

# مزاد منارات حفر الباطن



## تاريخ المزاد

الافتتاح في 2024/10/13

والإغلاق في 2024/10/17

إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  [www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)  infath\_sa  
infathauctions 



ضاحية الجبيل متخصص في تقديم خدمات بيع وشراء العقارات، مرخص من هيئة العقار ترخيص رقم 4200000441 ومرخص كوكيل بيع بترخيص رقم 45020168 لإقامة المزادات العقارية والتفذيده. يتميز بخبرة واسعة في السوق العقاري السعودي وايضا يعمل على تسهيل عمليات المزادات وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها. يهدف إلى توفير فرص استثمارية مميزة لعملائه



0555944492



@DahyatJubail

## مزاد منارات حفر الباطن



يعلن مكتب ضاحية الجبيل العقاري عن المزاد الإلكتروني مزاد منارات حفر الباطن تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة المباشر للمزادات.

4:00 مساء - 6:00 مساء



الاحد 13 - الخميس 17 أكتوبر 2024



منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
40,000	401014501501422	998552013081	112	104/9	400	الفيحاء	حفر الباطن	فيلا
10,000	403094600019705	860674001862	دك أن	816/26	16.8	ابو موسى الاشعري	حفر الباطن	محل
15,000	403094500014652	232504008033	104	160/9	400	الريان	حفر الباطن	دور
10,000	403094600019644	332508008111	356	104/9	400	الفيحاء	حفر الباطن	ارض

01

02

03

04



01

تفلق المزايمة  
على العقار

6:00 مساءً

يوم الخميس  
2024/10/17

وصف العقار

## فيلا سكنية في حي الفيحاء بمساحة اربع مئة متر مربع

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	400	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15متر
رقم الصك	998552013081	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 111
رقم المخطط	104/9	الحي	الفيحاء	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 110
رقم القطعة	112	شيك الدخول	40,000	غرباً	غرباً	قطعة رقم 114

الأطوال	شمالاً	20متر
جنوباً	20متر	
شرقاً	20متر	
غرباً	20متر	

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين.

مكونات العقار:

الدور الأرضي: يحتوي على مجلسين، صالة، دورتين مياه، غرفة، مطبخ، ومستودع.

الدور الأول: يتضمن صالة، أربع غرف، وثلاث دورات مياه.

الوصول للموقع

الرفع المساحي

صور اضافية

إنفاذ  
Infath



02

وصف العقار

## محل (دكان) في حي ابو موسى الاشعري

النوع	محل	المساحة م <sup>2</sup>	16.8	الحدود	شمالاً	ارض ملك للغير
رقم الصك	860674001862	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارض ملك للغير	
رقم المخطط	26/816	الحي	ابو موسى الاشعري	شرقاً	ارض ملك للغير	
رقم القطعة	د ك أن	شيك الدخول	10,000	غرباً	ارض بيضاء	

الأطوال	شمالاً	6 أمتار
جنوباً	6 متر	
شرقاً	2.8 متر	
غرباً	2.8 متر	

## معلومات إضافية

العقار عبارة عن محل تجاري (دكان) في عمارة مكونة من دور واحد.

قريب من اسواق التجارية وله مدخل خاص به.

ملاحظة: وجد إختلاف في الحد الغربي حسب الطك أرض وفي الطبيعة معمر

الوصول للموقع

الرفع المساحي

صور اضافية



03

تفلق المزايمة  
على العقار

5:40 مساءً

يوم الخميس  
2024/10/17

وصف العقار

## دور في ارض مساحتها اربع مئة متر في حي الريان

النوع	ارض مبنية دور ( عظم)	المساحة م <sup>2</sup>	400
رقم الصك	232504008033	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	160/9	الحي	الريان
رقم القطعة	104	شيك الدخول	15,000

شمالاً	قطعة رقم 102
جنوباً	قطعة رقم 106
شرقاً	قطعة رقم 103
غرباً	شارع عرض 15متر

الحدود

شمالاً	20متر
جنوباً	20متر
شرقاً	20متر
غرباً	20متر

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن ارض مكونة من دور واحد لم يكتمل بنائه. المساحة الاجمالية اربع مئة متر وتتميز بقربها من كلية حفر الباطن التقنية.

الوصول للموقع

الرفع المساحي

صور اضافية



5:30 مساءً



يوم الخميس  
2024/10/17

تفلق المزايمة  
على العقار

04

وصف العقار

## ارض بمساحة اربع مئة متر في حي الفيحاء

355	رقم قطعة	شمالاً	400	المساحة م <sup>2</sup>	ارض	النوع
20	شارع عرض	جنوباً	سكني	الاستخدام	332508008111	رقم السك
354	رقم قطعة	شرقاً	الفيحاء	الحي	104/9	رقم المخطط
358	رقم قطعة	غرباً	10,000	شيك الدخول	356	رقم القطعة

20	شمالاً
20	جنوباً
20	شرقاً
20	غرباً

الحدود

الأتوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن ارض مساحتها اربع مئة متر مربع وتتميز بوجودها على شارع عرض عشرين متر وقربها من المركز الصحي في الروضة وجامع صالح عيد العنزبي بحي الفيحاء.

الوصول للموقع

الرفع المساحي

صور اضافية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة مباشر  
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
(المزاد) قابلة للإسترداد

4



إختيار مزاد (منازات حفر  
الباطن) والدخول

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



## يقام المزاد

عبر منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد في تاريخ 13/10/2024

ينتهي المزاد في تاريخ 17/10/2024



## للتواصل والاستفسار

مكتب ضاحية الجيل العقاري

0562666096 - 0555944492