

انفاذ
Infath



وصلت.
المزادات

تاريخ المزاد
13 أكتوبر 2024

مزا
كنوز نجد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة وصلت للمزادات

شركة **وصلت للخدمات العقارية** هي رائدة في الوساطة العقارية وتنظيم المزادات العلنية، تغطي جميع قطاعات السوق العقاري. تأسست الشركة ضمن رؤية استراتيجية لتقديم حلول متكاملة تلبي احتياجات العملاء.

أما **كوارا القابضة**، فقد بدأت رحلتها الاستثمارية في عام 1994، وكانت أولى إنجازاتها تأسيس شركة **دار الأركان**، إحدى أكبر شركات التطوير العقاري في السعودية. توسعت **كوارا** في استثماراتها عبر 5 قطاعات مختلفة في أكثر من 12 دولة حول العالم، مما يعكس التزامها بالابتكار والتميز.

تشارك **وصلت** في قيم **كوارا القابضة**، حيث تسعى لتعزيز قدراتها وتقديم خدمات عقارية متميزة، مع التركيز على بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائها الذين يعتبرون شركاء في النجاح منذ تأسيسها.

مزاد كنوز نجد



تعلن شركة وصلت العقارية عن البيع بالمزاد
العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإنفاذ والتصفية
(إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ 04:00 مساءً - ينتهي 05:00 - 06:00 مساءً



الأحد 13 - 16 أكتوبر 2024 م
10 - 13 ربيع الثاني 1446 هـ



منصة وصلت



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	القويعة	ابو سليم	306.18	270 حي ابو سليم	330	410502005746	10,000
أرض سكنية	القويعة	ابو سليم	335.35	270 حي ابو سليم	234	710502005914	10,000
فيلا سكنية	عفيف	الورود	315	1003	أ/155	398514023992	15,000
فيلا سكنية	عفيف	حي النهضة	625	471	277	893597000700	25,000
أرض سكنية	الدوادمي	الخالدية	600	أ/872	730	214505008626	25,000
عمارة سكنية	الدوادمي	الدرمين	485	273	138	214504002867	25,000
فيلا سكنية	الدوادمي	الدرمين	485	273	136	214504002863	25,000

01

02

03

04

05

06

07



05:00 م

2024/10/16

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	306.18	شمالاً	قطعة رقم 328
رقم الصك	410502005746	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 332
رقم المخطط	270 حي ابو سليم	الحي	ابو سليم	شرقاً	قطعة رقم 331 والقطعة رقم 329
رقم القطعة	330	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	400504600011388		

شمالاً	بطول 6.35م
جنوباً	بطول 6.8م
شرقاً	بطول 21.1م
غرباً	بطول 21م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

أفضل استخدام:

- تطوير العقار الى فيلا سكنية تطوير العقار الى فيلا سكنية دوبليكس
- تطوير العقار الى وحدات سكنية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

صور 360°



مميزات العقار

- أرض سكنية مسورة بمنطقة حيوية ومميزة في محافظة القويعة وبالقرب من جميع الخدمات والطرق الرئيسية .



05:10 م

2024/10/16

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	335.35	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 332 قطعة رقم 336 قطعة رقم 333 والقطعة رقم 335 شارع عرض 15 م
رقم الصك	710502005914	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 7.2م بطول 7.65م بطول 21م بطول 21.1م
رقم المخطط	270 حي ابو سليم	الحي	ابو سليم			
رقم القطعة	234	شيك الدخول	10,000 ريال			
		رقم طلب التنفيذ	400504600011389			

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف برقم القطعة المذكوره بالصك والرفع المساحي عن المخطط ،
حيث ان رقم القطعة المذكوره بالصك والرفع المساحي " قطعة رقم ٢٣٤ "
وحسب المخططات " قطعة رقم ٣٣٤ "

أفضل استخدام:

- تطوير العقار الى فيلا سكنية تطوير العقار الى فيلا سكنية دوبليكس
- تطوير العقار الى وحدات سكنية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

صور 360°



مميزات العقار

- أرض سكنية مسورة بمنطقة حيوية ومميزة في محافظة القويعة وبالقرب من جميع الخدمات والطرق الرئيسية



05:20 م

2024/10/16

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم من دور واحد مكونات العقار: مجلس - مقلط - مطبخ - صاله جانبيه - غرفتين - دورتين مياه

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	398514023992
رقم المخطط	1003
رقم القطعة	أ/155
المساحة م ²	315
الاستخدام	سكني
الحي	الورود
شيك الدخول	15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	400454600019605
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأنوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

قطعة رقم 153
قطعة رقم 155/ب
شارع عرض 15 م
جزء من القطعة رقم 156

بطول 30م
بطول 30م
بطول 10.5م
بطول 10.5م

معلومات إضافية

أفضل استخدام:

- اكمال اعمال الانشاء للفيللا السكنية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

صور 360°



مميزات العقار

- فيلا سكنية قيد الانشاء في محافظة عفيف بموقع مميز وبمنطقة سكنية مكتملة الخدمات.



05:30 م

2024/10/16

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا من دور واحد عظم قيد الإنشاء مكونات العقار : دور ارضي - مشب - مجلس - مقلط - مطبخ + مستودع - صاله جانبيه - ٤ غرف - ٤ دورة مياه _ مستودع.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	893597000700
رقم المخطط	471
رقم القطعة	277
المساحة م ^٢	625
الاستخدام	سكني
الحي	حي النهضة
شيك الدخول	25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	400454600019696
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأنوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 278
قطعة رقم 275
قطعة رقم 279

بطول 25م
بطول 25م
بطول 25م
بطول 25م

معلومات إضافية

أفضل استخدام:

- اكمال اعمال الانشاء للفيللا السكنية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

صور 360°



مميزات العقار

- فيلا سكنية قيد الانشاء في محافظة عفيف بموقع مميز وبمنطقة سكنية مكتملة الخدمات.



05:40 م

2024/10/16

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بمساحة 600م

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 728 قطعة رقم 732 قطعة رقم 729 شارع عرض 20
رقم الصك	214505008626	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	أ/872	الحي	الخالدية			
رقم القطعة	730	شيك الدخول	25,000 ريال			
		رقم طلب التنفيذ	400504600011386			

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 30م بطول 30م بطول 20م بطول 20 م
---------	------------------------------------	---

معلومات إضافية

أفضل استخدام:

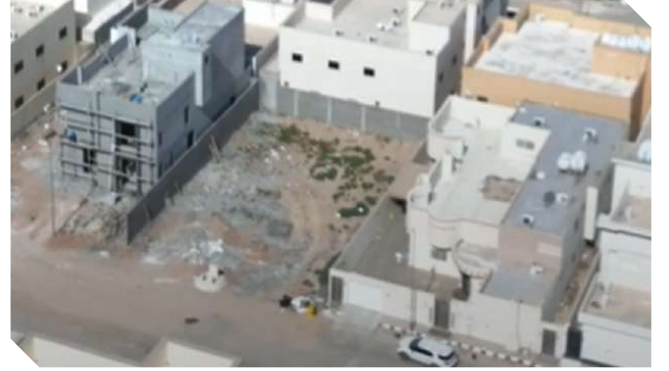
- تطوير العقار الى فيلا سكنية تطوير العقار الى فيلا سكنية دوبليكس
- تطوير العقار الى وحدات سكنية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

صور 360°



مميزات العقار

- أرض سكنية بموقع مميز في محافظة الدوادمي وبمنطقة حيوية ومميزة ومكتملة الخدمات



05:50 م

2024/10/16

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره شقق سكنيه شقتين بالدور الأرضي بمدخل مستقل لكل شقه وشقتين بالدور الأول بمدخل واحد. وسطح غير مبني الشقة الارضية الشرقية حوش داخليه ومجلس ومغسلتين ودوره مياه ومقلط وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودوره مياه . وكذلك الشقه الارضية الغربية بنفس الموصفات .. والشقق الدور الأول كل شقة مكونه من محذلين ومجلس ومغسلتين ودوره مياه ومقلط وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودوره مياه .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	485	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	214504002867	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 139
رقم المخطط	273	الحي	الحرمين		شرقاً	قطعة رقم 140
رقم القطعة	138	شيك الدخول	25,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 136
		رقم طلب التنفيذ	400504500008335			

الأطوال	شمالاً	بطول 20م
	جنوباً	بطول 20م
	شرقاً	بطول 24.25م
	غرباً	بطول 24.25م

معلومات إضافية

أفضل استخدام:

- اعادة ترميم العقار واستثمار في تأجير الوحدات - اعادة تطوير العقار الى فيلا سكنية

