

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد
10 أكتوبر 2024 حتي 15 أكتوبر 2024

مزاد
جدوى القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مكتب القرعاعي للإستثمارات العقارية

مكتب إبراهيم القرعاعي للإستثمارات العقارية مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءاً من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية.

www.ialqarawi.com



0500045559

0505267877



مزاد جدوى القصيم



يعلن مكتب إبراهيم القرعاوي للاستثمارات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني الالكتروني وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

علي مجموعة اراضي زراعية - استثمارية - سكنية
بالمدن الآتية : بريدة - عنيزة - الرس - الخبراء
ورياضها-الاسياح

الساعة 5:00 م حتي الساعة 7:30 م



الخميس 10 أكتوبر 2024 - 15 أكتوبر 2024



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض زراعية	الرس	الخشبي	100000م			363504003071	402014500736236	15000
أرض خام	بريدة	جنوب الموطا	22,293.55م			562539000251	403084500728645	80000
عمارة تجارية	بريدة	الأفق	540 م	279	1/217 ق	562512011105	403094500003262	90000
مستودع	بريدة	خضيراء	789.59م	190	2 / 1145 ق	962505001731	402014300720991	40000
استراحة	بريدة	الضاحي	476.72 م	780 ب	352 ق/أ	962506001176	403094500015904	10000
فيلا دوبلكس	بريدة	المنار	250 م	549 أ	761 ق	394537002513	401044501114867	30000
أرض سكنية	الرس	الملك عبد العزيز	371 م		40 ق	963508003826	403094500015850	5000
أرض سكنية	عنيزة	المنح المعدل	819.7 م	282	2 ق/ع	361509006087	403094600021263	15000
أرض تجارية سكنية	رياض الخبراء	السلطانية	1738.56م	1 / 2 أ		219837000198	4001197931	15000
أرض سكنية	رياض الخبراء	السلطانية	1747.59 م	1 / 4 أ		319849000184	4001197931	10000
أرض سكنية	رياض الخبراء	السلطانية	1738.56 م	1 / 6 أ		719894000130	4001197931	10000
أرض سكنية	رياض الخبراء	السلطانية	1771.25 م	1 / 9 أ		419840000163	4001197931	10000
أرض سكنية	رياض الخبراء	السلطانية	1738.56 م	1 / 5 أ		719816000294	4001197931	10000
أرض سكنية	رياض الخبراء	السلطانية	1738.56 م	1 / 3 أ		719894000131	400119731	10000
أرض سكنية	الاسياح	مركز حنيظل	712.8 م	313	364 ق	363602003704	403094600019147	3000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



05:00 مساء



2024/ 10 / 15

تفلق المزايعة
علق العقار

التحديد تقريبي و الأصل ما ذكر في الصك

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بمركز الخشبيي بالقرب من مدينة الرس
مقام عليها جزء (مباني شعبية + مسجد + بئر " مدفون ")

شمالاً ارض فضاء
جنوباً مزعة جار ابتداء من الشرق
شرقاً شعيب البطاح
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م² 100000
الاستخدام زراعي
الحي الخشبيي
شيك الدخول 15000 رس

النوع أرض زراعية
رقم الصك 363504003071
رقم المخطط
رقم القطعة

الاطوال

شمالاً 326م
جنوباً
شرقاً 280م
غرباً

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة
في الكروكي المساحي خانة " الاطوال والحدود بموجب
الطبيعة " حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك " 100,000 م
ومساحة الأرض المذكورة في الكروكي المساحي " 91,422.89 م
" وإختلاف في طول الحد الجنوبي المذكور في الصك (337 م +
52 م)

. وحسب الكروكي المرفق طول الحد الجنوبي (377 م + 52 م)
. يوجد اعمدة كهرباء بالعقار

موقع العقار

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



05:10 مساءً



2024/ 10 / 15

تغلق المزايحة
علق العقار

التحديد تقريبي و الأصل ما ذكر في الصك

02

وصف العقار

مشاع

**أرض خام استثمارية على 3 شوارع بحي الموطا بمدينة بريدة
البيع مشاع لنصيب محدد 66.66% بمساحة 4860م تحتوي على ملحق أرضي + بئر
+ مستودع**

شمالاً الطريق الدائري الداخلي عرض 60 م
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً أرض فضاء
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م² 22,293.55
الاستخدام
الحي جنوب الموطا
شيك الدخول 80000 رس

