

مزاا
جواهر عرعر



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة المقام الرفيع الأولى العقارية

مؤسسة المقام الرفيع الأولى العقارية هي مؤسسة سعودية رائدة، تأسست في مكة المكرمة على يد رجل الأعمال والمستشار العقاري محسن الشريف، الذي يتمتع بخبرة كبيرة في مجالات العقار والتقييم والاستشارات العقارية. تسعى المؤسسة برؤيتها الطموحة إلى تلبية متطلبات السوق العقاري، بما يتماشى مع أهداف رؤية المملكة العربية السعودية 2030، لتحقيق التنمية المستدامة والارتقاء بالخدمات العقارية.

almakamalrafeeah.org



0555541006



@almakam
alrafeeah



مزاد جواهر عرعر



تعلم شركة المقام الرفيع الأولي العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإنفاذ والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ 04:00 مساءً - ينتهي 05:00 - 06:00 مساءً 

السبت 12 - 14 أكتوبر 2024 م 
09 - 11 ربيع الثاني 1446 هـ

منصة وصلت 



اضغط هنا لمشاهدة الفيديو

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
25,000	396103002602	هـ /1451	1429/د/4	630	القدس الغربي	عرعر	فيلا سكنية
25,000	541603008515	هـ /2882	1429/د/4	630	القدس الغربي	عرعر	فيلا سكنية عظم
5,000	341602008305	د /1732	1429/د/17	630	غرناطة الشرقي	عرعر	أرض سكنية
5,000	341607017270	ج /737	1429/د/17	630	غرناطة الشرقي	عرعر	أرض سكنية

01

02

03

04





05:00 م

2024/10/14

تفلق المزايذة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مكون من مجلسين وصالة وغرفة طعام ومطبخ وثلاث غرف نوم وثلاث دورات مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	630	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1450
رقم الصك	396103002602	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 5م	
رقم المخطط	1429/ر/د/4	الحي	القدس الغربي	شرقاً	قطعة رقم 1449	
رقم القطعة	هـ/1451	شيك الدخول	25,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 1453	
		رقم طلب التنفيذ	401044601342411			

الأطوال	شمالاً	بطول 21 م
	جنوباً	بطول 21 م
	شرقاً	بطول 30 م
	غرباً	بطول 30 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط





مميزات العقار

- عقار سكني بمخطط معتمد
- العقار يقع على شارع 15 متر
- افضل استخدام هو الاستخدام الحالي



05:20 م

2024/10/14

تفلق المزايذة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي عظم مكون من مجلسين وصالة وغرفة طعام ومطبخ وخمس غرف نوم واربعة دورات مياه.

النوع	فيلا سكنية عظم	المساحة م ²	630	الحدود	شمالاً	شارع عرض 8م
رقم الصك	541603008515	الاستخدام	سكني	جنوباً	ممر عرض 9م	
رقم المخطط	1429/ر/د/4	الحي	القدس الغربي	شرقاً	ممر عرض 9م	
رقم القطعة	هـ/2882	شيك الدخول	25,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 2881	
		رقم طلب التنفيذ	401014401475387			

الأطوال	شمالاً	بطول 21 م
	جنوباً	بطول 21 م
	شرقاً	بطول 30 م
	غرباً	بطول 30 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط





مميزات العقار

- عقار سكني بمخطط معتمد
- العقار يقع على شارع 15 متر وممرين عرضهما 9 متر
- افضل استخدام هو الاستخدام الحالي بعد تشطيب المبنى



05:40 م

2024/10/14

تفلق المزايذة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية في مدينة عرعر بحي غرناطة الشرقي بإطلاله شمالية على شارع ١٥ متر بطول ٢١ متر .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ^٢	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	630	سكني	غرناطة الشرقي	5,000 ريال	شمالاً	شارع عرض ١5م
	341602008305	1429/ر/د/17	د/1732					402014600740778					جنوباً	قطعة رقم 1731
													شرقاً	قطعة رقم 1731
													غرباً	قطعة رقم 1734

شمالاً	بطول 21 م
جنوباً	بطول 21 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط





مميزات العقار

- عقار سكني بمخطط معتمد
- العقار يقع على شارع 15 متر
- افضل استخدام بناء عمارة سكنية او استراحة حسب اشتراطات الموقع الحديثه



06:00 م

2024/10/14

تفلق المزايذة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية في مدينة عرعر بحي غرناطة الشرقي بإطلاله شرقية على شارع عرض ١٥ متر بطول ٢١ متر.

النوع	قطعة أرض سكنية	المساحة م ^٢	630	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 739
رقم السك	341607017270	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 735	
رقم المخطط	1429/ر/د/17	الحي	غرناطة الشرقي	شرقاً	شارع عرض 15م	
رقم القطعة	هـ/2882	شيك الدخول	5.000 ريال	غرباً	قطعة رقم 736	
		رقم طلب التنفيذ	401044601340510			

الأطوال	شمالاً	بطول 30 م
	جنوباً	بطول 30 م
	شرقاً	بطول 21 م
	غرباً	بطول 21 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط





مميزات العقار

- عقار سكني بمخطط معتمد
- العقار يقع على شارع 15 متر
- افضل استخدام بناء عمارة سكنية او استراحة حسب اشتراطات الموقع الحديثه

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (جواهر عرعر)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ 04:00 مساءً
ينتهي 05:00 - 06:00 مساءً



منصة وصلت



السبت 12 - 14 أكتوبر 2024 م
09 - 11 ربيع الثاني 1446 هـ

للتواصل والاستفسار

+966555541006  +966565541006 