

# مزاد فرص مكة



يبدأ يوم الأحد 13 أكتوبر 2024م  
الساعة 05:00 مساء



ينتهي يوم الثلاثاء 15 أكتوبر 2024م  
ما بين الساعة 05:00 إلى 06:30 مساء



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## مؤسسة تركي التجارية

مؤسسة تركي التجارية رائدة في تنفيذ المزادات العلنية الحكومية والخاصة وتلعب دورًا أساسيًا في مجال التسويق والوساطة العقارية وتعمل جاهدة ومن خلال كوادرها المدربة لأنجاح كل مزاد وإخراجه بارتفاعى المستويات وتسعى الى الافضل دائمًا من خلال تقديم خدماتها بأعلى مستوى من المهنية والإحترافية واستخدام أحدث الوسائل الإبداعية المبتكرة وتكريس جميع امكانياتها لأرضاء عملائها وتقديم المعلومات لهم بكل شفافية ووضوح.

0505533332



Turki\_Auctions





## مزاد فرص مكة

### تعلن مؤسسة تركي التجارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ يوم الأحد 13 أكتوبر 2024 م  
الساعة 05:00 مساء



ينتهي يوم الثلاثاء 15 أكتوبر 2024 م  
مابين الساعة 5:00 إلى 06:30 مساء



منصة دار المزادات  
darauction.com



# بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	
1,000,000	820126013263	--	--	2095.4	شارع الحج	مكة	معرض تجاري	01
200,000	320110014189	--	--	1054.2	الحفائر	مكة	عمارة سكنية بجوارها حوش مسور	02
100,000	920123008086	1780	106/7/1	613.8	ولي العهد رقم 3	مكة	عمارة سكنية تحت الإنشاء	03
200,000	720110016023	22	106/3/21/1	659.78	محبس الجن	مكة	أرض سكنية	04
200,000	220128001062	--	--	178.38	أجياد	مكة	عمارة سكنية	05
30,000	320129007708	1202	32/21/1	300	المخطط العام للضفة الغربية تقسيم رقم 4	مكة	أرض سكنية جبلية	06
30,000	320127005862	1204	32/21/1	300	المخطط العام للضفة الغربية تقسيم رقم 4	مكة	أرض سكنية جبلية	07
30,000	920110017195	1196	32/21/1	300	المخطط العام للضفة الغربية تقسيم رقم 4	مكة	أرض سكنية جبلية	08
30,000	520127005858	1198	32/21/1	300	المخطط العام للضفة الغربية تقسيم رقم 4	مكة	أرض سكنية جبلية	09



01

تفلق المزايدة  
على العقار  
15 أكتوبر 2024 م 06:30 مساء

## وصف العقار

مجمع تجاري بواجهة جنوبية وشرقية قائم على كامل الأرض بمنطقة حيوية إستثمارية ذات عوائد جيدة

### مكونات المعرض:

تسعة مداخل امامية بالاضافة الى مداخل في جانب المعرض  
مع توفر اربع غرف في اعلى المعرض وثلاث دورات مياه

النوع	معرض	المساحة م <sup>2</sup>	2095.4م <sup>2</sup>
رقم الصك	820126013263	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	--	الحي	شارع الحج
رقم القطعة	--	شحن المحفظة	1,000,000

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

## شمالاً

ورشة ومساح تحت الانشاء بطول ( ) يبدأ مم الغرب الى الشرق بميل بسيط نحو الشمال بطول 52.45م بعد التنظيم

## جنوباً

سكة غير نافذه بعرض 5م شرقاً و 5.80م غرباً بعد التنظيم بطول ( ) يبدأ من نهاية الضلع الشرقي متجها الى الغرب مكونا زاوية داخلية مع الضلع الشرقي تبلغ 90 درجة بطول 57.65م

## شرقاً

شارع الحج العام بعرض الشرقي الى الجزيرة الوسيطة شمالاً 34.70م وجنوباً 32م بطول ( ) يبدأ من نهاية الضلع الشمالي متجها الى الجنوب مكونا زاوية داخلية مع الضلع الشمالي تبلغ 93 درجة بطول 36.20م

## غرباً

مساح قديم علماً بأن الزاوية الداخلية بين الضلعين الشمالي والغربي تبلغ 93 درجة بطول بطول ( ) يبدأ من نهاية الضلع الجنوبي متجهاً الى الشمال مكونا زاوية داخلية مع الضلع الجنوبي تبلغ 84 درجة بطول 39.50م بعد التنظيم



02

تفلق المزايدة  
على العقار  
15 أكتوبر 2024 م 06:10 مساء

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية ودوش مسور على أربع واجهات:

**الدور الأرضي مكون من شقتين:**

لكل شقة ( 4 غرف - 2 حمام - 1 مطبخ - 1 صالة )

**الدور الأول مكون من أربع شقق:**

ثلاث شقق ( 4 غرف - 2 حمام - 1 مطبخ - 1 صالة )

وشقة ( 3 غرف - 1 حمام - 1 مطبخ - 1 صالة )

**الدور الثاني مكون من ثلاث شقق:**

شقة ( 4 غرف - 2 حمام - 1 مطبخ - 1 صالة )

وشقتين غير مشطوبة ( 2 غرف - 1 حمام - 1 مطبخ - 1 صالة )

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

1054.2م<sup>2</sup>

سكني

الحفاير ( جرهم )

200,000

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

402014400724196

عمارة مع حوش مسور

320110014189

النوع

رقم الصك

رقم المخطط ---

رقم القطعة ---

معلومات إضافية

**ملاحظات:**

• بعض اجزاء كيايل والأسلاك الخاصة بالكهرباء منزوعة من العقار

## شمالاً

سكة نافذة بعرض 3.29م شرقا و 6.20م غربا بطول ( ) يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 8.57م ثم ينكسر للجنوب بطول 0.38م ثم ينكسر للغرب بطول 6.30م ثم يستمر مائلا قليلا نحو الجنوب الغربي بطول 3.15م ثم ينعطف للغرب بطول 25.95م

## جنوباً

سكة نافذة بعرض 9.44م شرقا و 10م غربا بطول 53.4م

## شرقاً

سكة نافذة بعرض 11.07م شمالا و 9.16م جنوبا بطول 20م

## غرباً

سكة نافذة بعرض 1.98م شمالا و 2.05م جنوبا بطول 19م



03

تفلق المزايدة  
على العقار

15 أكتوبر 2024 م 06:00 مساءً

## وصف العقار

عمارة سكنية قيد الإنشاء بواجهة شمالية مكونة من:

**الدور الأرضي مكون من شقتين:**

الشقة الأولى ( 4 غرف - 4 حمام - 1 مطبخ - 1 صالة )

الشقة الثانية ( 4 غرف - 3 حمام - 1 مطبخ - 1 صالة )

**الدور الأول مكون من:**

( 9 غرف - 5 حمام - 1 مطبخ - 1 صالة )

النوع	عمارة سكنية قيد الإنشاء	المساحة م <sup>2</sup>	613.8م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الصك	920123008086	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1783 والقطعة رقم 1782
رقم المخطط	106/7/1	الحي	ولي العهد رقم 3	شرقاً	قطعة رقم 1781
رقم القطعة	1780	شحن المحفظة	100,000	غرباً	قطعة رقم 1779
		رقم طلب التنفيذ	401024400976386		

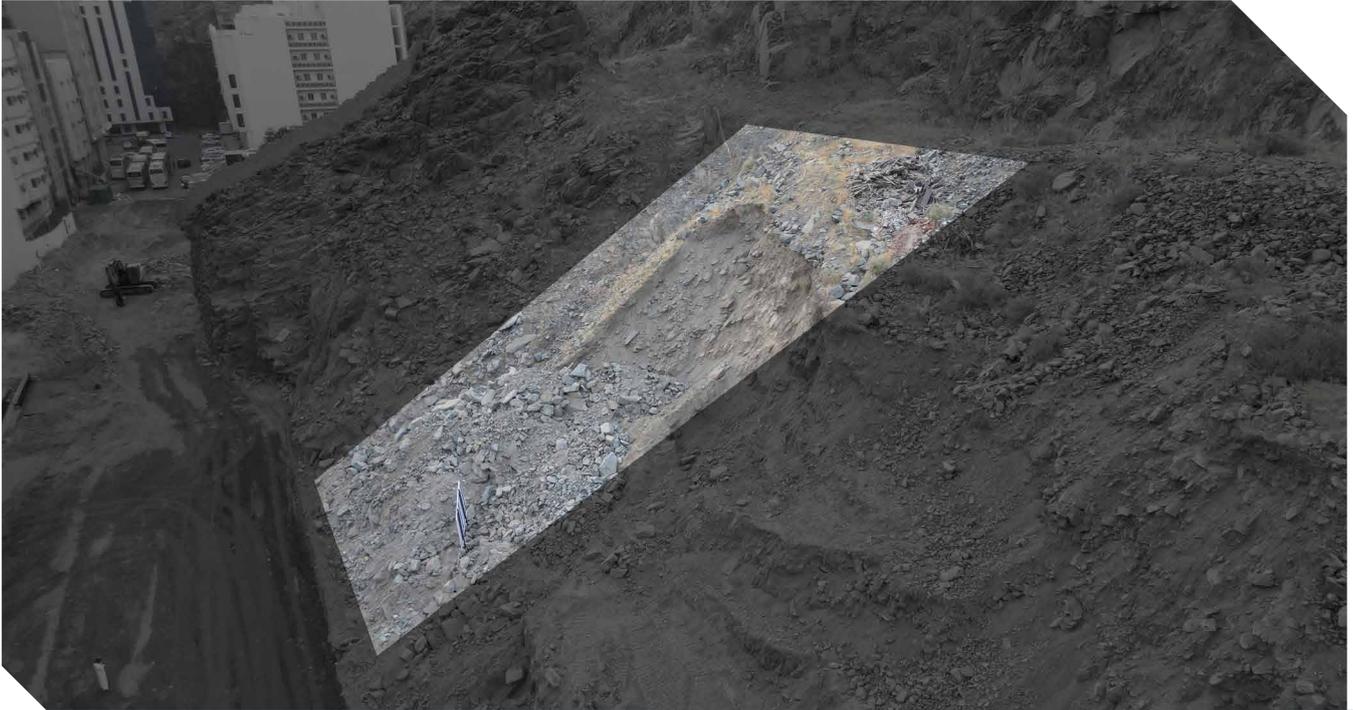
شمالاً 19.8 م  
جنوباً 19.8 م  
شرقاً 31 م  
غرباً 31 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة  
على العقار

15 أكتوبر 2024 م 06:20 مساءً

## وصف العقار

قطعة أرض سكنية جبلية استثمارية بمحس الجن بمنطقة أسكان حجاج وفنادق تبعد عن الحرم مسافة 2 كلم تقريباً وضمن منطقة حيوية واستثمارية مميزة.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	659.78 م <sup>2</sup>	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	720110016023	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	25/3/21/1 هـ	الحي	محس الجن	شرقاً	قطعة رقم 21
رقم القطعة	22	شحن المحفظة	200,000	غرباً	قطعة رقم 23
		رقم طلب التنفيذ	402014600741582		

## معلومات إضافية

شمالاً	22 م
جنوباً	17.01 م
شرقاً	33.97 م
غرباً	34.01 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

## ملاحظات:

- مساحة الارض في الصك 659.78 م<sup>2</sup> وفي الطبيعة 659.18 م<sup>2</sup>
- مجموع الأطوال في الصك لاتعكس المساحة المذكورة في الصك



05

تفلق المزايدة  
على العقار  
15 أكتوبر 2024 م 05:50 مساء

## وصف العقار

عمارة سكنية بأجياذ قريبة من نفق محبس الجن والمسجد الحرام بمنطقة فنادق وإسكان حجاج وتعتبر ضمن المناطق الإستثمارية وتتكون من:

<b>الدور الأرضي مكون من:</b>	<b>الدور الثاني مكون من:</b>
( 2 غرفة - 1 حمام )	( 3 غرف - 2 حمام - 1 مطبخ )
<b>الدور الأول مكون من:</b>	<b>الدور الثالث ملحق مكون من:</b>
( 3 غرف - 2 حمام - 1 مطبخ )	( 3 غرف - 2 حمام - 1 صالة )

النوع	عمارة	المساحة م <sup>2</sup>	178.38 م <sup>2</sup>	موقع العقار
رقم الصك	220128001062	الاستخدام	سكني	الرفع المساحي
رقم المخطط	---	الحي	أجياذ	صور إضافية
رقم القطعة	---	شحن المحفظة	200,000	
		رقم طلب التنفيذ	402014300007060	

معلومات إضافية

## ملاحظات:

• عدادات الكهرباء منزوعة من العقار

## شمالاً

ملك الغير بطول ( ) يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 10.90م ثم يستمر بطول 8.10م

## جنوباً

جار وتتمام الحد السكة النافذة الشرقية بطول 8.8م

## شرقاً

سكة نافذة موصله للجبل بعرض 2.30م شمالاً 2.50م جنوباً بطول 4.5م ثم ينعطف نحو الغرب بقدر 90سم ثم يستمر طولاً نحو اليمين بقدر 6.60م

## غرباً

ملك الغير بطول 8م



15 أكتوبر 2024 م 05:20 مساءً

تغلق المزايده  
على العقار

06

## وصف العقار

قطعة أرض جبلية سكنية بالقرب من الطريق الدائري وبالقرب من منطقة سكنية جيدة وعلى مقربة من مستشفى النور التخصصي

النوع	أرض جبلية	رقم الصك	320129007708
رقم المخطط	32 / 21 / 1	رقم القطعة	1202
المساحة م <sup>2</sup>	300 م <sup>2</sup>	شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ
الاستخدام	سكني	رقم التنفيذ	401024200106240
الحي	المخطط العام للضفة الغربية تقسيم رقم 4	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 15 م غرباً 15 م

معلومات إضافية

### ملاحظات:

- طول الحد الشمالي في الصك 20م وفي الطبيعة 19.31م
- طول الحد الجنوبي في الصك 20م وفي الطبيعة 19.27م
- طول الحد الشرقي في الصك 5م وفي الطبيعة 5.15م
- طول الحد الغربي في الصك 5م وفي الطبيعة 5.14م
- مساحة الارض في الصك 300م وفي الطبيعة 289.39م
- الموقع يقع في قمة الجبل ولايوجد طريق للوصول اليه

موقع العقار

الرفع المساحي



05:30 مساءً



15 أكتوبر 2024م

تغلق المزايده  
على العقار

07

## وصف العقار

قطعة أرض جبلية سكنية بالقرب من الطريق الدائري وبالقرب من منطقة سكنية جيدة وعلى مقربة من مستشفى النور التخصصي

النوع	أرض جبلية	رقم الصك	320127005862
رقم المخطط	32 / 21 / 1	رقم القطعة	1204
المساحة م <sup>2</sup>	300 م <sup>2</sup>	الاستخدام	سكني
الحى	شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	401024200106240
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	المخطط العام للضفة الغربية تقسيم رقم 4	30,000
الأنطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 15 م غرباً 15 م	مواقف سيارات	قطعة رقم 1203 قطعة رقم 1205 قطعة رقم 1212 وتتمام الحد القطعة رقم 1211

معلومات إضافية

## ملاحظات:

- طول الحد الشمالي في الصك 20م وفي الطبيعة 19.23م
- طول الحد الجنوبي في الصك 20م وفي الطبيعة 19.18م
- طول الحد الشرقي في الصك 5م وفي الطبيعة 5.15م
- طول الحد الغربي في الصك 5م وفي الطبيعة 5.14م
- مساحة الارض في الصك 300م وفي الطبيعة 288.09م
- الموقع يقع في قمة الجبل ولايوجد طريق للوصول اليه

موقع العقار

الرفع المساحي



15 أكتوبر 2024 م 05:40 مساءً

تغلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

قطعة أرض جبلية سكنية بالقرب من الطريق الدائري وبالقرب من منطقة سكنية جيدة وعلى مقربة من مستشفى النور التخصصي

النوع	أرض جبلية	المساحة م <sup>2</sup>	300 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1197
رقم الصك	920110017195	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1195	
رقم المخطط	32 / 21 / 1	الحي	المخطط العام للضفة الغربية	شرقاً	قطعة رقم 1191	
رقم القطعة	1196	شحن المحفظة	تقسيم رقم 4	غرباً	شارع عرض 2م	
معلومات إضافية		رقم طلب التنفيذ	30,000	الأطوال	شمالاً	20 م
			401024200106240		جنوباً	20 م
					شرقاً	15 م
					غرباً	15 م

## ملاحظات:

- طول الحد الشمالي في الصك 20م وفي الطبيعة 20.03م
- طول الحد الجنوبي في الصك 20م وفي الطبيعة 20.03م
- طول الحد الشرقي في الصك 5م وفي الطبيعة 5.02م
- طول الحد الغربي في الصك 5م وفي الطبيعة 5.02م
- مساحة الارض في الصك 300م وفي الطبيعة 300.38م
- الموقع يقع في قمة الجبل ولايوجد طريق للوصول اليه

موقع العقار

الرفع المساحي



05:10 مساءً

15 أكتوبر 2024 م

تغلق المزايدة  
على العقار

09

## وصف العقار

قطعة أرض جبلية سكنية بالقرب من الطريق الدائري وبالقرب من منطقة سكنية جيدة وعلى مقربة من مستشفى النور التخصصي

النوع	أرض جبلية	رقم الصك	520127005858
رقم المخطط	32 / 21 / 1	رقم القطعة	1198
المساحة م <sup>2</sup>	300 م <sup>2</sup>	شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ 401024200106240
الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحي	المخطط العام للضفة الغربية تقسيم رقم 4	الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 15 م غرباً 15 م
معلومات إضافية			

## ملاحظات:

- طول الحد الشمالي في الصك 20م وفي الطبيعة 20.03م
- طول الحد الجنوبي في الصك 20م وفي الطبيعة 20.03م
- طول الحد الشرقي في الصك 5م وفي الطبيعة 5.02م
- طول الحد الغربي في الصك 5م وفي الطبيعة 5.02م
- مساحة الارض في الصك 300م وفي الطبيعة 300.38م
- الموقع يقع في قمة الجبل ولايوجد طريق للوصول اليه

موقع العقار

الرفع المساحي

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

## شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



## يقام المزاد



ينتهي يوم الثلاثاء 15 أكتوبر 2024 م  
ما بين الساعة 5:00 إلى 6:30 مساء



يبدأ يوم الأحد 13 أكتوبر 2024 م  
الساعة 05:00 مساء



منصة دار المزادات  
darauction.com

## للتواصل والاستفسار

0505533332 