

مزاد
رياض نجاد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





أريز للاستثمار التجاري المحدودة

شركة أريز هي الممثل الرسمي ل سنشري 21 العالمية في المملكة العربية السعودية منذ عام 2005 أسست لخدمة احتياجات السوق العقاري السعودي بطريقة مهنية عالية.

أريز متخصصة في خدمات التقييم العقاري والتسويق العقاري والبحوث والدراسات العقارية وإدارة الأملاك، كما تغطي جميع قطاعات السوق العقاري. الجدير بالذكر أن أريز استثمرت في بناء قدراتها وخلق قيادة مبتكرة قادرة على خدمة السوق العقاري من خلال نهج فعال ومبتكر. نسعى جاهدين للحفاظ على التميز وبناء النجاح لعمالتنا الذين يعتبرون شركاء النجاح منذ مرحلة التأسيس.



CENTURY21SA



CENTURY21SAUDI



CENTURY21SAUDI



CENTURY21SAUDI



WHATSAPP

مزاد رياض نجد

تعلن شركة أريز عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف
مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة
التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 13 أكتوبر 2024 10:00 صباحًا



نهاية المزاد

الثلاثاء 15 أكتوبر 2024 4:00 - 4:30 مساءً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



منصة مباشر



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	
01	قطعة أرض	محافظة الدرعية	مركز العمارية	9,035.03	-	68/67/66/65	311610004771	500,000 ر.س
02	قطعة أرض	الرياض	الخير	705	3418	340	310118023058	100,000 ر.س
03	قطعة أرض	الرياض	الخير	753,74	3479	2/160 - 1/160	310118023058	100,000 ر.س
04	فيلا	الرياض	ظهرة العود	475	43	468	360001185546	100,000 ر.س



01

تغلق المزايدة
على العقار

2024/10/15 4:00 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية في محافظة الدرعية بمدينة الرياض، بمساحة 9035.03 متر مربع، على ثلاثة شوارع شمالي و شرقي و غربي بعرض 15 متر. تتميز بموقعها في منطقة واعدة بالقرب من استراحات فاضرة.

النوع	قطعة أرض	المساحة م ²	9,035.03	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	311610004771	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 69 و 70
رقم المخطط	-	الحي	مركز العمارية		شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	68/67/66/65	شيك الدخول	500,000 ر.س		غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال	شمالاً	100.58 م
	جنوباً	100 م
	شرقاً	84.92 م
	غرباً	95.78 م

