



# درر الخزامى

Durar Al Khozama



انفاذ  
infath



وكالة القمم للمزادات

## 40 عام

من الخبرة في مجال العقار  
والتسويق العقاري والمزادات العقارية



# درر الخزامى

Durar Al Khozama

تعلن وكالة القمم للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ وبموجب حكم من محكمة الأحوال الشخصية لمجموعة من العقارات المميزة بالخرج

## بيان العقارات

01

نوع العقار | محطة وقود | المدينة | الخرج | الحي | الخزامى | المساحة | 3276 م<sup>2</sup> | رقم القطعة | 99 و 100 | رقم المخطط | 921



عربون المشاركة | 1,000,000 ريال

رقم الصك | 311511010676 | 311511010757

02

نوع العقار | فيلا سكنية تحت التشطيب | المدينة | الخرج | الحي | الخزامى | المساحة | 348 م<sup>2</sup> | رقم القطعة | 121 أ | رقم المخطط | 921



عربون المشاركة | 25,000 الف ريال

رقم الصك | 711512010635

03

نوع العقار | فيلا سكنية تحت التشطيب | المدينة | الخرج | الحي | الخزامى | المساحة | 354 م<sup>2</sup> | رقم القطعة | 121 ج | رقم المخطط | 921

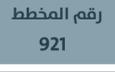


عربون المشاركة | 25,000 الف ريال

رقم الصك | 811506003034

04

نوع العقار | فيلا سكنية تحت التشطيب | المدينة | الخرج | الحي | الخزامى | المساحة | 360 م<sup>2</sup> | رقم القطعة | 123 أ | رقم المخطط | 921



عربون المشاركة | 25,000 الف ريال

رقم الصك | 511507013456

05

نوع العقار | فيلا سكنية تحت التشطيب | المدينة | الخرج | الحي | الخزامى | المساحة | 405 م<sup>2</sup> | رقم القطعة | 123 ب | رقم المخطط | 921



عربون المشاركة | 25,000 الف ريال

رقم الصك | 811511010668

06

نوع العقار | فيلا سكنية زاوية تحت التشطيب | المدينة | الخرج | الحي | الخزامى | المساحة | 405 م<sup>2</sup> | رقم القطعة | 123 ج | رقم المخطط | 921



عربون المشاركة | 25,000 الف ريال

رقم الصك | 411511010706

07

نوع العقار | فيلا سكنية تحت التشطيب | المدينة | الخرج | الحي | الخزامى | المساحة | 370.5 م<sup>2</sup> | رقم القطعة | 80 أ | رقم المخطط | 921



عربون المشاركة | 25,000 الف ريال

رقم الصك | 411501005553

08

نوع العقار | فيلا سكنية تحت التشطيب | المدينة | الخرج | الحي | الخزامى | المساحة | 370.5 م<sup>2</sup> | رقم القطعة | 80 ب | رقم المخطط | 921



عربون المشاركة | 25,000 الف ريال

رقم الصك | 511512010613

09

نوع العقار | فيلا سكنية تحت التشطيب | المدينة | الخرج | الحي | الخزامى | المساحة | 369 م<sup>2</sup> | رقم القطعة | 80 ج | رقم المخطط | 921



عربون المشاركة | 25,000 الف ريال

رقم الصك | 611514009256

10

نوع العقار | فيلا سكنية تحت التشطيب | المدينة | الخرج | الحي | الخزامى | المساحة | 360 م<sup>2</sup> | رقم القطعة | 82 أ | رقم المخطط | 921



عربون المشاركة | 25,000 الف ريال

رقم الصك | 511506002999

## موعد المزاد



من يوم 28 - 01 - 2024 م  
الأحد 16 - 07 - 1445 هـ

يبدأ الساعة 10 صباحاً



حتى يوم 30 - 01 - 2024 م  
الثلاثاء 18 - 07 - 1445 هـ

ينتهي من 4:30



إلى 5:00 مساءً



# محطة وقود

محطة وقود  
الخرج - حي الخزامي

01

العقار  
الأول

الانتقال لموقع العقار



## المساحة

3276 م<sup>2</sup>

عمر العقار  
22 سنة تقريباً

رقم القطعة 99 و 100 | رقم المخطط 921 | رقم الصك 311511010676 311511010757

عربون المشاركة 1,000,000 ريال

شمالاً: شارع عرض 30 متر بطول 72م

جنوباً: ممر مشاة عرض 10متر بطول 72م

شرقاً: قطعة رقم 97 بطول 45.50م

غرباً: شارع عرض 20م بطول 45.50م

الحدود  
والأطوال



المميزات



تقع على ثلاث شوارع



وقربها من المراكز  
التجارية



وقوعها على طريق رئيسي  
طريق الملك عبدالله



أفضل استخدام تطويرها والإستثمار بالتأجير

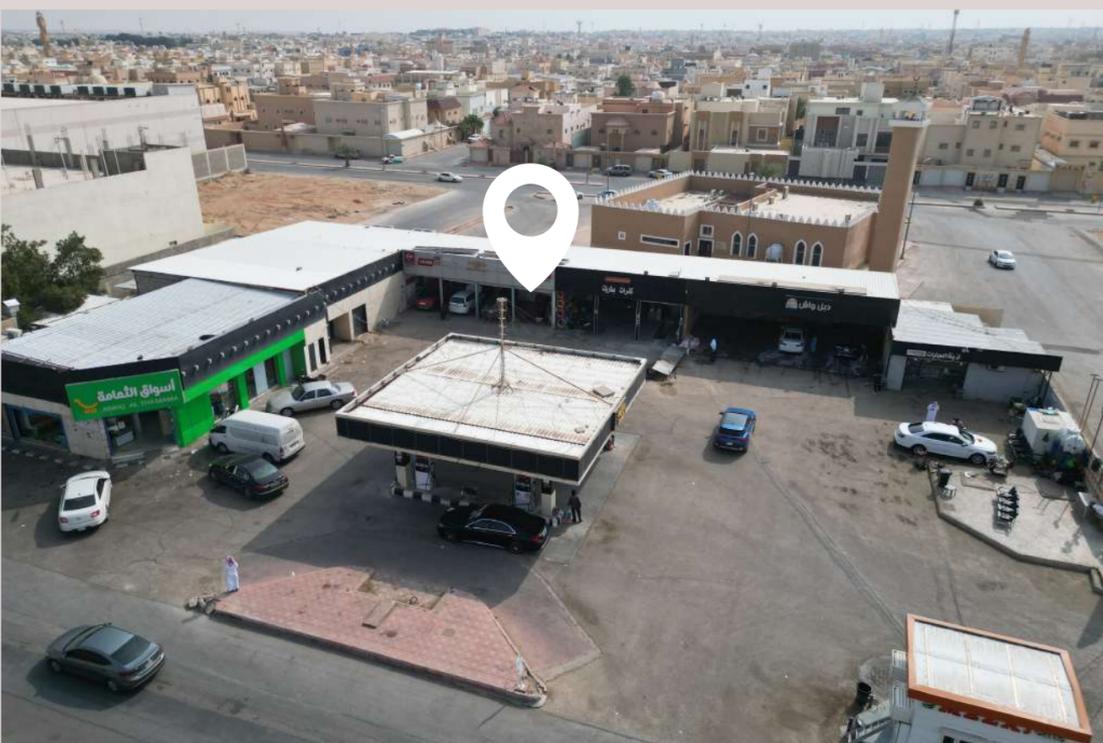
وصف العقار محطة وقود مبنية على قطعتين بصكين ومؤجرة

اضغط هنا لمشاهدة  
القرار المساحي



ملاحظة: يوجد اختلاف بين الشارع الشمالي عما هو مذكور بالصك والكروكي الارشادي حيث انه مذكور بالصك شارع عرض 30م والكروكي الارشادي شارع عرض 60م

المحطة مؤجرة حتى تاريخ 2024/10/15  
الإيجار مستلم حتى تاريخ 2024/04/26  
قيمة الأيجار 700,000 الف ريال



