



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

ثراء
المدينة

مزااد

المدينة
المنورة



الدال
Aldal



مزااد
اللكتروني

00505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

تعلن مؤسسة الأولى للمزادات العلنية تحت إشراف مركز
الاسناد والتصفية (إنفاذ)

يوم
المزاد
يتنهي في

يوم الثلاثاء

30/1/2024

الموافق

18/07/1445

الساعة

4:30 - 5:00 مساء

يوم
المزاد
يبدأ من

يوم الأحد

28/1/2024

الموافق

16/07/1445

الساعة

9:00 صباحا

موقع المزاد



الدال
Aldal



منصة الدال
الالكترونية



الدال
Aldal



مزاد
الالكتروني

0505301707

م	نوع العقار	المدينة	رقم الصك	المساحة
1	أرض خام	المدينة المنورة	340117007533	28717.91 متر
2	محطة وقود	المدينة المنورة	540117008850	9616.647 متر
3	عمارة	المدينة المنورة	940103015335	500 متر
4	استراحة	المدينة المنورة	340108002953	625 متر
5	استراحة	المدينة المنورة	340108002954	625 متر
6	بيت	المدينة المنورة	240120005039	188.836 متر
7	أرض خام	المدينة المنورة	340125000304	52376.01 متر
8	أرض زراعية	المدينة المنورة	340117007498	13436.94 متر
9	بيت	المدينة المنورة	540103013333	151.63 متر
10	أرض تجارية	المدينة المنورة	240119013022	818.79 متر
11	عمارة	المدينة المنورة	240120003033	753.9 متر
12	بيت	المدينة المنورة	940111019717	883.69 متر
13	عمارة	المدينة المنورة	740109010421	789.57 متر
14	عمارة	المدينة المنورة	840118008232	398.52 متر
15	فيلا	المدينة المنورة	760001160224	400 متر
16	عمارة	المدينة المنورة	340117011895	1399.56 متر





الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

عقار
رقم

1

أرض خام

28717.91 متر

الغرب-المدينة المنورة

المدينة المنورة

50,000.00

مبلغ الشحن |

رقم الصك

340117007533

رقم المخطط

1405/06/06-252

رقم القطعة

1

نوع الاصل حسب الصك
أرض خام

غرب

358.34

جار

شرق

393

مشروع قطار الحرمين
بعرض 200

جنوب

135

شارع بعرض 10 م

شمال

0

شارع بعرض 10 م

الأطوال

الشوارع



الدال
Aldal



مزاد
الالكتروني

0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

عقار
رقم



الموقع



الدال
Aldal



مزا
الالكتروني

0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

عقار
رقم 2

محطة وقود

9616.647 متر

الفريش
المدينة المنورة

المدينة المنورة

مبلغ الشحن | 40,000.00

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع الاصل حسب الصك
540117008850	الفريش	لايوجد	محطة وقود

غرب

218.6

طريق جده القديم
بعرض 64 م

شرق

220.7

ارض فضاء

جنوب

209.35

البعض ارض فضاء
والبعض المسجد

شمال

108

ارض فضاء

الأطوال

الشوارع

إمكانية البيع والتصفية . ملاحظة هامة (البيع يكون لنصيب المنفذ
ضده من هذا الصك البالغ لمساحة (9,616.647) مشاعاً وهو ما يمثل
33.33% من المساحة الكلية للعقار البالغة (28849.97) .

