

# مزا كنوز الدمام



تاريخ المزاد

**يبدأ المزاد** الأحد 6 أكتوبر 2024م  
**وينتهي** الثلاثاء 8 أكتوبر 2024م



مؤسسة بندر الحمود  
لأقامة المزادات العلنية

إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions



مؤسسة بندر الحمود  
لأقامة المزادات العلنية



نتطلع في مجموعة بندر الحمود للتطوير والتسويق العقاري لتقديم مفهوم مبتكر لخدمات التسويق العقاري وتنظيم المزادات العقارية مواكبة للسوق العقاري ومتماشية مع رؤية المملكة 2030، وبحمد الله نجحنا في تسويق وتصفية وبيع العديد من المشاريع العقارية في معظم مدن المملكة ؛ وذلك انطلاقاً من خبراتنا الطويلة التي تمتد لأكثر من عشرين عاماً واعتمادنا على كادر عمل وطني مؤهل ويتمتع بالشغف والطموح ويمتلك الإرادة والفكر المتجدد، مما أكسبنا ثقة عملائنا وتلبية تطلعات شركائنا من المستثمرين ورجال الأعمال و الشركات والجهات الحكومية.

alhmoogroup.com



0500094222



alhmoogroup



# مزا كنوز الدمام



تعلن مؤسسة بندر عبدالله الحمود لإقامة المزادات العلنية  
عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الاسناد والتصفية  
«إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 04:30 مساءً



الأحد 06 - 08 أكتوبر 2024



منصة السعودية للمزادات



مؤسسة بندر الحمود  
لإقامة المزادات العلنية

إنفاذ  
Infath

# بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي            | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك     | شحن المحفظة |
|------------|---------|-----------------|------------------------|------------|------------|--------------|-------------|
| ارض ومبني  | الدمام  | الزهور          | 5,400                  | 41/1       | 84 - 83    | 930142000319 | 500,000     |
| فيلا سكنية | الدمام  | الجامعيين       | 910                    | 184/1      | 630        | 830111009760 | 150,000     |
| فيلا سكنية | الدمام  | أحد             | 625                    | 71/1       | 390 / ب    | 430109007127 | 50,000      |
| أرض سكنية  | الدمام  | ضاحية الملك فهد | 500                    | 294/1      | 472        | 630138000139 | 50,000      |

01

02

03

04





04:00



8 أكتوبر 2024

تغلق المزايعة  
على العقار

01

## وصف العقار

**ارض تجارية و سكنية :** مقام علي جزء من العقار مبني تجاري دورين - مكون من الدور الأرضي والميزانين : معرض تجاري  
الدور الأول : مكاتب تجارية (عظم)

شارع عرض 20 م  
شارع الملك عبدالعزيز عرض 30.48 م  
قطعة رقم 81 وقطعة رقم 82  
قطعة رقم 85 وقطعة رقم 86

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 5,400  
الاستخدام تجاري - سكني  
الحي الزهور  
شحن المحفظة  
رقم طلب التنفيذ 401024401079516

النوع ارض ومبني

رقم الصك 930142000319

رقم المخطط 41/1

رقم القطعة 84 - 83

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 54 م  
جنوباً 54 م  
شرقاً 100 م  
غرباً 100 م

الأطوال

## معلومات إضافية

حسب المستكشف قطعه الارض رقم 84 تجاري, قطعة الارض 83 سكني. - يوجد نصف غرفة في الزاوية الشرقية الجنوبية مشتركة مع حدود الصك لا يوجد استخدام محدد لها.

## مميزات العقار :

- العقار تجاري سكني - أرض ومبني
- يطل على شارع الملك عبد العزيز
- قريب من تقاطع شارع الملك عبد العزيز والشارع الثامن والعشرون
- قريب من كلية الفد الدولية للعلوم الصحية
- قريب من جميع الخدمات

الرفع المساحي

صور اضافية

الوصول للموقع



مؤسسة بندر الحمود  
لأقامة المزادات العلنية

إنفاذ  
Infath





04:10



8 أكتوبر 2024

تغلق المزايحة  
على العقار

02

## وصف العقار

فيلا دورين درج داخلي و ملحق ارضي  
**مكونات العقار:** ملحق أرضي ومجلس  
الدور الأرضي: مجلسين وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفتين وثلاث دورات مياه  
الدور الأول: صالة وبوفية ومستودع وثلاث غرف ودورتين مياه  
الملحق العلوي : غرفتين ودورتين مياه  
شقة بمدخل خاص بالدور الأول : تتكون من  
مجلس وصالة ومطبخ وثلاث غرف نوم واربعة دورات مياه

| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 910                                                                         |
|------------|--------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| رقم الصك   | 830111009760 | الاستخدام              | سكني                                                                        |
| رقم المخطط | 184/1        | الحي                   | الجامعيين                                                                   |
| رقم القطعة | 630          | شحن المحفظة            | 150,000                                                                     |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 403094500000788                                                             |
|            |              | الحدود                 | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً                                          |
|            |              |                        | قطعة رقم 632<br>قطعة رقم 628<br>قطعة رقم 629<br>شارع الملك عبدالله عرض 80 م |

شمالاً 35 م  
جنوباً 35 م  
شرقاً 26 م  
غرباً 26 م

الأنوال

الرفع المساحي

صور اضافية

الوصول للموقع

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- يطل على طريق الملك عبد الله
- قريب من تقاطع طريق الملك عبد الله مع طريق الأمير نايف
- قريب من جميع الخدمات



مؤسسة بندر الحمود  
لأقامة المزادات العلنية

إنفاذ  
Infath



مؤسسة بنجر الحمود  
لأقامة المزادات العلنية

إنفاذ  
Infath



04:20



8 أكتوبر 2024

تغلق المزايعة  
على العقار

03

## وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحقين، الملحق الأرضي: دورة مياه ومستودع (هنقر)  
**الدور الأرضي:** مجلسين وغرفة طعام وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ وثلاث غرف نوم  
**الدور الأول شقتين وكل شقة:** غرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ ومجلس وغرفة طعام  
**الملحق العلوي:** عبارة عن ثلاث غرف ودورة مياه وصالة ومطبخ"

| النوع    | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 625  | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | رقم الصك   | 430109007127 | رقم المخطط | 71/1    | رقم القطعة      | 390 / ب         |
|----------|--------------|------------------------|------|--------|------------------------------------|------------|--------------|------------|---------|-----------------|-----------------|
| رقم الصك | 430109007127 | الاستخدام              | سكني | الحالي | أحد                                | رقم المخطط | 71/1         | رقم القطعة | 390 / ب | رقم طلب التنفيذ | 402014400729658 |

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم الحد الشرقي بين الصك ومخططات  
المستكشف الجغرافي التابع للأمانة المنطقة الشرقية،  
حسب الصك قطعة 392 وحسب المخطط قطعة 521

## مميزات العقار:

- قريب من شارع عمر بن الخطاب
- قريب من طريق الخوازمي
- قريب من جميع الخدمات

الرفع المساحي

صور اضافية

الوصول للموقع



مؤسسة بنجر الحمود  
لأقامة المزادات العلنية

إنفاذ  
Infath





04:30



8 أكتوبر 2024

تغلق المزايحة  
على العقار

04

## وصف العقار

أرض سكنية فضاء

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 471  
شارع عرض 24 م  
قطعة رقم 474  
نافذ عرض 8 م

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

20 م  
20 م  
25 م  
25 م

الأنطوال

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شحن المحفظة  
رقم طلب التنفيذ

500  
سكني  
ضاحية الملك فهد  
50,000  
403094600020003

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض سكنية  
630138000139  
294/1  
472

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- قريب من جميع الخدمات

الرفع المساحي

صور اضافية

الوصول للموقع



مؤسسة بندر الحمود  
لأقامة المزادات العلنية

إنفاذ  
Infath



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



مؤسسة بنجر الحمود  
لأقامة المزادات العلنية

إنفاذ  
Infath



مؤسسة بندر الحمود  
لأقامة المزادات العلنية

## يقام المزاد

منصة  
السعودية للمزادات

إلى الثلاثاء  
8 أكتوبر 2024  
من 04:00 - 04:30 م

من الأحد  
6 أكتوبر 2024  
الساعة 10 صباحاً

## للتواصل والاستفسار

☎ 0500094222

☎ 0530911110