

مزاد نسمات الشرقية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

www.adeer.com



920004024



@AdeerKSA



مزاد نسمات الشرقية



تعلن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإنفاذ والتصفية "إنفاذ"
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية وبقرار من
محكمة التنفيذ.

يبدأ المزاد من الساعة 9 صباحاً
وينتهي من الساعة 4:20 إلى الساعة 5:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الإثنين الموافق 14 أكتوبر 2024م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 16 أكتوبر 2024م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
عمارة	الخبز	الثقبة	325.58	-----	1	330203016158	402014400731669	50,000
أرض تجارية	الخبز	الشراخ	892	92/2	ب/77	830208013135	401024300264710	150,000
عمارة سكنية	الخبز	العليا	1,260	2/49	56 - 55	930205010040	402014500739781	500,000
وحدة سكنية	الخبز	الراكدة الجنوبية	374.91	ش خ 725	29	730205008010	403094500012962	50,000
شقة سكنية	البيضاء (الدمام)	ضاحية الملك فهد	133.34	294/1	935	494051003151	401044501235939	30,000
أرض مسورة	البيضاء (الدمام)	الانوار	20,832.04	1/543	6	230113015479	402014500733980	1,000,000
فيلا سكنية	الدمام	الشعلة	700	ش د 1117	1318	330105018746	403094500005426	100,000
أرض تجارية	الدمام	الربيع	325.22	-----	17	330106023419		40,000
أرض زراعية	القطيف	التوبي	13,983.61	-----	-----	330615000804	402014400732407	500,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2024/10/16

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بحبي الثقبه بمدينة الخبر .
يتكون العقار من دورين وملحق الدور الأرضي: عبارة عن معرض تجاري وتوجد شقتين وكل شقة تحتوي على غرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ ويوجد غرفة ودورة مياه . الميزانين: عبارة عن مستودع الدور الأول: عبارة عن اربع شقق وكل شقة تحتوي على غرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ الملحق العلوي: عبارة عن شقة تحتوي على ثلاث غرف وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شارع رقم 9 عرض 21.35 متر
رقم الصك	330203016158	325.58	شمالاً	قطعة رقم 3
رقم المخطط	----	تجاري	جنوباً	قطعة رقم 2
رقم القطعة	73/ب	الثقبه	شرقاً	شارع الطائف عرض 21.35
		50,000	غرباً	

معلومات إضافية

يتميز العقار:

- 1- موقعه الاستراتيجي بوسط مدينه الخبر.
- 2- القرب من مجمع الراشد مول ، فلامينجو مول ، الظهران مول ، كورنيش الخبر .

ملاحظات:

يوجد محول كهرباء في الحد الشمالي خارج حدود الأرض.
كيايل الكهرباء غير موجودة بالعقار.

الأطوال

شمالاً 21.35 م شرقاً 15.25 م
جنوباً 21.35 م غرباً 15.25 م

الرفع المساحي

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

2024/10/16 04:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية فضاء بمدينة الخبر بحي الشراع بالعزيرية .

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	830208013135	892	شمالاً
رقم المخطط	92/2	تجاري	جنوباً
رقم القطعة	77/ب	الشراع	شرقاً
		150,000	غرباً

شمالاً 26م
جنوباً 26م
شرقاً 35م
غرباً 35م

الأطوال

معلومات إضافية

يتميز العقار:

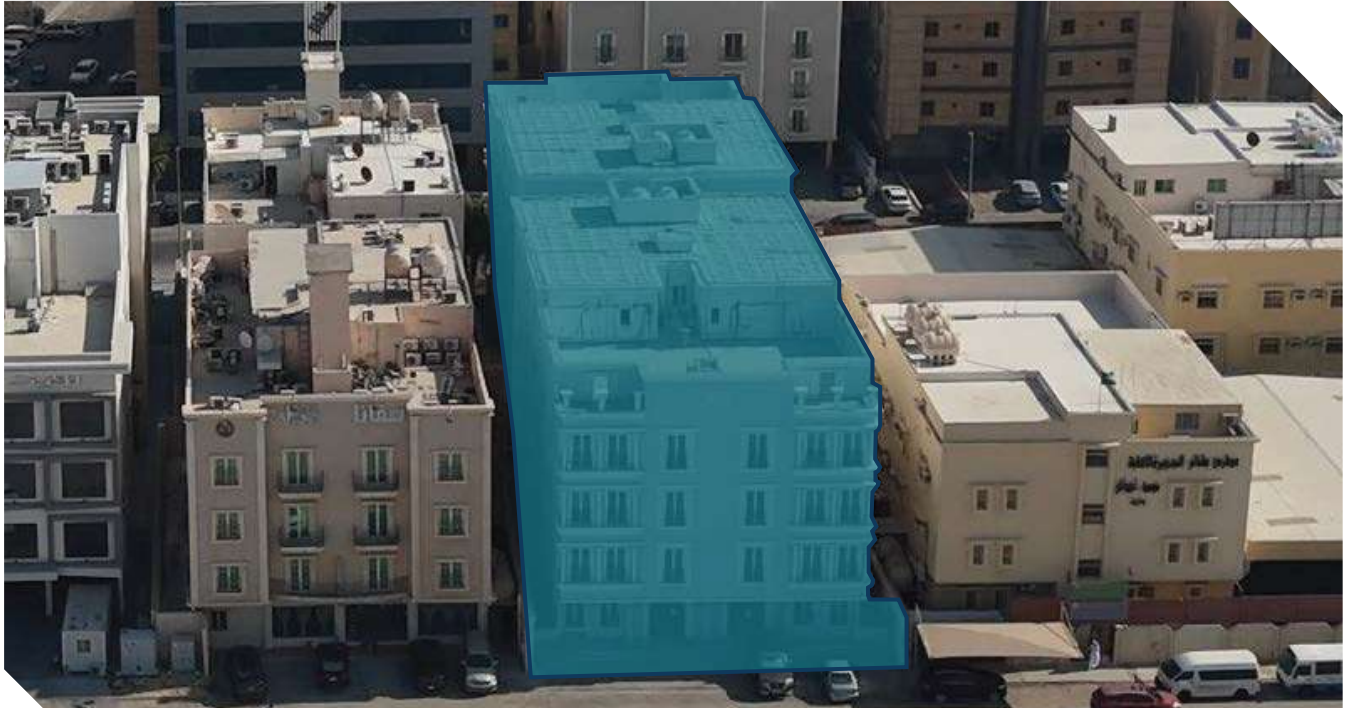
- 1- موقعه الاستراتيجي بمدينة الخبر.
- 2- القرب من من شاطئ العزيرية , كثافة سكانية عالية , نادي سبورت.

ملاحظات:

يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي والغربي بين الصك ورفع المساحي حسب الصك طول الحد الشمالي 26م وحسب رفع المساحي بموجب الطبيعة 28.49م وطول الحد الغربي حسب الصك 35م وحسب رفع المساحي بموجب الطبيعة 29م وذلك بوجود شطفة غير مضمومة من اطوال الصك ويوجد اختلاف في المساحة حسب الصك 910 وحسب الطبيعة 892

الرفع المساحي

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2024/10/16

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بمدينة الخبر بحي العليا.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	930205010040	2/49	56 - 55
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
1,260	سكني تجاري	العليا	500,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
شارع عرض 20 متر	شارع عرض 15 متر	قطعة رقم 54-53	قطعة رقم 58-57

شمالاً 21م
جنوباً 21م
شرقاً 60م
غرباً 60م

الأطوال

معلومات إضافية

يتميز العقار:

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمدينة الخبر بحي العليا.

ملاحظات:

يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك
كبابل الكهرباء غير موجودة بالعقار.
بحسب المستكشف الجغرافي القطعة رقم 55 استخدمها الفرعي تجاري
وقطعة رقم 56 الاستخدام سكني.

الرفع المساحي

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:35 مساءً 2024/10/16

وصف العقار

العقار عبارة عن وحدة سكنية بمدينة الخبر بحي الراكدة الجنوبية.

النوع	وحدة	المساحة م ²	374.91
رقم الصك	730205008010	الاستخدام	سكنية
رقم المخطط	ش خ 725	الحي	الراكدة الجنوبية
رقم القطعة	29	شيك الدخول	50,000

معلومات إضافية

يتميز العقار:

أ- القرب من من شارع الملك فيصل ، جامعة الدمام ، شرفات بارك ، ملعب الراكدة ،
أوتو موتو.