للاطلاع على صور العقار



# فيلا سكنية

تحت التشطيب  
الخرج - حي الخزامي

# 02

العقار  
الثاني

الانتقال لموقع العقار



## المساحة

# 348 م<sup>2</sup>

### عمر العقار

17 سنة حسب تاريخ صدور رخصة البناء

رقم القطعة | رقم المخطط | رقم المك  
أ / 121 | 921 | 711512010635

عربون المشاركة 25,000 الف ريال

شمالاً: قطعة رقم 119 بطول 30م

جنوباً: قطعة رقم 121 / ب بطول 30م

شرقاً: قطعة رقم 120 بطول 11.6م

غرباً: شارع عرض 20م بطول 11.6م

الحدود  
والأطوال



تقع على شارع عرض 20م



قربها من طريق الملك  
عبدالله



قربها من المراكز التجارية والصحية  
والتعليمية



المميزات



أفضل استخدام الإستعمال الشخصي تطويرها والإستثمار بالتأجير

وصف العقار فيلا دورين وملحق علوي تحت التشطيب

اضغط هنا لمشاهدة  
القرار المساحي



## مواصفات إضافية



### الدور الثالث

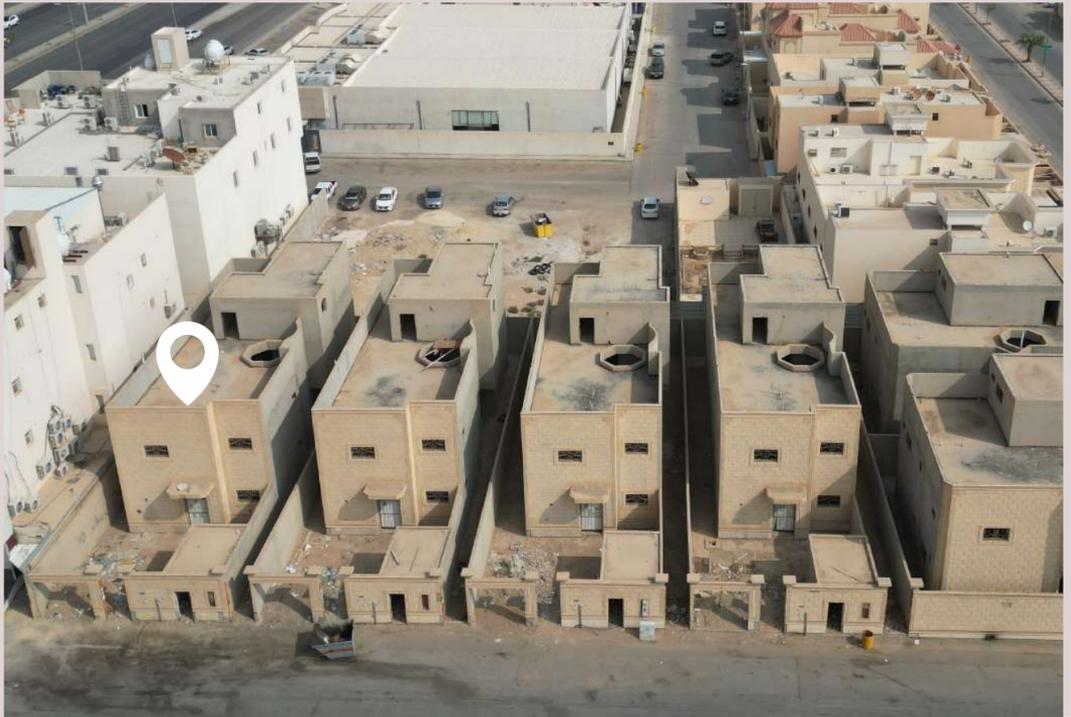
- عدد 1 غرفة
- عدد 1 حمام
- سطح

### الدور الثاني

- عدد 3 غرف
- عدد 2 حمام
- عدد 1 صالة
- عدد 1 مطبخ
- مدخل سيارة
- غرفة سائق

### الدور الأول

- عدد 3 غرف
- عدد 2 حمام
- عدد 1 صالة
- عدد 1 مطبخ
- مدخل سيارة
- غرفة سائق



للاطلاع على صور العقار



# فيلا سكنية

تحت التشطيب  
الخرج - حي الخزامى

# 03

العقار  
الثالث

الانتقال لموقع العقار



## المساحة

# 354 م<sup>2</sup>

### عمر العقار

17 سنة حسب تاريخ صدور رخصة البناء

رقم القطعة | رقم المخطط | رقم الصك  
ج / 121 | 921 | 811506003034

عربون المشاركة 25,000 الف ريال

شمالاً: قطعة رقم 121 / ب بطول 30م

جنوباً: قطعة رقم 123 بطول 30م

شرقاً: قطعة رقم 120 بطول 11.6م

غرباً: شارع عرض 20م بطول 12.05

الحدود  
والأطوال



تقع على شارع عرض 20م



قربها من طريق الملك عبدالله



قربها من المراكز التجارية و  
الصحية والتعليمية



المميزات



أفضل استخدام الإستعمال الشخصي تطويرها والإستثمار بالتأجير

وصف العقار فيلا دورين وملحق علوي تحت التشطيب

اضغط هنا لمشاهدة  
القرار المساحي



## مواصفات إضافية



### الدور الثالث

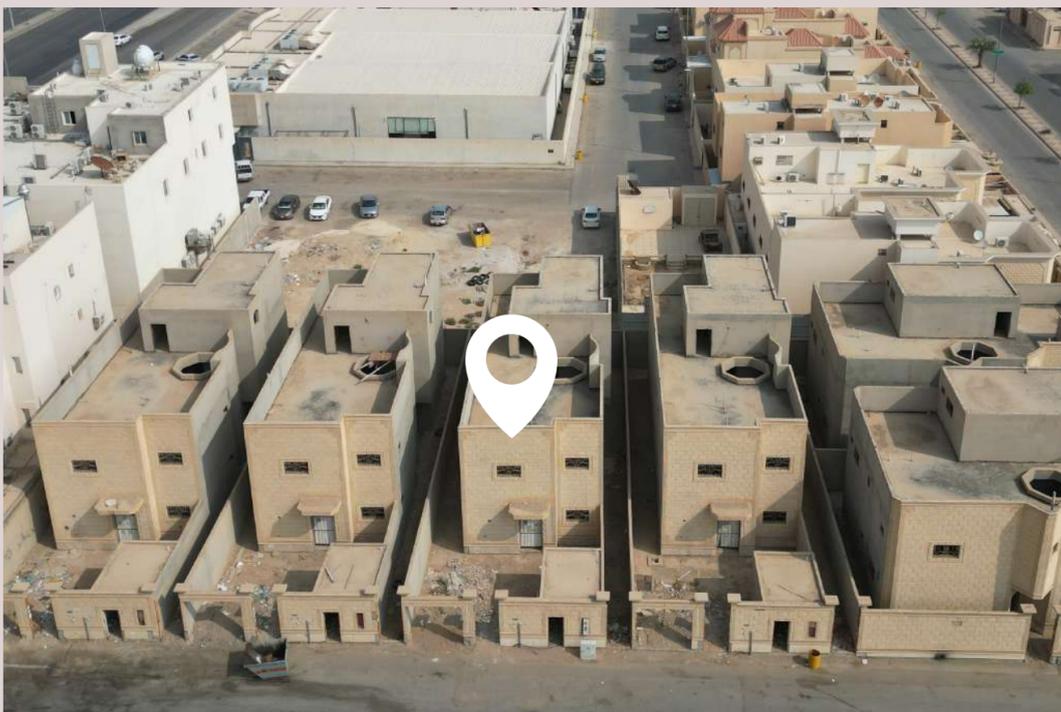
- عدد 1 غرفة
- عدد 1 حمام
- سطح

### الدور الثاني

- عدد 3 غرفة
- عدد 2 حمام
- عدد 1 غرفة ماستر (حمام)
- صالة

### الدور الأول

- عدد 3 غرف
- عدد 2 حمام
- عدد 1 صالة