ملاحظات



الدال
Aldal



مزاد
الالكتروني

0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

انفاذ
Infath

2

عقار
رقم



الموقع



الدال
Aldal



مزاد
الالكتروني

0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

3

عقار
رقم

عمارة

500 متر

الربوة

المدينة المنورة

40,000.00

مبلغ الشحن |

رقم الصك

940103015335

رقم المخطط

1404/ت/ 2

رقم القطعة

509

نوع الاصل حسب الصك

عمارة

غرب

26

قطعة رقم 508

شرق

25

مواقف سيارات
والبيعش شارع عرض 4
م

جنوب

20

شارع الحكم بن
الخطاب عرض 18.60 م

شمال

20

رحبة

الأطوال

الشوارع



الدال
Aldal



مزاد
الالكتروني

0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

عقار
رقم 3



الموقع



الدال
Aldal



مزاد
إلكتروني

0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

4

عقار
رقم

استراحة

625 متر

حي الملك فهد

المدينة المنورة

50,000.00

مبلغ الشحن |

رقم الصك
340108002953

رقم المخطط
1413/ت / 599

رقم القطعة
2027

نوع الاصل حسب الصك
استراحة

غرب

25

شارع عرض 40 م

شرق

25

قطعة رقم 2026

جنوب

25

قطعة رقم 2025

شمال

25

قطعة رقم 2029

الأطوال

الشوارع



الدال
Aldal



مزاد
إلكتروني

0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

عقار
رقم 4



الموقع



الدال
Aldal



مزاد
إلكتروني

0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

5

عقار
رقم

استراحة

625 متر

حي الملك فهد

المدينة المنورة

40,000.00

مبلغ الشحن |

رقم المخطط	رقم القطعة	نوع الاصل حسب الصك
340108002954	2027	استراحة

غرب

شرق

جنوب

شمال

25

25

25

25

الأطوال

جار

شارع بعرض 24 م

جار

جار

الشوارع



الدال
Aldal



مزاد
إلكتروني

0505301707

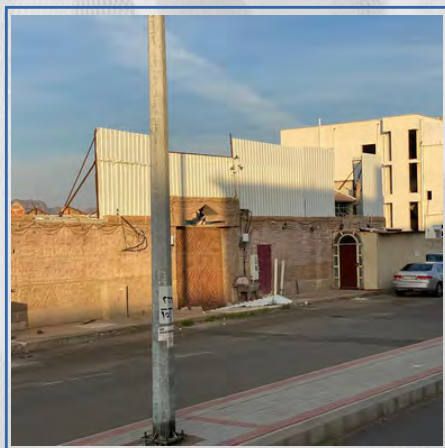


الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

5

