

إنفاذ
Infath



نسمات شرقية

لبيع مجموعة عقارات بالدمام والخبر
والقطيف بالمنطقة الشرقية

مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية



نسمات شرقية



عن المزاد

تعلن مؤسسة بندر عبد الله الحمود لأقامة المزادات العلنية وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» عن مزاد علني للبيع مجموعة عقارات بالدمام والخبر والقطيف بالمنطقة الشرقية

ملاحظة

كل المعلومات المذكورة بهذا البروشور هي ارشاديه فقط ، ويلزم المزايد الوقوف على العقار ومعاينته، ومراجعة الجهات المختصة للتأكد من المستندات الرسمية وصحتها قبل إقامة المزاد.

معلن عقاري رقم : 3995077

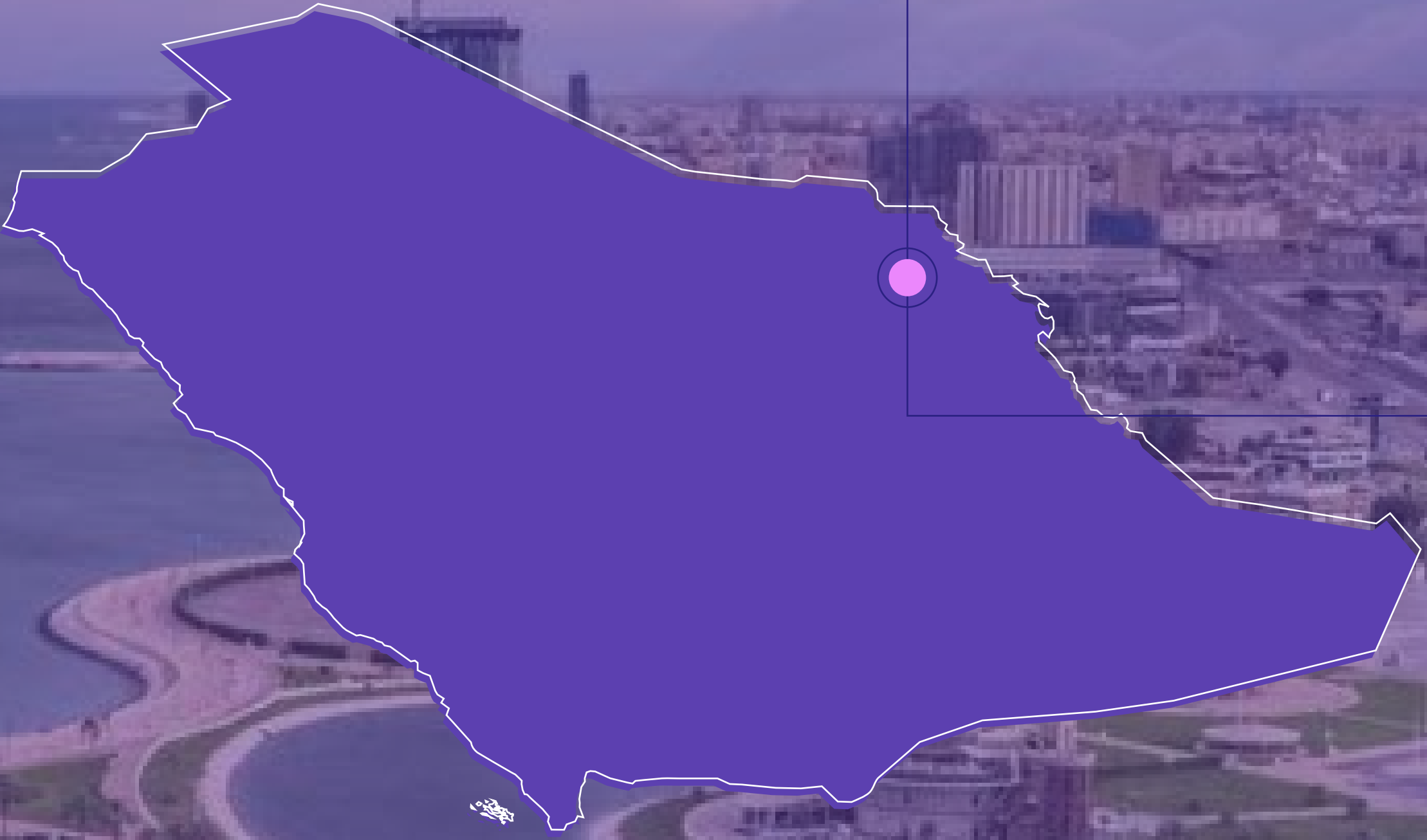
ترخيص وكيل بيع رقم : 43020065

رخصة فال رقم : 4200000004

الزمان والمكان

ينتهي يوم الثلاثاء
30 يناير 2024 م
18 رجب 1445 هـ
من الساعة 4 مساءً
حتى الساعة 5:30 مساءً

يبدأ يوم السبت
27 يناير 2024 م
15 رجب 1445 هـ
الساعة 10 صباحاً



إلكترونياً عبر منصة :

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



أضغط هنا
للوصول للمنصة





إنفاذ
Infath

نسّمات شرقية

جدول العقارات

م	نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة (م2)	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة
1	أرض تجارية سكنية	المريكات	الدمام	1,906.17	74-75-76-77	1/145	630103012699	300,000
2	أرض سكنية	النور	الدمام	486.25	47 / ز	1/249	860674000617	30,000
3	عمارة تجارية سكنية	الثقة	الخبر	465.12	10 - 9 بلك 1721	الارشادي	330208016289	100,000
4	عمارة سكنية	الثقة	الخبر	325.58	8 بلك 4711	-	230207012000	30,000
5	أرض سكنية	سيهات	القطيف	875	155	130/5	930613005719	100,000
6	أرض سكنية	سيهات	القطيف	875	156	130/5	330614001355	100,000
7	أرض سكنية	سيهات	القطيف	750	76	128/5	330614001312	50,000