ملاحظات:

يوجد منقولات في العقار عبارة عن مكيفات عدد 11 ومطبخ مركب بالكامل بدون فرن
وطاولة صغيرة ودولاب وكنب عدد 2 وسرير واحد مع مرتبة و ثريات عدد 7 من ضمن البيع.
وصف الإضافي حسب الصك\ مساحة الوحدة العقارية الاجمالية 378.96 متر مربع ونصيب
الوحدة من المساحة الاجمالية للمبنى هي 378.96 متر مربع بنسبة 31.39 % ونصيب الوحدة
من المساحة الاجمالية للارض هي متر مربع بنسبة 31.39 % والالجزء تقتصر منفعتها على
الوحدات او 2 المنور الغربي 179.68 علما بأن جميع الاجزاء المشتركة من مسئولية جمعية
الملاك التي تعتبر حارسا ومديرا لتلك الاجزاء كما توجد شطة مساحتها 4.50 متر مربع بالركن
الشمالي الغربي من الارض وتم خصم غرة كهرباء مساحتها 11 متر مربع بالركن الشمالي
الشرقي من الارض بناء على محضر اللجنة الف

موقع العقار

الحدود والأطوال

شمالاً

الحد: الارتداد الجانبي شارع عرض متر 15.00

الطول: من الشرق للغرب بطول 7.5 متر ثم يتجه جنوباً بطول 2.7 متر ثم يعتدل غرباً بطول متر 4.2

جنوباً

الحد: يحدها الوحدة رقم 1

الطول: من الشرق للغرب بطول 2.6 متر ثم يتجه شمالاً بطول 0.90 متر ثم يعتدل غرباً بطول 1.5 متر ثم يتجه جنوباً بطول متر ثم يعتدل غرباً بطول 7.6 متر 0.9

شرقاً

الحد: يحدها الوحدة رقم 3

الطول: من الشمال لجنوب بطول 9.2 متر

غرباً

الحد: الارتداد الامامي يليه شارع عرض متر 15

الطول: من الشمال للجنوب بطول 6.5 متر



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً 2024/10/16

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بحي ضاحية الملك فهد بمدينة البيضاء (الدمام)

النوع	شقة	المساحة م ²	133.34
رقم الصك	494051003151	الاستخدام	سكنية
رقم المخطط	294/1	الحي	ضاحية الملك فهد
رقم القطعة	935	شيك الدخول	30,000

معلومات إضافية

يتميز العقار:

- القرب من العثيم بارك تحت الانشاء , النخيل مول , مطار الملك فهد .

وصف إضافي حسب الصك:

نوع الوحدة: شقة 1/1 مساحة الوحدة مشاعاً: 97.36 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 19.472 % الأجزاء المشتركة بالعقار: منور, سطح 2, سطح 3, ارتداد 3, دج, واجهات خارجية نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 76.26 مكونات الوحدة: 2 غرفة نوم, 1 مجلس, 3 دورات مياه, 1 مطبخ, 1 غرفة طعام, 1 غرفة معيشة, الأجزاء الخاصة بالوحدة: ارتداد 1 مساحته: 54.80 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 114018 في 2021/6/27م ومصدره وزارة الاسكان

موقع العقار

الحدود والأطوال

شمالاً

الحد: ارتداد 3 بعرض من 4.80 متر الى 5.5 متر ثم شارع عرض 18 متر

الطول: 2.7 + 0.7 + 3.9 م

جنوباً

الحد: ارتداد 2 بعرض 2.00 متر ثم ارتداد 1 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 93

الطول: 7.9 م

شرقاً

الحد: درج و الوحدة رقم 2 / أ و منور ثم ارتداد بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 2 937

الطول: 4.2+0.7+1.7+0.7+8.3+1.3+3.8 م

غرباً

الحد: ارتداد 1 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 933

الطول: 17.3 م



06

تفلق المزايدة
على العقار

04:45 مساءً 2024/10/16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة بحي الانوار بمدينة البيضاء (الدمام)

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	20,832.04	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 5 شارع عرض 30 متر شارع عرض 25 متر قطعة رقم 8
رقم الصك	230113015479	الاستخدام	تجاري			
رقم المخطط	1/543	الحي	الانوار			
رقم القطعة	6	شيك الدخول	1,000,000			

شمالاً 124.81 م
جنوباً 124.81 م
شرقاً 166.91 م
غرباً 166.91 م

الأطوال

معلومات إضافية

يتميز العقار:

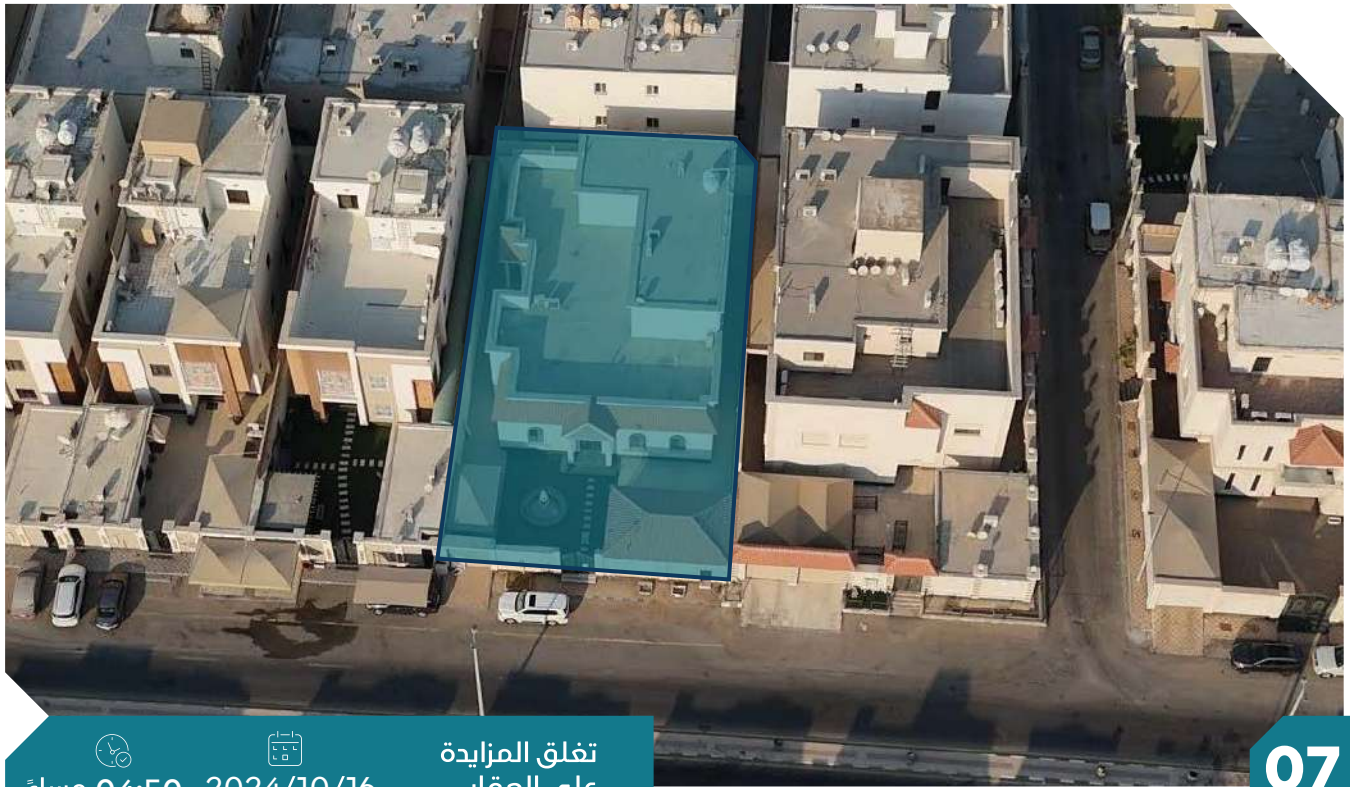
- القرب من العثيم بارك تحت الانشاء ، النخيل مول ، مطار الملك فهد.

ملاحظات:

طول الحد الشرقي حسب الصك 66.91متر وحسب الطبيعة 163.91+4.24متر ، طول الحد الجنوبي حسب الصك 24.81متر وحسب الطبيعة 21.81متر ومساحة الأرض حسب الصك 20832.04م² وحسب الطبيعة 20827.53.

الرفع المساحي

موقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً 2024/10/16

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمدينة الدمام بحي الشعلة

النوع	فيلا	المساحة م ^٢	700	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1316
رقم الصك	330105018746	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 1320
رقم المخطط	ش د 1117	الحي	الشعلة		شرقاً	قطعة رقم 1319
رقم القطعة	1318	شيك الدخول	100,000		غرباً	شارع عرض 25 متر

شمالاً 35م
جنوباً 35م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

يتميز العقار:

1- القرب من اثراء ، مدينة الملك فهد الطبية ، النخيل مول ، وست افنيو.

ملاحظات:

يوجد منقولات في العقار عبارة عن مكيفات عدد 4 ومطبخ مركب بالكامل بالإضافة إلى ثلاجة وميكرويف وفرن وخمس طاولات وكنب عدد 4 وغسالة ملابس أتوماتيك وجلسة أرضية طقم كامل من ضمن البيع.



08

تفلق المزايدة
على العقار

04:55 مساءً 2024/10/16

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجاري بدمام بحي الربيع .

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	325.22	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 16
رقم الصك	330106023419	الاستخدام	تجاري	جنوباً	قطعة رقم 18	
رقم المخطط	-----	الحي	الربيع	شرقاً	قطعة رقم 6	
رقم القطعة	17	شيك الدخول	40,000	غرباً	نافذ عرض 6.10 متر	
		رقم طلب التنفيذ	-----			

شمالاً 21.34م شرقاً 15.24م
جنوباً 21.34م غرباً 15.24م

الأطوال

معلومات إضافية

يتميز العقار:

1- القرب من معمل الاستاد محمد بن فهد ، مرينا مول ، شاطئ مول ، وزارة الحكومة.

ملاحظات:

يوجد نخله في زاوية الأرض في الحد الجنوبي و الشرقي .

الرفع المساحي

موقع العقار



09

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2024/10/16

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بحي التوبي بمدينة القطيف .

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	13,983.61
رقم الصك	330615000804	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-----	الحي	التوبي
رقم القطعة	-----	شيك الدخول	500,000

معلومات إضافية

يتميز العقار:

ا- القرب من كورنيش القطيف ، طريق الجبيل .

ملاحظات:

الاستخدام حسب صندوق التنمية الزراعي وحسب الصك (زراعي) وبحسب المستكشف الجغرافي (سكني)

الرفع المساحي

موقع العقار

شمالاً

الحد: يحده نخل يفصل مرمى 1.50 م ثم ينحرف الحد للشمال بطول 46.83 م ويحده نخل ثم ينكسر الحد للغرب حتى نهاية الحد بطول 4.50 م ويحده طريق مختلف الاتساع

الطول: يبدأ من الشرق للشمال الغربي قليلا بطول ثم للغرب 3.75 م بطول 47.1 م

جنوباً

الحد: يحده مرمى عرض من 3م الى 5م يليه نخل

الطول: يبدأ من الشرق للجنوب الغربي قليلا بطول ثم للغرب 25.35 م حتى نهاية الحد بطول 19.25 م

شرقاً

الحد: يحده نخل يفصل مرمى عرض 2م الى 3م

الطول: يبدأ من الشمال للجنوب بطول ثم 198.82 م ينحرف قليلا للجنوب الغربي حتى نهاية الحد بطول 49.69 م

غرباً

الحد: نخيل يفصل مرمى عرض 2م ثم ينحرف الحد للجنوب بطول 61.51 م ثم للجنوب الشرقي قليلا حتى نهاية الحد بطول 50 م ويحده ارض نخيل يفصل مرمى مختلف الاتساع من 2م الى 2.50 م وتتمام الحد مصرف للتحسين الزراعي عرضه 24 م

الطول: يبدأ من الشمال للجنوب الغربي قليلا بطول 93.55م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نسمات الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 9 صباحاً
وينتهي من الساعة 4:20 إلى الساعة 5:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين الموافق 14 أكتوبر 2024م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 16 أكتوبر 2024م

للتواصل والاستفسار

0537588801



0536848480

