

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد
15-13 أكتوبر 2024



مزاد تليد

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة طيبة الخير للمزادات

بمسيرة تمتد لأكثر من 35 عام في تقديم الخدمات العقارية المتكاملة والمزادات العلنية على مستوى المملكة لتسويق وبيع الأصول الثابتة والمنقولة , وبخبرات كوادنا الوطنية المتميزة على مدار هذه الأعوام .

أضافت طيبة الخير بصمات فارقة في عالم المزادات العلنية ساهمت في ازدهارها وجعلها أحد أهم الأنشطة العقارية بالمملكة في الوقت الحالي .

رخصة فال للمزادات العقارية وكيل بيع قضائي
4200000240 38020012

054 750 3444



@taibet_alkhair





مزااد تلليء

تعلن شركة طلبة الءلر عن البلع بالمزاا العلنل
وبإشراف من مركز الإسناا والءصفلة | إنفاا وبقرار
من مءكمة الءنفلذ

بءاءة المزاا

الأء 2024 / 10 / 13 م
1446 / 04 / 10 هـ
4 : 00 مساءً



نهاءة المزاا

الءلاء 2024 / 10 / 15 م
1446 / 04 / 12 هـ
4 : 30 إلى 5 : 00 مساءً



منصة مباشر للمزااا



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
فيلا	جدة	الاندلس	1,915	ع / 89 / 3	72	519809000183	402034400764571	300,000 ريال
أرض	جدة	الصفاء	500	ع / 365 / 3	2/ب/20	920214030921	402014500739100	100,000 ريال
عمارة	جدة	مشرفة	615	المنح رقم 3	481	260634001734	4041573494	100,000 ريال
عمارة	جدة	الرويس	780.75	-	-	620219017198 320204037866	40201440072736	100,000 ريال

01

02

03

04





⌚ 4 : 30 مساءً

📅 2024 / 10 / 15

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

بالقرب من طريق الكورنيش يزهو موقع الفيلا بواجهتين جنوبية غربية بأرقى أحياء مدينة جدة حي الأندلس أكثر الأحياء تطوراً ونمواً

شمالاً القطعة رقم 83
جنوباً شارع عرض ١٥ متر
شرقاً القطعة رقم 7١
غرباً شارع عرض ١٥ متر

الحدود

شمالاً 38.30 م
جنوباً 38.30 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأتوال

1,915
سكني
الاندلس
300,000 ريال

المساحة م^٢
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

فيلا
رقم الصك 519809000183
رقم المخطط 89/3 ع
رقم القطعة 72

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

- الدور الأرضي مكون من : 5 مجالس ومقلم و 3 غرف نوم و 5 دورات مياه ومطبخ
- الدور الأول مكون من : 5 أجنحة كل جناح مكون من غرفة + دورة مياه + مطبخ + بلكونة كبيرة
- يوجد مسبح ومجلس خارجي + حديقة
- يوجد غرفة حارس + حمام + غرفة مخزن + كراج + بدروم
- يرتبط الموقع بالطرق الحيوية والرئيسية بمدينة جدة , ويعد الموقع فرصة مثالية للسكن الراقي بمدينة جدة .

موقع العقار

الرفع المساحي



إنفاذ
Infath





02

تفلق المزايدة
على العقار

4 : 40 مساءً

2024 / 10 / 15

وصف العقار

بالقرب من تقاطع طريق الأمير ماجد (السبعين) مع شارع الأمير سعود الفيصل يزهو موقع الأرض بحي الصفا أحد أهم الأحياء بمدينة جدة أكثرها حيوية

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 28/ب/2
شرقاً قطعة رقم 19/ب/2
غرباً قطعة رقم 21/ب/2

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

500
سكني
الصفا
100,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض
رقم الصك 920214030921
رقم المخطط 365/3ع
رقم القطعة 20/ب/2

معلومات إضافية

الموقع يعد فرصة فريدة للمطورين والمستثمرين بالعمائر السكنية , حيث مثالية الموقع والمساحة

شوارع محيطة

شمالاً: طريق سعود الفيصل
جنوباً: طريق الأمير محمد بن عبد العزيز
شرقاً: طريق الأمير متعب بن عبد العزيز
غرباً: طريق الأمير ماجد

موقع العقار

الرفع المساحي

إنفاذ
Infath



⌚ 4 : 50 مساءً

📅 2024 / 10 / 15

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

بالقرب من طريق الأمير متعب بن عبد العزيز (الأربعين) وشارع غرناطة وطريق الأمير ماجد
يزهو موقع العمارة السكنية بحي مشرفة وبالقرب من حي الرحاب

شمالاً قطعة رقم 478
جنوباً قطعة رقم 482
شرقاً قطعة رقم 480
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20.05 م
غرباً 20.05 م

الاطوال

المساحة م² 615
الاستخدام سكني
الحي مشرفة
شحن المحفظة 100,000 ريال

النوع عمارة
رقم الصك 260634001734
رقم المخطط المنح رقم 3
رقم القطعة 481

معلومات إضافية

- العمارة بواجهة غربية ومكونة من دورين وملحق علوي .
- الموقع يعد فرصة فريدة للمطورين والمستثمرين بالعمائر السكنية , حيث مثالية الموقع والمساحة .

- ملاحظة**
- مساحة الارض في الصك 615 م² وفي الطبيعة 601.5 م²
 - مجموع الاطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك

موقع العقار

الرفع المساحي



إنفاذ
Infath





5 : 00 مساءً

2024 / 10 / 15

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

بالقرب من تقاطع شارع فلسطين مع طريق الملك عبد العزيز وبالقرب من شارع حائل يزهو الموقع الفريد للعمارة حيث المنطقة الأكثر حيوية بمدينة جدة , على 4 واجهات ومكونة من دور أرضي ودورين إضافي وملحق علوي

موقع العقار

الرفع المساحي

النوع	عمارة	المساحة م ²	780.75
رقم الصك	620219017198 320204037866	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الرويس
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	100,000 ريال

معلومات إضافية

شوارع محيطة

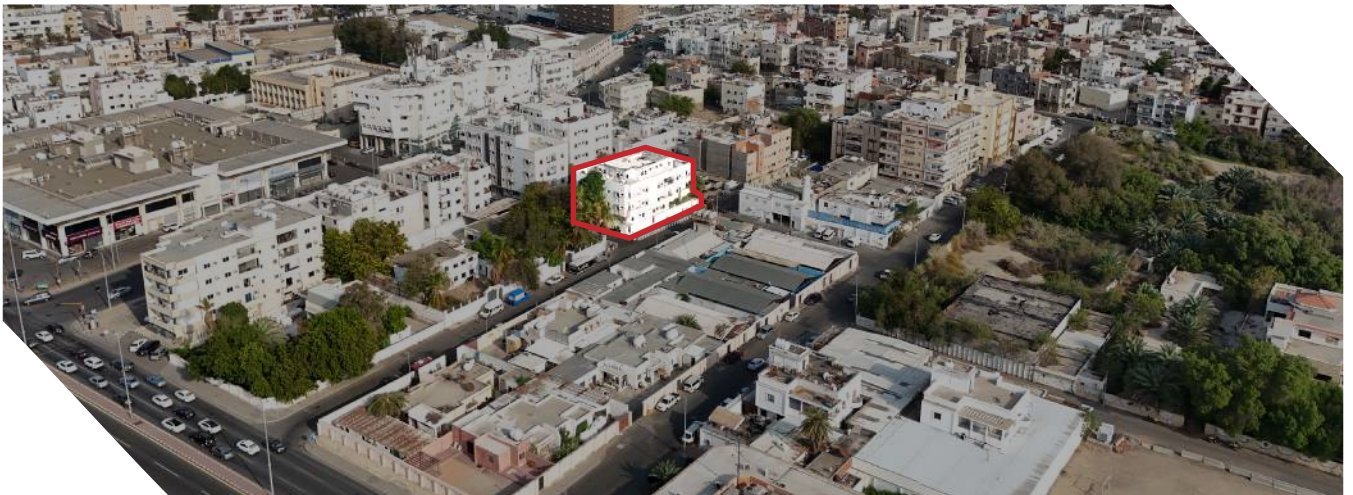
- /\ شمالا: شارع فلسطين
- /\ جنوبا: طريق الملك عبدالله
- /\ شرقا: طريق المدينة المنورة
- /\ غربا: طريق الملك عبدالعزيز

ملاحظة

- الحد الشرقي في الصك رقم 620219017198 على الطبيعة : الدار ثم ممر عرض 5 م .



إنفاذ
Infath



الحدود و الأطوال

رقم الصك 620219017198
المساحة م² 339

جنوباً

أنقاض جار بطول 20.5 متر

شمالاً

شارع عرض 12 بطول 21 متر

غرباً

شارع عرض 12م بطول 16متر

شرقاً

ممر عرض 5م ثم الدار المحدودة بطول 16.7 متر
ملاحظة - الحد الشرقي على الطبيعة : الدار ثم
ممر عرض 5 م .

رقم الصك 320204037866
المساحة م² 441.75

جنوباً

شارع عرض 6 م بطول 23.9 م

شمالاً

شارع عرض 11.90م بطول مختلف من الشرق
للغرب 5.45 م ثم يتجه جنوبا بطول 0.65 م

غرباً

البعض للصك وتماص الحد شارع عرض 13.60 م بطول
مختلف يبدأ من الغرب للشرق 0.75 سم ثم يتجه جنوبا 16.7
م ثم يتجه غربا بطول 20.5 م ثم يتجه جنوبا بطول 15 م

شرقاً

شارع عرض 6.35 م شمالا وجنوبا 5.20 م بطول 32.35 م



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



يقام المزاد

بداية المزاد

الأحد 2024 / 10 / 13 م
1446 / 04 / 10 هـ



4 : 00 مساءً



نهاية المزاد

الثلاثاء 2024 / 10 / 15 م
1446 / 04 / 12 هـ



4 : 30 إلى 5 : 00 مساءً



منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



للتواصل والاستفسار



054 750 3444

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (تليد) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



إنفاذ
Infath