- عدد 1 مطبخ
- مدخل سيارة
- غرفة سائق



للاطلاع على صور العقار



# فيلا سكنية

تحت التشطيب  
الخرج - حي الخزامى

# 04

العقار  
الرابع

الانتقال لموقع العقار



## المساحة

# 360 م<sup>2</sup>

### عمر العقار

17 سنة حسب تاريخ صدور رخصة البناء

رقم الصك  
511507013456

رقم المخطط  
921

رقم القطعة  
أ / 123

عربون المشاركة 25,000 الف ريال

شمالاً: قطعة رقم 121 بطول 30م

جنوباً: قطعة رقم 123/ب والقطعة رقم 123/ج بطول 30م

شرقاً: قطعة رقم 122 بطول 12م

غرباً: شارع عرض 20م بطول 12م

الحدود  
والأطوال



تقع على شارع عرض 20م



قربها من طريق الملك عبدالله



قربها من المراكز التجارية والصحية  
والتعليمية



المميزات



أفضل استخدام الإستعمال الشخصي تطويرها والإستثمار بالتأجير

وصف العقار فيلا دورين وملحق علوي تحت التشطيب

اضغط هنا لمشاهدة  
القرار المساحي



## مواصفات إضافية



### الدور الثالث

- عدد 1 غرفة
- عدد 1 حمام
- سطح

### الدور الثاني

- عدد 3 غرفة
- عدد 2 حمام
- عدد 1 غرفة ماستر (حمام)
- صالة

### الدور الأول

- عدد 3 غرف
- عدد 2 حمام
- عدد 1 صالة
- عدد 1 مطبخ
- مدخل سيارة
- غرفة سائق



للاطلاع على صور العقار



# فيلا سكنية

تحت التشطيب  
الخرج - حي الخزامى

# 05

العقار  
الخامس

الانتقال لموقع العقار



## المساحة

# 405 م<sup>2</sup>

### عمر العقار

17 سنة حسب تاريخ صدور رخصة البناء

رقم الصك  
811511010668

رقم المخطط  
921

رقم القطعة  
ب / 123

عربون المشاركة 25,000 الف ريال

شمالاً: قطعة رقم 123 / أ بطول 15م

جنوباً: شارع عرض 25 م بطول 15م

شرقاً: قطعة رقم 122 بطول 27م

غرباً: قطعة رقم 123 / ج بطول 27م

الحدود  
والأطوال



تقع على شارع عرض 25م



قربها من طريق الملك عبدالله



قربها من المراكز التجارية والصحية  
والتعليمية



المميزات



أفضل استخدام الإستعمال الشخصي تطويرها والإستثمار بالتأجير

وصف العقار فيلا دورين وملحق علوي تحت التشطيب

اضغط هنا لمشاهدة  
القرار المساحي



## مواصفات إضافية



### الدور الثالث

- عدد 1 غرفة
- عدد 1 حمام
- سطح واسع

### الدور الثاني

- عدد 4 غرفة
- عدد 2 حمام
- صالة

### الدور الأول

- عدد 3 غرف
- عدد 2 حمام
- عدد 1 صالة
- عدد 1 مطبخ +مستوع صغير
- مدخل سيارة
- غرفة سائق
- حوش كبير



للاطلاع على صور العقار



# فيلا سكنية

زاوية - تحت التشطيب  
الخرج - حي الخزامى

# 06

العقار  
السادس

الانتقال لموقع العقار



## المساحة

# 405 م<sup>2</sup>

### عمر العقار

17 سنة حسب تاريخ صدور رخصة البناء

رقم الصك  
411511010706

رقم المخطط  
921

رقم القطعة  
ج / 123

عربون المشاركة 25,000 الف ريال

شمالاً: قطعة رقم 123 / أ بطول 15م

جنوباً: شارع عرض 25 م بطول 15م

شرقاً: قطعة رقم 123 / ب بطول 27م

غرباً: شارع عرض 20م بطول 27م

الحدود  
والأطوال

تقع على شارعين عرض 25م و20م

قربها من طريق الملك عبدالله

قربها من المراكز التجارية والصحية  
والتعليمية

المميزات

أفضل استخدام الإستعمال الشخصي تطويرها والإستثمار بالتأجير

وصف العقار فيلا زاوية دورين وملحق علوي تحت التشطيب

اضغط هنا لمشاهدة  
القرار المساحي

## مواصفات إضافية

### الدور الثالث

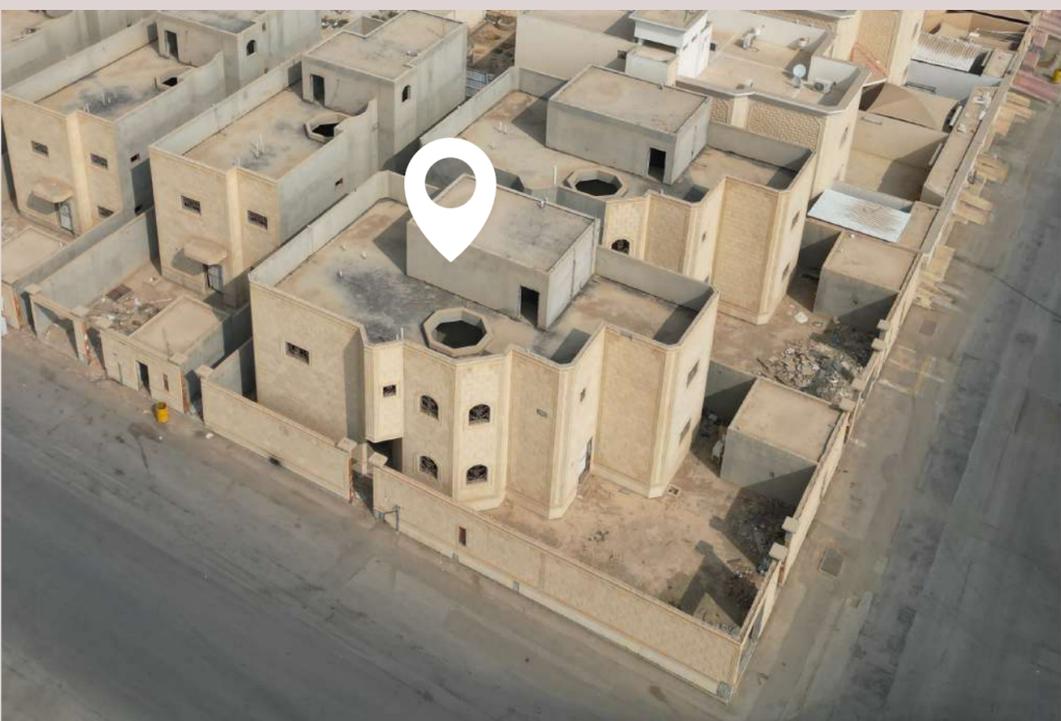
- عدد 1 غرفة
- عدد 1 حمام
- سطح واسع

### الدور الثاني

- عدد 4 غرفة
- عدد 2 حمام
- صالة

### الدور الأول

- عدد 3 غرف
- عدد 2 حمام
- عدد 1 صالة
- عدد 1 مطبخ +مستوع صغير
- مدخل سيارة
- غرفة سائق
- حوش كبير



للاطلاع على صور العقار

# فيلا سكنية

تحت التشطيب

الخرج - حي الخزامى

# 07

العقار  
السابع

الانتقال لموقع العقار



## المساحة

# 370.5 م<sup>2</sup>

### عمر العقار

17 سنة حسب تاريخ صدور رخصة البناء

|            |            |              |
|------------|------------|--------------|
| رقم القطعة | رقم المخطط | رقم الصك     |
| أ / 80     | 921        | 411501005553 |

عربون المشاركة 25,000 الف ريال

شمالاً: قطعة رقم 78 بطول 30م

جنوباً: قطعة رقم 80 / ب بطول 30م

شرقاً: قطعة رقم 89 بطول 12.33م

غرباً: شارع عرض 20م بطول 12.33م

الحدود  
والأطوال



تقع على شارع عرض 20م



قربها من طريق الملك عبدالله



قربها من المراكز التجارية والصحية والتعليمية



المميزات



أفضل استخدام الإستعمال الشخصي تطويرها والإستثمار بالتأجير

وصف العقار فيلا دورين وملحق علوي تحت التشطيب

اضغط هنا لمشاهدة  
القرار المساحي



## مواصفات إضافية



### الدور الثالث

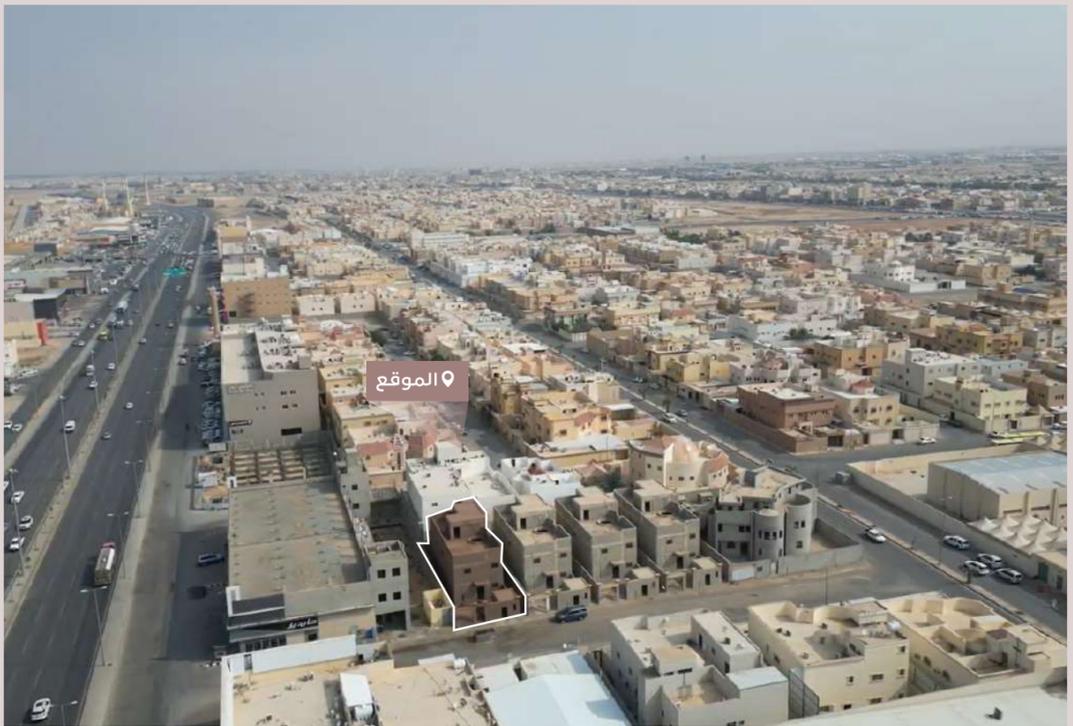
- عدد 1 غرفة
- عدد 1 حمام
- سطح واسع

### الدور الثاني

- عدد 3 غرفة
- عدد 2 حمام
- عدد 1 غرفة ماستر (حمام)
- صالة

### الدور الأول

- عدد 3 غرف
- عدد 2 حمام
- عدد 1 صالة
- عدد 1 مطبخ
- مدخل سيارة
- غرفة سائق
- حوش كبير