8	أرض سكنية	سيهات	القطيف	600	106	128/5	230604007222	50,000
9	أرض سكنية	سيهات	القطيف	600	189	128/5	730615001567	50,000
10	أرض سكنية	اللاو جام - المجاورة الثالثة	القطيف	924	184	834/3	930613000226	30,000



للوصول للموقع
اضغط هنا



للوصول للمستندات
اضغط هنا

العقار الاول

01

قيمة شحن المحفظة :
300,000

أرض تجارية سكنية بحي المريكبات بالدمام

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ^٢
630103012699	1/145	74-75-76-77	1,906.17

الحدود والاصول

شارع عرض 32 م بطول 30.01 م



غرباً

شارع عرض 15 م بطول 38.53 م



شرقاً

شارع عرض 30 م بطول 53.13 م



جنوباً

قطعة رقم 72 ورقم 73
بطول 61.16 م



شمالاً



وصف العقار

أرض سكنية تجارية مسفلتة (مستغلة كمواقف عامة للسيارات)



للوصول للموقع
اضغط هنا



للوصول للمستندات
اضغط هنا

02 العقار الثاني

قيمة شحن المحفظة :
30,000

أرض سكنية بحي النور بالدمام

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ^٢
860674000617	1/249	ز / 47	486.25

الحدود والاصول

قطعة رقم 48 بطول 15.45 م



غرباً

شارع عرض 30 م بطول 15.45 م



شرقاً

قطعة رقم 45 بطول 25 م



جنوباً

قطعة رقم 49 بطول 25 م



شمالاً



وصف العقار

أرض سكنية فضاء

ملاحظات

المساحة المذكوره في الصك مطابقة للطبيعة ولكن الإختلاف فقط في الاطوال المسجله في الصك غير صحيحه وغير مطابقة للرفع المساحي ، فالأطوال حسب الصك الشرقي والغربي ١٥,٤٥م وحسب الطبيعة ١٩,٤٥م ، ويكون تعديل هذا الإختلاف على المشتري



للوصول للموقع
اضغط هنا



للوصول للمستندات
اضغط هنا

03 العقار الثالث

قيمة شحن المحفظة :
100,000

عمارة تجارية سكنية بحي الثقبه بالخبر

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ^٢
330208016289	الارشادي	10 - 9 بلك 1721	465.12