عقار
رقم



الموقع



الدال
Aldal



مزاد
الالكتروني

0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

6

عقار
رقم

بيت

188.836 متر

الحيطة الغربفة

المفنة المنورة

10,000.00

مبلغ الشحن |

رقم الصك

240120005039

رقم المخطط

لا يوجد

رقم القطعة

لا يوجد

نوع الاصل حسب الصك

بيت

غرب

17.05

جار

شرق

2.35

ملقف عرضة 3 م

جنوب

19.4

استطراق عرضة 3 م

شمال

19

شارع عرضة من
8.80 م

الأطوال

الشوارع



الدال
Aldal



مزاد
الكفرونف

0505301707

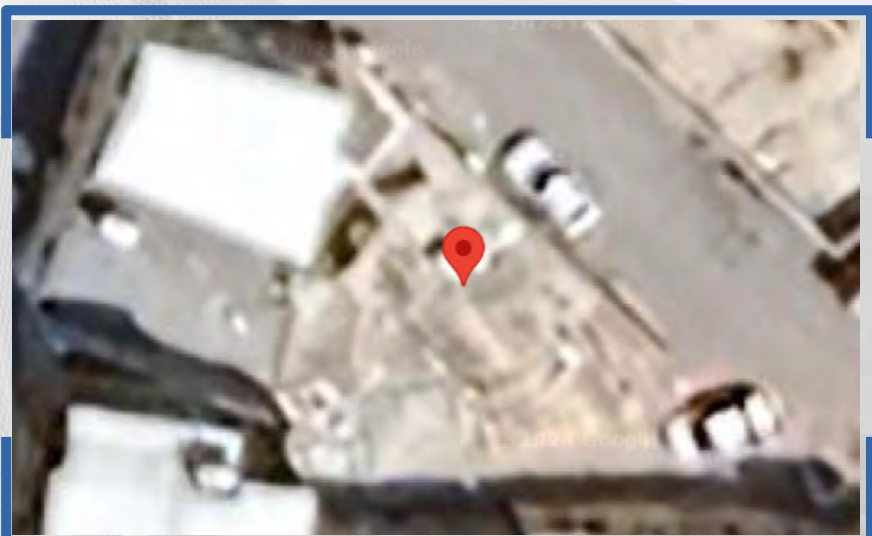


الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

6

عقار
رقم



الموقع



الدال
Aldal



مزاد
الالكتروني

0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

7

عقار
رقم

ارض خام

52376.01 متر

حي ابيار الماشي

المدينة المنورة

80,000.00

مبلغ الشحن |

رقم الصك

340125000304

رقم المخطط

لايوجد

رقم القطعة

لايوجد

نوع الاصل حسب الصك

ارض خام

غرب

203.08

جار

شرق

160.88

شارع ترابي بعرض
من 8 إلى 8.25 م

جنوب

65.74

شارع بعرض من 8
إلى 10 م

شمال

218.57

جار

الأطوال

الشوارع



الدال
Aldal



مزاد
الالكتروني

0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

7

عقار
رقم



الموقع



الدال
Aldal



مزاد
إلكتروني

0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

8

عقار
رقم

ارض زراعية

13436.94 متر

المدينة المنورة المدينة المنورة

مبلغ الشحن | 40,000.00

رقم المخطط	رقم القطعة	نوع الاصل حسب الصك
340117007498	لايوجد	ارض زراعية

غرب

شرق

جنوب

شمال

278.49

246.8

0

49.68

الأطوال

رض بيضاء

حرم سكة حديد قطار
الحرمين بعرض 200 م

جار

شارع بعرض 80 م

الشوارع



الدال
Aldal



مزاد
الالكتروني

0505301707

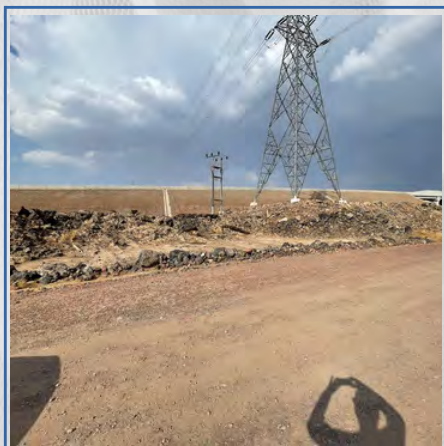
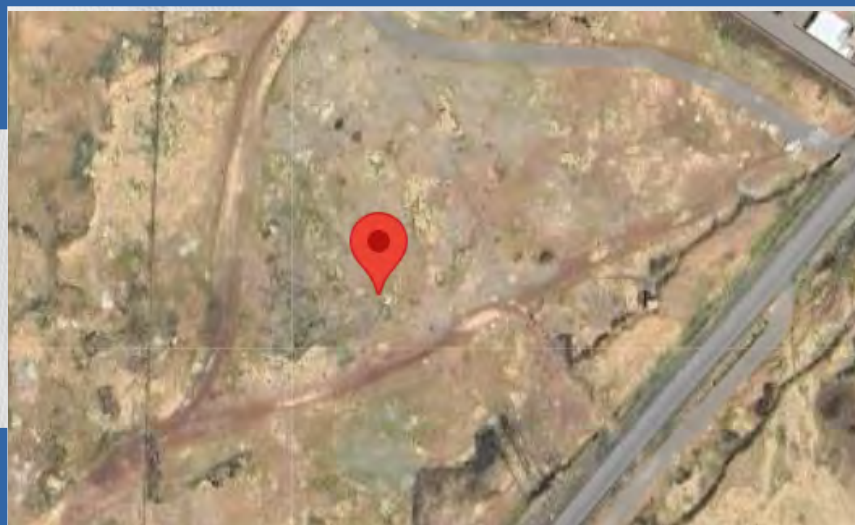


الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

8

عقار
رقم



الموقع



الدال
Aldal



مزاد
إلكتروني

0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

9

عقار
رقم

بيت

151.63 متر

الحرّة الغربيّة

المدينة المنورة

10,000.00

مبلغ الشّحن |

رقم الصّك
540103013333

رقم المخطّط
الحرّة الغربيّة

رقم القطعة
لايوجد

نوع الاصل حسب الصّك
بيت

غرب

13.6

جار

شرق

17.45

استطراق بعروض مختلفة
من 1.83 م إلى 2.60 م

جنوب

9.35

استطراق بعروض مختلفة
من 3.85 م إلى 6.72 م

شمال

10.85

جار

الأطوال

الشوارع



الدال
Aldal



مزاد
الالكتروني

0505301707

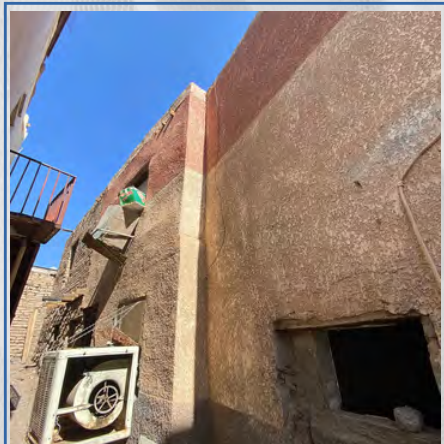
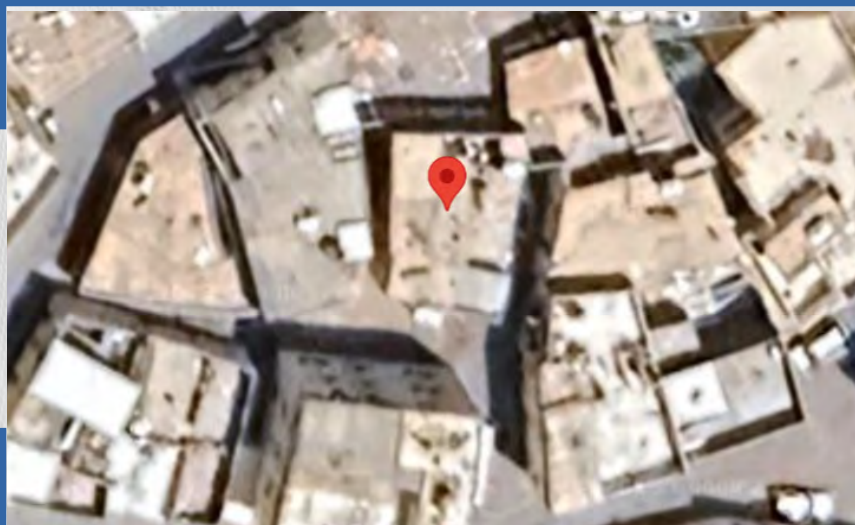


الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

9

عقار
رقم



الموقع



الدال
Aldal



مزاد
الالكتروني

0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

عقار
رقم 10

ارض تجارية

818.79 متر

المدينة المنورة المدينة المنورة

مبلغ الشحن | 40,000.00

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع الاصل حسب الصك
240119013022	الملك خالد	5864	ارض تجارية

غرب

23.61

مشاة بعرض 4 م

شرق

41.89

جار

جنوب

30.97

طريق الملك خالد
بعرض 100 م

شمال

25

شارع بعرض 64

الأطوال

الشوارع

امكانية البيع و التصفية لكامل العقار
يوجد اختلاف في مساحة العقار الصك عن الكروكي المساحي
مساحة العقار حسب الصك 818.79
مساحة العقار حسب الكروكي المساحي 763.80

ملاحظات



الدال
Aldal



مزاد
الالكتروني

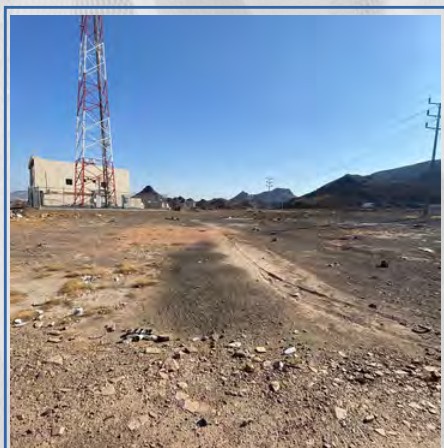
0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

عقار
رقم 10



الموقع



الدال
Aldal



مزاد
الالكتروني

0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

11

عقار
رقم

عمارة

753.9 متر

المدينة المنورة المدينة المنورة

مبلغ الشحن | 50,000.00

نوع الاصل حسب الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
عمارة	لا يوجد	الحرّة الشرقية	240120003033

غرب

28

شارع مختلف العروض
من 2.30 م إلى 6.14 م

شرق

24.95

شارع مختلف العروض
من 6.60 م إلى 6.70 م

جنوب

79.65

جار ورحبة بعرض 6.35 م
وشوارع مختلف العروض من
14.60 م إلى 13.30 م

شمال

32.35

رحبة بعروض مختلفة
من 3.26 م إلى 11.10 م

الأطوال

الشوارع

امكانية البيع والتصفية لكامل العقار
يوجد اختلاف في اطوال العقار الحد الجنوبي و الحد
الشمالي الصك عن الكروكي المساحي

ملاحظات



الدال
Aldal



مزاد
الالكتروني

0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

انفاذ
Infath

رقم عقار 11



الموقع



الدال
Aldal



مزاد
الالكتروني

0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

عقار
رقم 12

بيت

883.69 متر

المدينة المنورة | المدينة المنورة

مبلغ الشحن | 40,000.00

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع الاصل حسب الصك
940111019717	نزلة الجبور العليا	لا يوجد	بيت

غرب

32.9

شارع عرضه من 7 م
إلى 6.40 م

شرق

29.8

جار

جنوب

17.2

شارع مختلف العروض
من 15.20 م إلى 8.45 م

شمال

31.65

شارع عرض 6 م

الأطوال

الشوارع

امكانية البيع و التصفية لكامل العقار
يوجد اختلاف في اطوال العقار الصك عن الكروكي
المساحي

ملاحظات



الدال
Aldal



مزاد
الالكتروني

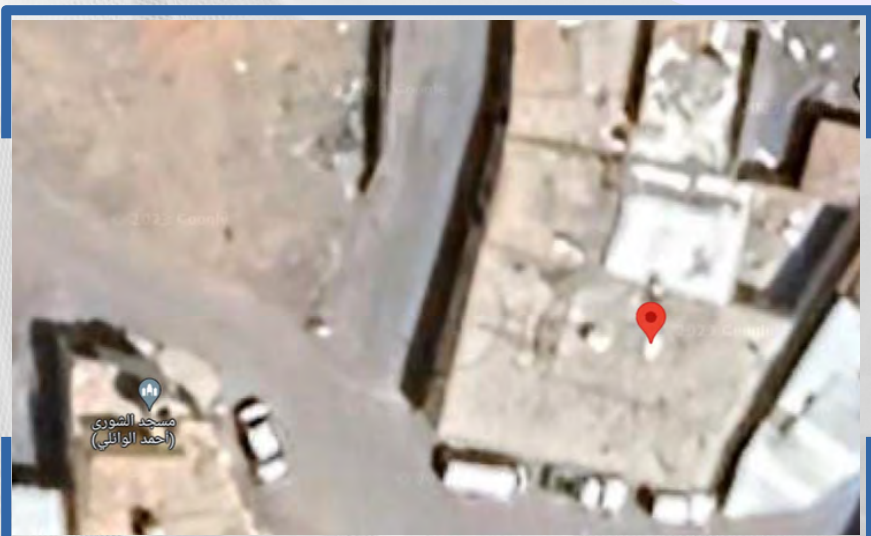
0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

عقار
رقم 12



الموقع



الدال
Aldal



مزا
الالكتروني

0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

عقار
رقم 13

عمارة

789.57 متر

المدينة المنورة | المدينة المنورة

مبلغ الشحن | 100,000.00

رقم الصك 740109010421	رقم المخطط 1400/ت/2 المعدل	رقم القطعة 1200	نوع الاصل حسب الصك عمارة
--------------------------	----------------------------------	--------------------	-----------------------------

غرب

34

مشاة بعرض 8 م

شرق

40.45

شارع بعرض 40 م

جنوب

23.9

القطعة رقم 1201

شمال

19.26

مشاة بعرض 8 م

الأطوال

الشوارع



الدال
Aldal



مزاد
إلكتروني

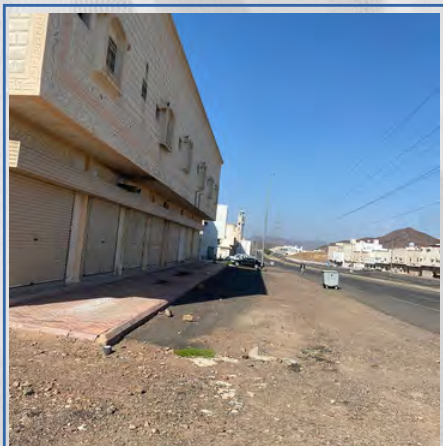
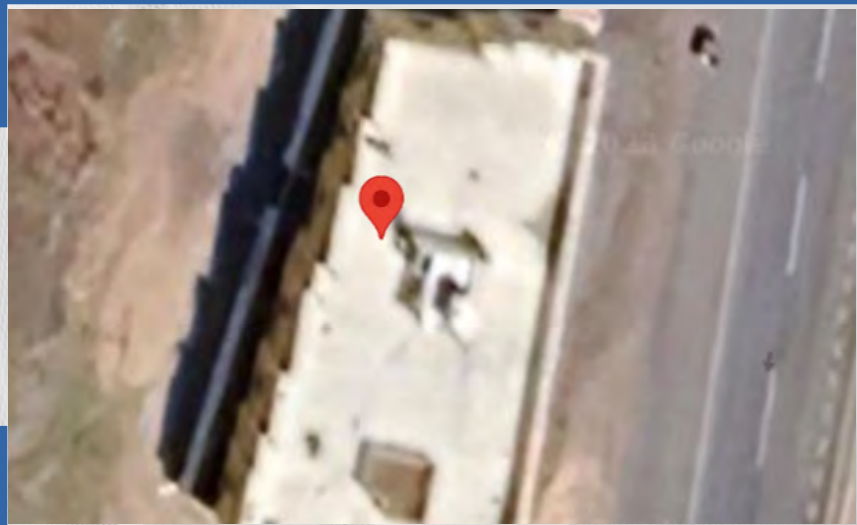
0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

عقار
رقم 13



الموقع



الدال
Aldal



مزاد
إلكتروني

0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

عقار
رقم 14

عمارة

398.52 متر

المدينة المنورة المدينة المنورة

مبلغ الشحن | 40,000.00

رقم المخطط	رقم القطعة	نوع الاصل حسب الصك
بنو حارثة بمنطقة اللوس	لا يوجد	عمارة
رقم الصك		
840118008232		

غرب

24

جار

شرق

17.3

جار

جنوب

19.45

شارع عرض 7 م إلى 12.85

شمال

19.8

أرض بيضاء

الأطوال

الشوارع



الدال
Aldal



مزاد
الالكتروني

0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

عقار
رقم 14



الموقع



الدال
Aldal



مزاد
الالكتروني

0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

عقار
رقم 15

فيلا

400 متر

المدينة المنورة المدينة المنورة

مبلغ الشحن | 50,000.00

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع الاصل حسب الصك
760001160224	1418/5/799	11	فيلا

غرب

20

شارع اصبريم بن ثابت
عرض 15 م

شرق

20

الوحدة رقم 15

جنوب

20

شارع الحارث الجهني
عرض 15 م

شمال

20

الوحدة رقم 9

الأطوال

الشوارع



الدال
Aldal



مزاد
إلكتروني

0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

عقار
رقم 15



الموقع



الدال
Aldal



مزاد
الالكتروني

0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

عقار
رقم 16

عمارة

1399.56 متر

المدينة المنورة | المدينة المنورة

مبلغ الشحن | 200,000.00

رقم المخطط	رقم القطعة	نوع الاصل حسب الصك
340117011895	2834	عمارة

غرب

20

شارع عرض 40 متر

شرق

21

شارع عرض 24 متر

جنوب

44

شارع عرض 24 متر

شمال

55

قطعة رقم 2835
وقطعة رقم 2836

الأطوال

الشوارع



الدال
Aldal



مزاد
إلكتروني

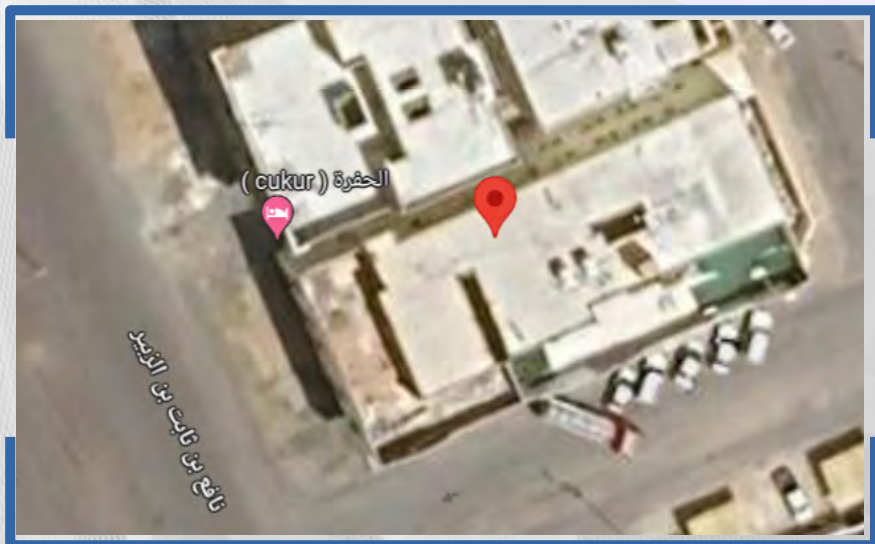
0505301707



الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

رقم عقار 16



الموقع



الدال
Aldal



مزاد
إلكتروني

0505301707

في المزاد
الالكتروني

شروط
المشاركة

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني (شحن المحفظة) ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).





الأولى للمزادات العلنية
Aloula Auctions For Real Estate

إنفاذ
Infath

خطوات
المشاركة
في المزاد
الإلكتروني

تسجيل الدخول

في منصة الدال للمزادات
<https://aldal.com.sa>

استعراض المزادات

سداد قيمة المشاركة (شحن المحفظة)

اختيار المزاد والدخول للمشاركة

الفوز بالمزاد



الدال
Aldal

مزاد
إلكتروني

0505301707