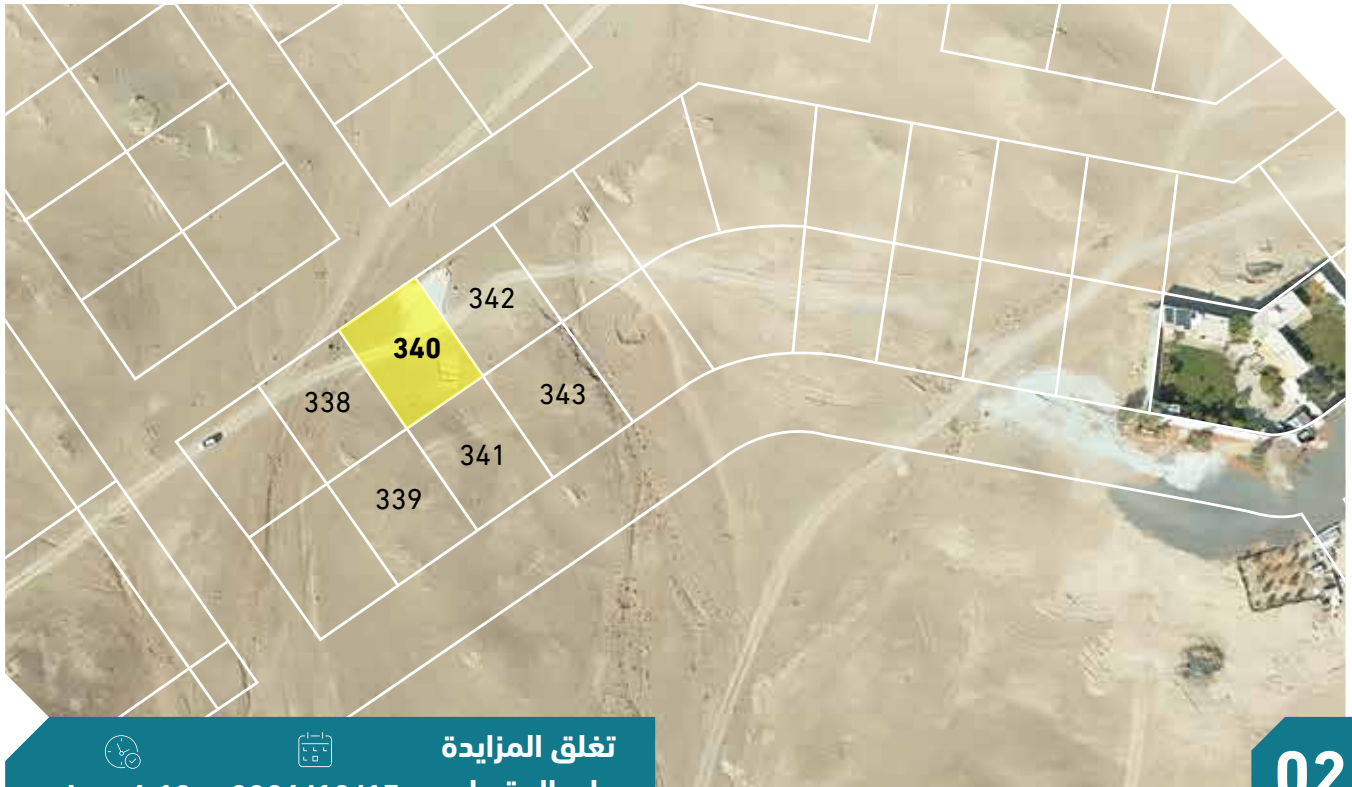
أفضل استخدام

بناء استراحة خاصة
بناء شاليهات للاستثمار

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



تغلق المزايدة
على العقار
2024/10/15 4:10 مساءً

02

وصف العقار

أرض سكنية، تقع في حي الخير بشمال مدينة الرياض، بمساحة 705 متر مربع، شارع بعرض 28 متر غربي، تتميز بموقعها في منطقة واعدة.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
قطعة أرض	310118023058	3418	340
المساحة م ²	705	سكني	شيك الدخول
الاستخدام	الخير	100,000 ر.س	
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
	قطعة رقم 341	شارع عرض 18 م	قطعة رقم 338
	غرباً	قطعة رقم 342	

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	23.5 م	23.5 م	30 م	30 م

أفضل استخدام

تطوير وبناء منتج و تأجيرها
تطوير وبناء وحدات سكنية مستقلة وتأجيرها

المعالم المحيطة



1.5 كيلو
طريق الملك خالد
(صليبوخ)



24.6 كيلو
طريق
الملك فهد

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



تغلق المزايدة
على العقار
2024/10/15 4:20 مساءً

03

وصف العقار

أرض سكنية، تقع في حي الخير بشمال مدينة الرياض، بمساحة 753.74 متر مربع، شارع بعرض 28 متر غربي، تتميز بموقعها في منطقة واعدة.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 161
قطعة رقم 158
جزء من القطعة 159
شارع عرض 28 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

753.74
سكني
الخير
100,000 ر.س

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

قطعة أرض
293598002139
3479
2/160 - 1/160

أفضل استخدام

تطوير وبناء منتجع و تأجيرها
تطوير وبناء وحدات سكنية مستقلة وتأجيرها

المعالم المحيطة



1.5 كيلو
طريق الملك خالد
(مبلوخ)



24.6 كيلو
طريق
الملك فهد

ملاحظة

يوجد رهن على صك العقار لدى بنك البلاد



04

تغلق المزايدة
على العقار

2024/10/15 4:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بمحافظة الدرعية بحي ظهرة العودة ، بمساحة 475 متر مربع تتكون من (دورين و سطح ومدخلين)
الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه)
الدور الأول يتكون من "شقتين" كل شقة تتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	475	شمالاً	قطعة رقم 466
رقم الصك	360001185546	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 470
رقم المخطط	43	الحي	ظهرة العودة	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	468	شيك الدخول	100,000 ر.س	غرباً	قطعة رقم 469

أفضل استخدام

سكن خاص
إعادة ترميم وتأجير وحدات سكنية

المعالم المحيطة

3.2 كيلو
المعهد السعودي
للإلكترونيات

2.9 كيلو
جامعة المعرفة
فرع جاكس

3.7 كيلو
مركز الأمير سلطان بن
عبد العزيز الصحي

ملاحظة

يوجد بالعقار " دولاب + كرسي متحرك + ارفف + مكيفات + دراجات هوائية+ كنب + سخانات + خيمة + خرده "

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رياض نجد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد

بداية المزاد

10:00 صباحًا



الأحد 13 أكتوبر 2024



منصة مباشر

نهاية المزاد

4:00 - 4:30 مساءً



الثلاثاء 15 أكتوبر 2024



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

للتواصل والاستفسار

0 5 5 4 0 0 0 1 3 4

0 5 5 4 0 0 0 1 2 7

0 1 1 4 0 0 0 3 6 0



CENTURY21SA



CENTURY21SAUDI



CENTURY21SAUDI



CENTURY21SAUDI



WHATSAPP



إنفاذ
Infath