

مزاد كنوز الطائف

تشهد مدينة الطائف في الآونة الأخيرة حركة تجارية وسياحية وعمرانية كبيرة وذلك تزامنًا مع ازدياد حركة الزوار من ضيوف الرحمن والسياح القادمين لمدينة الطائف من داخل المملكة وخارجها وكان لتحويل مطار الطائف الى مطار دولي وايضًا التسهيلات الكبيرة التي قدمتها المملكة في إصدار التأشيرات للزوار والسياح الأثر الكبير في ذلك كما تعتبر الطائف نقطة التقاء محورية لجميع طرق مدن المملكة العربية السعودية , فهي بوابة الحرمين الشرقيه واشهر المدن السياحية لإقامة الكثير من الفعاليات الرياضية والثقافية مما ساهمت كل هذه المقومات في نشر حركة تطويرية لمشاريع سكنية واستثمارية ضخمة خلقت بيئة تنافسية عالية

تعلن شركة إرتقاء جدة العقارية تحت إشراف مركز الإسناد

والتصفية (إنفاذ) عن بيع عقارات سكنية

وتجارية بمدينة الطائف

سيقام المزاد إلكترونياً عبر

منصة مباشر للمزادات



موعد الإغلاق

2024 / 1 / 31

من الساعة 4 الى 5 مساء

بداية المزاد

2024 / 1 / 30

الساعة 10 صباحاً

للتواصل والاستفسار :

0599936995 - 0599033444 - 0500408086

بيان العقارات

مبلغ دخول المزاد 150,000 ريال

نوع العقار	المدينة	رقم المخطط	المساحة	رقم القطعة
عمارة سكنية	الطائف	1081	351,9	3118

الأول - ١

رقم الصك : 620704002110

نوع العقار	المدينة	رقم المخطط	المساحة	رقم القطعة
عمارة سكنية	الطائف	1081	353,4	3119

الأول - ٢

رقم الصك : 320704002108

نوع العقار	المدينة	رقم المخطط	المساحة	رقم القطعة
عمارة سكنية	الطائف	1081	294,63	3117

الأول - ٣

رقم الصك : 920723000573

نوع العقار	المدينة	رقم المخطط	المساحة	رقم القطعة
عمارة سكنية	الطائف	1081	280,73	3120

الأول - ٤

رقم الصك : 220710002031

مبلغ دخول المزاد 100,000 ريال

نوع العقار	المدينة	رقم المخطط	المساحة	رقم القطعة
مستودع	الطائف	195	899,98	125

الثاني

رقم الصك : 925410005588

مجمع سكني

مستودع

العقارات المعروضة في المزاد



العقار الأول

موقع العقار: مدينة الطائف

اسم المزاد: كنوز الطائف

مبلغ دخول المزاد

150,000 ألف ريال

مجمع سكني يتكون من اربع مباني بحي الشهداء الجنوبي على اربعة شوارع
كل مبنى يحتوي على 3 وحدات سكنية وبدروم لكامل المساحة الاجمالية للمجمع



موقع العقار



فيديو توضيحي

ملاحظة

- البيع لكامل المحدد (بيع المجمع بالكامل) .
- المبنى الثالث والرابع غير مشطب يحتاج لإكمال التشطيبات .
- البدروم غير مشطب يحتاج لإكمال التشطيبات .

المبنى الأول : يتكون من ثلاث ادوار كل دور شقه من 7 غرف ومدخلين ومطبخ وصالة و 3 دورات مياه

● نوع العقار : عمارة سكنية ● نوع الصك : سكني ● رقم الصك : 620704002110

● عرض الشارع : 10 ● المساحة : 351.9 ● الواجهة : شمال شرق

● رقم القطعة : 3118 ● رقم المخطط : 1081

■ شرق : شارع عرض 10م

■ شمال : شارع عرض 10م

■ غرب : قطعة رقم 3119

■ جنوب : قطعة رقم 3117



المبنى الثاني : يتكون من ثلاثة ادوار كل دور شقه من 7 غرف ومدخلين ومطبخ وصالة و 3 دورات مياه

- نوع العقار : عمارة سكنية ● نوع الصك : سكني ● رقم الصك : 320704002108
- عرض الشارع : 10 ● المساحة : 353.4 ● الواجهة : شمال غرب
- رقم القطعة : 3119

شمال : شارع عرض 15 متر ■ شرق : قطعة رقم 3118

جنوب : قطعة رقم 3120 ■ غرب : شارع عرض 15 متر



موقع العقار



فيديو توضيحي

المبنى الثالث : يتكون من ثلاثة ادوار كل دور شقة من 5 غرف ومدخلين ومطبخ ودورتي مياة

- نوع العقار : عمارة سكنية ● نوع الصك : سكني ● رقم الصك : 920723000573
- عرض الشارع : 10 ● المساحة : 294,63 ● الواجهة : جنوب شرق
- رقم القطعة : 3117

■ شمال : قطعة رقم 3118 ■ شرق : شارع عرض 15 متر

■ جنوب : شارع عرض 8 متر ■ غرب : قطعة رقم 3120



موقع العقار



فيديو توضيحي

المبنى الرابع : يتكون من ثلاث ادوار كل دور شقة من 5 غرف ومدخلين ومطبخ ودورتي مياة

- نوع العقار : عمارة سكنية ● نوع الصك : سكني ● رقم الصك : 220710002031
- عرض الشارع : 10 ● المساحة : 280.73 ● الواجهة : جنوب غرب
- رقم القطعة : 3120

- شمال : قطعة رقم 3119 ■ شرق : قطعة رقم 3117
- جنوب : شارع عرض 8م ■ غرب : شارع عرض 10م

ملاحظة

■ مساحة الأرض في الصك 280,73 متر وفي الطبيعة
262,68 متر



موقع العقار



فيديو توضيحي



العقار الثاني

موقع العقار: مدينة الطائف

اسم المزاد: كنوز الطائف

مبلغ دخول المزاد

100,000 ألف ريال

مستودع على شارع تجاري بالحي الصناعي بالقرب من مخطط البيعة

المستودع مجهز بكامل اشتراطات المستودعات صالح للإستخدام
يحتوي على عدد (2) مكاتب إدارية ومعرض وغرفة حارس

● نوع العقار : مستودع ● نوع الصك : تجاري ● رقم الصك : 925410005588

● عرض الشارع : 32 ● المساحة : 899.98 ● الواجهة : شمال

● رقم القطعة : 125 ● رقم المخطط : 195

■ شمال : شارع عرض 32م ■ شرق : قطعة رقم 123

■ جنوب : قطعة رقم 126 ■ غرب : قطعة رقم 127



موقع العقار



فيديو توضيحي



طريقة التسجيل في المنصة

اضغط هنا للوصول إلى المنصة

استعراض المزادات
المطروحة حسب
الوقت المحدد

٣

شحن المحفظة
الإلكترونية بالقيمة
المحددة للمشاركة

٢

إنشاء حساب في
منصة مباشر

١

الفوز بالمزاد عند
إنتهاء موعد المزايدة

٥

المشاركة في المزاد
عن طريق المزايدة

٤

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

١- التسجيل في منصة مباشر للمزادات

٢- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا , وفي حال تعذر السداد خلال ٣ أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

٤- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

٥- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥ % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

٦- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ % من ثمن البيع

٧- البيع والإفراغ وفقًا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

نود التنويه أن كل من دخل المزاد قد عاين العقار معاينة تنفي الجهالة والغرر وقد تعرف على طبيعتها وعلى كل ما يخص فواتير الماء والكهرباء والحدود والأطوال وأيضا قد تعرف على فترة استحقاق الأجر ويتطلب مراجعة الجهات المختصة لتأكيد المعلومات الواردة في البروشور و جميع المعلومات الواردة في البروشور إسترشادية ويجب التأكد من الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد .