إنفاذ
Infath

مزاد رحيق

تاريخ المزاد
2024/10/13 م

مكسب العقارية
Maksab For real estate
MAKSIB

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

مكسب العقارية
Maksab For real estate

MAKSIB

تفخر مكسب العقارية بكونها أحد أهم المؤسسات المتجددة في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية في المملكة العربية السعودية

تأسست في عام 2013م هادفة الى تلبية الاحتياج في المجال العقاري وتلبي جميع الخدمات التسويقية وإقامة المزادات وإدارة الأملاك وغيرها

ولأننا نولي اهتماما خاصا بجودة الآداء والخدمة المقدمة التي تتميز بالعصرية والإبتكار في كل جانب من جوانب أعمالنا استطعنا كسب ثقة عملائنا

macsaib.com

0503810088 - 0590428888
0503840088 - 0590248888

@Macsaib_

مزاد رحيق

تعلن مكسب العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني مجموعة من العقارات سكنية - تجارية - زراعية بالقصيم بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ يوم الأحد
١٣/١٠/٢٠٢٤ م

ينتهي يوم الثلاثاء
١٥/١٠/٢٠٢٤م

يبدأ الساعة ١٠ صباحاً
ينتهي مابين ٠٥-٠٦ مساءً

عبر منصة
الدال للمزادات

مكسب العقارية
Maksab For real estate
MAKSIB

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	أرض تجارية	عنيزة	المطار القديم	370.57	ق/89	314	8615130000406	4030945000028l3	20,000
02	أرض سكنية	بريدة	واسط	1135	ق/ب/6350	89	4625440001 97	4030946000201 48	25,000
03	أرض سكنية	بريدة	واسط	405.96	ق/ب/6350	86	3625440001 93	4030946000201 48	15,000
04	ارض تجـارية	بريدة	الغدير	891.95	ق/ب/734	15	9949160088 59	4010144012833 32	20,000
05	ارض تجـارية	بريدة	الغدير	875	ق/ب/734	52	7949160088 58	4010144012833 32	20,000
06	ارض تجـارية	بريدة	الغدير	875	ق/ب/734	53	5949160088 60	4010144012833 32	20,000
07	فيـــــلا	بريدة	الاسكان	400	الاسكان/6	260	3625140083 42	4030946000188 05	25,000
08	فيـــــلا	عنيزة	الملك فهد	487.5	ق/1026	143	3990900023 97	4030946000181 98	35,000
09	أرض زراعية	مركز القوارة	14 كيلو جنوب القوارة	50600	634	ط/4	7625490003 32	4030945000059 84	25,000
10	استراحة	بريدة	التوفيق	3881.54	0400/0401/003626	2	9625410013 88	4010445011881 79	70,000

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية تجارية .

النوع	تجـــارية	المساحة م٢	370.57
رقم الصك	861513000406	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	89/ق	الحي	عنيزة المطار القديم
رقم القطعة	314	عربون المشاركة	20,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30متر وفيه شطفة بطول 4.82 متر بطول 21.04 متر
جنوباً	قطعة رقم 316 بطول 24.43 متر
شرقاً	قطعة رقم 315 بطول 16.83 متر
غرباً	شارع بعرض 12م بطول 11.05 متر

الأطوال

شمالاً	21.04 متر	جنوباً	24.43 متر
شرقاً	16.83 متر	غرباً	11.05 متر

معلومات إضافية

الرفـع المسـاحي

للوصول للموقع

صـور اضـــافية

تحديد العقار تقريبي والاصل ماذكر في الصك

موقع العقار

الاطلاع على

موقع العقار

مكسب العقارية
Maksab For real estate

MAKSIB

إنفاذ
Infath

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

النوع	ارض سكنيه	المساحة م٢	1135
رقم الصك	462544000197	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/ب/6350	الحي	بريدة حي واسط
رقم القطعة	89	عربون المشاركة	25,000

