



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

تاريخ المزاد
٧ أكتوبر ٢٠٢٤

مزاد
الرّمال



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

شركة عقارنا العقارية

شركة سعودية رائدة تأسست عام ٢٠٠٩ ، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً لها تتميز الشركة بفريق عملها المتكامل والذي يتسم بالقدرات العالية والتميز والإبداع تعمل الشركة في عدة مجالات عقارية منها التطوير العقاري والتسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات الحضرية والإلكترونية .

@aqarona.co



0537804447
0537804448



@aqarona



مزا
الرمال



تعلن شركة عقارنا العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

٤:٠٠ مساءً - ١٠:٠٠ مساءً



الاثنين ٧ أكتوبر ٢٠٢٤



قاعة أروما للإحتفالات



منصة مباشر للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	الرياض	الرمال	100,000م ²	بدون	بدون	360660001562	400494600022062	10,000,000 ريال

01



01

وصف العقار

أرض خام فريدة في موقع استراتيجي بحي الرمال شمال شرق مدينة الرياض بمساحة ١٠٠ ألف متر مربع، بالقرب من أهم الطرق الحيوية طريق ولي العهد الأمير محمد بن سلمان وتبعد عن واجهة روشن الكم وجامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن ٤ كم ومطار الملك خالد ٢٥ كم و المركز المالي ٢٥ كم

النوع	أرض خام	المساحة م ^٢	الحدود	جار
رقم الصك	360660001562	100,000	شمالاً	مخطط معتمد رقم ٣٠٨٨
رقم المخطط	بدون	أرض خام	جنوباً	مخطط معتمد رقم ٣٠٨٨
رقم القطعة	بدون	الرمال	شرقاً	شارع عرض ٣٦ م
		10,000,000 ريال	غرباً	

شمالاً ٤٠٠ م
جنوباً ٤٠٠ م
شرقاً ٢٠٠ م
غرباً ٢٠٠ م

الأطوال

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- أرض مسورة
- بئر
- عدد ٢ مستودعات
- خردة
- نخيل ميت
- عدد ٢ عدادات مياه , عدد ١ عداد كهرباء
- سكن عمالة
- مبنى دور أرضي
- خيمة
- بركة
- مجموعة مظلات



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



مميزات العقار

- تقع على شارع عرض ٣٦م بطول ٢٥٠م بالقرب من أهم الطرق الحيوية طريق ولي العهد الأمير محمد بن سلمان
- تبعد عن واجهة روشن الكم
- تبعد عن جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن ١٤كم
- تبعد عن مطار الملك خالد ٢٥كم
- تبعد عن المركز المالي ٢٥كم



شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، (وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة الأصل باسم مركز الإسناد والتصفية).
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد. وعند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (الزّمال) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد

المنصة الإلكترونية



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

يقام المزاد



٤:٠٠ مساءً - ١٠:٠٠ مساءً



الاثنين ٧ أكتوبر ٢٠٢٤



قاعة أروما للإحتفالات



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0537804447 - 0537804448 

قاعة المزاد