

مزاد
ديار الشرقية

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية “ إنفاذ “، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل جهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

www.infath.gov.sa



Infath_sa
infathauctions





مؤسسة حسن بن حبيب بن حسن السلمان للخدمات العقارية

نتطلع في مؤسسة حسن حبيب بن حسن السلمان العقارية لتقديم مفهوم مبتكر لخدمات التسويق العقاري وتنظيم المزادات العقارية مواكبة للسوق العقاري ومتماشية مع رؤية المملكة 2030 ، وبحمد الله نجحنا في تسويق وتصفية وبيع العديد من المشاريع العقارية في معظم مدن المملكة وذلك انطلاقاً من خبراتنا الطويلة واعتمادنا على كادر عمل وطني مؤهل ويتمتع بالشغف والطموح ويمتلك الإرادة والفكر المتجدد ، مما أكسبنا ثقة عملائنا وتلبية تطلعات شركائنا من المستثمرين ورجال الأعمال والشركات والجهات الحكومية.

[0570024555](tel:0570024555)



alsalman-sa.com



[Tameedrs](https://www.tameedrs.com)



مزاد ديار الشرقية

تعلن مؤسسة حسن بن حبيب بن سلمان للخدمات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية “
إنفاذ “ وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 02:00 مساءً
وينتهي من الساعة 5:00 مساءً إلى الساعة 6:15 مساءً



يبدأ المزاد يوم الخميس الموافق 10 أكتوبر 2024
وينتهي في يوم الثلاثاء الموافق 15 أكتوبر 2024



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
20.000	402014500736730	430202010607	7	بدون	2 م 129.24	الثقة	الدمام	سكني تجاري
150.000	402014500739781	330203003176	7	بدون	2 م 586.05	الخبر الجنوبية	الخبر	عمارة
150.000	402014600741346	360001403805	50	1/503	2 م 3000	ضاحية الملك فهد	الدمام	أرض
50.000	402014500733401	330215000947	6	2/45	2 م 427.57	العريجا الغربي	الدمام	فيلا
50.000	402014500736994	430211003450	1036	2/43	2 م 400	الصواري	الخبر	فيلا
80.000	402014300721159	730210007729	بدون	بدون	2 م 267.18	الخبر الشمالية	الخبر	عمارة

01
02
03
04
05
06



5:00 مساءً



2024/10/15

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 4 في الدور الأول مكونه من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه العقار يقع في حي كامل الخدمات ويتميز بسهولة الوصول اليه وبتوافر العديد من المرافق الطبية والتعليمية والترفيهية وأيضا الطرق الرئيسية

الحدود
شمالاً ارتداد متغير من 1.2 متر الي 2 متر يليه
القطعة رقم 5
جنوباً ارتداد عرض 1.2 متر ويليه القطعة رقم 9
شرقاً الوحدة رقم 3/7 + درج + منور
غرباً شارع بعرض بدر 21.35 م

129.24 م²

المساحة م²

شقة

النوع

سكني تجاري

الاستخدام

430202010607

رقم الصك

الثقبة

الحي

بدون

رقم المخطط

20.000

شيك الدخول

7

رقم القطعة

402014500736730

رقم التنفيذ

الأطوال
شمالاً 9.05 م جنوباً 11.55 م
شرقاً 4 م غرباً 19.65 م

معلومات إضافية

محضر الفرز

صور إضافية

موقع العقار

- تم احتساب عمر العقار حسب الواقع لعدم وجود رخصة البناء وذلك بناء على محضر الحالة.



02

تغلق المزايدة
على العقار



5:15 مساءً



2024/10/15

وصف العقار

عمارة تجارية 4 أدوار وملحق علوي. الدور الأرضي: خمس شقق ومحل تجاري أربع شقق: غرفة وحمام ومطبخ يوجد تهريب ماء في جدار الغرفة الثانية: ثلاث غرف وحمامين ومطبخ يوجد تهريب ماء في أسقف الحمامات تهريب ماء في جدار الغرفة الدور الأول: تسع شقق شقة غرفتين وحمامين وصالة ومطبخ وخمس شقق غرفة وحمام ومطبخ وشقة غرفة وحمام وصالة وشقتين ثلاثة غرف وحمامين ومطبخ. الدور الثاني تسع شقق شقة غرفتين وحمامين وصالة ومطبخ وخمس شقق غرفة وحمام ومطبخ وشقة غرفة وحمام وصالة وشقتين ثلاثة غرف وحمامين ومطبخ. الدور الثالث ست شقق أربع شقق ثلاثة غرف وحمامين ومطبخ. وشقتين ثلاثة غرف وحمامين وصالة ومطبخ. الملحق العلوي ثلاث شقق شقتين غرفة وحمام ومطبخ وشقة أربع غرف ومطبخ وحمامين وسطح صغير خاص بالشقة

شمالاً شارع رقم 14 عرض 1
جنوباً قطعة رقم 8
شرقاً شارع عين دار عرض 1
غرباً قطعة رقم 5

الحدود

2م 586.05
تجاري
الخبر الجنوبية
150.000

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة

330203003176

بحون

رقم المخطط

رقم القطعة 7

402014500739781

رقم التنفيذ

شمالاً 21.35 م جنوباً 21.35 م
شرقاً 27.45 م غرباً 27.45 م

الأطوار

معلومات إضافية

- الشقق عشوائية بعضها مفتوح على شقة ثانية وبعض الشقق مقسومة قسمين
- تم المعاينة على الوضع الحالي للشقق يوجد درج في الدور الأرضي
- يوجد غرفة كهرب في الحد الشرقي داخل حدود الأرض
- العمارة بها بقالة تجارية مؤجره لمؤسسة الصفا للتجارة.
- عبارة عن بقالة تجارية مساحة الوحدة 50 م مؤجرة لمؤسسة مرسى الصفا للتجارة .
- رقم السجل التجاري 2051248006 الرقم الموحد 7034408919.
- قيمة الإيجار مقسمة على ثالث دفعات في السنة قيمة كل دفعة 10 آلاف ريال وتاريخ استحقاقهم في المواعيد الآتية:
- الدفعة الأولى: 2024/6/29 الثانية 2024/10/29 الثالثة 2025/3/1.
- بداية عقد الإيجار 2024-6-19 وينتهي 2025-6-18.
- تم احتساب مسطحات البناء وعمر العقار بناء على الواقع لعدم توفر رخصة بناء. بناء على محضر الحالة.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقد الإيجار



TAMEED
مؤسسة حسن بن حبيب
للتقنين العقاري

إنفاذ
Infath

03

تغلق المزايدة
على العقار

5:30 مساءً

2024/10/15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية فضاء مستخدمة كمواقف سيارات عامة العقار يقع في حي كامل الخدمات ويتميز بسهولة الوصول اليه بتوافر العديد من المرافق الطبية والتعليمية والترفيهية وأيضا الطرق الرئيسية والعقار يقع على شارعين.

شمالاً شارع عرض 20 متر
جنوباً شارع عرض 20 متر
شرقاً قطعة رقم 49
غرباً قطعة رقم 51

الحدود

3000 م2
تجاري
ضاحية الملك فهد
150.000

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع أرض
رقم الصك 360001403805
رقم المخطط 1/503
رقم القطعة 50
رقم التنفيذ 402014600741346

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 75 م
غرباً 75 م

الأطوار

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



6:00 مساء



2024/10/15

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيال سكنية دورين وملحق أرضي: الدور الأرضي: مجلس ومطبخ ومستودع وصالة وأربع غرف وحمام الدور الأول: ثلاثة غرف وحمام سقف شينكو وصالة ومطبخ وثالث غرف وحمامين سقف خرساني الحوش الغربي الجانبي مغطى شينكو والدرج الداخلي ملغي الملحق الأرضي حمامين سقف خرساني الملحق الأرضي الثاني باب مستقل حمام وغرفة ومطبخ سقف شينكو في الحوش الجانبي.

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 9
شرقاً قطعة رقم 7
غرباً قطعة رقم 5

الحدود

2م 427.57

سكني

العقريية

50.000

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا

330215000947

2/45

6

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

402014500733401

رقم التنفيذ

معلومات إضافية

شمالاً 18.59 م جنوباً 18.59 م
شرقاً 23 م غرباً 23 م

الأطوار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- تم بناء درج في الحوش الشرقي
- تم احتساب عمر العقار ومساحات البناء على الواقع لعدم إرفاق رخصة البناء وذلك بناء على محضر الحالة
- تشققات متفرقة تصدعات في سقف الدور الأول ويحتاج الى صيانة
- يوجد منقولات عبارة عن دواليب وأسرة وتسريحات وكراسي وكنبات في حالة شبه جيدة



6:00 مساءً



2024/10/15

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضي وملحق علوي وملحق ارضي الدور الأرضي: مجلس ومقלט وصالة ومطبخ وثالث غرفة وغرفة ملابس وأربع دورات مياه. الملحق الأرضي: غرفة غسيل سقف شينكو، الملحق العلوي: غرفة وحمام وسطح. العقار كامل الخدمات ماعدا الصرف الصحي ويتواجد بالقرب من موقعة العديد من المرافق التعليمية والصحية والمساجد وأيضا توافر طرق رئيسية أيضا سهولة الوصول الى العقار

شمالاً 1035 قطعة
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً 1038 قطعة
غرباً 1034 قطعة

الحدود

النوع فيلا
رقم الصك 430211003450
رقم المخطط 2/43
رقم القطعة 1036
رقم التنفيذ 402014500736994

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

400 م2
سكني
الصواري
50.000

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوار

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- مسطح البناء على الطبيعة أكبر من الرخصة وذلك بناء على محضر الحالة .
- تشققات في أرضية السطح وجدار السطح وتشققات في الملحق العلوي.
- تشققات في المجلس وغرفة النوم والصالة ويحتاج الى صيانة.
- مجموع حصص المالك المذكورة في الصك تعادل 66.65% مشاعة بالعقار.
- البيع مشاع بمساحة 266.668 م من اجمالي مساحة 400 م.



6:15 مساءً



2024/10/15

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية دورين الدور الأرضي ثلاثة محلات. الدور الأول: شقة سبع غرف وصالة ومطبخين وثلاثة حمامات وبلكونتين وست عدادات كهرباء وعداد ماء وسلمين العقار كامل الخدمات منطقة العقار مكتملة الخدمات والمرافق مثل المساجد والمرافق الطبية والتعليمية وأيضا المطاعم وأيضا المرافق الترفيهية مثل الشواطئ والعقار يقع على شارعين أيضا سهولة الوصول الى العقار.

الحدود	شمالاً	نافذ عرض 1.53 م
	جنوباً	شارع 6 عرض 12.20 م
	شرقاً	نافذ مشترك عرض 1.30 م
	غرباً	شارع الأمير سعد عرض 18.30 م

النوع	عمارة
رقم الصك	730210007729
رقم المخطط	بحون
رقم القطعة	بحون
رقم التنفيذ	402014300721159
المساحة م2	267.18 م2
الاستخدام	سكني
الحي	الخبر الشمالية
شيك الدخول	80.000

الأطوار	شمالاً	14.6 م
	جنوباً	14.6 م
	شرقاً	18.3 م
	غرباً	18.3 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- تم احتساب عمر ومساحات البناء على الواقع لعدم ارفاق رخصة البناء بناء على محضر الحالة
- نوع الاستخدام حسب مستكشف المنطقة الشرقية تجاري وحسب الطبيعة سكني تجاري وذلك بناء على محضر الحالة
- مبنى مهجور متهاالك غير صالح للسكن تشققات في أماكن متفرقة السطح مغطى بالشينكو
- المبنى يحتاج الى ترميم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصف المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حاله رسو المزاد يتم سداد بقيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع غير شاملة ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "نفاذ"

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد (ديار الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

مزاد ديار الشرقية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 02:00 مساءً
وينتهي من الساعة 5:00 مساءً إلى الساعة 6:15 مساءً



[منصة مباشر للمزادات](#)



يبدأ المزاد يوم الخميس الموافق 10 أكتوبر 2024
وينتهي في يوم الثلاثاء الموافق 15 أكتوبر 2024

للتواصل والاستفسار

0570024555 - 0570064555 