الرفع المساحي

صور إضافية

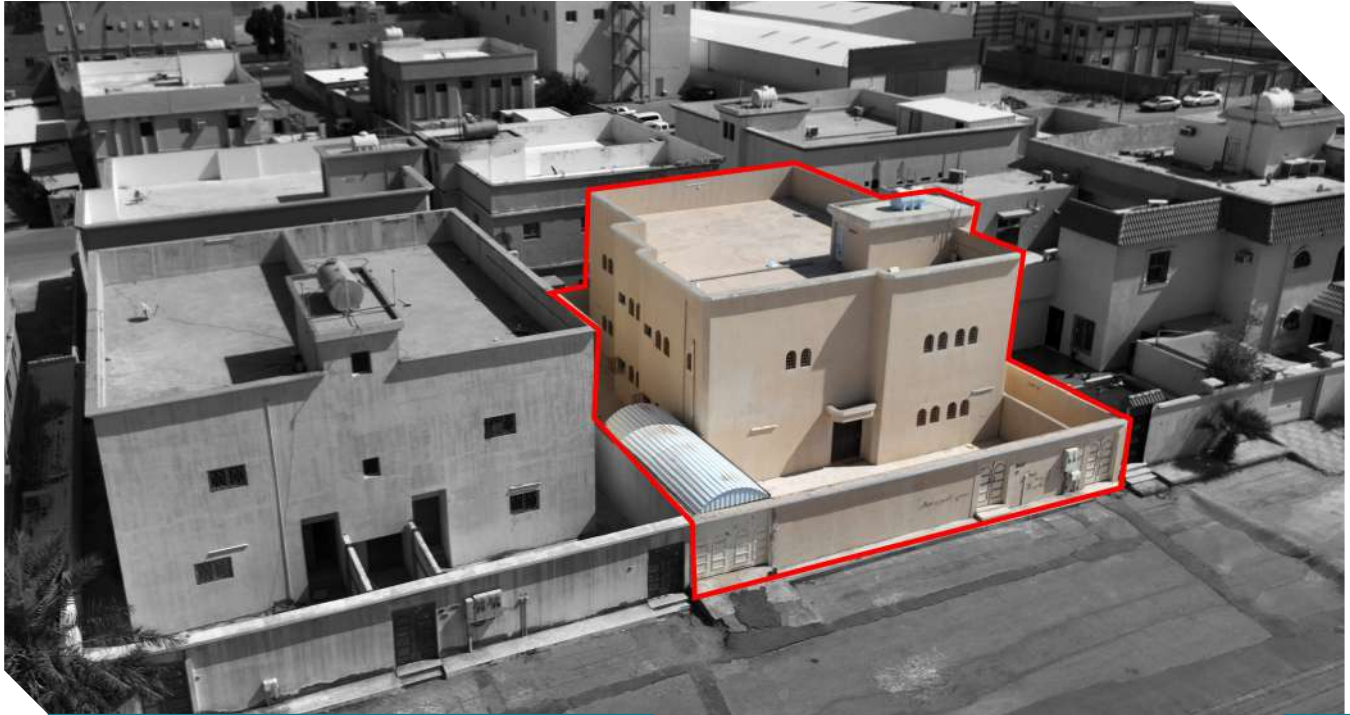
أضغط هنا للوصول للرابط

صور 360°



مميزات العقار

- عمارة سكنية بعدد 4 شقق سكنية في منطقة حيوية ومكتملة الخدمات ويعد بالقرب من اهم الطرق الرئيسية في محافظة الدوادمي



06:00 م

2024/10/16

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين
الدور الأرضي عبارة عن حوش خارجي ومدخل كراج. ومدخل رجال والدور الأرضي مكون من مجلس ثم مغاسلتين ودوره مياه ومقלט ب بابين
باب جهة المجلس وباب جهة الصالة الداخلية ثم مطبخ ومجلس نساء له مدخل خاص من جهة الكراج وغرفتين نوم ودوره مياه
- وشقه بالدور الأول لها مدخل خاص من جهة الشارع ومدخل من جهة الدور الأرضي مكون من مجلس ومغاسلتين ودوره مياه ومقלט بابين
وصاله جانبيه ومطبخ و٣ غرف نوم ودوره مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ^٢	485	الحدود	شمالا	شارع عرض ١5 م
رقم الصك	214504002863	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم ١37
رقم المخطط	273	الحي	الحرمين		شرقاً	قطعة رقم ١38
رقم القطعة	136	شيك الدخول	25,000 ريال		غرباً	قطعة رقم ١34
رقم طلب التنفيذ 400504500008332						

الأطوال	شمالا	بطول 20م
	جنوباً	بطول 20.3م
	شرقاً	بطول 24.3م
	غرباً	بطول 24.3م

معلومات إضافية

أفضل استخدام:

- اعادة ترميم العقار والسكن الشخصي
- اعادة تطوير العقار الى فيلا سكنية
- اعدة تطوير العقار الى فيل دوبيكس واستثمارها

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

صور 360°



مميزات العقار

- فيلا سكنية بموقع مميز وفي منطقة حيوية ومكتملة الخدمات ويعد بالقرب من اهم الطرق الرئيسية في المدينة

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (كنوز نجد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



يبدأ 04:00 مساءً
ينتهي 05:00 - 06:00 مساءً



منصة وصلت



الأحد 13 - 16 أكتوبر 2024 م
10 - 13 ربيع الثاني 1446 هـ

للتواصل والاستفسار

0535509855 