

مزاد
جوهرة البركة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مكتب دار المساح للعقارات

تأسس مكتب دار المساح للعقارات عام 1437هـ
وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل
(46020177) و الهيئة العامة للعقار رخصة فال
للمزادات (4200000177) لتقديم عدة خدمات عقارية
متنوعة وفريدة , نسعى لتطوير صناعة المزادات
العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل
الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا
حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه
الثقة وعلى ما عهدتم منا باذن الله.

0554433788



مزاد جوهرة البركة



يعلن مكتب دار المساح للعقارات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإنفاذ والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

04:00 مساءً – 10:00 مساءً



الأحد 6 – 9 أكتوبر



منصة مباشر



بيان العقارات

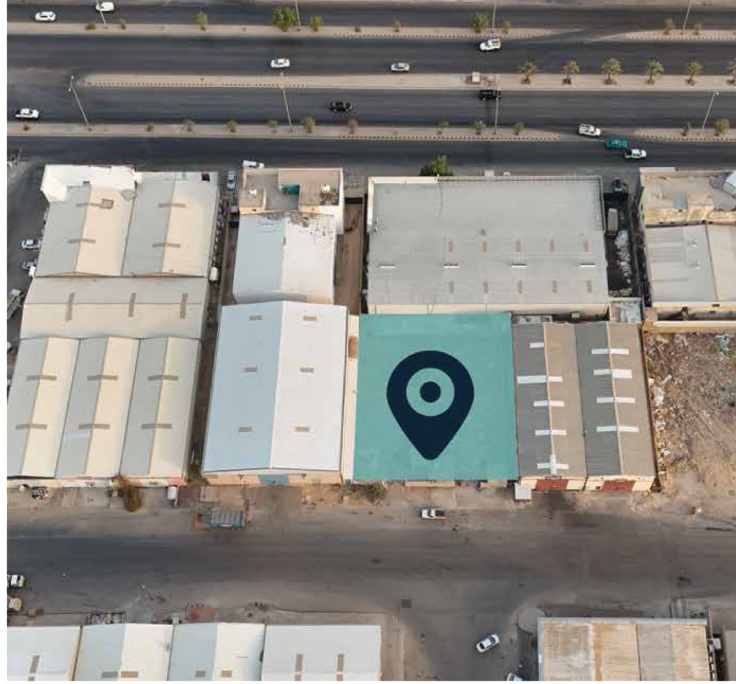
نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض صناعية	الرياض	الفاروق	1200	2211	47	360607000595	402014400725088	100,000
فيلا	الرياض	الروابي	250	2614	1/40	210123011079	402014400730674	50,000
أرض سكنية	الرياض	الشعلة	750	3446	1548	210122026837	402014500734642	15,000

01

02

03





تفلق المزايمة
على العقار
يوم الأربعاء
9/10/2024
10:00 مساءً

01

وصف العقار أرض صناعية

شارع عرض 20م
قطعة رقم 58
قطعة رقم 46
قطعة رقم 48

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 2م 1200
الاستخدام صناعي
الحي الفاروق
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع صناعي
رقم الصك 360607000595
رقم المخطط 2211
رقم القطعة 47

30 م
30 م
40 م
40 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحق أرضية تتكون من (٣ غرف + دورة مياه)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



02

وصف العقار

فيلا سكنية في الرياض في حي الروابي

تفلق المزايدة
على العقار
يوم الأربعاء
9/10/2024
10:15 مساءً

النوع	فيلا	المساحة 2م	250	شمالاً	قطعة رقم 38
رقم الصك	210123011079	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2/40
رقم المخطط	2614	الحي	الروابي	شرقاً	جزء من القطعة رقم 39
رقم القطعة	1/40	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15م

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 12.5 م
غرباً 12.5 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

فيلا دورين وملحق

الدور الأرضي (مجلس و مقلط و مجلس نساء و صالة و مطبخ و دورة مياه)

الدور الثاني (ثلاث غرف ماستر و غرفتين و دورة مياه)

الملحق (غرفة و دورة مياه و سطح)

غرفة حارس

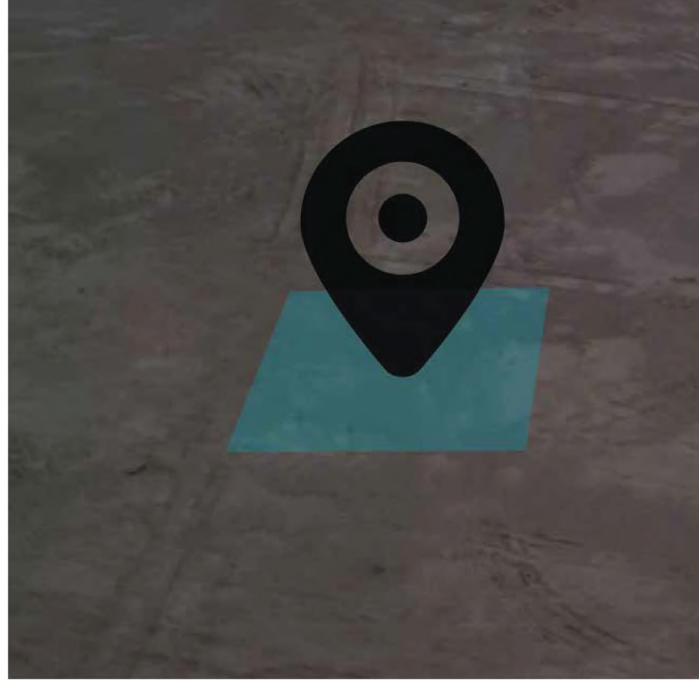
الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



03

وصف العقار أرض سكنية

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الأربعاء
9/10/2024

10:30 مساءً

النوع أرض سكنية
رقم الصك 210122026837
رقم المخطط 3446
رقم القطعة 1548

المساحة 2م 750
الاستخدام سكني
الحي الشعلة
شيك الدخول 15,000 ريال

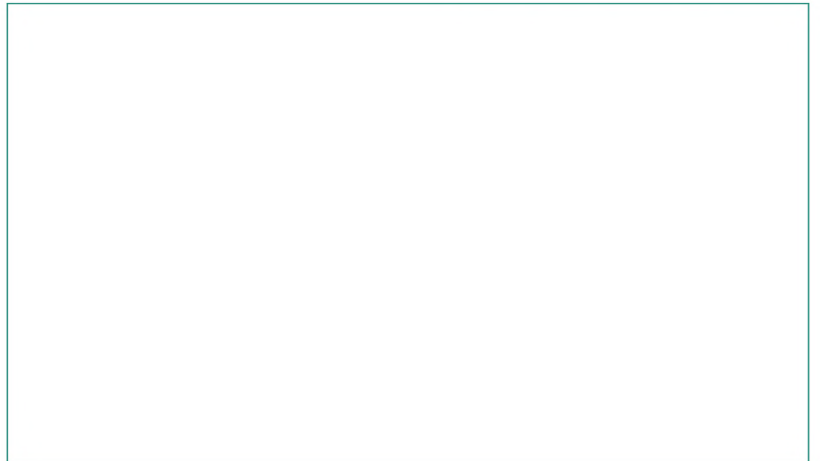
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 1546
قطعة رقم 1550
قطعة رقم 1549
شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 37.5 م
جنوباً 37.5 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد جوهرة البركة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر  إلى الثلاثاء 09 أكتوبر 2024 من 10:00 - 04:00 م  من الأحد 06 أكتوبر 2024 الساعة 04:00 مساءً 

للتواصل والاستفسار

0554433788 