النوع أرض خام
رقم الصك 562539000251
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً يبدأ من الغرب نحو الشرق 165.19م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بطول 117.77 م ويحده شارع عرض 6 م ثم توسعته إلى 12 م
جنوباً 228.39 م
شرقاً 78.08 م
غرباً 83.91 م

الأنطوال

معلومات إضافية

تفتح على الطريق الدائري الجنوبي
تمتاز بالقرب من طريق الأمير فيصل بن مشعل
تمتاز بالقرب من جميع الخدمات

موقع العقار

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



05:20 مساءً

2024/ 10 / 15

تغلق المزايحة
علق العقار

التحديد تقريبي و الأصل ما ذكر في الصك

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية بحي الأفق بمدينة بريدة

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً قطعة رقم 280
شرقاً قطعة رقم 277
غرباً قطعة رقم 281

الحدود

المساحة 540 م²
الاستخدام تجاري
الحي الأفق
شيك الدخول 90000 رس

النوع عمارة تجارية
رقم الصك 562512011105
رقم المخطط 1/217
رقم القطعة 279

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 27م
غرباً 27م

الأنطوال

معلومات إضافية

تتكون من (دورين + ملحق علوي)

الدور الأرضي يتكون من:

(معارض تجارية " 4 فتحات " + شقة (, الشقة تتكون من) مجلس +

صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) , الدور الأول يتكون من :

3 شقق " كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ +

دورتين مياه)

الملحق العلوي يتكون من " 3 شقق " كل شقة تتكون من (صالة +

غرفة + مطبخ + دورة مياه)

تمتاز بالقرب من طريق الملك خالد وشارع الامام مسلم تمتاز بالقرب

من جميع الخدمات

تفتح على شارع عرض 30م شمالي

موقع العقار

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



05:30 مساءً

2024/ 10 / 15

تغلق المزايحة
علق العقار

التحديد تقريبي و الأصل ما ذكر في الصك

04

وصف العقار

العقار عباره عن مستودع بحي خضيراء بمدينة بريدة

مواقف سيارات عرض 12 متر يليها
شارع عرض 30 م
شمالاً
جنوباً قطعة رقم 188
شرقاً شارع عرض 25 متر
غرباً قطعة رقم 191

الحدود

المساحة 789.59 م²
الاستخدام تجاري
الحي خضيراء
شيك الدخول 40000 رس

النوع مستودع
رقم الصك 962505001731
رقم المخطط 2/1145
رقم القطعة 190

معلومات إضافية

يوجد بداخله (صاله مفتوحه + غرفه بدوره مياه)
. يوجد بالعقار جهاز اطفاء حريق -
يوجد جزء من غرفة كهرباء بالجهة الجنوبية الشرقية

يمتاز بالقرب من طريق الملك عبدالله
يفتح على شارعين شمالي شرقي
يمتاز بموقع مميز وفريد من نوعه

موقع العقار

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



05:40 مساءً

2024/ 10 / 15

تفلق المزايدة
علق العقار

التحديد تقريبي و الأصل ما ذكر في الصك

05

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة بحي الضاحي بمدينة بريدة

شمالاً القطعة رقم 766
جنوباً القطعة رقم 768
شرقاً القطعة رقم 780 / أ
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 476.72م
الاستخدام سكني
الحي الضاحي
شيك الدخول 10000 رس

النوع إستراحة
رقم الصك 962506001176
رقم المخطط 352/ق/أ
رقم القطعة 780/ب

شمالاً 23.9م
جنوباً 23.75م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأنطوال

معلومات إضافية

تتكون من (ملاحق أرضية)

يوجد بالعقار " جلسات ارضية + خزان ماء + فرن + ثلاثة صغيرة + طاولة + خرد + مكيفات اسبلت + اثاث مطبخ + كراسي + اثاث غرفه "

يوجد باب يفتح على الجار بالجهة الشرقية
يوجد اختلاف برقم القطعة المذكوره بالصك والرفع المساحي عن المخطط , حيث أن رقم القطعة المذكوره بالصك .
" والرفع المساحي " قطعة رقم 780 / ب " وحسب المخطط " قطعة رقم 767 .

موقع العقار

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



05:50 مساء



2024/ 10 / 15

تفلق المزايدة
علق العقار

التحديد تقريبي و الأصل ما ذكر في الصك

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس بحي المنار بمدينة بريدة

شمالاً قطعة رقم 551
جنوباً الجزء رقم 549/ب
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً جزء رقم 550

الحدود

المساحة 2م²
الاستخدام سكني
الحي المنار
شيك الدخول 30000 رس

النوع فيلا دوبلكس
رقم الصك 394537002513
رقم المخطط 761/ق
رقم القطعة 549/أ

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 10م
غرباً 10م

الأنطوال

معلومات إضافية

تتكون من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي)
الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صاله + مطبخ +
مستودع + دورتين مياه)
الملحق الأرضي يتكون من (مشب + دوره مياه)
الدور الأول يتكون من (صاله + 4 غرف + 3 دورات مياه)
الملحق العلوي يتكون من (صاله + غرفتين + غرفه غسيل + دوره
مياه)
يوجد بالعقار (عربه تسوق + جلسات ارضية + مكتب + طاولات +
باب خشب + فرن + غسالتين + خرده + دولابين + سرير)

موقع العقار

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



06:00 مساء



2024/ 10 / 15

تفلق المزايدة
علق العقار

التحديد تقريبي و الأصل ما ذكر في الصك

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي الملك عبدالعزيز بمدينة الرس
البيع مشاع لنصيب محدد 17% بمساحة ٢٤٨,٥٧م يقع العقار على
٣ واجهات " شمالي وجنوبي وغربي

مشاع

شمالاً شارع غير نافذ عرض 4.20 متر
جنوباً شارع عرض 4.80 متر
شرقاً بيت جار
غرباً شارع عرض 4.60 متر

الحدود

المساحة 2م²
الاستخدام سكني
الحي الملك عبد العزيز
شيك الدخول 5000 رس

النوع أرض سكنية
رقم الصك 963508003826
رقم المخطط 40/ق
رقم القطعة -

شمالاً شارع غير نافذ عرض 4.20 متر
جنوباً 3م

شرقاً 3م

الاطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالاطوال المذكوره بالصك عن الاطوال المذكوره
بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة , حيث ان الاطوال
المذكوره بالصك " شمالا : 12.70 م , جنوبا : 13.00 م , شرقا : 61.40 م
, غربا : 13.00 م " , والاطوال حسب الرفع المساحي بخانة بموجب
الطبيعة " شمالا : 12.72 م , جنوبا : 14.51 م , شرقا : 63.82 م , غربا :
22.67 م

يوجد عامود انارة على الارض

موقع العقار

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



06:10 مساءً

2024/ 10 / 15

تغلق المزايدة
علق العقار

التحديد تقريبي و الأصل ما ذكر في الصك

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي المنح بعنيزة

شمالاً قطعة رقم 280
جنوباً قطعة رقم 284
شرقاً شارع عرض 80م
غرباً قطعة رقم 283

الحدود

المساحة م² 819.7
الاستخدام سكني
الحي المنح المعدل
شيك الدخول 15000 رس

النوع أرض سكنية
رقم الصك 361509006087
رقم المخطط ق/ع/2
رقم القطعة 282

شمالاً 31.8م
جنوباً 33.8م
شرقاً 25.15م
غرباً 25م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالأطوال المذكورة بالصك عن الأطوال المذكورة بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث ان الأطوال المذكورة بالصك " شمالاً : 32.01 م ، جنوباً : 33.81 م ، شرقاً : 25.15 م ، غرباً : 25.08 م " ، والأطوال حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " شمالاً : 31.80 م ، جنوباً : 33.80 م ، شرقاً : 25.15 م ، غرباً : 25.00 م

موقع العقار

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



06:20 مساءً

2024/ 10 / 15

تفلق المزايعة
علق العقار

التحديد تقريبي و الأصل ما ذكر في الصك

09

وصف العقار

أرض تجارية سكنية تفتح على طريق الملك عبد العزيز بحي السلطانية برياض الخبراء

شمالاً طريق الملك عبدالعزيز عرض 40م
جنوباً قطعة رقم 1/1/4
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 1/1/1

الحدود

المساحة 738.56م²
الاستخدام تجاري - سكني
الحي السلطانية
شيك الدخول 15000 رس

النوع أرض تجارية - سكنية
رقم الصك 219837000198
رقم المخطط -
رقم القطعة 1/1/2

شمالاً 58.75م
جنوباً 59.02م
شرقاً 33.23م
غرباً 32.91م

الأنطوال

معلومات إضافية

تفتح على طريق الملك عبد العزيز
تمتاز بالقرب من جميع الخدمات

موقع العقار

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



06:30 مساءً

2024/ 10 / 15

تغلق المزايحة
علق العقار

التحديد تقريبي و الأصل ما ذكر في الصك

10

وصف العقار أرض في حي السلطانية برياض الخبراء

شمالاً قطعة رقم 1/1/2
جنوباً قطعة رقم 1/1/6
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 1/1/3