الحدود والاصول

قطعة رقم 11 و 12
بطول 30.50 م



غرباً

قطعة رقم 7 و 8 بطول 30.50 م



شرقاً

شارع رقم 1 عرض 12.20 م
بطول 15.25 م



جنوباً

شارع الملك عبدالله 80 م
بطول 15.25 م



شمالاً



وصف العقار

عمارة تجارية مكتبية مكونة من ٤ أدوار من الامام ومن الخلف دور أرضي بسقف هنجر معرض :

- الدور الأرضي : مكتب استقبال و بوفية ودورت مياه + معرض .
- الدور الأول : ٣ مكاتب ودورت مياه بوفيه .
- الدور الثاني : ٣ مكاتب ودورت مياه وبوفية .
- الدور الثالث : ٤ غرف بوفية دورت مياه

العقار خالي



اضط هنا



اضف هنا

04

قيمة شحن المحفظة :
30,000

325.58

شمالاً

غرباً

شرقاً

جنوباً

قطعة 10 بطول 21.35 م



- الدور الأرضي (شقتين) : مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه ومستودع .
- الدور الأول (٣ شقق) : صالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه .
- الملحق العلوي (٣ شقق) : صالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه.

العقار خالي



للوصول للموقع
اضغط هنا



للوصول للمستندات
اضغط هنا

العقار الخامس

05

قيمة شحن المحفظة :
100,000

أرض سكنية بحي سيهات بالقطيف

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ^٢
930613005719	130/5	155	875

الحدود والاصول

قطعة رقم 156 بطول 25 م



شارع عرض 20 م بطول 25 م



قطعة رقم 153 بطول 35 م



قطعة رقم 157 بطول 35 م



وصف العقار

أرض سكنية فضاء



للوصول للموقع
اضغط هنا



للوصول للمستندات
اضغط هنا

العقار السادس

06

قيمة شحن المحفظة :
100,000

أرض سكنية بحي سيهات بالقطيف

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ^٢
330614001355	130/5	156	875