للاطلاع على صور العقار



# فيلا سكنية

تحت التشطيب (الوسطى)  
الخرج - حي الخزامى

# 08

العقار  
الثامن

الانتقال لموقع العقار



## المساحة

# 370.5 م<sup>2</sup>

### عمر العقار

17 سنة حسب تاريخ صدور رخصة البناء

رقم الصك

511512010613

رقم المخطط

921

رقم القطعة

ب / 80

عربون المشاركة 25,000 الف ريال

شمالاً: قطعة رقم 80 / أ بطول 30م

جنوباً: قطعة رقم 80 / ج بطول 30م

شرقاً: قطعة رقم 89 بطول 12.33م

غرباً: شارع عرض 20م بطول 12.33م

الحدود  
والأطوال



تقع على شارع عرض 20م



قربها من طريق الملك عبدالله



قربها من المراكز التجارية والصحية والتعليمية



المميزات



أفضل استخدام الإستعمال الشخصي تطويرها والإستثمار بالتأجير

وصف العقار فيلا دورين وملحق علوي تحت التشطيب

اضغط هنا لمشاهدة  
القرار المساحي



## مواصفات إضافية



### الدور الثالث

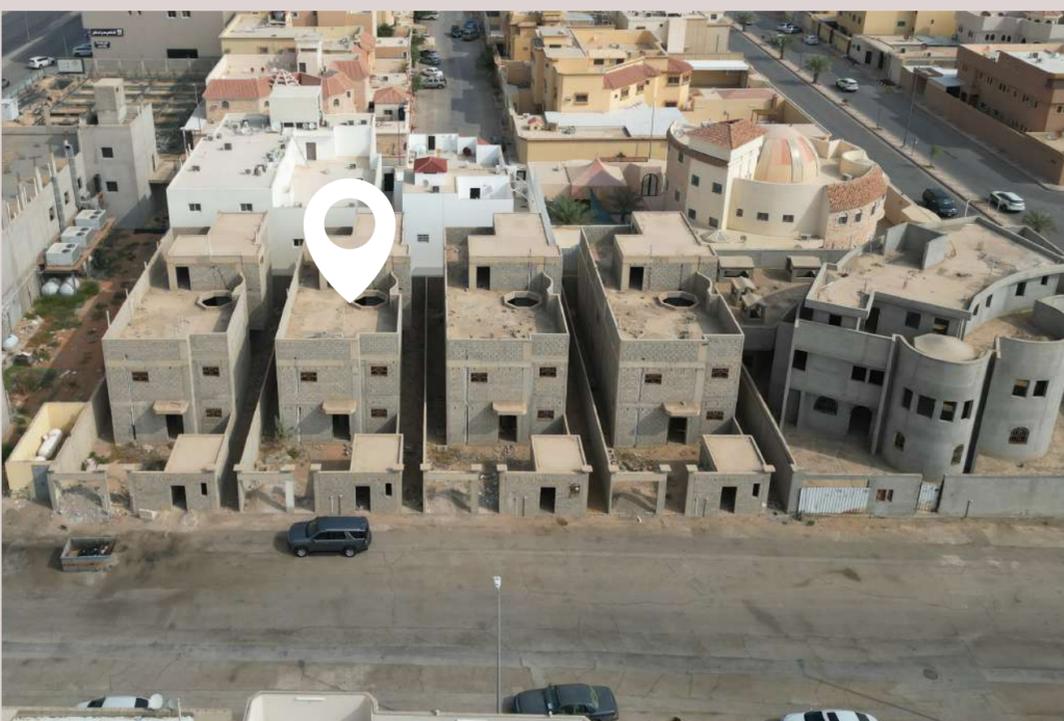
- عدد 1 غرفة
- عدد 1 حمام
- سطح واسع

### الدور الثاني

- عدد 3 غرفة
- عدد 2 حمام
- عدد 1 غرفة ماستر (حمام)
- صالة

### الدور الأول

- عدد 3 غرف
- عدد 2 حمام
- عدد 1 صالة
- عدد 1 مطبخ
- مدخل سيارة
- غرفة سائق



للاطلاع على صور العقار



# فيلا سكنية

تحت التشطيب

الخرج - حي الخزامى

# 09

العقار  
التاسع

الانتقال لموقع العقار



## المساحة

# 369 م<sup>2</sup>

### عمر العقار

17 سنة حسب تاريخ صدور رخصة البناء

رقم الصك  
611514009256

رقم المخطط  
921

رقم القطعة  
ج / 80

عربون المشاركة 25,000 الف ريال

شمالاً: قطعة رقم 80 / ب بطول 30م

جنوباً: قطعة رقم 82 بطول 30م

شرقاً: قطعة رقم 89 بطول 12.34م

غرباً: شارع عرض 20م بطول 12.34م

الحدود  
والأطوال



تقع على شارع عرض 20م



قربها من طريق الملك عبدالله



قربها من المراكز التجارية والصحية  
والتعليمية



المميزات



أفضل استخدام الإستعمال الشخصي تطويرها والإستثمار بالتأجير

وصف العقار فيلا دورين وملحق علوي تحت التشطيب

اضغط هنا لمشاهدة  
القرار المساحي



## مواصفات إضافية



### الدور الثالث

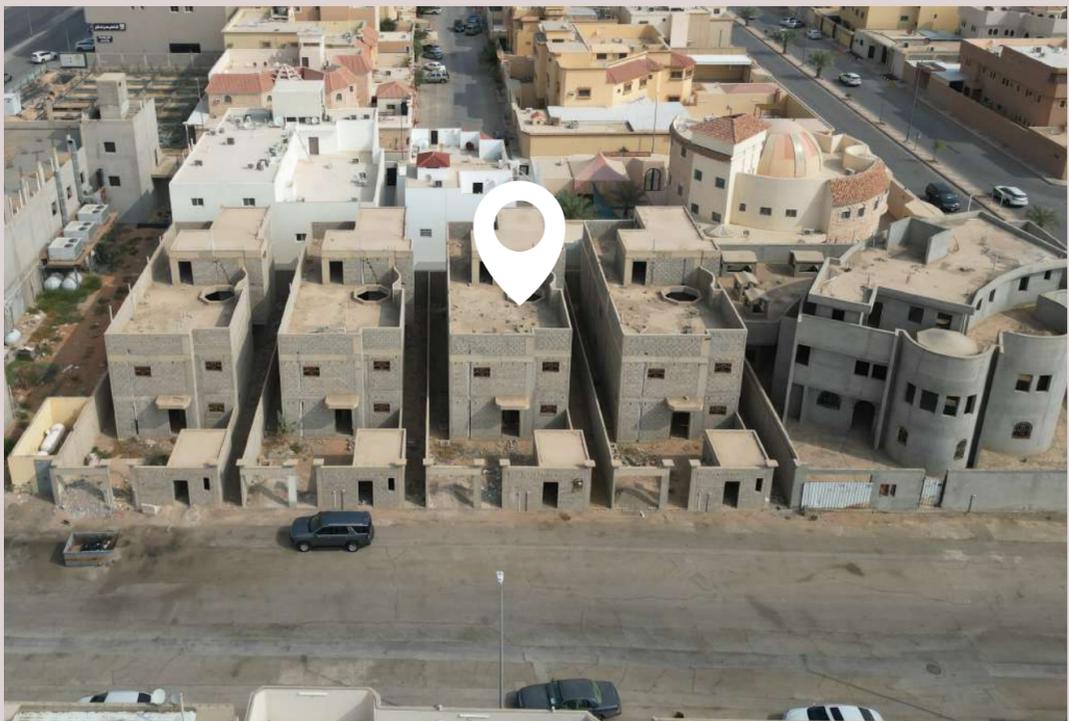
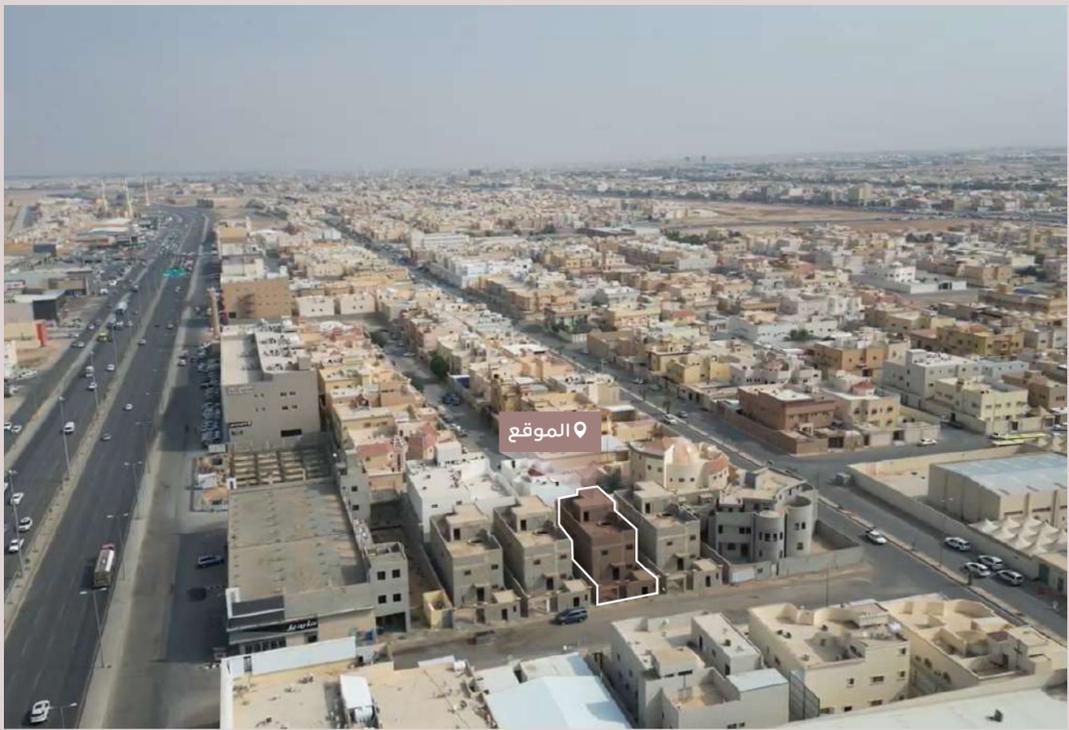
- عدد 1 غرفة
- عدد 1 حمام
- سطح واسع

### الدور الثاني

- عدد 3 غرفة
- عدد 2 حمام
- عدد 1 غرفة ماستر (حمام)
- صالة

### الدور الأول

- عدد 3 غرف
- عدد 2 حمام
- عدد 1 صالة
- عدد 1 مطبخ
- مدخل سيارة
- غرفة سائق



للاطلاع على صور العقار



# فيلا سكنية

تحت التشطيب  
الخرج - حي الخزامى

10  
العقار  
العاشر

الانتقال لموقع العقار



## المساحة

360 م<sup>2</sup>

### عمر العقار

17 سنة حسب تاريخ صدور رخصة البناء

رقم الصك  
511506002999

رقم المخطط  
921

رقم القطعة  
أ / 82

عربون المشاركة 25,000 الف ريال

شمالاً: قطعة رقم 80 بطول 30م

جنوباً: قطعة رقم 82/ب والقطعة رقم 82/ج بطول 29.96م

شرقاً: قطعة رقم 81 بطول 12م

غرباً: شارع عرض 20م بطول 12م

الحدود  
والأطوال



تقع على شارع عرض 20م



قربها من طريق الملك عبدالله



قربها من المراكز التجارية والصحية  
والتعليمية



المميزات



أفضل استخدام الإستعمال الشخصي تطويرها والإستثمار بالتأجير

وصف العقار فيلا دورين وملحق علوي تحت التشطيب

اضغط هنا لمشاهدة  
القرار المساحي



## مواصفات إضافية



### الدور الثالث

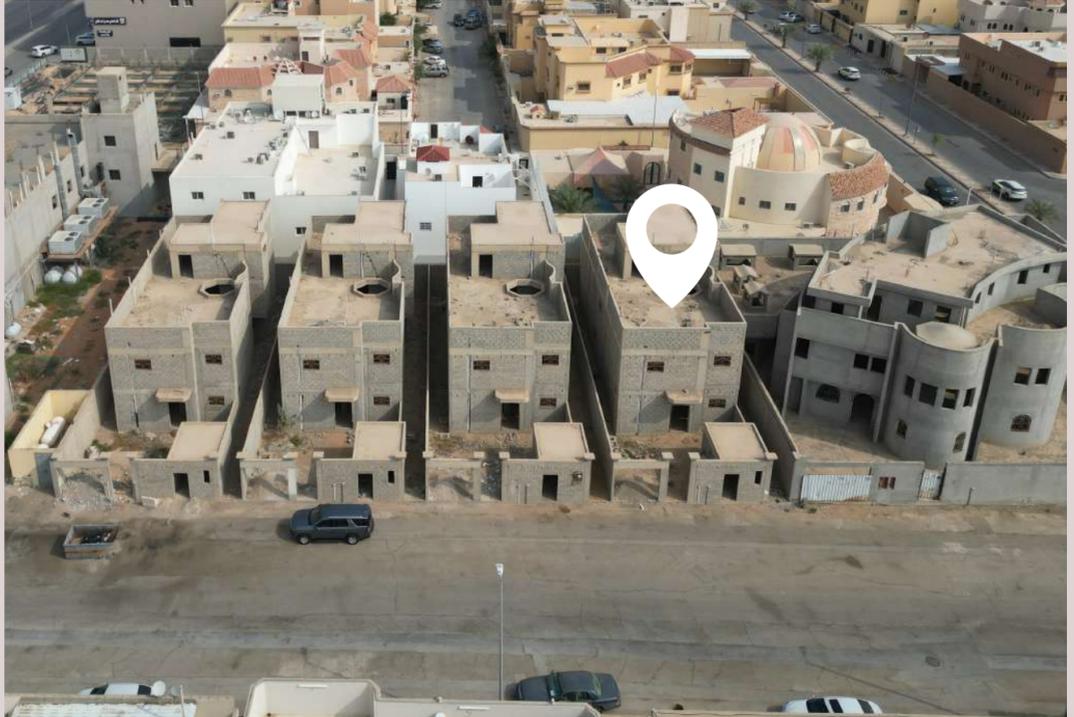
- عدد 1 غرفة
- عدد 1 حمام
- سطح واسع

### الدور الثاني

- عدد 3 غرفة
- عدد 2 حمام
- عدد 1 غرفة ماستر (حمام)
- صالة

### الدور الأول

- عدد 3 غرف
- عدد 2 حمام
- عدد 1 صالة
- عدد 1 مطبخ
- مدخل سيارة
- غرفة سائق



للاطلاع على صور العقار



# شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عبر منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

## تنوية

جميع المقترحات الواردة في هذه النشرة هي مقترحات أولية تتطلب تأكيد الراغب في الشراء من إمكانية تطبيقها من قبل الجهات المختصة

لمزيد من المعلومات  
إتصل على الأرقام التالية

 0534917171

 0554917171

وكيل بيع قضائي ترخيص رقم : 1010601076  
رخصة فال للمزادات رقم : 4200000005

انفاذ  
infath

انفاذ  
infath

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

 infath\_sa

 infath.gov.sa

 920000100