الحدود

- شمالاً: قطعة رقم 88 بطول 59.61 متر
- جنوباً: قطعة رقم 90 بطول 59.4 متر
- شرقاً: قطعة رقم 82 و جزء من القطعة رقم 83 بطول 19.15 متر
- غرباً: شارع عرض 15.00 متر بطول 19 متر

الأطوال

شمالاً 59.61 متر — جنوباً 59.4 متر

شرقاً 19.15 متر — غرباً 19 متر

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

تحديد العقار تقريبي والاصل ماذكر في الصك

موقع العقار

الاطلاع على

موقع العقار

مكسب العقارية
Maksab For real estate
MAKSIB

إنفاذ
Infath

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

النوع	ارض سكنيه	المساحة م٢	405.96
رقم الصك	362544000193	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/ب/6350	الحي	بريدة حي واسط
رقم القطعة	86	عربون المشاركة	15,000

العدود

شمالاً	شارع عرض 15.00 متر بطول 15 متر
جنوباً	جزء من القطعة رقم 88 بطول 15 متر
شرقاً	جزء من القطعة رقم 84 و القطعة رقم 85 بطول 27.32 متر
غرباً	قطعة رقم 87 بطول 26.78 متر

الأطوال

شمالاً 15 متر جنوباً 15 متر

شرقاً 27.32 متر غرباً 26.78 متر

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

تحديد العقار تقريبي والاصل ماذكر في الصك

موقع العقار

الاطلاع على موقع العقار

مكسب العقارية
Maksab For real estate
MAKSIB

إنفاذ
Infath

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكني تجاري

النوع: ارض تجارية

رقم الصك: 994916008859

رقم المخطط: ق/ب/734

رقم القطعة: 15

المساحة م٢: 891.95

الاستخدام: تجاري

الحي: بريدة حي الغدير

عربون المشاركة: 20,000

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 16 بطول 44.4 متر

جنوباً: قطعة رقم14 بطول 44.8 متر

شرقاً: مواقف سيارات عرض 12 متر يليه طريق الملك عبد الله 60 مترا بطول 20 متر

غرباً: مواقف سيارات عرض 12 متر يليه شارع عرض 15 متر بطول 20 متر

الأطوال

شمالاً 44.4 متر جنوباً 44.8 متر

شرقاً 20 متر غرباً 20 متر

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

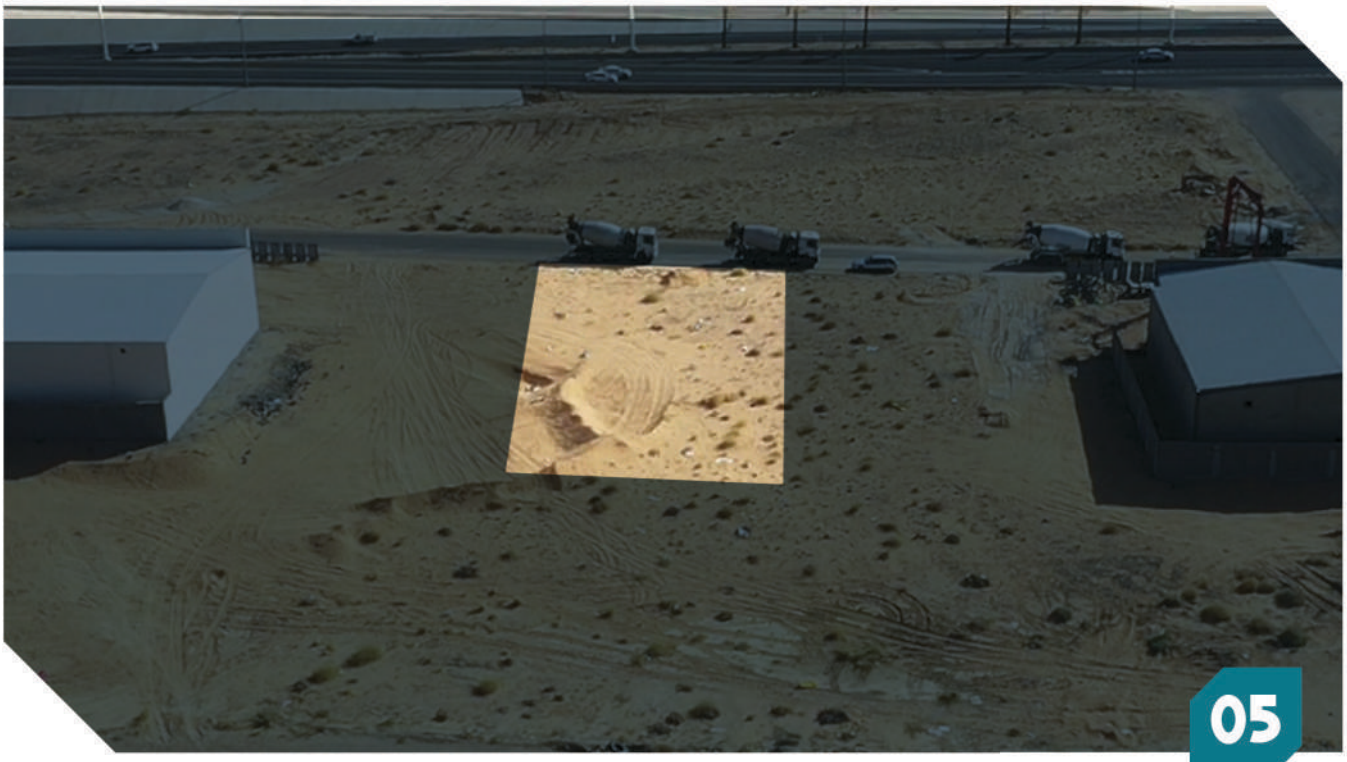
تحديد العقار تقريبي والاصل ماذكر في الصك

موقع العقار

الاطلاع على موقع العقار

مكسب العقارية
Maksab For real estate
MAKSIB

إنفاذ
Infath



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية

النوع	ارض تجارية	المساحة م٢	875
رقم الصك	7949160008858	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	ق/ب/734	الحي	بريدة حي الغدير
رقم القطعة	52	عربون المشاركة	20,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 54 بطول 35 متر
جنوباً	قطعة رقم 50 بطول 35 متر
شرقاً	مواقف سيارات عرض 12 متر يليه شارع عرض 15 متر بطول 25 متر
غرباً	قطعة رقم 53 بطول 25 متر

