع المساحي



03

وصف العقار

## أرض سكنية مسوره

|             |                 |             |                            |         |              |
|-------------|-----------------|-------------|----------------------------|---------|--------------|
| النوع       | أرض سكنية       | المساحة 2م  | 400                        | شمالاً  | قطعة رقم 513 |
| رقم الصك    | 333001008505    | الاستخدام   | سكني                       | جنوباً  | نافذ عرض 8 م |
| رقم التنفيذ | 402014600741249 | الحي        | ضاحية الأمير سلطان- العيون | شرقاً   | قطعة رقم 510 |
| رقم المخطط  | 19 / 14         | مبلغ الدخول | 25,000 ريال                | غرباً   | قطعة رقم 514 |
| رقم القطعة  | 512             |             |                            |         |              |
|             |                 |             |                            | الأطوال |              |
|             |                 |             |                            | شمالاً  | 20 م         |
|             |                 |             |                            | جنوباً  | 20 م         |
|             |                 |             |                            | شرقاً   | 20 م         |
|             |                 |             |                            | غرباً   | 20 م         |

● موقع العقار

● الرفع المساحي



04

وصف العقار

## أرض سكنية

|             |                 |             |                  |        |               |
|-------------|-----------------|-------------|------------------|--------|---------------|
| النوع       | أرض سكنية       | المساحة 2م  | 400              | شمالاً | قطعة رقم 24   |
| رقم الصك    | 233002006240    | الاستخدام   | سكني             | جنوباً | قطعة رقم 27   |
| رقم التنفيذ | 402014500732991 | الحي        | العوضية - العيون | شرقاً  | قطعة رقم 28   |
| رقم المخطط  | 8 / 14          | مبلغ الدخول | 25,000 ريال      | غرباً  | شارع عرض 20 م |
| رقم القطعة  | 26              |             |                  |        |               |

الحدود

الأطوال

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

يوجد اختلاف في المساحة بين الصك و الواقع , حسب الصك : 400م<sup>2</sup>  
حسب الواقع : 399.37م<sup>2</sup> وهو بسبب ان زوايا الأرض غير قائمة.  
الحد الشرقي حسب الصك القطعة 28 و حسب المخطط 27  
الحد الجنوبي حسب الصك القطعة 27 و حسب المخطط 28

● موقع العقار

● الرفع المساحي



05

## وصف العقار

## فيلا سكنية

|             |                 |             |                              |        |                                    |                                                            |
|-------------|-----------------|-------------|------------------------------|--------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| النوع       | فيلا سكنية      | المساحة 2م  | 328.2                        | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | شارع عرض 12 م<br>قطعة رقم 4<br>قطعة رقم 1<br>شارع عرض 10 م |
| رقم الصك    | 760648000404    | الاستخدام   | سكني                         |        |                                    |                                                            |
| رقم التنفيذ | 403094500004744 | الحي        | حي الوسيطى بالرقيقة - الهفوف |        |                                    |                                                            |
| رقم المخطط  | 363             | مبلغ الدخول | 25,000 ريال                  |        |                                    |                                                            |
| رقم القطعة  | 2               |             |                              |        |                                    |                                                            |

## معلومات إضافية

### تفاصيل العقار :

■ العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملاحق يتكون من الملحق الأرضي: دورة مياه - الدور الأرضي: مجلسين غرفة طعام صالة مطبخ ثلاث غرف دورة مياه - الدور الأول شقة مكونة من: مجلس صالة مطبخ اربع غرف دورتين مياه - الملحق العلوي شقة مسقوف هجر مكونة من: صالة مطبخ مستودع ثلاث غرف دورة مياه

### ملاحظة :

مساحة الأرض حسب الصك 328.2 متر ومساحة الأرض حسب الطبيعة 326.27 متر. - طول الحد الشمالي حسب الصك 14 م وحسب الطبيعة 72 , 5 + 10 م - طول الحد الغربي حسب الصك وحسب الطبيعة 18 م بسبب وجود شطقة منفذة على الطبيعة ..

● موقع العقار

● الرفع المساحي

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( جواهر الأحساء )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

مزاد  
جواهر الأحساء



للتواصل والاستفسارات

0505855881

0543508881