

مزاد أعالي الغربية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة محمد أحمد بازعه التجارية

خدمات عقارية متكاملة منذ عام ١٤٣١ هـ - ٢٠١٠ م،
نعمل بأعلى معايير الجودة والمصداقية، ونسعى
لتقديم خدمات عقارية مميزة.

0505550240



Ma.Bazarah



مزاد أعالي الغربية

تعلن مؤسسة محمد احمد بازعه التجارية وتحت إشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ بمكة والطائف عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة مكة المكرمة والطائف.

يبدأ المزاد الساعة 10 صباحاً وينتهي المزاد ما بين الساعة 5 و 6 مساءً



يوم الاثنين 7-8 أكتوبر 2024



إلكترونيًا بمنصة دار المزادات



ترخيص وكيل البيع : 40020038
رخصة فال للمزادات : 4200000191

تمت الموافقة على إقامة المزاد
العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطاب	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
ارض زراعية	مكة المكرمة	وادي جعرانة المسماة الصفية	141,109.63	-	-	220129001711	401024300341109	100,000
ارض زراعية	مكة المكرمة	وادي سرف المسماة بالروضة	77,000	-	-	620129001720	401024300341109	100,000
فيلا سكنية	الطائف	ام العرادر	395.94	34	33	560694000362	403094500017298	50,000
فيلا سكنية	الطائف	عشيرة	1200	عشيرة	249	920709006362	403094500010062	50,000

01

02

03

04



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

5:00 مساءً

يوم الثلاثاء
2024/10/08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة غربية بمساحة 141,109.63 م² تستهدف المشاريع الزراعية

الحدود
شمالاً أرض فضاء وتعام الحد مشرب البلاد من وادي ظهار
جنوباً بلاد الروضة
شرقاً مشرب بلاد الروضة من وادي سرف ومنه أيضاً وشرب البلاد
غرباً أرض جبلية + قطعة رقم 41 و 37 و 35 + شارع عرض 15م بطول 200م

الأطوال
شمالاً يبدأ من الشرق بطول 250 م ثم ينحرف للغرب بطول 200 م ثم ينحرف الى الغرب بطول 50 م
جنوباً يبدأ من الشرق بطول 250 م ثم ينحرف للغرب بطول 150 م
شرقاً يبدأ من الشمال بطول 150 م ثم ينحرف للجنوب الشرقي بطول 120 م ثم ينحرف للجنوب الغربي بطول 100 م
غرباً 200 م

المساحة م² 141,109.63

الاستخدام زراعي

الحي وادي جعرانة
المسماة الصافية

شيك الدخول 100,000

النوع أرض زراعية

رقم الصك 220129001711

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

يوجد إختلاف ما بين الطبيعة والصك:
الحد الجنوبي في الصك بلاد الروضة وفي الطبيعة شارع عرض 30م وجار،
الحد الغربي في الصك وادي ظهار وفي الطبيعة أرض فضاء،
طول الحد الشمالي في الصك 500م وفي الطبيعة 566.07م،
طول الحد الجنوبي في الصك 400م وفي الطبيعة 628.83م،
طول الحد الشرقي في الصك 370م وفي الطبيعة 150.05م،
طول الحد الغربي في الصك 270م وفي الطبيعة 348.11م،
مساحة الأرض في الصك 141,109.63م² وفي الطبيعة 134,206.83م²

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

5:20 مساءً

يوم الثلاثاء
2024/10/08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة غربية بمساحة 77,000 م² تستهدف المشاريع الزراعية

شمالاً بلاد ملك الغير
جنوباً مسيل وادي سرف وبه مشارب البلاد المذكورة
وتعام الحد الغير السبيل والمسجد الكائن ثمة
وتعام الحد أيضاً مسيل السيل وادي سرف
شرقاً وادي سرف مسيل السيل وبه مشارب البلاد وتعام
الحد المقبرة
غرباً مسيل سيل وادي ظها

الحدود

المساحة م² 77,000

الاستخدام زراعي

الحي وادي سرف
المسماة بالروضة

شيك الدخول 100,000

النوع أرض زراعية

رقم الصك 620129001720

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 280 م
جنوباً يبدأ من الغرب بطول 212 م ثم ينعطف الى
الشمال بطول 88 م ثم ينحرف الى الغرب بطول
24 م ثم ينعطف الى الجنوب بطول 15 م ثم
يستمر الى الغرب بطول 15 م ثم ينعطف الشمال
62 م ثم يستمر الى الشرق بطول 47.50 م ثم
ينحرف الى الشرق بطول 128 م

الأطوال

شرقاً 150 م

غرباً 330 م

معلومات إضافية

يوجد إختلاف ما بين الطبيعة والصك:
طول الحد الشمالي في الصك 280م والطبيعة 287.24م,
طول الحد الشرقي في الصك 150م والطبيعة 226.35م,
طول الحد الغربي في الصك 330م والطبيعة 433.08م
الحد الشرقي في الصك وادي سرف مسيل السيل وبه
مشارب البلاد وتعام الحد مقبره والطبيعة أرض فضاء.
والحد الغربي في الصك مسيل سبل وادي ظها وفي
الطبيعة أرض.

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

5:40 مساءً

يوم الثلاثاء
2024/10/08

وصف العقار

فيلا سكنية مميزة بواجهة جنوبية وتقع بالقرب من طريق شهار الرئيسي

قطعة رقم 30
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 32
قطعة رقم 34

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

20 م
19,6 م
20 م
20 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

المساحة م² 395.94

الاستخدام سكني

الحي ام العرادر

شيك الدخول 50,000

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 560694000362

رقم المخطط 34

رقم القطعة 33

معلومات إضافية

العقار مكون من 11 غرفة + 4 صالات + 6 دورات مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

6:00 مساءً

يوم الثلاثاء
2024/10/08

وصف العقار

فيلا سكنية على شارعين جنوبية شرقية مميزة بمنطقة يتوفر بها الخدمات

شمالاً ملك الفير
جنوباً شارع عرض 18 متر
شرقاً شارع عرض 20
غرباً حديقة

الحدود

شمالاً 40 م
جنوباً 30 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الآطوال

المساحة م² 1200

الاستخدام سكني

الحي عشيرة

شيك الدخول 50,000

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 920709006362

رقم المخطط عشيرة

رقم القطعة 249

معلومات إضافية

تتكون الفيلا من 6 غرف + 2 صالة + 4 حمامات
طول الحد الشمالي في الصك 40 م وفي الطبيعة 30 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

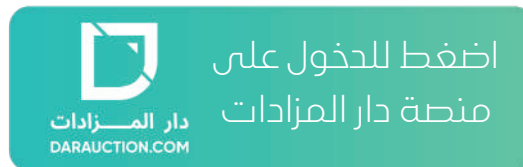
انقر هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد أعالي الغربية
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



مزاد أعالي الغربية



للتواصل والاستفسار



0505550240



0555547111

مؤسسة محمد بازرعة التجارية