الأطوال

شمالاً	35 متر	جنوباً	35 متر
شرقاً	25 متر	غرباً	25 متر

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

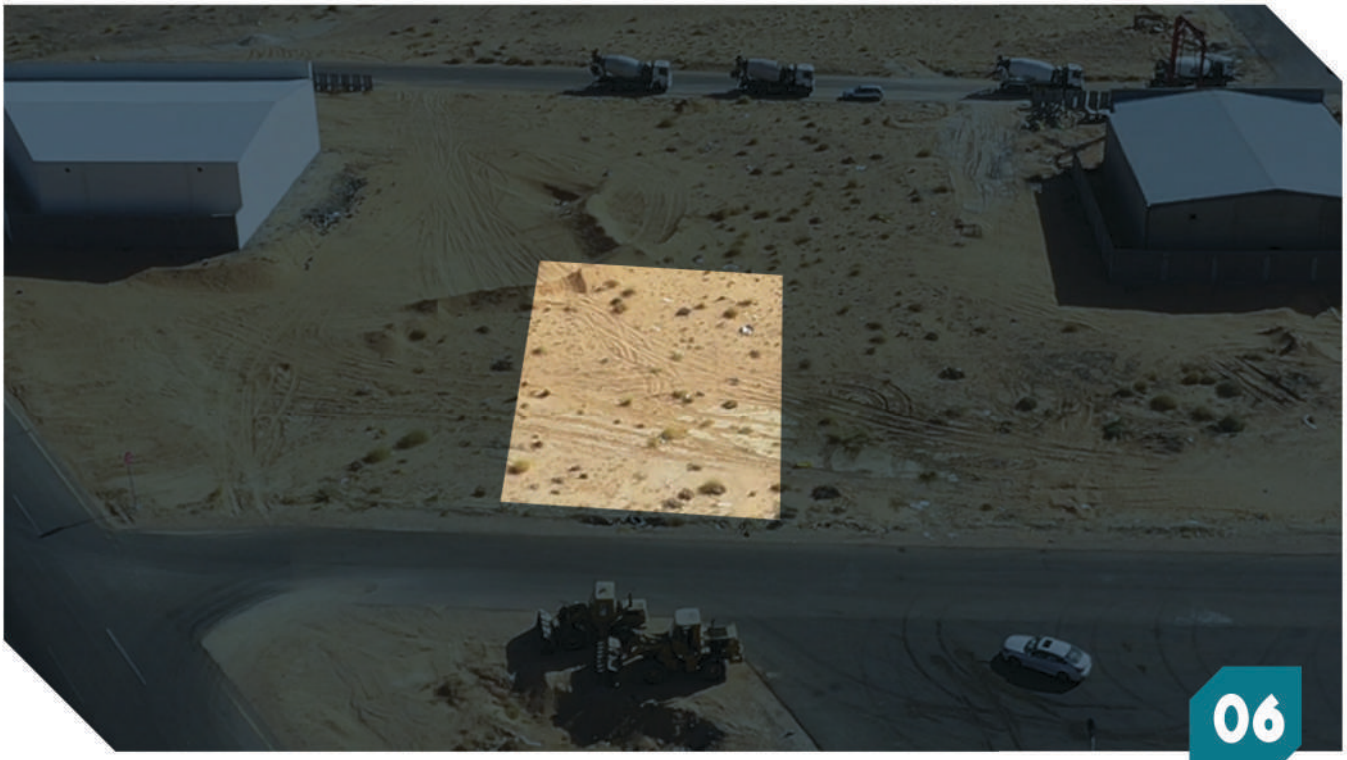
تحديد العقار تقريبي والاصل ماذكر في الصك

موقع العقار

الاطلاع على موقع العقار

مكسب العقارية
Maksab For real estate
MAKSIB

إنفاذ
Infath



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية

النوع: ارض تجارية

رقم الصك: 594916008860

رقم المخطط: ق/ب/734

رقم القطعة: 53

المساحة م٢: 875

الاستخدام: تجاري

الحي: بريدة حي الغدير

عربون المشاركة: 20,000

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 55 بطول 35 متر

جنوباً: قطعة رقم 51 بطول 35 متر

شرقاً: قطعة رقم 52 بطول 25 متر

غرباً: مواقف سيارات عرض 12 متر يليه شارع عرض 15 متر بطول 25 متر

الأطوال

شمالاً 35 متر — جنوباً 35 متر

شرقاً 25 متر — غرباً 25 متر

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

تحديد العقار تقريبي والاصل ماذكر في الصك

موقع العقار

الاطلاع على موقع العقار

مكسب العقارية
Maksab For real estate
MAKSIB

إنفاذ
Infath

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة)

النوع	فـيلا	المساحة م٢	400
رقم الصك	362514008342	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	الاسكان 6/	الحي	بريدة حي الاسكان
رقم القطعة	260	عربون المشاركة	25,000

عقود

شمالاً	قطعة رقم 258 بطول20 متر
جنوباً	فضاء يليه شارع عرض 14.00 متر بطول 20 متر
شرقاً	قطعة رقم 261 بطول 20 متر
غرباً	شارع عرض 14.00 متر بطول 20 متر

الأطوال

شمالاً 20 متر جنوباً 20 متر

شرقاً 20 متر غرباً 20 متر

معلومات إضافية

الرفـع المسـاحي

للوصول للموقع

صـور اضـــافية

تحديد العقار تقريبي والاصل ماذكر في الصك

موقع العقار

الاطلاع على موقع العقار

مكسب العقارية
Maksab For real estate
MAKSIB

إنفاذ
Infath

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + 5 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (مشب) ،

النوع	فـيلا	المساحة م٢	487.5
رقم الصك	399090002397	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1026/ق	الحي	عنيزة حي الملك فهد
رقم القطعة	143	عربون المشاركة	35,000

حدود

شمالاً	شارع عرض 5م ومسجد بطول 20 متر
جنوباً	قطعة رقم 145 بطول 25 متر
شرقاً	قطعة رقم 142 بطول 20 متر
غرباً	ميدان بطول 22 متر وفيه كسره بطول 7م

الأطوال

شمالاً	20 متر	جنوباً	25 متر
شرقاً	20 متر	غرباً	22 متر

معلومات إضافية

هام : بيت الدرج سقفه شينكو ، بيت الدرج تحت التشطيب ، يوجد بناء بالإرتداد مضاف ضمن مسطح الدور الأرضي .

الرفـع المساحي

للوصول للموقع

صـور اضـــافية

تحديد العقار تقريبي والاصل ماذكر في الصك

موقع العقار

الاطلاع على

موقع العقار

مكسب العقارية
Maksab For real estate
MAKSIB

إنفاذ
Infath

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م٢	50600
رقم الصك	762549000332	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	634	الحي	جنوب القوارة
رقم القطعة	ب/4	عربون المشاركة	25,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2 بطول 225 متر
جنوباً	قطعة رقم 6 بطول 225 متر
شرقاً	شارع عرض 30م بطول 220 متر
غرباً	قطعة رقم 3 بطول220 متر

الأطوال

شمالاً	225 متر	جنوباً	225متر
شرقاً	220متر	غرباً	220 متر

معلومات إضافية

هام :يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكوره بالصك عن مساحة الأرض المذكوره بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث ان مساحة الأرض المذكوره بالصك " 50,600 م " ومساحة الأرض المذكور بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 49,500 م " .

تحديد العقار تقريبي والاصل ماذكر في الصك

الرفع المساحي

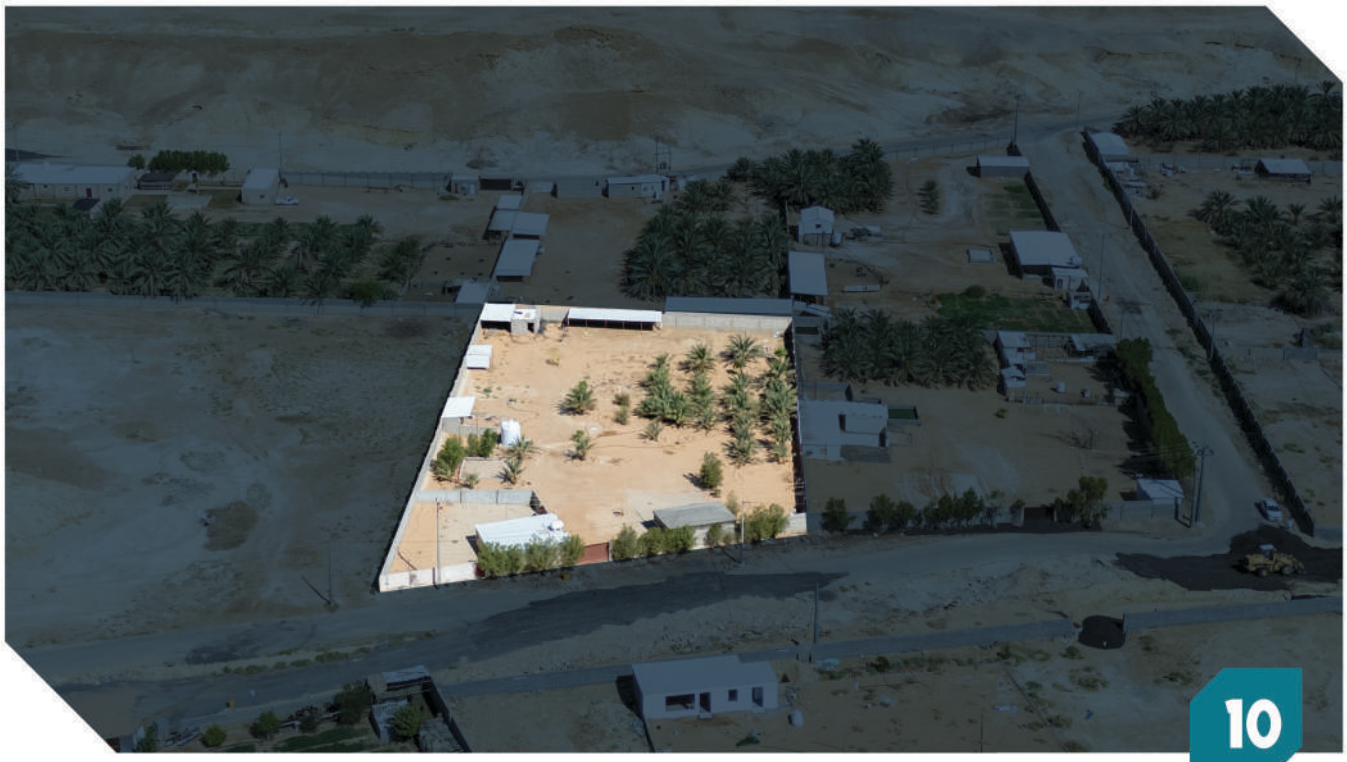
للوصول للموقع

صور اضافية

موقع العقار

الاطلاع على

موقع العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على (ملاحق أرضية + بئر + 60 نخلة تقريبا + مظلة + حظيرة) ، الملاحق الأرضية : ملحق عبارة عن (مجلس) ، وملحق عبارة عن (غرفة) ، وملحق يتكون من (صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه) ،

النوع	استراحة
رقم الصك	962541001388
رقم المخطط	0400/0401/ 003626
رقم القطعة	2

المساحة م٢	3881.54
الاستخدام	سكني
الحي	بريدة حي التوفيق
عربون المشاركة	70,000

الحدود

شمالاً	حد ملكية عبد الله العنزي ومرزوق المطيري بطول49.7 متر
جنوباً	شارع عرض 30 م بطول 55.25 متر
شرقاً	قطعة القطعة رقم (1) بطول 66.25 متر
غرباً	حد ملكية جار بطول 88.65 متر

الأطوال

شمالاً	49.7 متر	جنوباً	55.25متر
شرقاً	66.25متر	غرباً	88.65 متر

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

تحديد العقار تقريبي والاصل ماذكر في الصك

موقع العقار

الاطلاع على

موقع العقار

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- ســداد مبلغ المشــاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عــن طريق منصة المزاد الإلكترونــي ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرســو عليــه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رســو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رســو المزاد على المشتري يتم ســداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حســاب المشــتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرســو عليه المزاد بتحرير شــيك باسم مركز الإســناد والتصفية أو التحويل إلى حســاب مركز الإســناد والتصفية المدون بمحضر الترســية مبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

مكسب العقارية
Maksab For real estate

MAKSIB

يقام المزاد

عبر منصة
الدال للمزادات

يبدأ يوم الأحد
٢٠٢٤/١٠/١٣ م

ينتهي يوم الثلاثاء
٢٠٢٤/١٠/١٥م

يبدأ الساعة ١٠ صباحاً
ينتهي مابين ٠٥-٠٦ مساءً

للتواصل والاستفسار

0503 84 0088 - 0503 81 0088

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1. تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2. إستعراض المزادات

3. سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4. إختيار مزاد (إسم المزاد) والدخول للمشاركه

5. الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

مكسب العقارية
Maksab For real estate
MAKSIB

إنفاذ
Infath