إنفاذ
Infath

مـزاد
زهرة جازان

بداية المزاد السبت 12 أكتوبر 2024م
ينتهي المزاد الاثنين 14 أكتوبر 2024م

شركة تساند العقارية
TSAVOD.COM

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة تساند العقارية
TSANOD.COM

تأسست الشركة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات ، نحن متخصصون في مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية، وتلعب دورا هاما في ربط البائعين والمشترين وتسهيل صفقات البيع والشراء.

Tsanod_RE

0503169369

www.tsanod.com

مـزاد
زهرة جازان

تعلن شركة تساند العقارية عن البيع بالمزاد العلني

وبإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "

وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد الساعة 01:00 مساءً وينتهي مابين الساعة 04:45 مساءً وحتى الساعة 06:00 م

بداية المزاد السبت 12 أكتوبر 2024م - ينتهي المزاد الاثنين 14 أكتوبر 2024م

منصة سومتك

إنفاذ
Infath

شركة تساند العقارية
TSANOD.COM

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	فيلا سكنية	أحد المسارحة	قرية المنجارة	410 م²	79	8	473202000189	4010245011195829	40,000 ر.س
02	فيلا سكنية	جيزان	المطار	460 م²	ا س/ ج	170	972006004707	4020144007326l9	40,000 ر.س
03	عمارة	أحد المسارحة	الصفا	504 م²	-	-	573201001247	403094500013348	40,000 ر.س
04	فيلا سكنية	جيزان	الصناعية	400 م²	ب	148	360672000133	4020144007286l0	40,000 ر.س
05	شقة سكنية	جيزان	الصناعية	الوحدة من الأرض 80 م² الشقة 194.81 م²	245	37	395403003257	4010445011204l6	40,000 ر.س
06	أرض زراعية	جيزان	جهة الوادي	108,000 م²	-	-	973302000935	4020145007348l5	150,000 ر.س

01

تغلق المزايدة على العقار
2024 / 10 / 14
04:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين ويحتوي كل دور على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه بواجهة شرقية

النوع	فيلا	المساحة م٢	410 م²
رقم الصك	473202000189	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	79	الحي	قرية المنجارة
رقم القطعة	8	شيك الدخول	40,000 ر.س

الحدود

شمالاً	القطعة رقم ١
جنوباً	القطعة رقم ١٠
شرقاً	شارع عرض ١٥م
غرباً	القطعة رقم ١٥

الأطوال

شمالاً	20 م²	جنوباً	21 م²
شرقاً	20 م²	غرباً	20 م²

معلومات إضافية

. يوجد منقولات في العقار عبارة عن دولاب
. العقار بحاجة إلى إكمال تشطيب الدور الأول وبعض التجديدات للدور الأرضي
. يوجد برج كهرباء خارج حدود الأرض

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

02

تغلق المزايدة على العقار
2024 / 10 / 14
05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وتحتوي على 10 غرف و3 صالات و3 مطابخ و6 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م٢	460 م²
رقم الصك	972006004707	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	١ س/ ج	الحي	المطار
رقم القطعة	170	شيك الدخول	40,000 ر.س

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	شارع عرض 17.5م
شرقاً	القطعة رقم 169
غرباً	القطعة رقم 171

الأطوال

شمالاً 23م	جنوباً 23م
شرقاً 20م	غرباً 20م

معلومات إضافية

الحد الشرقي في الصك ملك الغير وفي الطبيعة ممر عرض 2م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

03

تغلق المزايدة على العقار
2024 / 10 / 14
05:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي وأول وملحق علوي بواجهة غربية

النوع	عمارة	المساحة م٢	504 م²
رقم الصك	573201001247	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الصفا
رقم القطعة	-	شيك الدخول	40,000 ر.س

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	ملك الغير
غرباً	شارع عرض 6م

الأطوال

شمالاً	21م	جنوباً	21م
شرقاً	24 م	غرباً	24م

معلومات إضافية

- الحد الغربي في الصك شارع عرض 6م وفي الطبيعة شارع عرض 35م إلى منتصف الجزيرة الوسطية في الشارع
- مساحة الأرض في الصك 504 م² وفي الطبيعة 503.059 م²
- مجموع الاطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي
- استخدام العقار سكني تجاري والمذكور في الصك سكني
- العقار جزء شاغر وجزء مأهول

- الرفع المساحي
- للوصول لموقع العقار
- يوجد عقد ايجار

04

تغلق المزايدة على العقار
2024 / 10 / 14
05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلاتتكون من دور أرضي و دور أول و ملحق علوي و ملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من 3 غرف و3 دورات مياه وصاله ومطبخ
الدور الأول مكون من 5 غرف 3 دورات مياه وصاله ومطبخ
الملحق العلوي مكون من 3 غرف ودوره مياه ومطبخ وصاله (منهم غرفة ومطبخ سقف شينكو)
الملحق الأرضي مكون من غرفه ودورة مياه ومطبخ

النوع	فيلا	المساحة م٢	400 م²
رقم الصك	360672000133	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب	الحي	الصناعية
رقم القطعة	148	شيك الدخول	40,000 ر.س

الحدود

شمالاً	شارع عرض 18م
جنوباً	القطعة رقم 147
شرقاً	القطعة رقم 146
غرباً	ممر مشأة عرض 10م

الأطوال

شمالاً 20م	جنوباً 20م
شرقاً 20 م	غرباً 20م

معلومات إضافية

- يوجد مظلة شينكو بالارتداد
- يوجد جزء من الملحق العلوي سقف شينكو

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath

شركة تساند العقارية
TSANOD.COM

05

تغلق المزايدة على العقار
2024 / 10 / 14
05:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 1 / 3 في الدور الثالث ومكونة من 5 غرف و 3 حمام و صالة و مطبخ و مستودع

النوع	شقة	المساحة م٢	الوحدة من الأرض 80 م٢ الشقة 194.81 م٢
رقم الصك	395403003257	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	245	الحي	الصناعية
رقم القطعة	37	شيك الدخول	40,000 ر.س

الحدود

شمالاً	الوحدة رقم 3/1 + مصعد + درج
جنوباً	إرتداد عرض 1.5 متر يليه قطعة رقم 40 والقطعة رقم 37
شرقاً	إرتداد عرض 1.5 متر يليه قطعة رقم 38
غرباً	إرتداد عرض 5.20 متر يليه طريق عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	28.9 م	جنوباً	8.4 م
شرقاً	25.1 م	غرباً	6.8 م

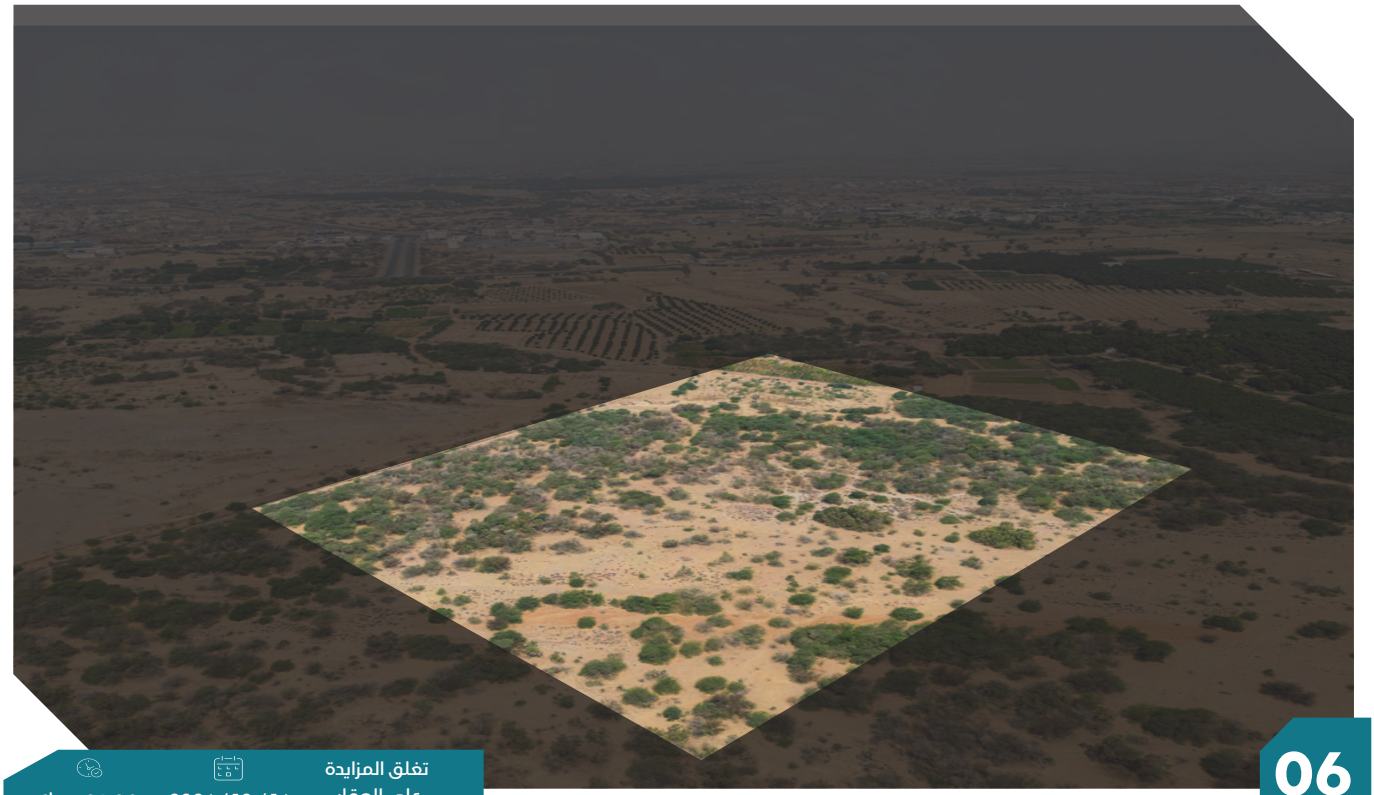
معلومات إضافية

- يوجد جزء خاص بالشقة عبارة عن موقف مساحتة 13م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

يوجد عقد ايجار



06

تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

تغلق المزايدة على العقار
2024 / 10 / 14
06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض	المساحة م٢	108,000 م²
رقم الصك	973302000935	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	جهة الوادي
رقم القطعة	-	شيك الدخول	150,000 ر.س

الحدود

شمالاً	يحده عقم طهماز القديم
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	يحده أرض الحكومه
غرباً	يحده عقم طهماز القديم

الأطوال

شمالاً	465 م	جنوباً	465 م
شرقاً	248 م	غرباً	248 م

معلومات إضافية

مساحة الأرض حسب الصك (108,000م²) و مساحة الأرض حسب الطبيعة (106,050.74م²)

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

إنفاذ
Infath

شركة تساند العقارية
TSANOD.COM

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول في موقع سومتك

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (إسم المزاد) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على موقع سومتك

شركة تساند العقارية
TSANOD.COM

إنفاذ
Infath

شركة تساند العقارية
TSANOD.COM

يقام المزاد

منصة سومتك

بداية المزاد السبت 12 أكتوبر 2024م
ينتهي المزاد الاثنين 14 أكتوبر 2024م

يبدأ المزاد الساعة 01:00 مساءً
وينتهي مابين الساعة 04:45 مساءً
وحتى الساعة 06:00 م

للتواصل والاستفسار

055 120 6779

050 31 69 3 69

منصة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع