

انفاذ
Infath



كانف
can
للخدمات

تاريخ المزاد
13 اكتوبر 2024

مزا
إزدهار



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة كانف العقارية

متخصصين في مجال التسويق العقاري منذ أكثر من 30 سنة كمؤسسة وتحولنا في عام 2017 إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وكيل بيع قضائي معتمد من وزارة العدل في 7 مدن في المملكة معتمد ومصنف لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) ومعتمد كمورد لدى بنك الرياض والشركة العقارية السعودية.



مزا
إزدهار



تعلن شركة كانف العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

9:00 صباحاً - 5:00 - 5:50 مساءً



الأحد 13- 15 أكتوبر 2024



منصة مباشر للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا	الرياض	ديراب	625	577	39/3	760001247587	402034600843184	50,000
فيلا	الرياض	العريجات الغربية	460	ج/2008	140/2	260604002748	402014400728352	50,000
فيلا	الرياض	السويدي	600	2163	أ/2	210105031075	403094500012278	50,000
استراحة	الرياض	الحزم	550	1994	129	310141000278	403094500017876	50,000
بيت شعبي	الرياض	عتيقة	95.49	-	-	310106060595	402014400730087	10,000
عمارة سكني	الرياض	منفوحة الجديدة	122.70	-	-	460604001215	402014500733488	20,000

01

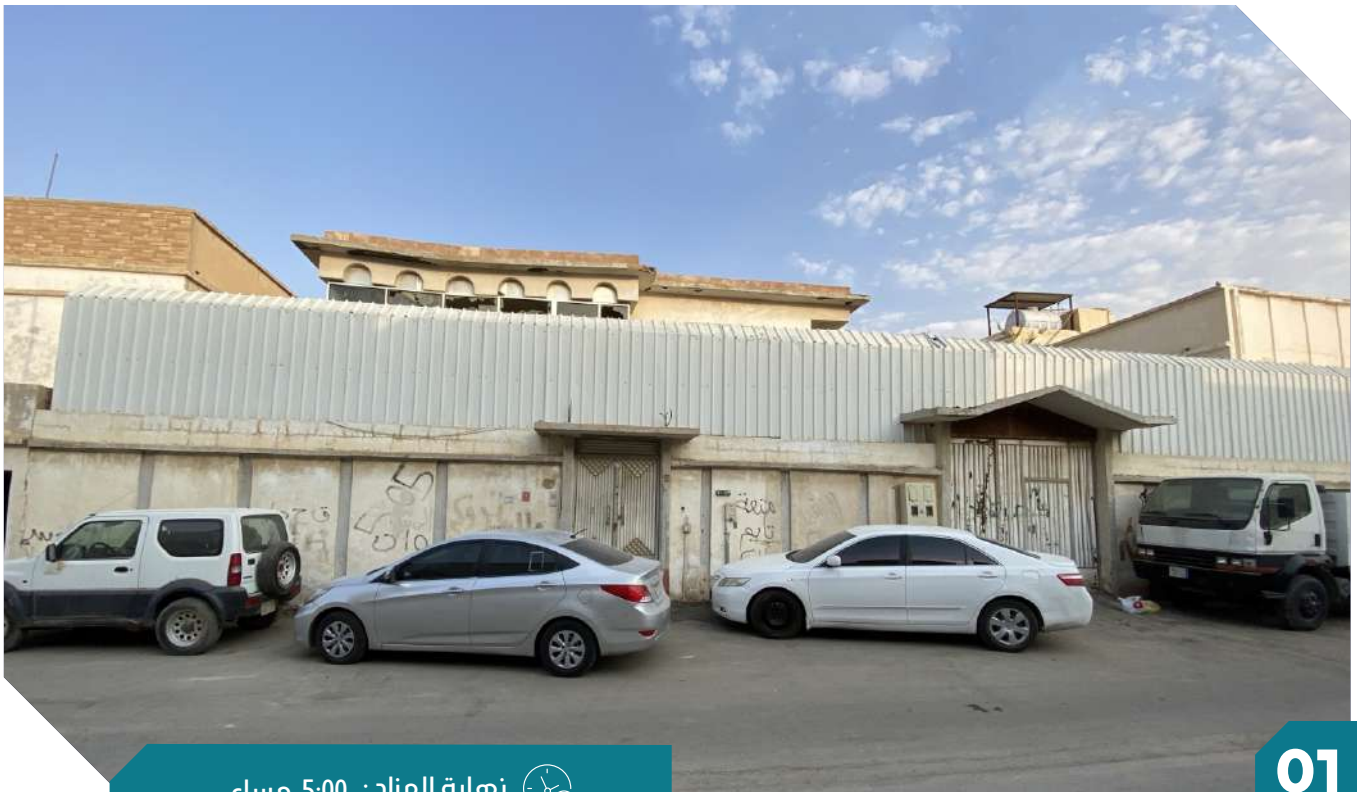
02

03

04

05

06



01

نهاية المزاد : 5:00 مساءً

وصف العقار

الدور الأرضي يتكون من : (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ) .
الدور الأول يتكون من : (5 غرف نوم + 3 دوارت مياه) .
الملحق الأرضي مكون من : (غرفة + مطبخ + دورة مياه) .
الملحق العلوي يتكون من : (صالة + 3 غرف نوم + دورة مياه + بلكونه) .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	625	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 38
رقم الصك	760001247587	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 40
رقم المخطط	577	الحي	ديراب	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 48
رقم القطعة	39/3	شيك الدخول	50,000	غرباً	غرباً	شارع عرض 12 م

الأطوال	شمالاً	25 م	جنوباً	25 م
	شرقاً	25 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

ملاحظات :
يوجد تصدع وتكسر في اسقف العقار بالكامل + اثار تشطيب وتقشر دهان
+ تكسر في بلاط الاحواش .

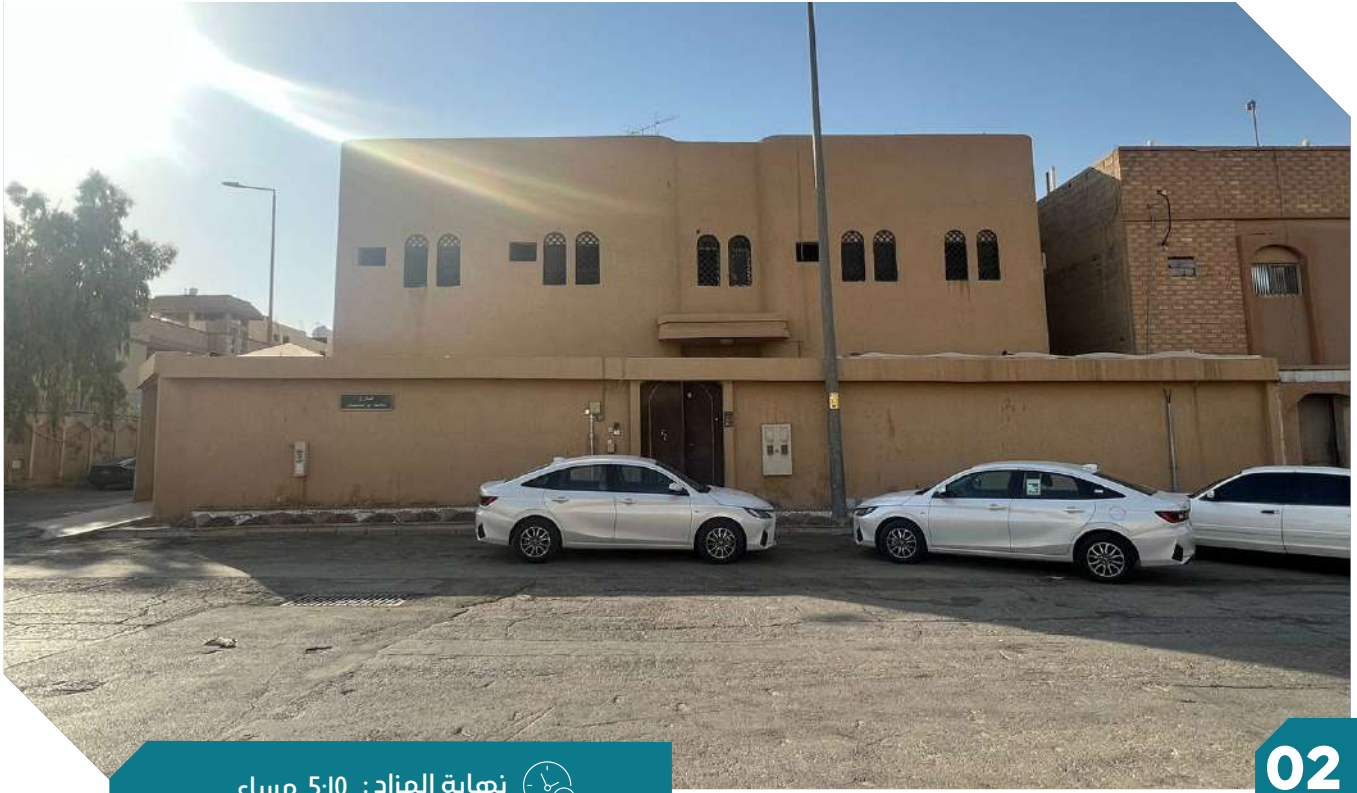
زاود اون لاين

اضغط هنا

الاطلاع على
موقع العقار







02

نهاية المزاد : 5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دور أرضي + شقتين بالدور الأول + ملحق أرضي + ملحق علوي) الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه) الملحق الأرضي بسقف شينكو مكون من (مستودع) الملحق العلوي مكون من : (غرفتين + غرفة بسقف شينكو + مطبخ + دورة مياه) مكونات الشقق , كل شقة تتكون من (صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	460	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 139
رقم الصك	260604002748	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م	
رقم المخطط	2008 / ج	الحي	العريضاء الغربي	شرقاً	قطعة رقم 138	
رقم القطعة	140/2	شيك الدخول	50,000	غرباً	شارع عرض 15 م	

الأطوال	شمالاً 23 م	جنوباً 23 م
	شرقاً 20 م	غرباً 20 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

يوجد اختلاف بالحدود المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي خانة "الأطوال والحدود بموجب الطبيعة " حيث أن الحدود المذكورة في الصك (شمالاً : قطعة رقم 139 , شرقاً : قطعة رقم 138) والحدود المذكورة في الكروكي المساحي (شمالاً : قطعة رقم 139/2 , شرقاً : قطعة رقم 138/2)

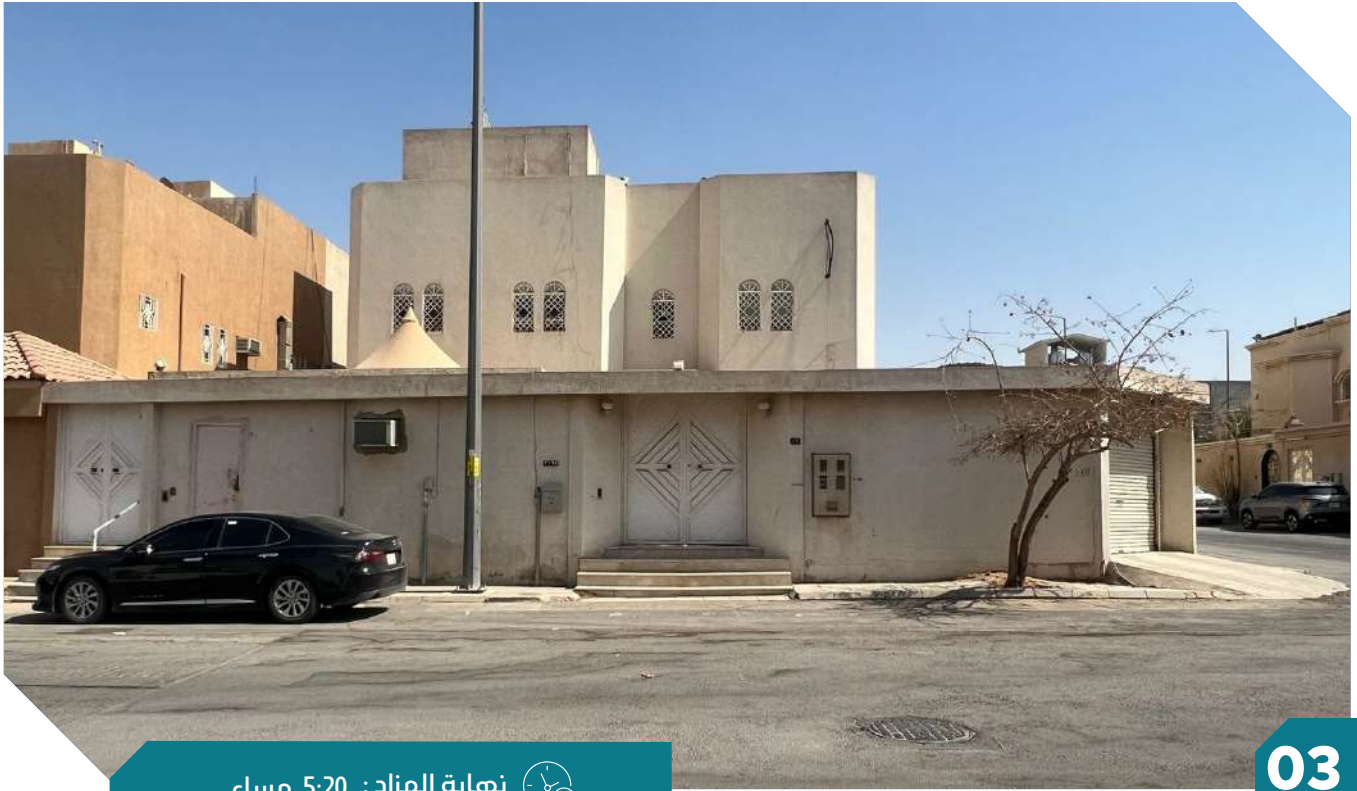
زاود اون لاين

اضغط هنا

الاطلاع على
موقع العقار







03

نهاية المزاد : 5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه) ، الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من (غرفة + دورة مياه) ، وملحق يتكون من (غرفة + مطبخ + مستودع + دورة مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه)

شارع عرض 20 م
قطعة رقم 1/4
قطعة رقم 1
شارع عرض 15 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

600
سكني
السويدي
50,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا سكنية
210105031075
2163
1/2

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 30 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

يوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي خانة " الحدود بموجب الطبيعة " ومخططات الأمانة " البوابة المكانية " حيث أن الحد الشرقي المذكور في الصك " قطعة رقم 1 " والحد الشرقي المذكور في الكروكي المساحي ومخططات الأمانة " قطعة رقم 1/853 وقطعة رقم 2/853 " ، ويوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي خانة " الحدود بموجب الطبيعة " ومخططات الأمانة " البوابة المكانية " حيث أن الحد الجنوبي المذكور في الصك " قطعة رقم 1/4 " والحد الجنوبي المذكور في الكروكي المساحي ومخططات الأمانة " قطعة رقم 1/4/853 "

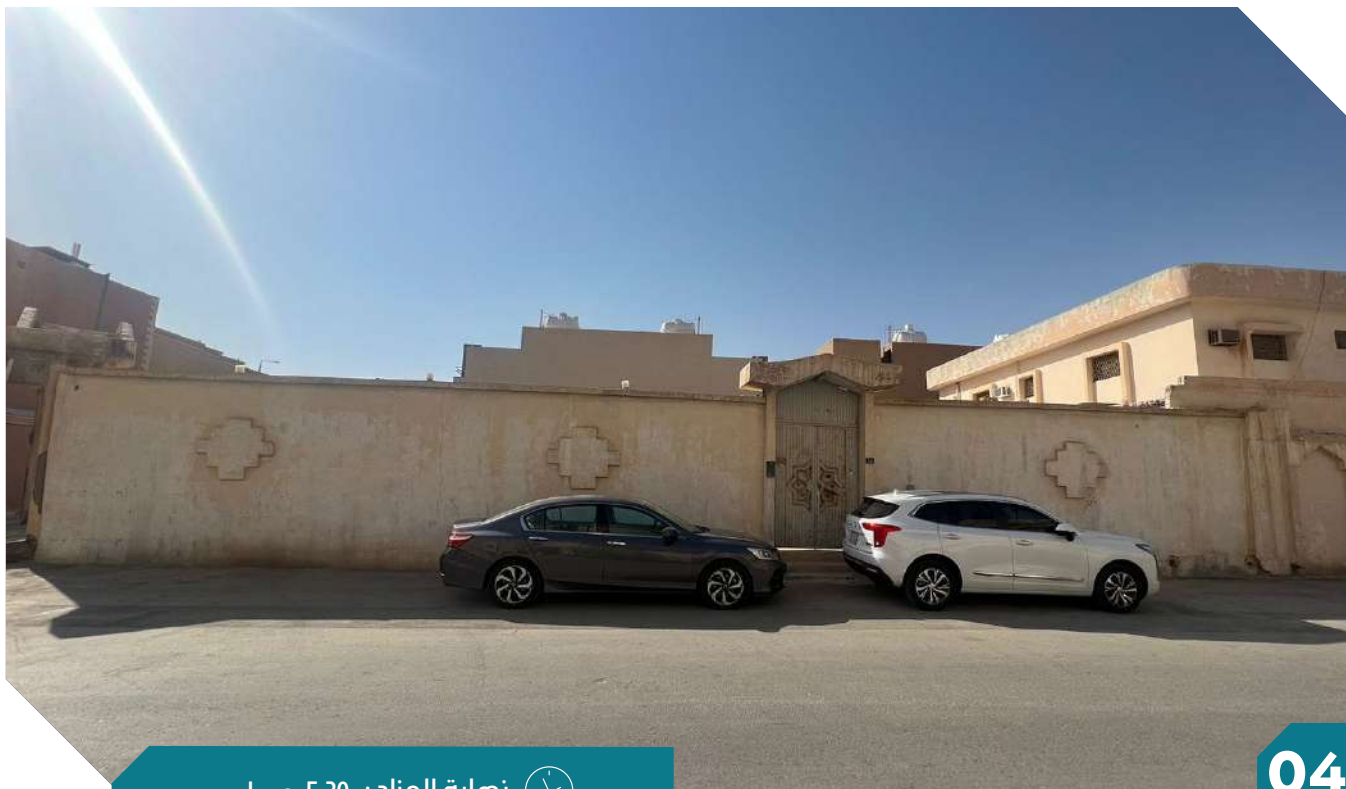
زاود اون لاين

اضغط هنا

الاطلاع على
موقع العقار







04

نهاية المزاد : 5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة تحتوي على " ملحق أرضي + مظلة من الشينكو " , الملحق الأرضي مكون من (صاله + 3 غرف + دورة مياه)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
قطعة أرض	310141000278	1994	129
المساحة م ²	550	سكني	الحدود
الاستخدام	الحزم	50,000	شمالاً
الحي			جنوباً
شيك الدخول			شرقاً
			غرباً
			قطعة رقم 128
			شارع عرض 15 م
			قطعة رقم 127
			شارع عرض 15 م

شمالاً	25 م	جنوباً	25 م
شرقاً	22 م	غرباً	22 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد 3 مباني متهالكة.
السرور آيل للسقوط.

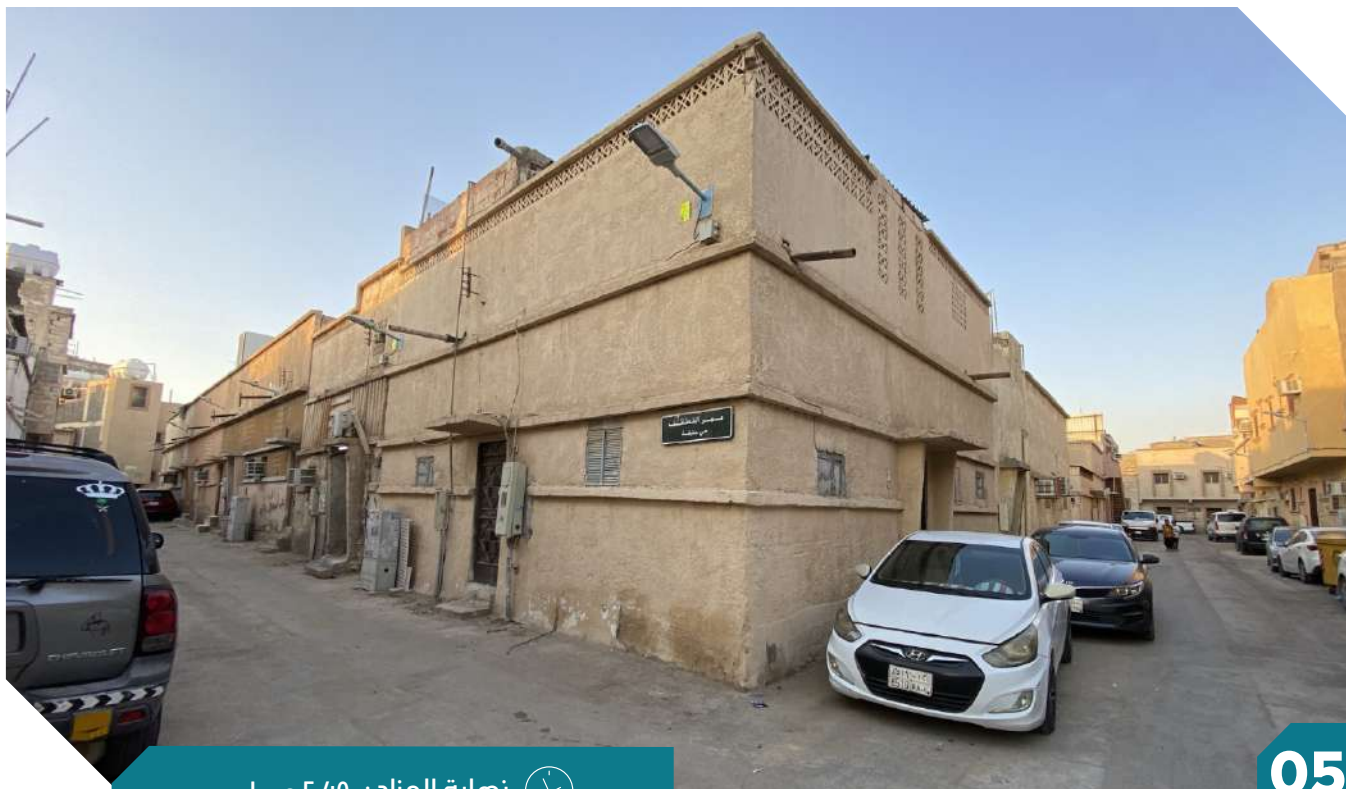
زاود اون لاين

اضغط هنا

الاطلاع على
موقع العقار







05

نهاية المزاد : 5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون من (دور ارضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (صالة + 3 غرف + مطبخ + دورة مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + دورة مياه + مستودع بسقف شينكو)

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	95.49	الحدود	شمالاً	مبنى قائم
رقم الصك	310106060595	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 8 م
رقم المخطط	-	الحي	عتيقة		شرقاً	مبنى قائم
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000		غرباً	شارع عرض 6 م

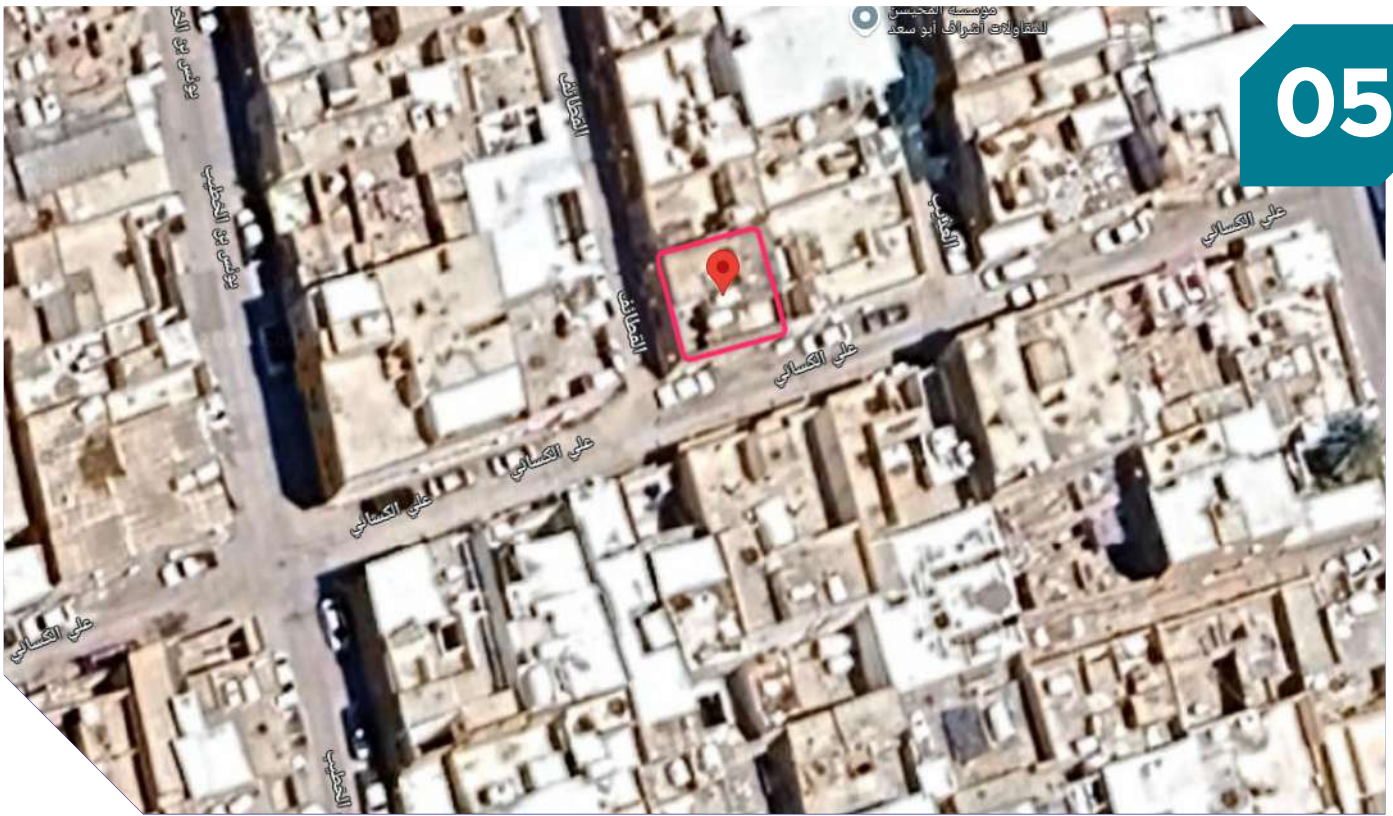
الأطوال	شمالاً 9.80 م	جنوباً 9.90 م
	شرقاً 9.90 م	غرباً 9.50 م

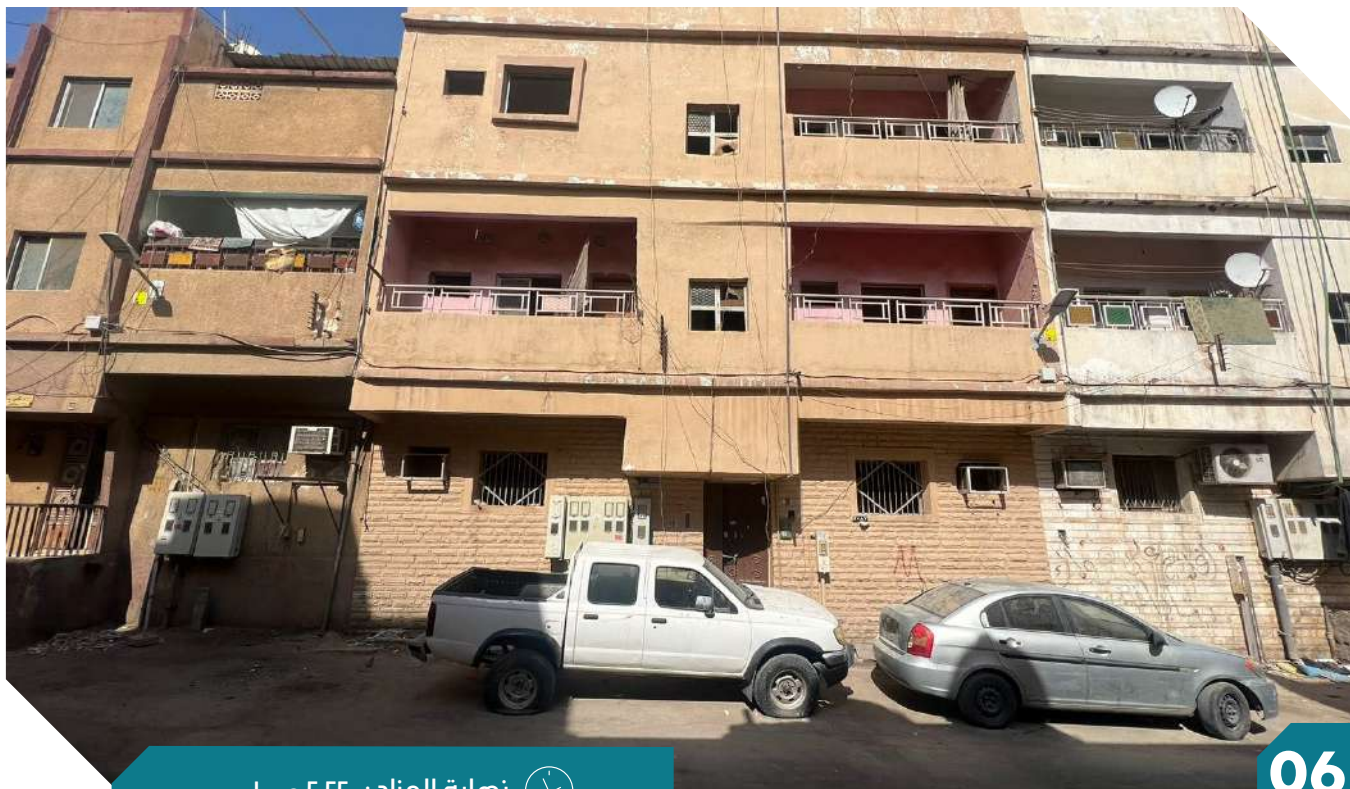
زاود اون لاين

اضغط هنا

الاطلاع على
موقع العقار







نهاية المزاد : 5:55 مساءً

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من (3 أدوار + ملحق علوي) كل دور يتكون من (شقتين) كل شقة تتكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) الشقة بالملحق العلوي بسقف خشبي وتتكون من (صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه)

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	122.70	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بيت ملك الغير بيت ملك الغير حوش ملك الغير شارع عرض 10 م
رقم الصك	460604001215	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	-	الحي	منفوحة الجديدة			
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000			

معلومات إضافية

ملاحظات :

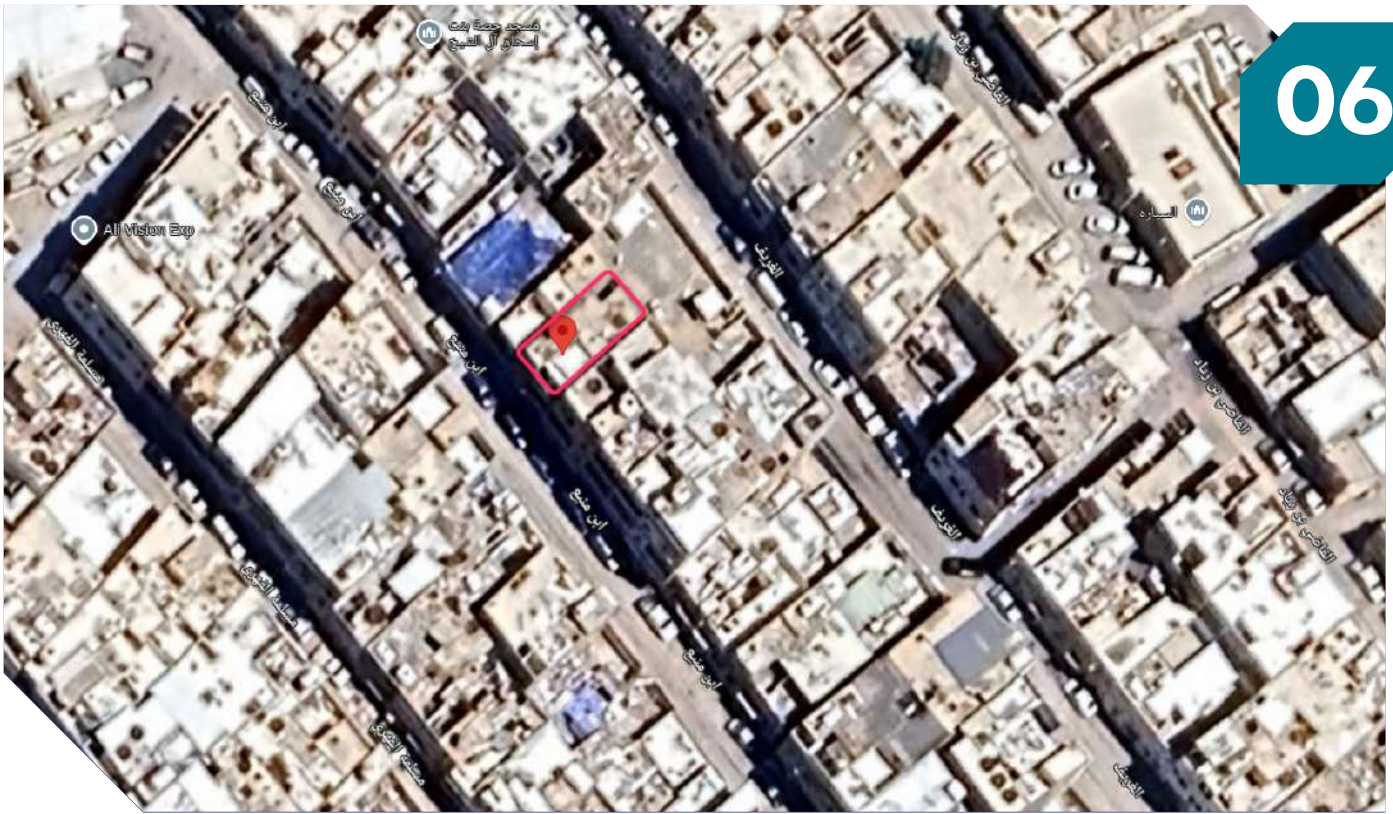
يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي وطول الحد الغربي المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي خانة " الاطوال والحدود بموجب الطبيعة " حيث أن طول الحد الشرقي المذكور في الصك (10.45 م) وطول الحد الشرقي المذكور في الكروكي المساحي (11.4 م) وطول الحد الغربي المذكور في الصك (11.4 م) وطول الحد الغربي المذكور في الكروكي المساحي (10.45 م).

الاطلاع على
موقع العقار



زاود اون لاين

اضغط هنا



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحذر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يحذر من يرسوا عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

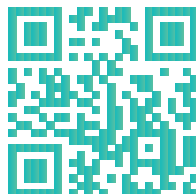


اختيار مزاد (إزدهار)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



9:00 صباحاً - 5:55 مساءً



منصة مباشر



الأحد 13-15 أكتوبر 2024

للتواصل والاستفسار



0574442222 - 0574441111