الحدود

المساحة 747.59م²
الاستخدام سكني
الحي السلطانية
شيك الدخول 10000 رس

النوع أرض سكنية
رقم الصك 3198490000184
رقم المخطط -
رقم القطعة 1/1/4

شمالاً 59.02م
جنوباً 59.29م
شرقاً 33.23م
غرباً 32.91م

الأنطوال

معلومات إضافية

تمتاز بالقرب من طريق الملك عبد العزيز
تمتاز بالقرب من جميع الخدمات

موقع العقار

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



06:40 مساءً

2024/ 10 / 15

تغلق المزايحة
علق العقار

التحديد تقريبي و الأصل ما ذكر في الصك

11

وصف العقار أرض في حي السلطانية برياض الخبراء

شمالاً قطعة رقم 1/1 /4
جنوباً ملك جار
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 1/1 /5

الحدود

المساحة 2م² 1738.56م
الاستخدام سكني
الحي السلطانية
شيك الدخول 10000 رس

النوع إستراحة
رقم الصك 719894000130
رقم المخطط -
رقم القطعة 1/1/6

شمالاً 59.29م
جنوباً 59.57م
شرقاً 32.92م
غرباً 32.61م

الأنطوال

معلومات إضافية

تمتاز بالقرب من طريق الملك عبد العزيز
تمتاز بالقرب من جميع الخدمات

موقع العقار

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



07:00 مساءً

2024/ 10 / 15

تفلق المزايحة
علق العقار

التحديد تقريبي و الأصل ما ذكر في الصك

12

وصف العقار أرض في حي السلطانية برياض الخبراء

شمالاً قطعة رقم 1/1 /7
جنوباً قطعة رقم 1/1 /11
شرقاً قطعة رقم 1/1 /10
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 1771.25
الاستخدام سكني
الحي السلطانية
شيك الدخول 10000 رس

النوع أرض سكنية
رقم الصك 419840000163
رقم المخطط
رقم القطعة 1/1/9

شمالاً 59.02م جنوباً 59.29م
شرقاً 33.63م غرباً 33.31م

الأنطوال

معلومات إضافية

تمتاز بالقرب من طريق الملك عبد العزيز
تمتاز بالقرب من جميع الخدمات

موقع العقار

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



07:10 مساءً

2024/ 10 / 15

تغلق المزايحة
علق العقار

التحديد تقريبي و الأصل ما ذكر في الصك

13

وصف العقار أرض في حي السلطانية برياض الخبراء

شمالاً قطعة رقم 1/1/3
جنوباً ملك جار
شرقاً قطعة رقم 1/1/6
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م² 738.56
الاستخدام سكني
الحي السلطانية
شيك الدخول 10000 رس

النوع أرض سكنية
رقم الصك 719816000294
رقم المخطط -
رقم القطعة 1/1/5

شمالاً 59.29م
جنوباً 59.57م
شرقاً 32.92م
غرباً 32.61م

الأنطوال

معلومات إضافية

تمتاز بالقرب من طريق الملك عبد العزيز
تمتاز بالقرب من جميع الخدمات

موقع العقار

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



07:20 مساءً

2024/ 10 / 15

تغلق المزايحة
علق العقار

التحديد تقريبي و الأصل ما ذكر في الصك

14

وصف العقار

أرض في حي السلطانية برياض الخبراء

شمالاً قطعة رقم 1/1/1
جنوباً ملك جار
شرقاً قطعة رقم 1/1/6
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة 738.56 م²
الاستخدام سكني
الحي السلطانية
شيك الدخول 10000 رس

النوع أرض سكنية
رقم الصك 719894000131
رقم المخطط -
رقم القطعة 1/1/3

شمالاً 58.75 م
جنوباً 59.57 م
شرقاً 32.92 م
غرباً 32.61 م

الأنطوال

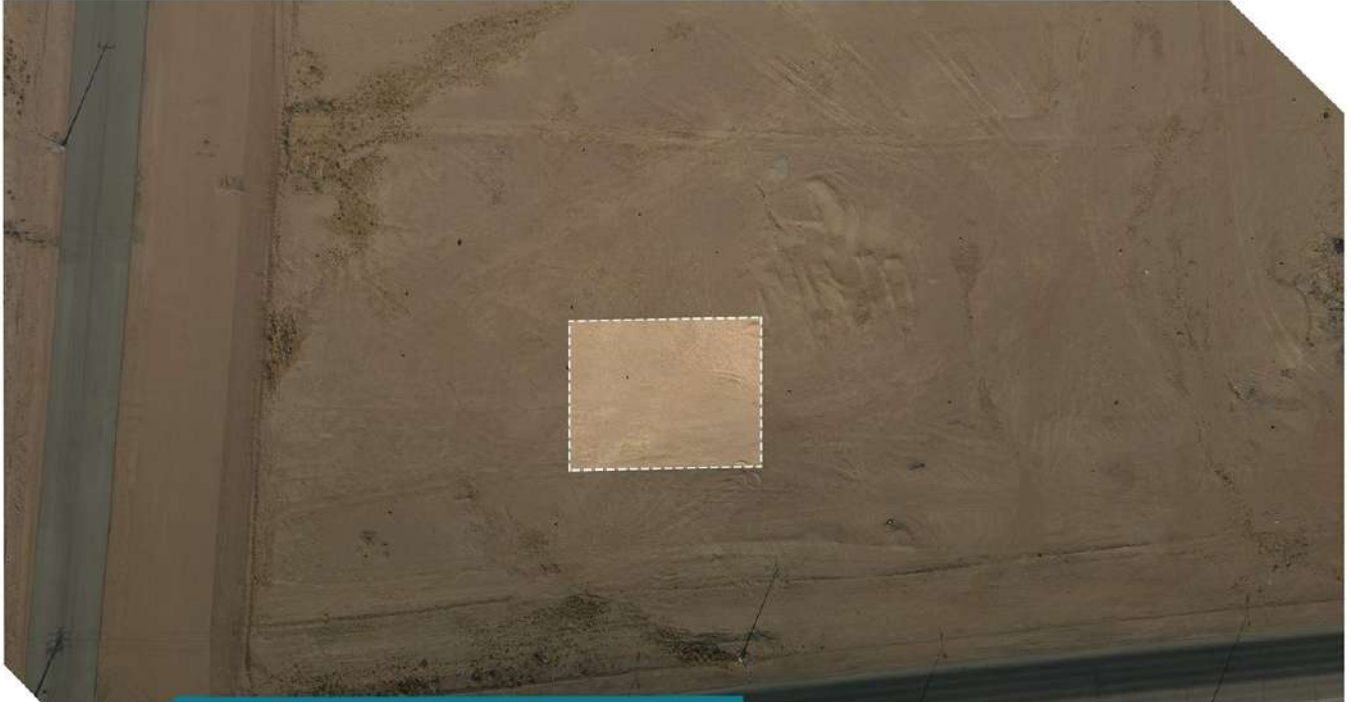
معلومات إضافية

ملاحظة: يوجد اختلاف في وصف الحد الجنوبي والشرقي في الصك عن الطبيعة

موقع العقار

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



07:30 مساءً

2024/ 10 / 15

تفلق المزايحة
علق العقار

التحديد تقريبي و الأصل ما ذكر في الصك

15

وصف العقار أرض سكنية بمدينة الاسياح حنيظل

شمالاً قطعة رقم 311
جنوباً ممر مشاه 10 م
شرقاً رصيف حديقة
غرباً قطعة رقم 312

الحدود

المساحة 712.8 م²
الاستخدام سكني
الحي مركز حنيظل
شيك الدخول 3000 رس

النوع أرض سكنية
رقم الصك 363602003704
رقم المخطط 364/ق
رقم القطعة 313

شمالاً 27م جنوباً 27م
شرقاً 26.4م غرباً 26.4م

الأنطوال

معلومات إضافية

تمتاز بالقرب من طريق الملك عبد العزيز

موقع العقار

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي % 2.5 من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة % 5 من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



مكتب إبراهيم القرعاوي
للاستثمارات العقارية

يقام المزاد



ينتهي المزاد من الساعة 5:00 مساءً
حتى الساعة 7:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



البداية
10 أكتوبر 2024
النهاية
15 أكتوبر 2024

للتواصل والاستفسار

☎ 0500045559 ☎ 0505267877

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تفني عن معاينة
الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد
كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك