

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ربيز العقارية

تميز شركة "ربيـز" للمزادات العلنية؛ بتخصصها في إدارة وتنظيم المزادات العقارية بإسلوب علمي دقيق يضمن تحقيق أفضل عائد مادي لأصحاب العقار والمستثمرين وتفخر الشركة بثقة عملائها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة بيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي ومهنية عالية إلتزاماً بالدقة والشفافية والمصداقية التي تضمن حقوق كافة الأطراف المشاركة في المزاد، وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا وتحرص "ربيـز" على الإرتقاء بمستوى إدارة المزادات العقارية؛ والإستفادة من التقنية الحديثة وتوظيفها في إدارة المزادات العقارية الإلكترونية؛ لجذب أكبر عدد من المشاركين لإنجاح المزادات التي نتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير العالمية والمحلية





تعلن شركة ربيز العقارية تحت إشراف إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات المميزة في مدينة مكة المكرمة.

04:00 مساءً



الأربعاء 16 أكتوبر 2024



قاعة القمرين - مكة المكرمة



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة تجارية	مكة المكرمة	الرصيفة	778 م ²	1/29/7	762	320118003835	402014300000073	400,000
عمارة سكني	مكة المكرمة	المقام حي الشرائع رقم 5	420.4 م ² 424.8 م ²	28/20/1	291 292	320113001190 320113001203	402014300720332	200,000
مبنى تجاري سكني (برجين متصلة)	مكة المكرمة	العزيزة الشمالية الشارع العام	894 م ² والبيع 50 % منها (مشاع)	بدون	بدون	320106006410	401024501149077	1,000,000
أرض سكني	مكة المكرمة	العوالي	1,192.5 م ²	26/21/1	2560	394225001328	401024501434649	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	حي بطحاء قريش النموذجي رقم 2	400 م ²	112/7/1	68	760624001789	402014200005930	100,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	النوارية - التنعيم رقم 4	520 م ²	7 / 7 / 6 / 1	200	960605001372	403094500005146	100,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	الأمير محمد بطحاء قريش النموذجي المعدل - الشوقية	124.41 م ²	7 / 7 / 1 د	6	620120009509	402014400725332	30,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	حي التخصص	600 م ² 674.56 م ²	13/28/1	1035 1036	320114003087 320114003088	401024501332365	200,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المعاينة الششة الشمالية	371.25 م ²	بدون	بدون	320108018047	403094500006260	50,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	المعاينة الششة الشمالية	446.98 م ²	بدون	بدون	320110011879	403094500006260	50,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الشرائع رقم 12	600 م ² والبيع مشاع 23.953117 %	40/20/1	70	220120011824	402014300007092	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الشرائع رقم 12	600 م ² والبيع مشاع 23.953117 %	40/20/1	68	920123010894	402014300007092	100,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين رقم 4 الدرجة الثالثة	400 م ² والبيع مشاع 39.375 %	27/20/1	396	320108014721	402014300007092	50,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المخطط العام لحى الفسالة المعدل تقسيم رقم 1	703.29 م ²	1/16/20/1	42	320133000243	403094500006260	100,000
أرض زراعية	مكة المكرمة	وادي ضيم جنوب خط الخواجات	10,193.16 م ²	بدون	بدون	420109003303	3900587451	50,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	الشامية الجديد - ولي العهد رقم 1	401.07 م ²	104/7/1	3183	494199000630	401024501421320	50,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	حارة الباب الجديد - حي ولي العهد رقم 2	600 م ²	105/7/1	524	760001196926	401024501300750	100,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17



01

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية مكونة من دور ارضي و خمس ادوار متكررة وملحق ودور مواقف
-الدور الارضي (استقبال ، دورة مياه ، عدد 2 مصعد)
-الدور الأول (عدد 8 شقق ، كل شقة مكونة من (2 غرفة ، دورة مياه)
- الدور الثاني والثالث والرابع نفس الدور الأول
- الدور الخامس (سطح + عدد 4 شقق كل شقة مكونة من (2 غرفة ، دورة مياه)
-الملحق (غرفة مصعد - سطح)

شمالاً شارع رقم 142 بعرض 20 م
جنوباً حديقة عامة
شرقاً قطعة رقم 761
غرباً قطعة رقم 763

الحدود

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

النوع	عمارة تجارية سكنية	المساحة م ²	778م
رقم الصك	320118003835	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	7/29/1	الحي	الرصيفة
رقم القطعة	762		
رقم التنفيذ	40201430000073	شيك الدخول	400,000

معلومات إضافية

المميزات :

- مدخل مباشر من طريق الرصيفة العامة
- يفتح الموقع على مسجد الأميرة حصة بنت أحمد السديري
- يبعد 300م من محطة القطار
- يبعد عن الحرم 4 كيلو

ملاحظة:

- مساحة الارض في الصك 778م وفي الطبيعة 720م
- مجموع الأطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك
- جميع أسلاك الكهرباء وخطات دورات المياه وشبائيك المنور مفقودة
- يوجد محول كهرباء في الجهة الشمالية

موقع العقار

للإطلاع على موقع العقار

الرفع المساحي

للإطلاع على الرفع المساحي

مرفقات العقار

للإطلاع على المرفقات

صور العقار

للإطلاع على صور العقار



02

وصف العقار

عمارة مكونة من (دور أرضي ، دور أول ، ملحق)
- الدور الارضي شقتين ، كل شقة مكونة من (4 غرف ، صالة ، 2 دورة مياه ، مطبخ)
- الدور الأول شقتين ، كل شقة مكونة من (5 غرف ، صالة ، 2 دورة مياه ، مطبخ)
- الملحق شقة مكونة من (5 غرف ، صالة ، 2 دورة مياه ، مطبخ)

- صك رقم 320113001190

شمالاً	قطعة رقم 292
جنوباً	شارع عرض 15
شرقاً	قطعة رقم 289
غرباً	قطعة رقم 293

الحدود

شمالاً	23.2 م
جنوباً	22.5 م
شرقاً	18.5 م
غرباً	18.3 م

الأطوال

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	320113001190 320113001203
رقم المخطط	28/20/1
رقم القطعة	291 292
رقم التنفيذ	402014300720332
المساحة م ²	420.4 م 424.8 م
الاستخدام	سكني
الحي	المقام - حي الشرائع رقم 5
شيك الدخول	200,000

معلومات إضافية

- صك رقم 320113001203

شمالاً	شارع عرض 40 م
جنوباً	قطعة رقم 292
شرقاً	قطعة رقم 290
غرباً	قطعة رقم 294

الحدود

شمالاً	24 م
جنوباً	23.2 م
شرقاً	18 م
غرباً	18 م

الأطوال

المميزات :

- الواجهة جنوبية شارع عرض 15 م
- يوجد مدخل للطوارئ في الخلف في الصك 320113001190

ملاحظة:

-مساحة الارض في الصك رقم 320113001190
420.4 م وفي الطبيعة 418.26م وطول الحد الشمالي في الصك 18.3م وفي القرار المساحي 18.5م
-مساحة الارض في الصك رقم 320113001203
424.8 م وفي الطبيعة 420.8 م، و الحد الجنوبي في الصك
قطعة رقم 292 وفي المخطط 291 .

موقع العقار
للإطلاع على موقع العقار

الرفع المساحي (1)
للإطلاع على الرفع المساحي

الرفع المساحي (2)
للإطلاع على الرفع المساحي



03

وصف العقار

مبنى تجاري سكني (البيع مشاع بنسبة 50%)
مبنى مكون من برجين متصلة تجارية 14 محل تجاري، و كل برج مكون من (بدروم ، ميزانين ، وعدد (13) أدوار متكررة ، ملحق)
البرج الأول (إجمالي عدد الشقق 40 شقة وإجمالي عدد الغرف 187 غرفة وعدد 105 دورة مياه)
البرج الثاني (إجمالي عدد الشقق 27 شقة وإجمالي عدد الغرف 135 غرفة وعدد 79 دورة مياه)

النوع	مبنى تجاري سكني (برجين متصلة)	المساحة م ²	447 م ² من 894 م ²	الحدود	شمالاً شارع عام عرض 60 جنوباً شارع عرض 12 م شرقاً ملك الغير غرباً شارع عرض 4 م
رقم الصك	320106006410	الاستخدام	تجاري - سكني	رقم المخطط	
رقم القطعة	بدون	الحي	العزيزية الشمالية الشارع العام	رقم التنفيذ	
رقم التنفيذ	401024501149077	شيك الدخول	1,000,000	الأطوال	شمالاً 71 م جنوباً 73 م شرقاً 4.25 م غرباً بطول 20.6 م

معلومات إضافية

- المحلات التجارية على الشارع العام واجهة المبنى (14 فتحة)
- يوجد عدد 4 مصاعد
- يوجد رخصة بناء

المميزات

- يقع على ثلاث واجهات شمالي جنوبي غربي
- يقع على شارع العزيزية العام (طريق الحرم)
- يقع في أكبر وأبرز الأحياء في مدينة مكة المكرمة .
- تبعد عن المسجد الحرام 5 كم .
- تبعد عن محطة قطار المشاعر 5 كم .
- قريبة من المشاعر المقدسة منى ومزدلفة .
- قريب من فندق هوليدي ان
- منطقة حيوية مليئة بالأسواق المركزية والمحلات التجارية
- مركز حيوي وهام لمختلف الأنشطة التجارية بسبب قربها من المشاعر المقدسة

ملاحظة

- العقار غير مؤجر ماعدا عدد 3 محلات فقط مؤجرة
- محل (7 فتحات) ومحل (فتحة واحدة) ومحل (فتحة واحدة)
- الدخل السنوي للمحلات المؤجرة 713,974 ريال

موقع العقار

للإطلاع على موقع العقار

الرفع المساحي

للإطلاع على الرفع المساحي

تفاصيل الإيجارات

للإطلاع على تفاصيل الإيجارات

مرفقات العقار

للإطلاع على المرفقات



04

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية بحي العوالي

شمالاً قطعة رقم 2561
جنوباً منطقة جبلية
شرقاً منطقة جبلية
غرباً ممر مشاة عرض 6 م

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 20 م
شرقاً 54 م
غرباً 52 م

الأطوال

موقع العقار
للإطلاع على موقع العقار

الرفع المساحي
للإطلاع على الرفع المساحي

المساحة م² 1,192.5
الاستخدام سكني
الحي العوالي
شيك الدخول 100,000

أرض سكني
394225001328
26/21/1
2560
401024501434649

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
رقم التنفيذ

معلومات إضافية

المميزات

- بالقرب من طريق الطائف
- تبعد عنني مني 4 كيلو
- وتبعد عن مزدلفه 3 كيلو

ملاحظة :

- مساحة الارض في الصك 2م1192.50 وفي الطبيعة 1186.83م2



05

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شرقية، وتتكون من:
الدور الارضي مكون من اربعة شقق
شقة (غرفتين ومطبخ راكب وصاله ودورة مياه (يوجد عدد 3 مكيفات 2 شباك 1 سبليت)
2 شقة (غرفة وحمام ومدخل خارجي (ويوجد مكيف شباك)
شقه (غرفتين وصاله وحمام ومطبخ راكب (ويوجد 3 مكيفات, 2 شباك, 1 سبليت)
الدور الاول شقتين: شقة (3 غرف و دورتين مياه ومطبخ راكب وصاله (ويوجد 4 مكيفات 3 شباك, 1 سبليت)
شقة (٣ غرف غرف و دورتين مياه ومطبخ راكب (ويوجد 4 مكيفات 3 شباك, 1 سبليت)
الدور الثاني شقتين كل شقة (٣ غرف وصاله ومطبخ راكب ودورتين مياه ويوجد 4 مكيفات 3 شباك , 1 سبليت)
الدور الثالث شقتين كل شقة (٣ غرف وصاله ومطبخ راكب ودورتين مياه ويوجد 4 مكيفات 3 شباك, 1 سبليت)

شمالاً قطعة رقم 69
جنوباً قطعة رقم 66
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 67

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

المساحة م² 400 م²
الاستخدام سكنية
الحي حي بطحاء قريش
النموذجي رقم 2
شيك الدخول 100,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 760624001789
رقم المخطط 112/7/ 1
رقم القطعة 68
رقم التنفيذ 402014200005930

معلومات إضافية

- يوجد مصعد
- يوجد غرفة حارس للمبنى
- يوجد رخصة بناء
- يوجد مخطط تنفيذي
- الاوراق الخاصة بكل الخدمات (الفاز , المياه , المصعد) متوفرة

- المميزات
- المبنى مجهز بجميع دواليب المطابخ كاملة
- خدمة المياه متوفرة
- الصرف الصحي مشترك بالشبكة العمومية الحكومية
- الفاز مركزي لجميع الشقق
- بالقرب من شارع ذات النطاقين
- بالقرب من الدائري الثالث
- تبعد عن الحرم 6 كيلو
- مطله علي جبل ثور
- تبعد عن منى 7 كيلو

موقع العقار

للإطلاع على موقع العقار

الرفع المساحي

للإطلاع على الرفع المساحي

رخصة البناء ومرافقات أخرى

للإطلاع على المرفقات

فيديو العقار

للإطلاع على المرفقات



06

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية، تتكون من:
- الدور الارضي مكون من (3 مجالس ، عدد 2 دورة مياه ، مطبخ)
الدور الاول (4 غرف ، صاله، عدد 6 دورات مياه)
دور ثاني عبارة عن ملحق مكون من (غرفتين ، عدد 2 دورة مياه ، صاله ، مطبخ ، مع سطح)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	520 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 202
رقم الصك	960605001372	الاستخدام	سكنية	جنوباً	قطعة رقم 198	
رقم المخطط	7 / 7 / 6 / 1	الحي	النوارية - التنعيم رقم 4	شرقاً	شارع عرض 15	
رقم القطعة	200	شيك الدخول	100,000	غرباً	قطعة رقم 199	
رقم التنفيذ	403094500005146					

معلومات إضافية

- يوجد مصعد
- تكييف مركزي
- يوجد بدروم تحت الإنشاء

المميزات

- الواجهة شرقية شارع عرض 15 م
- بالقرب من الدائري الرابع
- بالقرب من طريق المدينة المنورة

موقع العقار
للإطلاع على موقع العقار

الرفع المساحي
للإطلاع على الرفع المساحي



07

وصف العقار

شقة سكنية
مكونه من (غرفتين ، مجلس ، صالة ، 3 دورات مياه ، مطبخ)
- لها مدخلين

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	620120009509	124.41 م ²	شمالاً ارتداد بعرض 3.00 م يليه ممر بعرض 6.00 م
رقم المخطط	1 / 78 / 7 د	سكنية	جنوباً الوحدة العقارية رقم 1/6 والمنور
رقم القطعة	6	الأمير محمد بطحاء قريش النموذجي المعدل - الشوقية	شرقاً ارتداد متغير من 1.00 م الى متر يليه القطعة 2.00
رقم التنفيذ	402014400725332	30,000	غرباً بيت الدرج والمصعد والمنور والوحدة العقارية رقم 63

الأنوال	الحدود
شمالاً 5.7 م	شمالاً ارتداد بعرض 3.00 م يليه ممر بعرض 6.00 م
جنوباً 0.70 م + 2.4 م + 5.5 م	جنوباً الوحدة العقارية رقم 1/6 والمنور
شرقاً 1 م + 3.7 م + 1 م + 4.3 م + 10.1 م	شرقاً ارتداد متغير من 1.00 م الى متر يليه القطعة 2.00
غرباً بطول 0.10 م + 4.3 م + 0.60 م + 0.10 م + 2 م + 4.5 م + 3.1 م + 2.05 م + 4.8 م + 1.75 م	غرباً بيت الدرج والمصعد والمنور والوحدة العقارية رقم 63

معلومات إضافية

الشقة رقم 2 في الدور الأول

موقع العقار
للإطلاع على موقع العقار

صور العقار
للإطلاع على صور العقار



08

وصف العقار

مبنى عظم غير مكتمل ويقع على صكين

- الصك رقم 320114003087

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	600 م ² (320114003087) 674.56 م ² (320114003088)	الحدود	شمالاً قطعة رقم 1033 جنوباً شارع عرض 15 م شرقاً قطعة رقم 1034 غرباً قطعة رقم 1036
رقم الصك	320114003087 320114003088	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 30 م غرباً 30 م
رقم المخطط	13/28/1	الحي	حي التخصصي		
رقم القطعة	1035 (320114003087) 1036 (320114003088)				
رقم التنفيذ	401024501332365	شيك الدخول	200,000		

- الصك رقم 320114003088

معلومات إضافية	المميزات	الحدود	شمالاً قطعة رقم 1033 جنوباً شارع عرض 15 م شرقاً قطعة رقم 1035 غرباً حديقة حدود المخطط
	- الواجهة جنوبية شارع عرض 15 م - بالقرب من الخط السريع - يوجد رخصة بناء	الأطوال	شمالاً 13.97 م جنوباً 25 م شرقاً 30 م غرباً 16.33 م + 17.57 م
	ملاحظة : العقار عبارة عن دور أرضي ودور تسوية فقط.		

موقع العقار

للإطلاع على موقع العقار

الرفع المساحي(1)

للإطلاع على الرفع المساحي

الرفع المساحي(2)

للإطلاع على الرفع المساحي

رخصة البناء مع مخطط

للإطلاع على المرفقات

صور العقار

للإطلاع على صور العقار



09

وصف العقار

عمارة مكونة من دورين وملحق
الدور الأرضي شقة (5 غرف 2 دورة مياه ، مطبخ)
الدور الأول شقة (5 غرف 2 دورة مياه ، مطبخ)
الملحق (غرفة ، ودورة مياه)

شمالاً سكة نافذة عرضها من الشرق 10.80م
ومن الغرب 10.25م وبها بابان فاصلة
بين المحدود ومحدودي الغير
جنوباً الأرض الجبلية البيضاء الكائنة
ثمة وبعدها قمة الجبل
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م² 371.25 م²
الاستخدام سكني
الحي المعابدة الششة
الشمالية
شيك الدخول 50,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 320108018047
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون
رقم التنفيذ 403094500006260

شمالاً 16.1 م
جنوباً 12.8 م
شرقاً 25.5 م
غرباً 26 م

الأتوال

معلومات إضافية

المميزات
- واجهة شمالية
- بالقرب من شارع الحج
- بالقرب من طريق الملك فيصل
- تبعد عن الحرم 4 كيلو
- تبعد عن الجمرات 2 كيلو

موقع العقار
للإطلاع على موقع العقار

الرفع المساحي
للإطلاع على الرفع المساحي



10

وصف العقار

بيت شعبي بحي المعابدة (الشقة الشمالية) مكونة من دور بواجهة شمالية بالقرب من شارع الحج وطريق الملك فيصل

الحدود شمالاً السكة النافذة عرضها من الشرق 10م ومن الغرب 6.80م وبها ثلاثة ابواب وباب الدكان الفاصلة بين هذا المحدود ومحدودي المسجد الكائن ثمة ومحدود الغير جنوباً الأرض الجبلية الكائنة ثمة شرقاً ملك الغير غرباً ملك الغير	النوع بيت شعبي رقم الصك 320110011879 رقم المخطط بدون رقم القطعة بدون رقم التنفيذ 403094500006260	المساحة م² 446.98 الاستخدام سكني الحي المعابدة الشقة الشمالية شيك الدخول 50,000	الأطوال شمالاً بطول مختلف يبدأ من الغرب بطول 13.3م ثم ينعطف الى الجنوب بطول 0.70م ثم يستمر الى الشرق بطول 4.4م جنوباً 9.4 م شرقاً بطول مختلف يبدأ من الشمال بطول 30م ثم ينعطف الى الشرق بطول 0.25م ثم يستمر الى الجنوب بطول 3.6م غرباً 33.5 م

معلومات إضافية

المميزات :
الواجهة شمالية

موقع العقار
للإطلاع على موقع العقار

الرفع المساحي
للإطلاع على الرفع المساحي



11

وصف العقار

عمارة سكنية (البيع مشاع بنسبة 23.953117 %)

عمارة مكونة من دور أرضي وأول، وكل دور مكون من شقتين
وكل شقة مكونة من (4 غرف ، صالة ، مجلس ، مطبخ ، 3 دورات مياه)
- الشقق في الدور الأرضي لها مدخلين
- الشقق في الدور الأول لها مدخل واحد

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 71
شرقاً قطعة رقم 72
غرباً قطعة رقم 68

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

البيع 23.953117 % من 600 م²

سكني
الشرائع رقم 12

المساحة م²
الاستخدام
الحي

100,000 شيك الدخول

عمارة سكنية

220120011824

40/20/1

70

402014300007092

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم التنفيذ

معلومات إضافية

موقع العقار
للإطلاع على موقع العقار

المميزات :

- الواجهة شمالية شارع عرض 15

ملاحظة :

- لا يوجد عداد مياه



12

وصف العقار

عمارة سكنية (البيع مشاع بنسبة 23.953117 %)

مكونة من دور أرضي وأول، وكل دور مكون من شقتين
وكل شقة مكونة من (4 غرف ، صالة ، مطبخ ، 3 دورات مياه)

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 69
شرقاً قطعة رقم 70
غرباً قطعة رقم 66

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

البيع 23.953117 % من 600 م²
سكني
الشرائع رقم 12

المساحة م²
الاستخدام
الحي

100,000 شيك الدخول

عمارة سكنية

920123010894

40/20/1

68

402014300007092

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم التنفيذ

معلومات إضافية

المميزات :

- الواجهة شمالية شارع عرض 15 م
- بالقرب من الشرائع مول
- بالقرب من شارع العسكر

ملاحظة:

- كل شقة في الدور الأرضي لها مدخلين
- الشقق في الدور الأول لها مدخل واحد

موقع العقار
للإطلاع على موقع العقار



13

وصف العقار

- بيت شعبي مسلح مكون من دور واحد

شمالاً قطعة رقم 394
جنوباً قطعة رقم 398
شرقاً شارع عرض 15
غرباً قطعة رقم 397

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

البيع 39.375 % من 400 م²
سكني
شرائع المجاهدين
رقم 4 الدرجة الثالثة
50,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

بيت شعبي
320108014721
27/20/1
396
402014300007092

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
رقم التنفيذ

موقع العقار
للإطلاع على موقع العقار

صور العقار
للإطلاع على صور العقار

معلومات إضافية

المميزات :
- الواجهة شرقية شارع عرض 15 م



14

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الفسالة مكونة من دور أرضي وأول وملحق علوي + محلين
 - الدور الأرضي 3 شقق
 شقتين (3 غرف ، صالة ، مطبخ ، 2 دورة مياه)
 شقة (4 غرف ، صاليتين ، مطبخ ، 2 دورة مياه)
 - الدور الأول 3 شقق
 شقتين (4 غرف ، صالة ، مطبخ ، 2 دورة مياه)
 شقة (3 غرف ، صالة ، مطبخ ، 2 دورة مياه)
 - الملحق شقة واحدة (6 غرف ، صاليتين ، 3 دورات مياه ، مطبخ ، سطح منفصل)

الحدود	شمالاً شارع عرض 10 م جنوباً قطعة رقم 43 شرقاً قطعة رقم 41 وممر عرضه 6 م غرباً شارع عرضه 15 م ثم ينعطف نحو الغرب 5 م
الآطوال	شمالاً 27.05 م جنوباً 23 م شرقاً 26 م غرباً 24.05 م

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	320133000243
رقم المخطط	16/20/أ
رقم القطعة	42
رقم التنفيذ	403094500006260
المساحة م ²	703.29 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	المخطط العام لحي الفسالة المعدل تقسيم رقم 1
شيك الدخول	100,000

معلومات إضافية

المميزات :

- بالقرب من طريق الملك فيصل
- تقع على شوارعين شمالي غربي
- تبعد 3 كيلو عن الجمرات
- تبعد 5 كيلو عن الحرم

ملاحظة:

- مساحة الأرض في الصك 703.29م وفي الطبيعة 668.81 م
- طول الحد الشمالي في الصك 27.05م وفي الطبيعة 26.78م ،
- طول الحد الجنوبي في الصك 23م وفي الطبيعة 22.25م. طول
- الحد الشرقي في الصك 26م وفي الطبيعة 25.47م ، طول الحد
- الغربي في الصك 29.05م وفي الطبيعة 28.15م .
- لا يوجد مصعد

موقع العقار
للإطلاع على موقع العقار

الرفع المساحي
للإطلاع على الرفع المساحي



15

وصف العقار

أرض زراعية على ثلاث شوارع مسفلته

شمالاً قطعة رقم 7
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 10,193.16
الاستخدام زراعي
الحي وادي ضيم جنوب
خط الخواجات
شيك الدخول 50,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 420109003303
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون
رقم التنفيذ 3900587451

شمالاً بطول 153.65 م
جنوباً بطول 14.51 م + 52.95 م
شرقاً بطول 55.95 م
غرباً بطول 28.87 م + 63.35 م + 55.95 م + 34 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

للإطلاع على موقع العقار

الرفع المساحي

للإطلاع على الرفع المساحي

المميزات :

- تقع على ثلاث واجهات جنوبية شرقية غربية شارع عرض 20 م
- الشوارع مسفلته
- بالقرب من الخط العام



16

وصف العقار

فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول
- الدور الأرضي (مجلس رجال ، مجلس نساء ، غرفة طعام ، صالة ، مطبخ ، عدد 2 دورة مياه ، مصعد)
- الدور الأول (غرفة نوم رئيسية مع صالة ودورة مياه وغرفة ملابس)، عدد 2 غرفة نوم ، صالة ، 2 دورة مياه ، غرفة خادمة)

شمالاً قطعة رقم 3185
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً العقار رقم 7209
غرباً العقار رقم 7197

الحدود

شمالاً 12 م
جنوباً 12 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

المساحة م² 300
الاستخدام سكني
الحي وولي العهد رقم 1

شيك الدخول 50,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 494199000630
رقم المخطط 104/7/1
رقم القطعة 3183
رقم التنفيذ 401024501421320

معلومات إضافية

المميزات :

- الواجهة جنوبية شارع عرض 15 م
- تشطيب سوبر ديلوكس
- يوجد مصعد
- يوجد مكيفات اسبليت راكمه كامل الفيلا
- لها مدخلين
- يوجد موقف داخل العقار

ملاحظة

-مساحة الصك: 401.07 م ومساحة الوحدة (البناء): 300 م

موقع العقار

للإطلاع على موقع العقار

الرفع المساحي

للإطلاع على الرفع المساحي

فيديو العقار

للإطلاع على المرفقات



17

وصف العقار

مبنى مكون من (دور أرضي ، دور أول ، دور ثاني ، ملحق)
اجمالي عدد الشقق 7

- الدور الأرضي شقتين ، كل شقة (مدخلين ، مجلس رجال ، مجلس نساء ، صالة معيشة ، غرفة نوم رئيسية ، غرفة نوم ، غرفة خادمة ، 3 دورات مياه ، مطبخ)
- الدور الأول شقتين ، كل شقة (مدخلين ، مجلس رجال ، صالة طعام ، مجلس نساء ، صالة معيشة ، غرفة نوم رئيسية ، غرفة نوم ، غرفة خادمة ، 3 دورات مياه ، مطبخ)
- الدور الثاني شقتين ، كل شقة (مدخلين ، مجلس رجال ، صالة طعام ، مجلس نساء ، صالة معيشة ، غرفة نوم رئيسية ، غرفة نوم ، غرفة خادمة ، 3 دورات مياه ، مطبخ)
- الملحق شقة واحدة (مدخلين ، مجلس رجال ، صالة معيشة ، غرفة نوم رئيسية ، غرفة نوم ، غرفة خادمة ، 4 دورات مياه ، مطبخ)

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	600 م ²	شمالاً شارع عرض 25
رقم الصك	760001196926	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 525
رقم المخطط	105/7/ 1	الحي	حارة الباب الجديد حي ولى العهد رقم 2	شرقاً قطعة رقم 526
رقم القطعة	524			غرباً قطعة رقم 522
رقم التنفيذ	401024501300750	شيك الدخول	100,000	شمالاً 20 م
				جنوباً 20 م
				شرقاً 30 م
				غرباً 30 م

معلومات إضافية

- عمر المبنى 6 سنوات

المميزات :

- الواجهة شمالية شارع عرض 25 م
- يوجد رخصة بناء
- يوجد خرائط معتمدة

موقع العقار

للإطلاع على موقع العقار

الرفع المساحي

للإطلاع على الرفع المساحي

رخصة البناء وخرائط معتمدة

للإطلاع على المرفقات

صور العقار

للإطلاع على صور العقار

شروط الدخول بالمزاد

- تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- حضور المشارك أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

يقام المزاد



04:00 مساءً



الأربعاء 16 أكتوبر 2024
الموافق : 13 ربيع الثاني 1446



قاعة القمرين - مكة المكرمة

للتواصل والاستفسار

053 344 9191 

12 222 2228 



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع