

مزاذ كنوز طيبة

المدينة المنورة



تاريخ المزاد
07 أكتوبر 2024

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa



infathauctions



شركة حلول مقننة للخدمات العقارية هي شركة رائدة في النشاط العقاري تسعى لمواكبة رؤية 2030 و التطور العقاري الضخم في هذه الرؤية الطموحة متخصصة في التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية بشكل نوعي ومختلف كما تقدم خدمات عقارية أخرى منها إدارة الأملاك العقارية وإبرام العقود التجارية والسكنية

0506665795



@Holool_re



8 عقارات

بالمدينة المنورة

مزاذ كنوز طيبة

المدينة المنورة



تعن شركة حلول مقننة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "وبقرار من محكمة التنفيذ

08:00 صباحاً - 07:00 مساءً



الاثنين 07 - 09 أكتوبر 2024



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الحث	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	المدينة المنورة	البروة	857.45	2 / ت	810	740114013578	403094500003478	50.000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	طرح السج بالقرن من جبل فنه	401	1390/ت/190/26	172	460624000704	403094500017809	100.000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	قباء	431.28	بدون	بدون	740109004535	402014500734719	100.000
فيلا سكنية	المدينة المنورة	عروة جنوب أرض صاحب السمو الملكي الأمير نايف	525.74	1423/ت/975	17/3	360001158363	401024200152724	100.000
أرض زراعية	المدينة المنورة	العشيرة	163.468.07	بدون	بدون	340110024683	403094500005507	200.000
أرض زراعية	المدينة المنورة	العشيرة	86.950.99	بدون	بدون	340110024684	403094500005507	150.000
أرض سكنية	المدينة المنورة	خيف الاغوات (النصر)	291.37	بدون	بدون	240109019692	403094600018126	60.000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	حرة جبل عير	987.47	844 / ت/1419هـ	6	940120000790	402014300720135	150.000

01

02

03

04

05

06

07

08





01

وصف العقار

عمارة سكنية بجدي الريوة مقامة على أرض مسورة بالكامل على مساحة 857,45 م²

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 740114013578
رقم المخطط 2 / 7
رقم القطعة 810

المساحة م² 857,45
الاستخدام -
الحدي الريوة
شيك الدخول 50,000

المعلومات الإضافية

تتكون من طابقين و تقع على شارع تجاري بعرض 40 م وتحتوي على شقتين شقة بكل طابق وتبعد عن طريق الأمير نايف بن عبد العزيز (الجامعات) مسافة 950 م المقار لا يتلو من التشققات

شمالاً : ٥٥٥

جنوباً : شارع بعرض 40 م

شرقاً : النصف النصفية رقم 802 والنصف النصفية رقم 811 والنصفية جنة

غرباً : النصفية رقم 808

شمالاً : 24 م

جنوباً : 35,49 م

شرقاً : 48,7 م

غرباً : 22,7 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath

02

وصف العقار

عمارة سكنية بجدي دج السج مقامة على أرض بمساحة 401 م²

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 460624000704
رقم المخطط 1990/26
رقم القطعة 172

المساحة م² 401
الاستخدام -
الحدي دج السج بالقرب من جبل قته
شيك الدخول 100,000

المعلومات الإضافية

تتكون من خمسة طوابق وتحتوي على عشرة شقق بواقع شقتين بكل طابق ويوجد بها مصعد وتقع بجي مكتمل الخدمات وتدخل حد الحرم على مسافة 200 م من طريق منطقة وينبعد عن المسجد النبوي الشريف مسافة 2000 م فقط المقار لا يتلو من التشققات

شمالاً : النصفية رقم 167 والنصفية النصفية رقم 169

جنوباً : شارع بعرض 10 م

شرقاً : النصفية رقم 171

غرباً : النصفية رقم 173

شمالاً : 20 م

جنوباً : 30 م

شرقاً : 30,05 م

غرباً : 20,1 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath

03

وصف العقار

عمارة سكنية مقامة على أرض بمساحة 491,28 م² تقع بجدي قباء

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 740109004535
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

المساحة م² 491,28
الاستخدام -
الحدي قباء
شيك الدخول 100,000

المعلومات الإضافية

تقع داخل حد الحرم ويوجد طريق قباء (درب السنّة) الواقع بين المسجد النبوي الشريف ومسجد قباء وتتكون من ستة طوابق وقبو وتحتوي على 12 شقة بمساحتها وإجمالي عدد 60 غرفة ويوجد بها مصعد وفيه جي مكتمل الخدمات المقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد - يوجد غرفة كهربية - المقار لا يتلو من التشققات

شمالاً : شارع بعرض 8 م

جنوباً : النصف النصفية رقم 9 والنصف النصفية رقم 5

شرقاً : النصفية رقم 1

غرباً : شارع بعرض 8 م

شمالاً : 18 م

جنوباً : 26 م

شرقاً : 19,52 م

غرباً : 21 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath

04

وصف العقار

فيلا سكنية مقامة على أرض بمساحة 525,74 م² في حرة عروبة على شارعين شمالي وشمالي

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 36000158363
رقم المخطط 1423/ت/ 975
رقم القطعة 17/3

المساحة م² 525,74
الاستخدام -
الحدي عروبة جنوب أرض صاحب السمو الملكي الأمير نايف
شيك الدخول 100,000

المعلومات الإضافية

تتكون من طابقين وملحق بجدي داخلي وتحتوي على 9 غرف ومطبخين و7 دورات مياه ومستودعين بالإضافة إلى غرفة سائق خارجية ومحل موقف سيارة وتقع بجي مكتمل الخدمات وتبعد مسافة 450 م عن مشفى العمرة و600 م عن طريق الأمير سلطان المقار لا يتلو من التشققات - لا يوجد عداد ماء

شمالاً : شارع بعرض 16 م

جنوباً : النصفية رقم 45 / 17 / 3

شرقاً : النصفية رقم 48 / 17 / 3

غرباً : شارع بعرض 16 م

شمالاً : 38,2 م ويخسر 4,38 م

جنوباً : 39,2 م

شرقاً : 43,19 م

غرباً : 18,12 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath

05

وصف العقار

أرض زراعية مسطوية بمساحة 163,468.07 م² في حي المشيرة

النوع أرض زراعية
رقم الصك 340110024683
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

المساحة م² 163,468.07
الاستخدام -
الحدي المشيرة
شيك الدخول 200,000

المعلومات الإضافية

تقع على أحد أهم طرق السفر الرئيسية وهو طريق العمرة (المدينة المنورة - مكة المكرمة) السريع وتحتوي على أحواش مائية قديمة ومبني سكني قديم مكون من أربعة غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه كما يوجد بها عدد 2 أبار لا تعمل وتبعد عن بوابة مدخل المدينة المنورة الجنوبية مسافة 1,5 كم المقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد - يوجد عدد 2 عامود موصل للكهرباء داخل الأرض

شمالاً : شارع بعرض 16 م

جنوباً : النصفية رقم 45 / 17 / 3

شرقاً : النصفية رقم 48 / 17 / 3

غرباً : شارع بعرض 16 م

شمالاً : 38,2 م ويخسر 4,38 م

جنوباً : 39,2 م

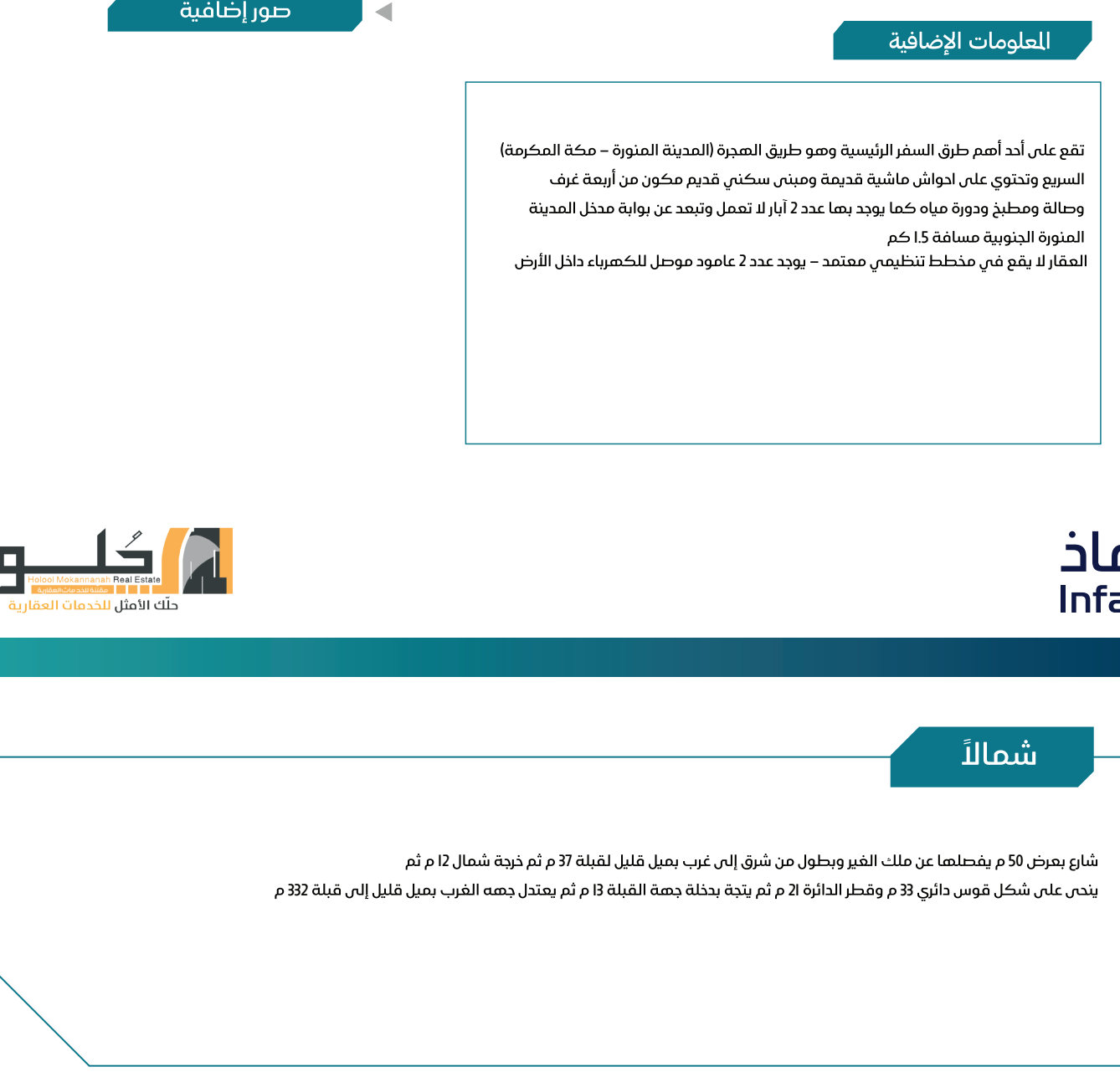
شرقاً : 43,19 م

غرباً : 18,12 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath

06

وصف العقار

أرض زراعية مسطوية بمساحة 86,950.99 م² في حي المشيرة

النوع أرض زراعية
رقم الصك 340110024684
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

المساحة م² 86,950.99
الاستخدام -
الحدي المشيرة
شيك الدخول 150,000

المعلومات الإضافية

تقع على أحد أهم طرق السفر الرئيسية وهو طريق العمرة (المدينة المنورة - مكة المكرمة) السريع وتحتوي على ستة مباني تتكون من 25 غرفة وكه صالات ومخازن وبيت شعر ومحاسي و13 دورة مياه ويوجد بها ركة مياه ونزركما تضم مخزين مسورة المقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد - يوجد عدد 2 عامود موصل للكهرباء داخل الأرض

شمالاً : شارع بعرض 16 م

جنوباً : النصفية رقم 45 / 17 / 3

شرقاً : النصفية رقم 48 / 17 / 3

غرباً : شارع بعرض 16 م

شمالاً : 38,2 م ويخسر 4,38 م

جنوباً : 39,2 م

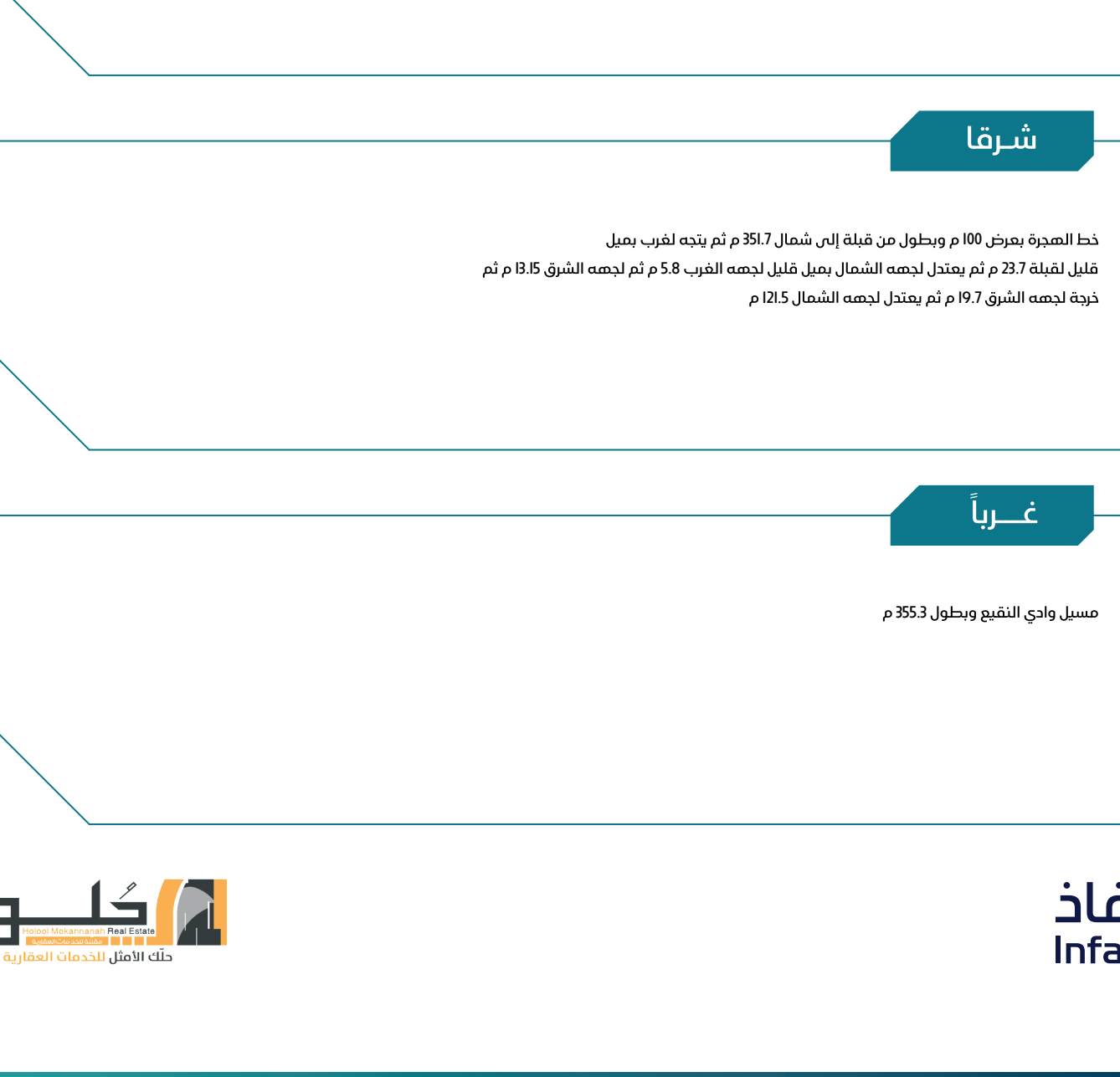
شرقاً : 43,19 م

غرباً : 18,12 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath

07

وصف العقار

أرض زراعية مسطوية بمساحة 86,950.99 م² في حي المشيرة

النوع أرض زراعية
رقم الصك 340110024684
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

المساحة م² 86,950.99
الاستخدام -
الحدي المشيرة
شيك الدخول 150,000

المعلومات الإضافية

تقع على أحد أهم طرق السفر الرئيسية وهو طريق العمرة (المدينة المنورة - مكة المكرمة) السريع وتحتوي على ستة مباني تتكون من 25 غرفة وكه صالات ومخازن وبيت شعر ومحاسي و13 دورة مياه ويوجد بها ركة مياه ونزركما تضم مخزين مسورة المقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد - يوجد عدد 2 عامود موصل للكهرباء داخل الأرض

شمالاً : شارع بعرض 16 م

جنوباً : النصفية رقم 45 / 17 / 3

شرقاً : النصفية رقم 48 / 17 / 3

غرباً : شارع بعرض 16 م

شمالاً : 38,2 م ويخسر 4,38 م

جنوباً : 39,2 م

شرقاً : 43,19 م

غرباً : 18,12 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath

08

وصف العقار

أرض زراعية مسطوية بمساحة 86,950.99 م² في حي المشيرة

النوع أرض زراعية
رقم الصك 340110024684
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

المساحة م² 86,950.99
الاستخدام -
الحدي المشيرة
شيك الدخول 150,000

المعلومات الإضافية

تقع على أحد أهم طرق السفر الرئيسية وهو طريق العمرة (المدينة المنورة - مكة المكرمة) السريع وتحتوي على ستة مباني تتكون من 25 غرفة وكه صالات ومخازن وبيت شعر ومحاسي و13 دورة مياه ويوجد بها ركة مياه ونزركما تضم مخزين مسورة المقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد - يوجد عدد 2 عامود موصل للكهرباء داخل الأرض

شمالاً : شارع بعرض 16 م

جنوباً : النصفية رقم 45 / 17 / 3

شرقاً : النصفية رقم 48 / 17 / 3

غرباً : شارع بعرض 16 م

شمالاً : 38,2 م ويخسر 4,38 م

جنوباً : 39,2 م

شرقاً : 43,19 م

غرباً : 18,12 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath

09

وصف العقار

أرض زراعية مسطوية بمساحة 86,950.99 م² في حي المشيرة

النوع أرض زراعية
رقم الصك 340110024684
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

المساحة م² 86,950.99
الاستخدام -
الحدي المشيرة
شيك الدخول 150,000

المعلومات الإضافية

تقع على أحد أهم طرق السفر الرئيسية وهو طريق العمرة (المدينة المنورة - مكة المكرمة) السريع وتحتوي على ستة مباني تتكون من 25 غرفة وكه صالات ومخازن وبيت شعر ومحاسي و13 دورة مياه ويوجد بها ركة مياه ونزركما تضم مخزين مسورة المقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد - يوجد عدد 2 عامود موصل للكهرباء داخل الأرض

شمالاً : شارع بعرض 16 م

جنوباً : النصفية رقم 45 / 17 / 3

شرقاً : النصفية رقم 48 / 17 / 3

غرباً : شارع بعرض 16 م

شمالاً : 38,2 م ويخسر 4,38 م

جنوباً : 39,2 م

شرقاً : 43,19 م

غرباً : 18,12 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath

10

وصف العقار

أرض زراعية مسطوية بمساحة 86,950.99 م² في حي المشيرة

النوع أرض زراعية
رقم الصك 340110024684
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

المساحة م² 86,950.99
الاستخدام -
الحدي المشيرة
شيك الدخول 150,000

المعلومات الإضافية

تقع على أحد أهم طرق السفر الرئيسية وهو طريق العمرة (المدينة المنورة - مكة المكرمة) السريع وتحتوي على ستة مباني تتكون من 25 غرفة وكه صالات ومخازن وبيت شعر ومحاسي و13 دورة مياه ويوجد بها ركة مياه ونزركما تضم مخزين مسورة المقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد - يوجد عدد 2 عامود موصل للكهرباء داخل الأرض

شمالاً : شارع بعرض 16 م

جنوباً : النصفية رقم 45 / 17 / 3

شرقاً : النصفية رقم 48 / 17 / 3

غرباً : شارع بعرض 16 م

شمالاً : 38,2 م ويخسر 4,38 م

جنوباً : 39,2 م

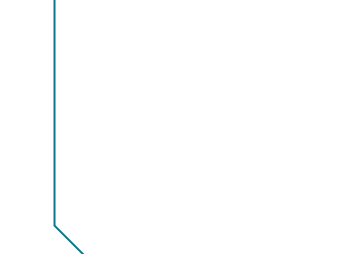
شرقاً : 43,19 م

غرباً : 18,12 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath

11

وصف العقار

أرض زراعية مسطوية بمساحة 86,950.99 م² في حي المشيرة

النوع أرض زراعية
رقم الصك 340110024684
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

المساحة م² 86,950.99
الاستخدام -
الحدي المشيرة
شيك الدخول 150,000

المعلومات الإضافية

تقع على أحد أهم طرق السفر الرئيسية وهو طريق العمرة (المدينة المنورة - مكة المكرمة) السريع وتحتوي على ستة مباني تتكون من 25 غرفة وكه صالات ومخازن وبيت شعر ومحاسي و13 دورة مياه ويوجد بها ركة مياه ونزركما تضم مخزين مسورة المقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد - يوجد عدد 2 عامود موصل للكهرباء داخل الأرض

شمالاً : شارع بعرض 16 م

جنوباً : النصفية رقم 45 / 17 / 3

شرقاً : النصفية رقم 48 / 17 / 3

غرباً : شارع بعرض 16 م

شمالاً : 38,2 م ويخسر 4,38 م

جنوباً : 39,2 م

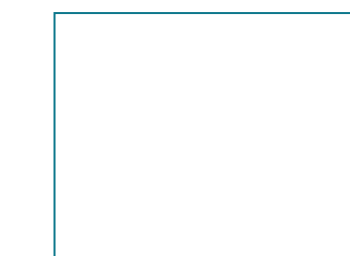
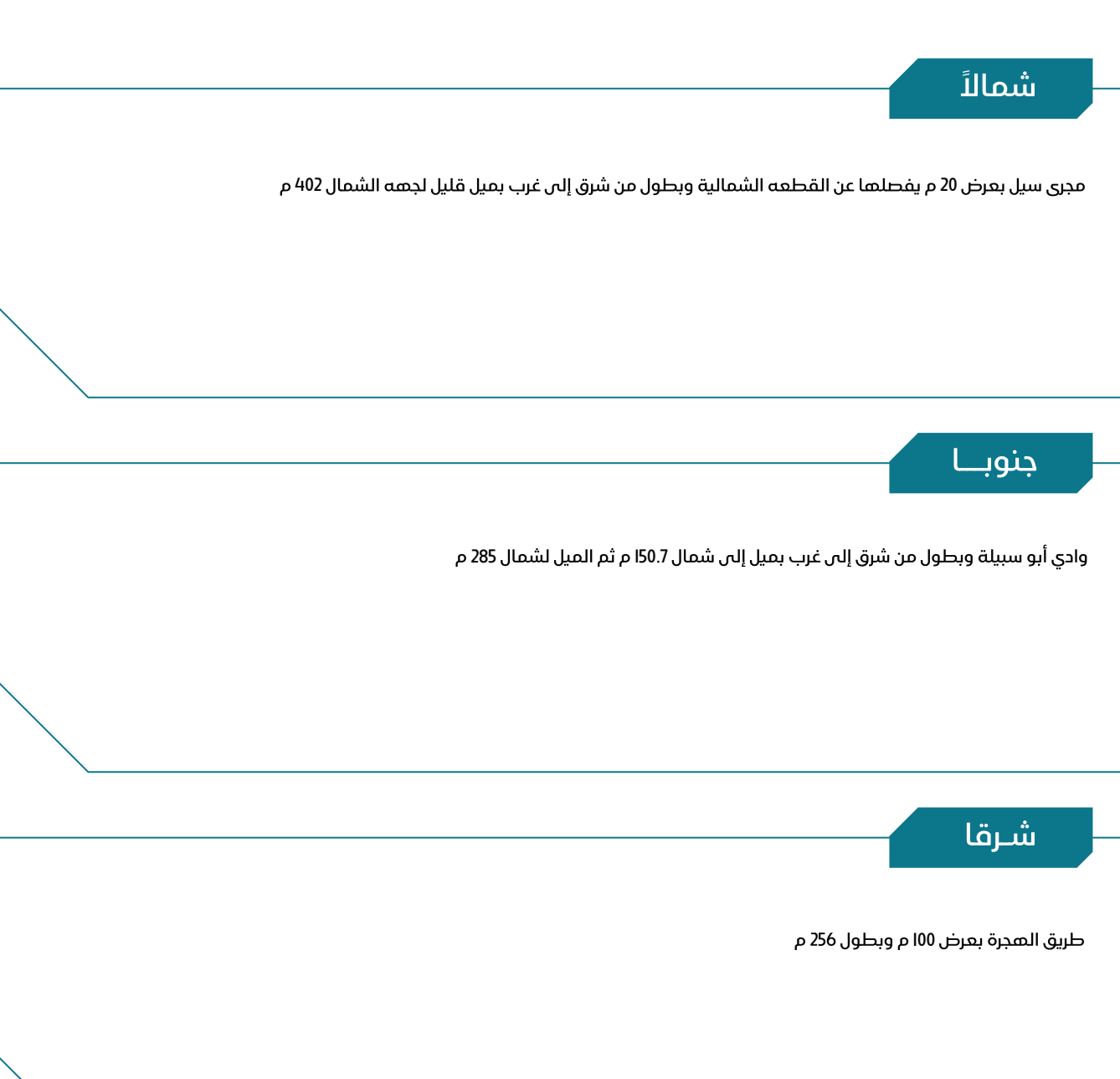
شرقاً : 43,19 م

غرباً : 18,12 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath

12

وصف العقار

أرض زراعية مسطوية بمساحة 86,950.99 م² في حي المشيرة

النوع أرض زراعية
رقم الصك 340110024684
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

المساحة م² 86,950.99
الاستخدام -
الحدي المشيرة
شيك الدخول 150,000

المعلومات الإضافية

تقع على أحد أهم طرق السفر الرئيسية وهو طريق العمرة (المدينة المنورة - مكة المكرمة) السريع وتحتوي على ستة مباني تتكون من 25 غرفة وكه صالات ومخازن وبيت شعر ومحاسي و13 دورة مياه ويوجد بها ركة مياه ونزركما تضم مخزين مسورة المقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد - يوجد عدد 2 عامود موصل للكهرباء داخل الأرض

شمالاً : شارع بعرض 16 م

جنوباً : النصفية رقم 45 / 17 / 3

شرقاً : النصفية رقم 48 / 17 / 3

غرباً : شارع بعرض 16 م

شمالاً : 38,2 م ويخسر 4,38 م

جنوباً : 39,2 م

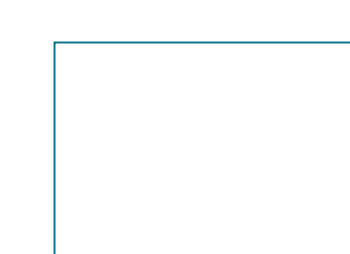
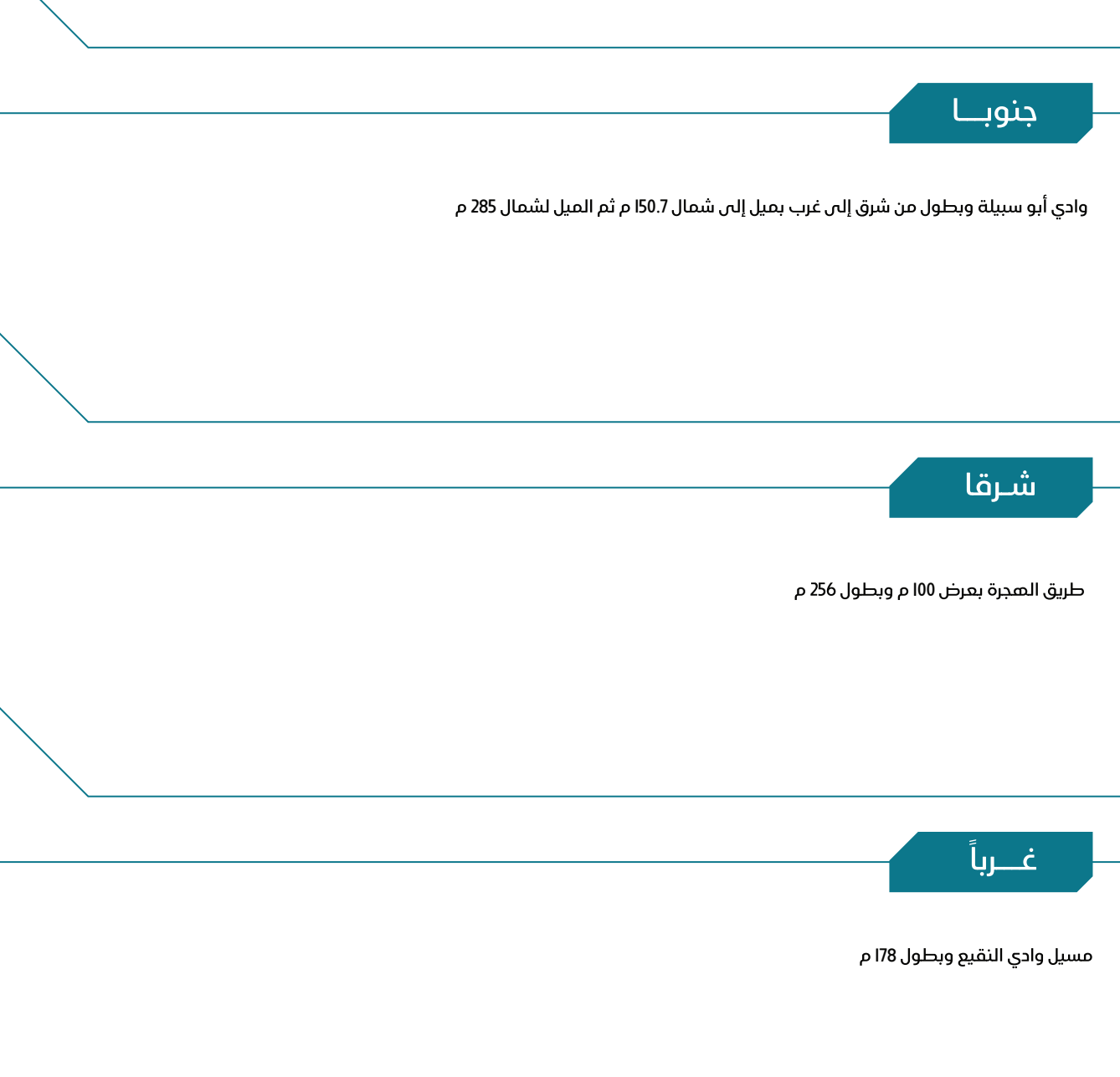
شرقاً : 43,19 م

غرباً : 18,12 م

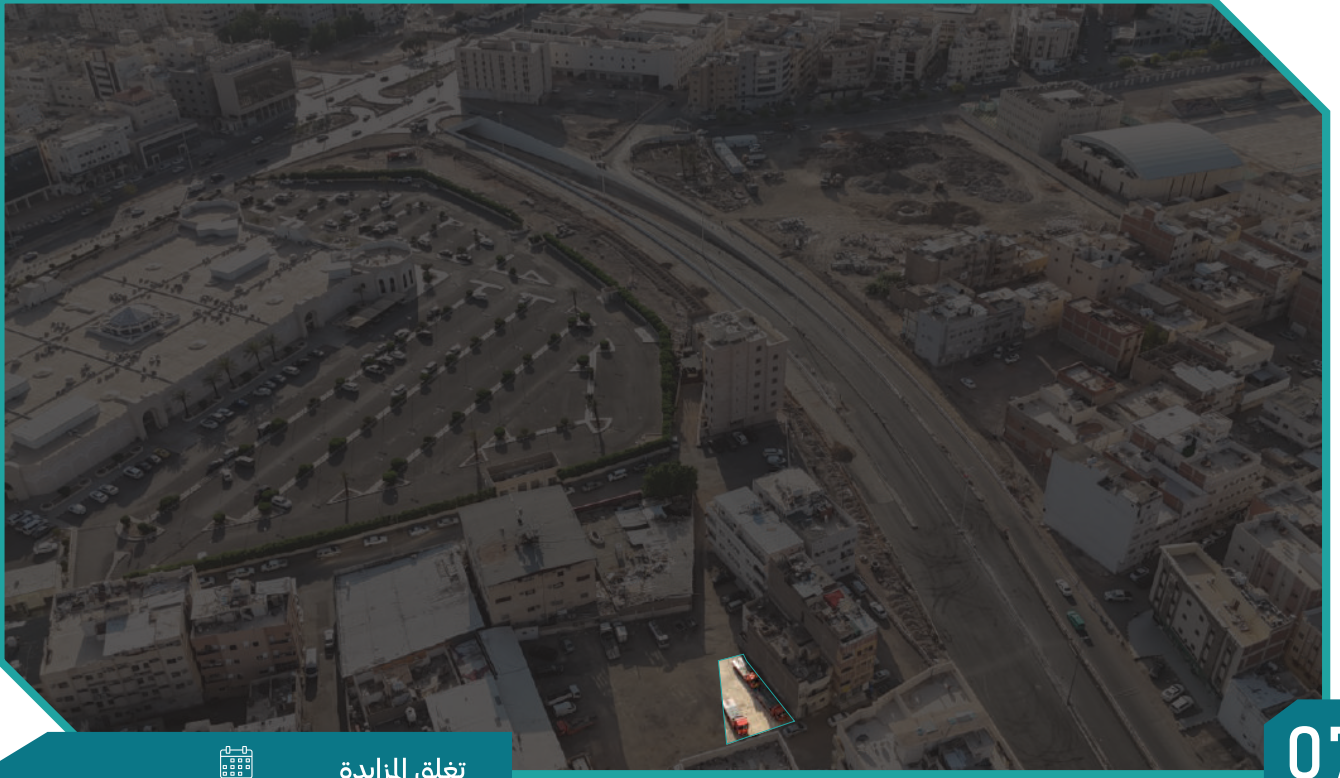
الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath

07



06:30 مساءً

يوم الأربعاء
2024/10/09تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 291.37 م² تقع في حي خيف الأغوات (النصر)

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

المساحة م² 291.37

الاستخدام -

الحي خيف الاغوات (النصر)

شيك الدخول 60,000

النوع أرض سكنية

رقم الصك 240109019692

رقم المخطط بدون

رقم القطعة بدون

المعلومات الإضافية

داخل حد الحرم بالقرب من سوق المدينة الدولي وطريق سلطنة
وطريق الأمير عبد المجيد بن عبدالعزيز (الزام) وفي حي مكتمل الخدمات
العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد - طول الضلع الجنوبي حسب ما ذكر في الصك
رقماً 24.37 م وكتابة 23.37م وحسب ما ذكر في الرفع المساحي 24.37 م

إنفاذ
Infath

شمالاً

ملك الغير وبطول من شرق إلى غرب 22.5 م

جنوباً

ديل خيف الاغوات ومنه الباب والاستطراق يعرض صفر حسب الطبيعة وبطول من شرق إلى غرب 24.37 م

شرقا

الجاده العامه الموصلة للبركه يعرض 4.40م إلى 17.40 م ومنها الباب والاستطراق أيضا حسب الطبيعة وبطول من قبله إلى شمال 18.09 م

غرباً

شارع المحدث من نفس الأرض وعرضه 4 م ومنه الباب وبطول من قبله إلى شمال 7.58 م

إنفاذ
Infath

08



07:00 مساءً

يوم الأربعاء
2024/10/09تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية مقامة على أرض بمساحة 987.47 م² بحي حرة جبل عير (السكب)

شمالاً: شارع بعرض 24 م

جنوباً: القطعة رقم 8

شرقا: شارع بعرض 25 م

غرباً: القطعة رقم 3

الحدود

المساحة م² 987.47

الاستخدام -

الحي حرة جبل عير

شيك الدخول 150,000

النوع عمارة سكنية

رقم الصك 940120000790

رقم المخطط 1419/ت/844 هـ

رقم القطعة 6

المعلومات الإضافية

تتكون من طابقين وملحق وقبوه وتحتوي على ثمانية شقق كل طابق من شقتين وفي حي
مكتمل الخدمات وبالقرب من طريق الملك خالد (الدائري الثالث) وطريق العجدة
المبنى مهيب إنشائياً ليكون روضة - لا يوجد عداد ماء - العقار لا يخلو من التشققات

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد كنوز طيبة والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية





يقام المزاد



08:00 صباحاً - 07:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الاثنين 7-9 أكتوبر 2024

للتواصل والإستفسار

0506665795 