

مزاد
أصالة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



تاج السهم للمزادات

تاج السهم للمزادات، التي تتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً وتمتلك خبرة تزيد على عشرين عامًا في القطاع العقاري، متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية لتصفية الأصول والمنقولات، بما في ذلك العقارات والممتلكات المتنوعة. تعتمد تاج السهم على فريق محترف ذي خبرات واسعة واستراتيجيات متقدمة، مما يضمن تلبية متطلبات العملاء . بفضل إدراكها العميق لمتطلبات السوق الحالية والتطورات المستقبلية، تقدم تاج السهم حلولاً مرنة وشاملة تتوافق مع تغيرات السوق، وتهدف إلى توفير بيئة مزادات شفافة وعادلة تضمن الثقة والرضا لجميع المشاركين .

مزاد أصالة

تعلن تاج السهم للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني بإشراف مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد الساعة 04:00 مساءً
وينتهي من الساعة 05:00 إلى 06:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 13 أكتوبر 2024
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 15 أكتوبر 2024



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شحن المحفظة
01 فيلا وشقق	تبوك	المصيف 2	875	ت/38 / 188	1774	550106007462	403094500017131	150,000
02 دور عظم سكني تجاري	تبوك	الصفاء	640	ت/38 / 570	3021	950103003005	403094600021563	50,000
03 عمارة سكنية	تبوك	المروج 2	630	ت / ت / 48	440	850103003518	402014400723466	50,000
04 عمارة سكنية تجارية	تبوك	سلطانة	225	ت/ 38 / 31	1363	750103007747	403094500017154	15,000
05 عمارة سكنية	تبوك	الفيصلية	1220	ت/ 5 / 27	192 / ز	450104007055	402014400731287	50,000



تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2024/10/15

01

وصف العقار

- فيلا بمصعد داخلي وحوش ومدخل سيارة ومشب ودورة مياه خارجية و 3 غرف و 2 دورات مياه ومطبخ وصالة والدور الأول للفيلد
صالة و 4 غرف و 3 دورات مياه
- الشقق الخلفية الأرضي شقتين والأول شقتين والملحق شقتين جميع الشقق مكونه من 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه
- العقار جديد

شمالاً
جنوباً
شرقاً
وممر مشاه عرض 10م
غرباً

الحدود

المساحة م² 875
الاستخدام سكني
الحي المصيف 2
شحن المحفظة 150,000
رقم طلب التنفيذ 403094500017131

النوع فيلا وشقق
رقم الصك 550106007462
رقم المخطط 188 / 38 ت
رقم القطعة 1774

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

بطول: (25)م
بطول: (25)م
بطول: (35)م
بطول: (35)م

معلومات إضافية

أضغط هنا للوصول للعقار



05:15 مساءً 2024/10/15

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

دور سكني تجاري قيد الإنشاء مكون من 3 محلات تجارية وجزء سكني في الخلف

النوع	دور عظم سكني تجاري	المساحة م ²	640
رقم الصك	950103003005	الاستخدام	سكني/تجاري
رقم المخطط	570 / 38 / ت	الحي	الصفاء
رقم القطعة	3021	شحن المحفظة	50,000
رقم طلب التنفيذ 403094600021563			

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 3023
	جنوباً	قطعة رقم 3019
	شرقاً	قطعة رقم 3022
	غرباً	شارع عرض 50م

الأطوال	شمالاً	بطول: (32)م
	جنوباً	بطول: (32)م
	شرقاً	بطول: (20)م
	غرباً	بطول: (20)م

معلومات إضافية

أضغط هنا للوصول للعقار



05:30 مساءً 2024/10/15

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	630	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 442
رقم الصك	850103003518	الاستخدام	سكني		جنوباً	ممر عرض 8م
رقم المخطط	ت / ت / 48	الحي	المروج 2		شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	440	شحن المحفظة	50,000		غرباً	قطعة رقم 441
		رقم طلب التنفيذ	402014400723466			

الأطوال	شمالاً	بطول: (30)م
	جنوباً	بطول: (30)م
	شرقاً	بطول: (21)م
	غرباً	بطول: (21)م

معلومات إضافية

أضغط هنا للوصول للعقار



05:45 مساءً 2024/10/15

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مكونة من دورين

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م ²	225	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1364
رقم الصك	750103007747	الاستخدام	سكني/تجاري		جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	31 / 38 / ت	الحي	سلطنة		شرقاً	قطعة رقم 1362
رقم القطعة	1363	شحن المحفظة	15,000		غرباً	قطعة رقم 1366
		رقم طلب التنفيذ	403094500017154			

الأطوال	شمالاً	بطول: (15)م
	جنوباً	بطول: (15)م
	شرقاً	بطول: (15)م
	غرباً	بطول: (15)م

معلومات إضافية

- عرض الشارع بموجب الصك (20م) وعلى الطبيعة (15م)

أضغط هنا للوصول للعقار



تفلق المزايدة
على العقار

2024/10/15 06:00 مساءً

05

وصف العقار

عمارة سكنية على شارعين مكونة من دورين

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	1220	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 194
رقم الصك	450104007055	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	5 / 27 ت	الحي	الفيصلية		شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	192 / ز	شحن المحفظة	50,000		غرباً	قطعة رقم 191
		رقم طلب التنفيذ	402014400731287			

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول: (40)م بطول: (34)م بطول: (25)م بطول: (31)م
----------	------------------------------------	--

معلومات إضافية

- يوجد شطفة جنوبية شرقية (8.5م)
- رقم القطعة في الحد الغربي حسب الصك (191)
- وحسب موقع بلدي (193)

أضغط هنا للوصول للعقار

أضغط هنا لعقود الإيجار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصلالة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أضفط هنا للدخول على
المنصة الإلكترونية

www.soum.tech



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 04:00 مساءً
وينتهي من الساعة 05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 13 أكتوبر 2024
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 15 أكتوبر 2024

للتواصل والاستفسار

0502786000 