

إنفاذ
Infath



بصمة
Bussma
للمعقارات Real Estate

تاريخ المزاد
09 أكتوبر 2024

مزاد
ضياء الجوار



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة بصمة لإدارة العقارات

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء والشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية وهي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية.

0551799998



www.gobussma.com



gobussma



مزاد ضياء الجوار



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإنفاذ
التصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

04:00 مساءً - 09:00 مساءً



الأربعاء 09 أكتوبر 2024



قاعة هذه ليلتي للاحتفالات - المدينة المنورة



منصة مباشر للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 فندق	المدينة المنورة	النقا	527	3 / م / م	3023	740109017016	5,000,000 ريال
02 أرض زراعية	المدينة المنورة	ام عشر	22,330.9	-	-	840128000269	200,000 ريال
03 فيلا	المدينة المنورة	البركة- الأزهري	520	1405 / ع / ا	161	940105001387	50,000 ريال
04 أرض سكنية	المدينة المنورة	جشم	758.28	848 / ت 1419 /	24	960641000645	50,000 ريال



01

وصف العقار

برج فندقى مميز بجوار المسجد النبوي، وفي قلب المنطقة المركزية، يتميز بموقعه الإستراتيجي، ويتفرد بإمكاناته الاستثمارية العالية، ليشكل فرصة مثلى لتشغيل فندق فاخر.

النوع	فندق	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	740109017016	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً
رقم المخطط	م / م / 3	الحي	النقا	شرقاً
رقم القطعة	3023	شيك الدخول	5,000,000 ريال	غرباً
		رقم طلب التنفيذ	402034500838257	
				قطعة رقم 3022
				شارع السيدة حفصه عرض 20م
				قطعة رقم 3025
				شارع سعد بن أبي وقاص عرض 20م

معلومات إضافية

شمالاً 27.84 م
جنوباً 21.28 م
شرقاً 20 م
غرباً 14.7 م

الاطوال

01 استقبال



10 أدوار
مكررة



14 دور



الرفع المساحي

02 مصعد



120 غرفة
فندقية



01 ميزان



معلومات الإيجار

04 معارض
تجارية



12 موقف



02 قبو
مواقف



اضغط هنا للوصول للموقع

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم * لمبلغ الإيجار
01	01	ساري	17/10/2022	16/08/2029	2,700,000 ريال / سنوياً	2495 يوم	2024\08\25	2025\03\01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



مميزات العقار

1. العقار مؤجر بقيمة تأجيرية سنوية 2,700,000 ريال وينتهي العقد بتاريخ

2029/08/16م

2. يعتبر موقع الفندق في المنطقة المركزية

3. بالقرب من الحرم النبوي 500م



02

وصف العقار

عبارة عن مزرعة
تتكون من : 450 نخلة متنوعة - 1 بئر ارتوازي 4 بوصة - مبنى حجري - غرف - حظيرة أغنام

النوع	مزرعة	المساحة م ²	22,330.9 م ²
رقم الصك	840128000269	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	ام عشر
رقم القطعة	-	شيك الدخول	200,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014400730605

معلومات إضافية

1. بالقرب من طريق الأمير عبدالمحسن
2. بالقرب من طريق قباء
3. بالقرب من طريق الملك عبدالله (الدائري الثاني)
4. وفرة ونقاوة المياه في المنطقة مما يعزز جودة المحاصيل الزراعية.

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

البعض الجزء الذي اختص به عقيل والبعض بالفضاء والمحتوي على البئر وحماها الذي هو مشترك المنفعة بين الطرفين والبعض شارع عرض 4 متر والبعض شارع بعرض 6 متر من غرب الى شرق بميل الى شمال 30 متر ثم بميل الى شمال 30 متر ثم بميل الى قبلة م 25 متر ثم بميل الى قبلة 13.7 متر ثم بميل الى قبلة 12 متر ثم خرج الى شمال امتر ليصبح الزقاق عرضه 4 متر ثم بميل الى قبلة 7.2 متر ثم بميل يعتدل الى شرق 30 متر ثم يستمر على استقامة 10 متر ثم بميل الى قبلة 8 متر ثم بميل الى شمال 12 متر ثم بميل الى شمال 10.6 متر ثم يعتدل الى شرق 10 متر ثم بميل الى قبلة 14.1 متر وبه تمام الحد

جنوباً

ملك المجاور من غرب الى شرق 26.8م ثم بميل نحو الشمال 6م ثم بميل نحو الشمال ايضاً 26م ثم بميل الى شمال 10م تمام الحد القبلي

شرقاً

ملك للمجاور بطول: 121.45م

غرباً

شارع بعرض 8م بطول: 73م





03

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية تتكون من : الدور الأرضي (مدخلين للفيللا - 2 مجلس - 3 صالات- 2 دورة مياه - غرفة غسيل) الدور الأول: (4 غرف نوم - غرفة نوم رئيسية - دورة مياه) الملحق العلوي: (2 غرفة - صالة - 2 دورة مياه - مطبخ) (غرفة سائق)

النوع	فيلا	المساحة م ²	520 م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	940105001387	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 18.60م
رقم المخطط	1405 / ع	الحي	البركة - الأزهري	شرقاً	قطعة رقم 160
رقم القطعة	161	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 162

رقم طلب التنفيذ 401024501379738

الاطوال	شمالاً
20 م	جنوباً
20 م	شرقاً
26 م	غرباً

معلومات إضافية

1. يعتبر موقع الفيلا بالقرب من بئر عثمان 70م
2. بالقرب من مسجد القبلتين 2.2كم
3. بالقرب من الحرم النبوي 4كم
4. بالقرب من الخدمات التجارية و المؤسسات التعليمية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظة : خدمة المياه متوفرة للعقار مع التنبيه ان عداد المياه منزوع من الفيلا





04

وصف العقار

عبارة عن قطعة أرض سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	960641000645	758,28 م ²	سكني	قطعة رقم 22 من شارع زهره بن الحويه عرض 24م
رقم المخطط	848 / ت 1419	الجشم	جنوباً	شارع مالك بن أبو السمح عرض 20م
رقم القطعة	24	شيك الدخول	شرقاً	شارع زهره بن الحويه عرض 24م
		رقم طلب التنفيذ	غرباً	قطعة رقم 25 من شارع مالك أبو السمح عرض 20م
		403094600020383		

معلومات إضافية

1. بالقرب من مدينة المعرفة ومراكز صحية
2. بالقرب من شارع الملك عبدالعزيز و الملك عبدالله
3. تبعد عن الحرم النبوي 6 كم
4. تبعد عن مطار الحرم 3 كم
5. تبعد عن مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي 9 كم
6. بالقرب من الخدمات التجارية والتعليمية

الاطوال	شمالاً
28.58 م	
جنوباً	24.98 م
شرقاً	شطفه 6.47 ثم 21.69 م
غرباً	26.41 م

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع



شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

يقام المزاد



04:00 مساءً - 09:00 مساءً



الأربعاء 09 أكتوبر 2024



قاعة هذه ليلتي
للإحتفالات - المدينة المنورة



منصه مباشر

للتواصل والاستفسار

0551799998 

0551799998 



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ضياء الجوار)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath