

مزاد
قمة الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

شركة أركان الكيان العقارية،

شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، وهي ذات احترافية عالية تتسم خدماتها ومنتجاتها بال جودة، وتلبية متطلبات السوق لأركان الكيان بصمتها وطابعها الخاص للقيام بكافة المشاريع العقارية وفق القواعد التنظيمية. خبرة واسعة في مجال المزادات العقارية تجاوزت العشر سنوات تفخر أركان الكيان بوجود كوادر عقارية وشرعية وقانونية ضمن منسوبيها، لتحقيق أفضل معايير الاستدامة والتفوق

www.arkanalkayan.com



0563013150
0560041257



@arkanalkayan



مزا قمة الرياض



تعلن شركة أركان الكيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة من العقارات بمدينة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وقرار من محكمة التنفيذ وبكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ الاثنين 14 أكتوبر 2024
الساعة 01:00 ظهراً



ينتهي الأربعاء 16 أكتوبر 2024
من 07:00 - 07:35 م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
1,000,000	403094600021065	360610000552	350	2670	4985.37	البيان	الرياض	أرض تجارية سكنية	01
500,000	--	710104050952	565	3084	2176	الجنادرية	الرياض	عمارة سكنية تجارية	02
500,000	402014400727121	360609000390	22	3002	3200	النور	الرياض	عمارة + ورشة	03
500,000	402014400727121	810114002515	23	3002	3200	النور	الرياض	ورشة	04
100,000	403094500002868	310217005253	1 / 784	720	373.75	الربوة	الرياض	فيلا سكنية	05
200,000	402014500733762	910204008674	800	2796	441	الفيحاء	الرياض	فيلا سكنية	06
50,000	403094500016539	910114051225	1485	2393	525	النسيم (فئة ز)	الرياض	فيلا سكنية	07





07:05 مساءً

2024/10/16

تفلق المزايعة على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تتضمن 4 قطع أراضي (قطعتين تجارية سكنية و قطعتين سكنية)

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	4985.37
رقم الصك	360610000552	الاستخدام	السكني التجاري
رقم المخطط	2670	الحي	البيان
رقم القطعة	350	شيك الدخول	1,000,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600021065

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد على الأرض (بركس - مسجد متنقل ويمكن إزالته)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة اركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



مميزات العقار

- 1- تعدد المداخل الموصلة للعقار
- 2- المساحة التي تستوعب العديد من الفرص
- 3- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة
- 4- 1 كيلو متر عن طريق الدمام
- 5- 1 كيلو و500 متر عن طريق الجنادرية
- 6- 850 م عن خزانات تحلية المياه
- 7- على مقربة بمشاريع واعدة مثل أركان الشرق مخطط العالية العقارية بارك مدينة المستقبل .



02

07:10 مساءً

2024/10/16

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من 6 معارض تجارية وعدد 21 شقة سكنية بمنطقة استثنائية.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية تجارية	710104050952	3084	565
المساحة م ²	2176		
الاستخدام	السكني التجاري		
الحي	الجنادرية		
شيك الدخول	500,000		
رقم طلب التنفيذ			

معلومات إضافية

تتكون من (دورين و ملحق علوي)
الدور الأرضي يتكون من (معارض تجارية " 6 فتحات " + 6 شقق)
الدور الأول يتكون من (10 شقق)
الملحق العلوي يتكون من (5 شقق)
مكونات الشقق :
شقة تتكون من (ثلاث غرف ودورتين مياة)
شقة تتكون من (مجلس و صالة و غرفة و مطبخ و دورتين مياة)
19 شقة كل شقة تتكون من (مجلس و صالة و مطبخ و غرفتين و دورتين مياة)
العقار مؤجر بالكامل
-يوجد آثار هبوط (خفيف جداً) في الارتداد من الجهة الغربية ويوجد بعض التشققات في الجبسيات .

الحدود	الأطوال
شمالاً	شمالاً بطول: 32
جنوباً	جنوباً بطول: 32
شرقاً	شرقاً بطول: 68
غرباً	غرباً بطول: 68

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

موقع العقار



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



مميزات العقار

- 1- موقع العقار المميز على مدخل حي الجنادرية الرئيس
- 2- الواجهة الشمالية التجارية التي على شارع 40م
- 3- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة
- 4- 2 كيلو متر عن أستاذ الملك فهد الدولي
- 5- 1 كيلو متر عن كلية الملك فهد المنية
- 6- 1 كيلو عن جامعة نايف العربية للعلوم الأمنية
- 7- 5 كيلو عن مستشفى الحرس الوطني
- 8- 4 كيلو عن طريق الدمام



07:15 مساءً

2024/10/16

تفلق المزايدة على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية وورشة بمنطقة ذات حراك تجاري بامتياز

النوع	عمارة + ورشة	المساحة م ²	3200
رقم الصك	360609000390	الاستخدام	التجاري
رقم المخطط	3002	الحي	النور
رقم القطعة	22	شيك الدخول	500,000
		رقم طلب التنفيذ	40201440072121

معلومات إضافية

العمارة تتكون من (قبو ودورين وملحق علوي) الدور الأرضي يتكون من (معارض "8 فتحات") يوجد بإحدى الفتحات درج مؤدي للدور الأول من الجهة الغربية ويتكون من (صالة و 3 غرف ودورة مياه) الدور الأول من الجهة الشرقية يتكون من "4 شقق" وكل شقة تتكون من (غرفتين ومطبخ ودورتين مياه) الملحق العلوي يتكون من (2 غرف و 4 مطابخ و 6 دورات مياه) الورشة تحتوي على "ملحق أرضي" يتكون من (غرفة) يوجد "دورتين مياه" سقفها شينكو يوجد بالعقار منقولات. العمارة بحاجة إلى ترميم. عدادات الكهرباء منزوعة بالكامل، ويوجد قطع في كوابل الكهرباء.

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً شارع عرض 60 م
شرقاً قطعة رقم 21
غرباً قطعة رقم 23

الحدود

شمالاً بطول: 40
جنوباً بطول: 40
شرقاً بطول: 80
غرباً بطول: 80

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

المنقولات

موقع العقار



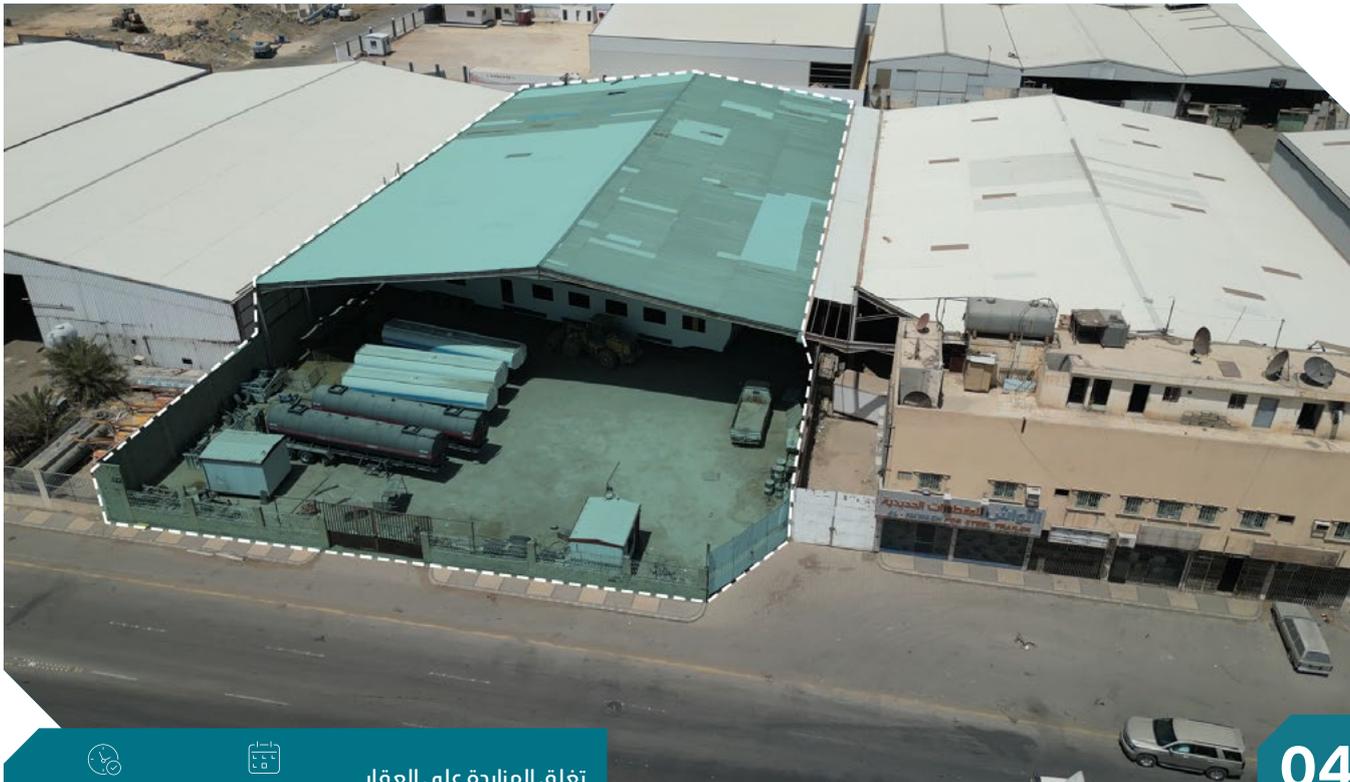
شركة اركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



مميزات العقار

- 1- تعدد المداخل الموصلة للعقار
- 2- موقع مميز بواجهة جنوبية على شارع 60م
- 3- تتعدد من خلاله الكثير من الفرص
- 4- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة
- 5- 800 م عن الدائري الشرقي
- 6- منطقة استثمارية بامتياز



07:20 مساءً

2024/10/16

تفلق المزايعة على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ورشة بمنطقة ذات دراك تجاري بامتياز.

شمالاً	المساحة م ²	ورشة	النوع
شعار عرض 20 م	3200	810114002515	رقم الصك
جنوباً	التجاري	3002	رقم المخطط
شرقاً	النور	23	رقم القطعة
غرباً	500,000		
	شيك الدخول		
	رقم طلب التنفيذ		
	40201440072121		

الحدود

الأطوال

شمالاً بطول: 40
جنوباً بطول: 40
شرقاً بطول: 80
غرباً بطول: 80

معلومات إضافية

- يوجد بالعقار منقولات.

الرفع المساحي

صور إضافية

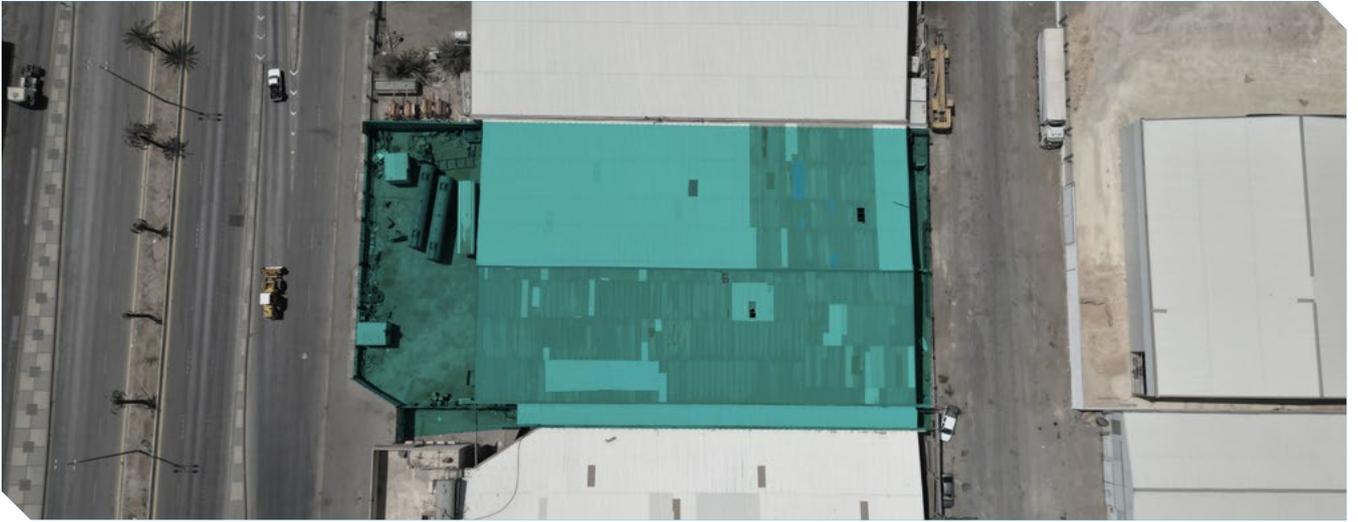
المنقولات

موقع العقار



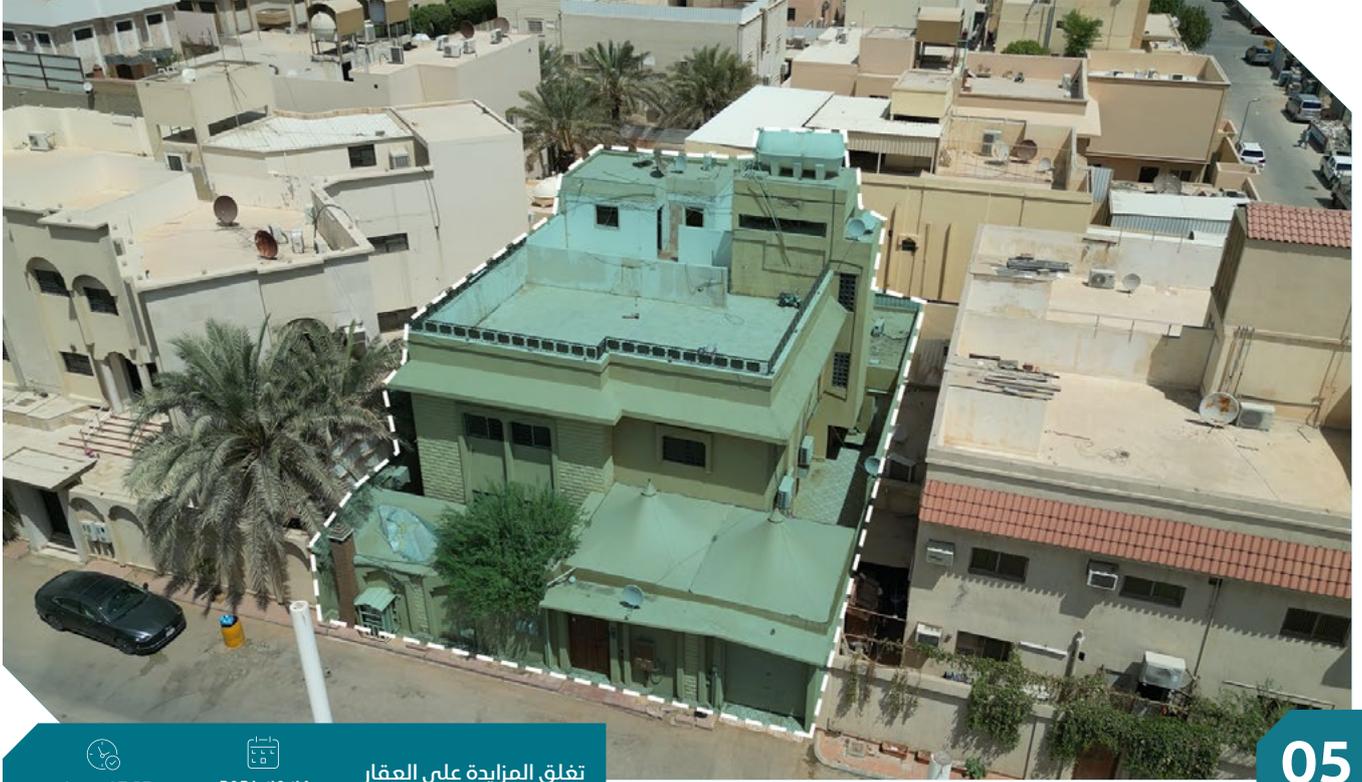
شركة اركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



مميزات العقار

- 1- تعدد المداخل الموصلة للعقار
- 2- موقع مميز بواجهة جنوبية على شارع 60م
- 3- تتعدد من خلاله الكثير من الفرص
- 4- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة
- 5- 800 م عن الدائري الشرقي
- 6- منطقة استثمارية بامتياز



05

07:25 مساءً

2024/10/16

تفلق المزايعة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي وشقتين في الدور الأول وملحق أرضي وملحق علوي) بمنطقة تكتمل فيها كافة الاحتياجات.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	373.75
رقم الصك	310217005253	الاستخدام	السكني
رقم المخطط	720	الحي	الربوة
رقم القطعة	1 / 784	شيك الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	403094500002868

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 783
قطعة رقم 2 / 784
ملك حمد فهد الرئيس
شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول: 23
بطول: 23
بطول: 16.25
بطول: 16.25

الأطوال

معلومات إضافية

الدور الأرضي يتكون من: مجلس ومقلمط وصالتين ومطبخ وغرفتين و 3 دورات مياه الشقق بالدور الأول كل شقة تتكون من: صالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه الملحق العلوي يتكون من (غرفة ودورة مياه) الملحق الأرضي بالجهة الجنوبية الشرقية يتكون من (غرفة ودورة مياه) الملحق الأرضي بالجهة الشرقية يتكون من (دورة مياه بسقف مستعار) العقار مرمرم بالكامل من الداخل فقط يوجد خيمة بالارتداد الغربي و يوجد مظلة سيارات بالجهة الغربية يوجد آثار ترطيب و تقشر دهان في مناطق متفرقة من العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATEإنفاذ
Infath



مميزات العقار

- 1- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- 2- توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.
- 3- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- 4- 300 م عن طريق عمر بن عبدالعزيز
- 5- 200 م عن طريق الأمير متعب بن عبدالعزيز
- 6- 1 كيلو و200م عن الدائري الشرقي



07:30 مساءً

2024/10/16

تفلق المزايمة على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (قبو ودورين وملحق أرضية وملحق علوي) بمنطقة تكتمل فيها كافة الاحتياجات.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	441	شمالاً	قطعة رقم 799
رقم الصك	910204008674	الاستخدام	السكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	2796	الحي	الفيحاء	شرقاً	قطعة رقم 898
رقم القطعة	800	شيك الدخول	200,000	غرباً	قطعة رقم 802
		رقم طلب التنفيذ	402014500733762		

شمالاً بطول: 21
جنوباً بطول: 21
شرقاً بطول: 21
غرباً بطول: 21

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

القبو يتكون من (صالة وغرفة).
الدور الأرضي يتكون من (مجلسين و مقلط وصالة ومطبخ ودورتين مياه) الملحق الأرضية تتكون من (3 مجالس ودورتين مياه وغرفة سائق بدوره مياه وغرفة خادمة بدوره مياه) الدور الأول يتكون من (صالة و5 غرف و4 دورات مياه) الملحق العلوي عبارة عن شقة تتكون من (مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه) يوجد سلم في الارتداد الغربي يؤدي إلى الدور الأول ، يوجد مظلة من هنقر في الارتداد الشمالي عبارة عن مستودع .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



مميزات العقار

- 1- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- 2- توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.
- 3- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- 4- 150 م عن طريق هارون الرشيد
- 5- 500 م عن طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن الأول
- 6- 2 كيلو و 200 متر عن طريق الدائري الشرقي



07:35 مساءً

2024/10/16

تفلق المزايذة على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي و شقتين بالدور الأول و ملحق أرضية)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	525
رقم الصك	910114051225	الاستخدام	السكني
رقم المخطط	2393	الحي	النسيم (فئة ز)
رقم القطعة	1485	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	403094500016539

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1483
قطعة رقم 1487
قطعة رقم 1484
شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول: 25
بطول: 25
بطول: 21
بطول: 21

الأطوال

معلومات إضافية

الدور الأرضي مكون من (مجلس و مقلط وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه) الشقتين بالدور الأول : شقة مكونة من (مطبخ وغرفتين ودورة مياه) وشقة مكونة من (صالة ومطبخ وغرفتين ودورة مياه) الملحق الأرضية: ملحق أرضي بالجهة الجنوبية الغربية مكون من (مجلس ودورة مياه) وملحق أرضي بالجهة الجنوبية الشرقية مكون من (غرفتين ودورة مياه)، وملحق أرضي بالجهة الغربية مكون من (غرفة سائق ودورة مياه)، يوجد مستودع من الشينكو بالسطح و مستودع خرساني بالارتداد الشرقي ومستودع من الشينكو بالارتداد الشمالي الشرقي.

العقار بحاجة للكثير من الترميمات.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مميزات العقار

- 1- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- 2- توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.
- 3- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- 4- 90 متر عن طريق أبو هريرة
- 5- 3 كيلو عن طريق خريص
- 6- 3 كيلو عن مستشفى الحرس الوطني
- 7- 6 كيلو عن كلية الملك فهد الأمنية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قمة الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

يقام المزاد

منصة السعودية للمزادات



ينتهي الأربعاء

16 أكتوبر 2024

ما بين الساعة 07:00

والساعة 07:35 م



يبدأ الاثنين

14 أكتوبر 2024

الساعة 01:00 ظهراً



للتواصل والاستفسار

0563013150



0560041257



منصة السعودية للمزادات