الحدود والاصول

شارع عرض 20 م بطول 25 م



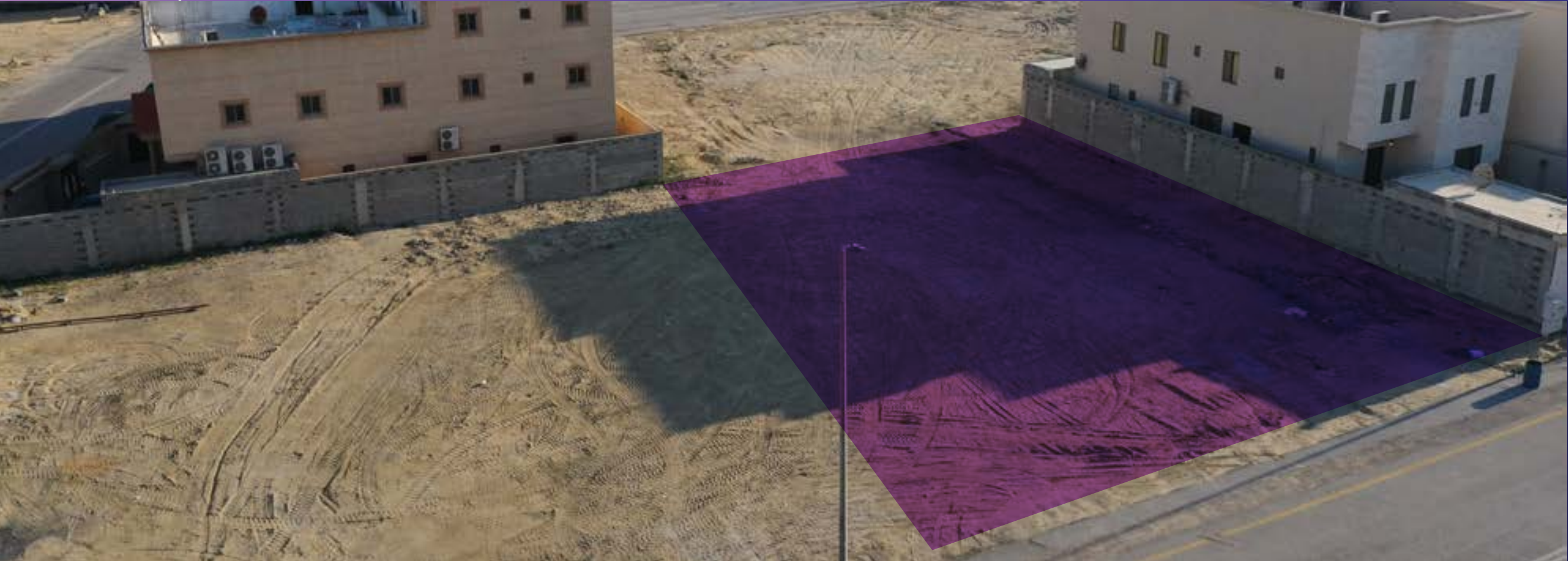
قطعة رقم 155 بطول 25 م



قطعة رقم 154 بطول 35 م



قطعة رقم 158 بطول 35 م



وصف العقار

أرض سكنية فضاء



للوصول للموقع
اضغط هنا



للوصول للمستندات
اضغط هنا

العقار السابع

07

قيمة شحن المحفظة :
50,000

أرض سكنية بحي سيهات بالقطيف

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ^٢
330614001312	128/5	76	750

الحدود والاصول

قطعة رقم 74 بطول 30 م



غرباً

شارع عرض 20 م بطول 30 م



شرقاً

شارع عرض 30 م بطول 25 م



جنوباً

قطعة رقم 77 بطول 25 م



شمالاً



وصف العقار

أرض سكنية فضاء



للوصول للموقع
اضغط هنا



للوصول للمستندات
اضغط هنا

العقار الثامن

08

قيمة شحن المحفظة :
50,000

أرض سكنية بحي سيهات بالقطيف

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ^٢
230604007222	128/5	106	600

الحدود والاصول

قطعة رقم 107 بطول 30 م



غرباً

قطعة رقم 105 بطول 30 م



شرقاً

شارع عرض 20 م بطول 20 م



جنوباً

شارع عرض 15 م بطول 20 م



شمالاً



وصف العقار

أرض سكنية فضاء



للوصول للموقع
اضغط هنا



للوصول للمستندات
اضغط هنا

العقار التاسع

09

قيمة شحن المحفظة :
50,000

أرض سكنية بحي سيهات بالقطيف

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ^٢
730615001567	128/5	189	600

الحدود والاصول

قطعة رقم 187 بطول 30 م



قطعة رقم 191 بطول 30 م



شارع عرض 30 م بطول 20 م



قطعة رقم 188 بطول 20 م



وصف العقار

أرض سكنية فضاء



للوصول للموقع
اضغط هنا



للوصول للمستندات
اضغط هنا

العقار العاشر

10

قيمة شحن المحفظة :
30,000

أرض سكنية بحي الالوجام - المجاورة الثالثة بالقطيف

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ^٢
930613000226	834/3	184	924

الحدود والاصول

قطعة رقم 182 بطول 35 م



غرباً

قطعة رقم 186 بطول 35 م



شرقاً

قطعة رقم 183 و 185 بطول
26.40 م



جنوباً

شارع عرض 30 م بطول
26.40 م



شمالاً



وصف العقار

أرض سكنية فضاء

شروط المزاد

نسمات شرقية



المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

التسجيل في منصة السعودية للمزادات

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

خطوات المشاركة بالمزاد الالكتروني :

استعراض المزادات



02

تسجيل الدخول في منصة السعودية للمزادات



01

اختيار المزاد والدخول للمشاركة



04

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)



03



www.auctions.com.sa



إلكترونياً عبر منصة :



الدعم الفني للمنصة : 920002592

الفوز بالمزاد



05

إنفاذ
Infath

مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية



0530911110
0500094222

التواصل السريع عبر الوتس اب



alhmoogroup



www.alhmoogroup.com



info@alhmoogroup.com