إنفاذ
Infath

مزاد
نوادر الجنوب

يبدأ المـــــزاد 12 - 10 - 2024 م
الساعة 1:00 م

ينتهي المزاد 14 - 10 - 2024 م
من الساعة 6:00 م حتى الساعة 8:00 م

شرق أبها
للمزادات العقارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شرق أبها
للمزادات العقارية

وكالة شرق أبها :

وكـــالة شرق أبهـا مرخصـــــة و معتمدة من وزارة العـــــدل وتختـص بإقـــامة و تنظيم المـزادات العقارية وتمتلك وكـالة شرق أبها خبرة واسعة في المجـــال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقـــــاري لبيع وشراء وتسويق العقـــارات وإدارة الأمـــلاك ولمـــــواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربيـــــة السعودية والتطـــورات المتزايدة في المجال العقـــاري تم تأسيس وكـالة شرق أبها للـمزادات العـقـارية برؤية طموحة أن تكـــون الرائـــدة والمتخصصة في مجـــال إدارة وتنظيم المـزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكـــــار تسويقية ادترافية.

eastabhaeast1

0504746662

eastabhaeast
@gmail.com

مزاد
نوادر الجنوب

تعلن شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

الساعة 1:00 م

من الساعة 6:00 م
حتى الساعة 8:00 م

يبدأ يوم السبت
12 - 10 - 2024 م

ينتهي يوم الإثنين
14 - 10 - 2024 م

عبر منصة سومتك للمزادات

شرق أبها للمزادات العقارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شيك الدخول
01	عمارة سكنية تجارية	أبها	مخطط الاراضي الحكومية (المروج)	1,432.5	509/ 1410هـ/ ج/1	23 25	2996610072189996610072220	4010445012148873	250,000 ريال
02	أرض تجارية	أبها	الغدير (المحالة)	430	154 / أ / 1	123	3714040116031	4030945000142751	35,000 ريـــال
03	أرض سكنية	ظهران الجنوب	حي الربوة (الغيل)	400	872 / 2 / في 1403 / 3 / 7هـ	110	3736030022011	4030945000142751	5,000 ريـــال
04	أرض سكنية	ظهران الجنوب	توسعة الغيل	729	137 / 1421	102	7736030021991	4030945000142751	5,000 ريـــال
05	أرض تجارية	أبها	الغدير (المحالة)	450	154 / أ / 1	127	3714040116021	4030945000142751	35,000 ريـــال
06	أرض سكنية	نجران	العريسة المعدل السكني	383.35	16 / ن / 1415	33	9715030091941	4030945000171601	10,000 ريـــال
07	أرض سكنية	الباحة	الباحة	651.55	1289 / ب / ب	3 / أ	3712060046521	4010145021681801	20,000 ريـــال
08	أرض سكنية تقع على شارع تجاري	صامطة	بدون	15,987.31	بدون	بدون	6727050018121	4030946000211391	450,000 ريال
09	أرض سكنية مقام عليها بيت شعبي	بدر الجنوب	بدر الجنوب	2400	بدون	بدون	7715100132171	4030945000177391	15,000 ريـــال
10	أرض سكنية	محافظة طريب	ال عرفان	800	13 / 1416 / 16ع	155	8717120018891	4030945000119041	5,000 ريـــال
11	أرض سكنية	احد رفيده	توسعة جوف ال الشواط الجهة الغربية	700	63 / 1411 / ج / 4	120	3716020100241	4030945000119041	5,000 ريـــال
12	شقة سكنية	خميس مشيط	جنوب طريق الخميس تندحة الرياض المزدوج	207.2	639 / 1421 / ع /2	259	3951060060611	4010444009329081	20,000ريـــال

01

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الإثنين 14- 10 - 2024 م الساعة 6:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من من 3 أدوار ودور تسوية

دور التسوية مكون من ميزانين : صالة استقبال + دورة مياه + جراج سيارات وبالأعلي 7شقق مقسمة لشقتين 2 غرفتين + صاله + بوفية + دورة مياه

5 شقق عباره عن غرفه + صاله + بوفية + دورة مياه

الدور الأرضي مكون من : 9 فتحات تجارية ومن الخلف 7 شقق نفس تصميم السابق

الدور الأول والثاني نفس التصميم مكون من 16 شقة

2 شقق عباره عن 3 غرف + صاله + بوفيه + 2 دورة مياه / 4 شقق عباره عن 2 غرف + صاله + بوفيه + 2دورة مياه / 10 شقق عباره عن غرفه + صاله + بوفيه + 1 دورة ميا

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م^2	1,432.5
رقم الصك	9996610072218 / 2996610072220	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	509 / 1410هـ / ج / 1	الحي	(مخطط الاراضي الحكومية)المروج
رقم القطعة	23 / 25	شيك الدخول	250,000 ريال

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م بطول25م ثم ينكسر جنوب غرب5.50م
جنوباً	شارع عرض 15م بطول26م ثم ينكسر جنوب غرب5.50م
شرقاً	قطعة رقم 26 و 24
غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	30.5 م
جنوباً	31.5 م
شرقاً	49 م
غرباً	41 م

معلومات إضافية

يقع العقار في مدينة ابها حي المروج

الصك رقم 2996610072218

- طول الحد الشمالي حسب الصك 30.5م وحسب الرفع المساحي القائم على الطبيعة 27.77م
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 29م وحسب الرفع المساحي القائم على الطبيعة 26.21م
- طول الحد الشرقي حسب الصك 24م وحسب الرفع المساحي القائم على الطبيعة 26.76م
- طول الحد الغربي حسب الصك 21م وحسب الرفع المساحي القائم على الطبيعة 17.52م
- مساحة الأرض حسب الصك 702م وحسب الرفع المساحي القائم على الطبيعة 582.08م

الصك رقم 9996610072220

- طول الحد الشمالي حسب الصك 29م وحسب الرفع المساحي القائم على الطبيعة 26.21م
- الحد الجنوبي حسب الصك 31.5م وحسب الرفع المساحي القائم على الطبيعة 26.01م
- طول الحد الغربي حسب الصك 20م وحسب الرفع المساحي القائم على الطبيعة 25.67م
- مساحة الأرض حسب الصك 730.5م وحسب الرفع المساحي القائم على الطبيعة 661.47م
- أجمالي مساحة الأرض حسب الصك 1432.5م2 وحسب الرفع المساحي القائم على الطبيعة 1,243.55م2

الرفع المساحي

موقع العقـــار

رابط عقود الإيجار

صـــور إضافية

إنفاذ
Infath

شرق أبها
للمزادات العقارية

02

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الإثنين 14- 10 - 2024 م الساعة 6:20 م

وصف العقار

العقار عبارة أرض تجارية بمخطط تنظيمي معتمد مساحتها 430 م2 تقع على شارع عرض 20م

النوع	أرض تجارية	المساحة م^2	430
رقم الصك	3714040116 03	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	154 / أ / 1	الحي	الغدير (المحالة)
رقم القطعة	123	شيك الدخول	35,000 ريال

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 121
جنوباً	القطعة رقم 125
شرقاً	القطعة رقم 124
غرباً	شارع المحاله بعرض 20م

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	21.5 م
غرباً	21.5 م

معلومات إضافية

- يقع العقار في مدينة ابها حي المحالة

الرفع المساحي

موقع العقـــار

صـــــور إضافية

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الإثنين 14- 10 - 2024 م الساعة 6:30 م

03

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية بمخطط تنظيمي معتمد بالقرب من مركز صحي ومدرسة ابتدائية ومتوسطة وتقع على شارع عرض 15م

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	400
رقم الصك	373603002201	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	872 / 2 / في 1403 / 3 / 7هـ	الحي	حي الربوة (الغيل)
رقم القطعة	110	شيك الدخول	5,000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 108
جنوباً	قطعة رقم 112
شرقاً	قطعة رقم 111
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

- يقع العقار في مدينة ظهران الجنوب
- رقم المخطط حسب منطوق الصك 2/872/في7/3/1403هـ وحسب مخطط بلدي 23/1403/ج/12

الرفع المساحي

موقع العقـــار

صـــــور إضافية

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الإثنين 14- 10 - 2024 م الساعة 6:40 م

04

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية تقع علي شارعين عرض 15م

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	729
رقم الصك	7736030021999	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1421 / 137	الحي	توسعة الغيل
رقم القطعة	102	شيك الدخول	5,000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 103
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 100
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	22 م
جنوباً	27 م
شرقاً	30 م
غرباً	27 م

معلومات إضافية

- يقع العقار في مدينة ظهران الجنوب
- يوجد اختلاف في مجموع أطوال الحدود فبحسب منطوق الصك مساحة الأرض 729م2 وحسب الرفع المساحي 712.42 م2

الرفع المساحي

موقع العقـــار

صـــــور إضافية

شرق أبها للمزادات العقارية

إنفاذ Infath

05

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الإثنين 14- 10 - 2024 م الساعة 6:50 م

وصف العقار

العقار عبارة أرض تجارية تقع علي شارع المحالة بعرض 20 م

النوع	أرض تجارية	المساحة م^2	450
رقم الصك	3714040111602	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	154 / أ / 1	الحي	الغدير (المحالة)
رقم القطعة	127	شيك الدخول	35,000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 125
جنوباً	قطعة رقم 129
شرقاً	قطعة رقم 128
غرباً	شارع المحالة بعرض 20 م

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	22.5 م
غرباً	22.5 م

معلومات إضافية

- يقع العقار في مدينة ابها

الرفع المساحي

موقع العقـــار

صـــــور إضافية

شرق أبها للمزادات العقارية

إنفاذ Infath

06

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الإثنين 14- 10 - 2024 م الساعة 7:00 م

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية تقع على شارع عرض 20م في مخطط تنظيمي معتمد وقريب من الخدمات

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	383.35
رقم الصك	971503009194	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	16 / ن / 1415	الحي	العريسة المعدل السكني
رقم القطعة	33	شيك الدخول	10,000 ريال

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20
جنوباً	قطعة رقم 34
شرقاً	قطعة رقم 35
غرباً	ممر مشاة عرض 7م

الأطوال

شمالاً	20.5 م
جنوباً	20.5 م
شرقاً	18.5 م
غرباً	18.09 م

معلومات إضافية

- يقع العقار في مدينة نجران
- يوجد اختلاف في مجموع أطوال الحدود فبحسب منطوق الصك مساحة الأرض 383.35م وحسب الرفع المساحي 375.009م

الرفع المساحي

موقع العقـــار

صـــــور إضافية

شرق أبها للمزادات العقارية

إنفاذ Infath

07

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الإثنين 14- 10 - 2024 م الساعة 7:10 م

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية تقع على شارع عرض 10م

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	651.55
رقم الصك	3712060046652	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ب / ب / 1289	الحي	الباحة
رقم القطعة	3 / أ	شيك الدخول	20,000 ريال

الحدود

شمالاً	شارع مقترح عرض 10م
جنوباً	قطعة رقم 3ب
شرقاً	قطعة رقم 2
غرباً	شارع قائم بعرض 10م

الأطوال

شمالاً	34.95 م
جنوباً	29.95 م
شرقاً	29.75 م
غرباً	14.95 م

معلومات إضافية

- يقع العقار في مدينة الباحة
- رقم المخطط حسب منطوق الصك ب/ب/1289 وحسب مخطط بلدي ب/ب/1512
- يوجد اختلاف في مجموع أطوال الحدود فبحسب منطوق الصك مساحة الأرض 651.55م وحسب الرفع المساحي 635.07م

الرفع المساحي

موقع العقـــار

صـــــور إضافية

إنفاذ
Infath

شرق أبها للمزادات العقارية

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الإثنين 14- 10 - 2024 م الساعة 7:20 م

08

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية تقع على شارع تجاري تقع على شارع عام عرض 30م مقام على جزء منها مستودع ويحتوي على غرفتين ودورتين مياه

النوع	أرض سكنية تقع على شارع تجاري	المساحة م^2	15,987.31
رقم الصك	672705001812	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	بدون
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	450,000 ريال

الحدود

شمالاً	يحده ملك الغير
جنوباً	الشارع العام بعرض 30م
شرقاً	يحده ملك الغير
غرباً	شارع بعروض مختلفة من الشمال بعرض 15م ومن الجنوب بعرض 20م

الأطوال

شمالاً	82.42 م
جنوباً	71.1 م
شرقاً	199.56 م
غرباً	229.65 م

معلومات إضافية

- يقع العقار في مدينة صامطة
- الحد الغربي حسب منطوق الصك شارع بعروض مختلفة من الشمال بعرض 15م ومن الجنوب بعرض 20م وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي القائم على الطبيعة شارع بعروض مختلفة من الشمال بعرض 17.5م ومن الجنوب بعرض 20م

الرفع المساحي

موقع العقـــار

صـــور إضافية

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الإثنين 14- 10 - 2024 م الساعة 7:30 م

09

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية مقام عليها بيت شعبي مكون من دور ارضي بواجهة شمالية وجنوبية وغربية

النوع	بيت شعبي	المساحة م^2	2400
رقم الصك	771510013217	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	بدر الجنوب
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	15,000 ريال

الحدود

شمالاً	سبيل
جنوباً	سبيل
شرقاً	مجرى
غرباً	سبيل العام

الأطوال

شمالاً	60 م
جنوباً	60 م
شرقاً	40 م
غرباً	40 م

معلومات إضافية

- يقع العقار في مدينة بدر الجنوب
- يوجد بيت اثري قديم جداً تم عمل الترميمات له بالطراز الاثري القديم مكون من دورين

- الحد الشمالي حسب منطوق الصك سبيل بطول 60م وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي القائم على الطبيعة سكة مسفلتة نافذة بعرض 2م شرقاً و65.ام غرباً بطول 74.70م
- الحد الجنوبي حسب منطوق الصك سبيل بطول 60م وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي القائم على الطبيعة سكة مسفلتة نافذة بعرض 5م شرقاً و4.5م غرباً بطول 74.40م
- الحد الشرقي حسب منطوق الصك مجرى بطول40م وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي القائم على الطبيعة جار بطول 24.40م
- الحد الغربي حسب منطوق الصك سبيل العام بطول 40م وحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي القائم على الطبيعة شارع عرض 9.35م شمالاً و2.8ام جنوباً بطول 29م
- يوجد اختلاف بين المساحة المذكورة بين الصك والرفع المساحي فمساحة الأرض حسب منطوق الصك 2,400موحسب ماتم ذكره بالرفع المساحي القائم على الطبيعة 1,982.2م

الرفع المساحي

موقع العقـــار

صـــــور إضافية

شرق أبها للمزادات العقارية

إنفاذ Infath

10

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الإثنين 14- 10 - 2024 م الساعة 7:40 م

وصف العقار

.العقار عبارة أرض سكنية تقع علي شارع عرض 15م

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	800
رقم الصك	8717120018889	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	13 / 1416 / ع16	الحي	ال عرفان
رقم القطعة	155	شيك الدخول	5,000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 154
جنوباً	شارع عرض 15 م يليه مواقف سيارات
شرقاً	قطعة رقم 153
غرباً	قطعة رقم 157

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	40 م
غرباً	40 م

معلومات إضافية

- يقع العقار في محافظة طريب

الرفع المساحي

موقع العقـــار

صـــــور إضافية

شرق أبها للمزادات العقارية

إنفاذ Infath

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الإثنين 14- 10 - 2024 م الساعة 7:50 م

وصف العقار

.العقار عبارة أرض سكنية تقع علي شارع عرض 20 م

النوع	أرض سكنية	المساحة م^2	700
رقم الصك	3716020110024	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	63 / 1411 / ح / 4	الحي	توسعة جوف ال الشواط الجهة الغربية
رقم القطعة	120	شيك الدخول	5,000 ريال

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	فضاء
شرقاً	قطعة رقم 119
غرباً	قطعة رقم 121

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	35 م
غرباً	35 م

معلومات إضافية

- يقع العقار في مدينة احد رفيده

الرفع المساحي

موقع العقـــار

صـــــور إضافية

شرق أبها للمزادات العقارية

إنفاذ Infath

12

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الإثنين 14- 10 - 2024 م الساعة 8:00 م

وصف العقار

العقار عبارة شقة سكنية مكونه من: 5 غرف وصاله ومطبخ و3 دورات مياه

النوع	شقة سكنية	المساحة م^2	مساحة الوحدة: 207.2 م^2 مساحة الوحدة مشاعا: 99.30 م^2
رقم الصك	395106006061	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	639 / 1421 / ع/ 2	الحي	جنوب طريق الخميس تندحة الرياض المزدوج
رقم القطعة	259	شيك الدخول	20,000 ريال

الأطوال

شمالاً	17.4 م
جنوباً	20.4 م
شرقاً	12.4 م
غرباً	11.2 م

معلومات إضافية

- يقع العقار بمدينة خميس مشيط
- بمخطط تنظيمي معتمد محاط بالخدمات والمدارس بالفئات العمرية المختلفة
- تقع بالقرب من طريق الامير سلطان

موقع العقـــار

صـــور إضافية

إنفاذ
Infath

شرق أبها
للمزادات العقارية

شمالاً

ارتداد عرض 3.40 م يليه شارع عرضه 15 م

جنوباً

شقة الجنوبية رقم 5 ومنور وبيت الدرج ويبدأ الضلع من الشرق الى الغرب بطول 5.4 خمسة متر وأربعون سنتمتر ثم ينحرف شمالا بطول 90سم ثم ينحرف غربا بطول 1.15م ثم ينحرف جنوبا بطول 90سم ثم ينحرف غربا بطول 4.60م ثم ينحرف شمالا بطول 1.20م ثم ينحرف غربا بطول 6.25م

شرقاً

ارتداد عرض 1.10 م يليه القطعة رقم 257

غرباً

ارتداد عرض 1.50 م يليه القطعة رقم 261

شروط دخول المزاد

- .التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني

- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

- يلتزم من يرسو عليه المـــــــزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه

- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في
لمنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (نوادر الجنوب)
والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

سومتك
SOUMTECH

شرق أبها
للمزادات العقارية

شرق أبها
للمزادات العقارية

يقام المزاد

يبدأ يــوم السبت 12 - 10 - 2024 م

ينتهي يوم الاثنين 14 - 10 - 2024 م

الساعة 1:00 م

من الساعة 6:00 م
حتى الساعة 8:00 م

إلكترونياً
منصة سومتك

للتواصل والاستفسار

0504746662

0536226665