

مزاد أوفى



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات وثيقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بفرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.



تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ، وبكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ المزاد يوم الخميس
17 أكتوبر 2024



12:00 مساء



ينتهي المزاد يوم الأحد
20 أكتوبر 2024



05:15 مساء



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار المدينة الحي المساحة م2 رقم المخطط رقم القطعة رقم الصك رقم طلب التنفيذ شيك الدخول

القسم الأول: عقارات الرياض

01	عمارة سكنية	الرياض	الدويبة	141.2	بدون	بدون	710213014159	403094500003331	20,000 ر.س.
02	عمارة سكنية	الرياض	الدويبة	267.9	بدون	بدون	910119005728	403094500003331	50,000 ر.س.

القسم الثاني: عقارات الخرج

03	أرض سكنية	الخرج	مشرف	12,599	3 / 1031	16 قطعة	960681003602	بدون	200,000 ر.س.
04	أرض تجارية سكنية	الخرج	الفيصلية	1,495	1472	105	611516001480 911514002627	402014400728326	100,000 ر.س.
05	أرض سكنية	الخرج	القطار	500	549	347	711515017536	403094600021610	10,000 ر.س.
06	شقة سكنية	الخرج	الورود	254.5	1209	1465	994916007372	403094600022910	20,000 ر.س.
07	دور أرضي	الخرج	الجامعة	249.82	1456	أ / 107	310124040694	401024401015599	20,000 ر.س.
08	دور علوي	الخرج	الجامعة	172.44	1456	أ / 107	410124040680	401024401015599	20,000 ر.س.
09	دور علوي	الخرج	الجامعة	172.44	1456	ج / 87	410108053356	401024401015599	20,000 ر.س.
10	دور أرضي	الخرج	الجامعة	249.82	1456	ب / 87	410116051230	401024401015599	20,000 ر.س.
11	دور علوي	الخرج	الجامعة	172.44	1456	ب / 97	810124040690	401024401015599	20,000 ر.س.
12	دور علوي	الخرج	الجامعة	172.44	1456	أ / 103	310124040700	401024401015599	20,000 ر.س.
13	دور أرضي	الخرج	الجامعة	249.82	1456	أ / 101	310124040693	401024401015599	20,000 ر.س.
14	فيلا سكنية تحت التشطيب	الخرج	الملقا	250	1456	ب / 201	210116051257	401024401015599	20,000 ر.س.
15	فيلا سكنية تحت التشطيب	الخرج	الجامعة	292.5	1456	أ / 192	310116051245	401024401015599	50,000 ر.س.
16	فيلا سكنية تحت التشطيب	الخرج	الجامعة	200	1456	أ / 214	310116051259	401024401015599	20,000 ر.س.

01

عقارات الرياض



20 أكتوبر - 2024
04:00 م



تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني يتكون من دورين، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (مجلس + صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه).

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	141.2
رقم الصك	710213014159	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	الدوية
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20,000 ر.س.

الحدود	شمالاً	سبالة ابن مفيريج	11.2م
	جنوباً	سكة سد عرض 4 م	15.2م
	شرقاً	شارع عرض 8 م	10.1م
	غرباً	عمارة الأمير عبدالله بن عبدالرحمن	11.75م
الأطوال			
الوصول للعقار			
الرفع المساحي			
عقود التأجير			



منتزه سلام

شارع سلام



مميزات العقار

عمارة سكنية في حي الدوبية بالرياض من دورين بمساحة (141.2م²) زاوية جنوبية شرقية، تم بناؤها على الصامت مما أتاح الاستفادة من كامل مساحة العقار تقع بالقرب من منتزه سلام وعلى مقربة من تقاطع طريق الملك فهد مع طريق المدينة، مؤجرة بمبلغ سنوي (15,000) ريال



20 أكتوبر - 2024
04:05 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من " 3 شقق " كل شقة تتكون من (غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه) ، الدور الأول يتكون من " شقتين " مكونات الشقق: شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، وشقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	267.9
رقم الصك	910119005728	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	الدوينة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000 ر.س.

الحدود	شمالاً	سكة سد عرض 5 م الى 5.7 م	الأطوال	19.37م
	جنوباً	جار		10.2م
	شرقاً	شارع عرض 8 م		12.1م
	غرباً	جار		16.1م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

عقود التأجير



مميزات العقار

عمارة سكنية في حي الدوبية بالرياض من دورين بمساحة (267.9م²) زاوية شمالية شرقية وبالقرب من منتزه سلام وعلى مقربة من تقاطع طريق الملك فهد مع طريق المدينة مؤجرة بمبلغ سنوي (40,000) ريال

02

عقارات
الذخيرة

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تحتوي على عدد (١٦) قطعة.

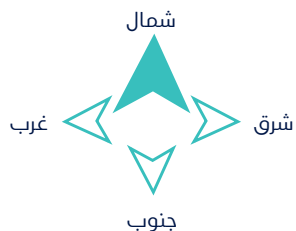
المساحة الإجمالية: 12,599م ²	المساحة 2م	أرض سكنية	النوع																																
سكني	الاستخدام	960681003602	رقم الصك																																
مشرف	الحلي	3 / 1031	رقم المخطط																																
200,000 ر.س.	شيك الدخول	رقم القطعة ومساحتها:	رقم القطعة																																
<table><tr><td>567</td><td>566</td><td>565</td><td>564</td><td>563</td><td>562</td><td>561</td><td>560</td><td>559</td><td>558</td><td>557</td><td>556</td><td>555</td><td>554</td><td>547</td><td>546</td></tr><tr><td>2p 831</td><td>2p 1,108</td><td>2p 600</td><td>2p 800</td><td>2p 600</td><td>2p 800</td><td>2p 600</td><td>2p 800</td><td>2p 900</td><td>2p 800</td><td>2p 600</td><td>2p 800</td><td>2p 600</td><td>2p 800</td><td>2p 840</td><td>2p 1,120</td></tr></table>			567	566	565	564	563	562	561	560	559	558	557	556	555	554	547	546	2p 831	2p 1,108	2p 600	2p 800	2p 600	2p 800	2p 600	2p 800	2p 900	2p 800	2p 600	2p 800	2p 600	2p 800	2p 840	2p 1,120	رقم القطعة
567	566	565	564	563	562	561	560	559	558	557	556	555	554	547	546																				
2p 831	2p 1,108	2p 600	2p 800	2p 600	2p 800	2p 600	2p 800	2p 900	2p 800	2p 600	2p 800	2p 600	2p 800	2p 840	2p 1,120																				
			مساحتها 2م																																

حدود القطع الجنوبية (4 قطعة)

شمالاً	بطول	جنوباً	بطول	شرقاً	بطول	غرباً	بطول
القطعة رقم 553 والقطعة رقم 552	70م	ممر مشاة عرض 11م	70م	شارع عرض 5م	47.7م	شارع عرض 25م	47.7م

حدود القطع الشمالية (قطعتين)

شمالاً	بطول	جنوباً	بطول	شرقاً	بطول	غرباً	بطول
ممر مشاة عرض 10م	70م	قطعة رقم 549 وقطعة رقم 548	70م	شارع عرض 15 م	28م	شارع عرض 25م	28م



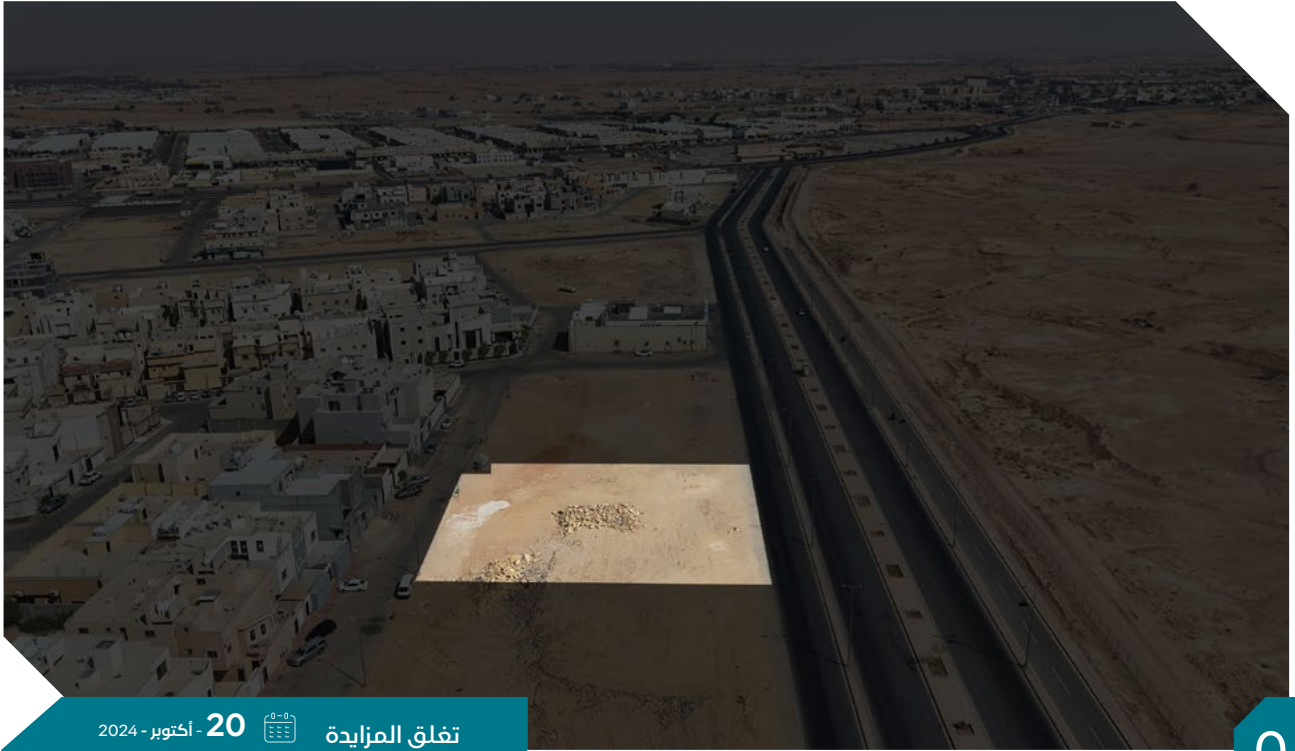


مميزات العقار

ارض سكنية تقع على مساحة (12599م² بحى مشرف حيث الخدمات الاساسية وتنوع الفرص تحتوي على 16 قطعة بمساحات متنوعة، 8 قطع تفتح على شارع بعرض 25 م، و8 قطع تفتح على شارع بعرض 15م. يعتبر العقار فرصة للاستثمار السريع بفرز الأرض لقطع صغيرة وإعادة بيعها، أو تطوير الأرض 16 فلة منفصلة أو 32 فلة متصلة.

ملاحظة

ملاحظة : يوجد اختلاف في المساحة بين المذكور في الصك و المذكور في الرفع المساحي حيث ان | المساحة حسب الصك " 12,599 ام " ، وحسب الرفع المساحي " 12,299 م



20 أكتوبر - 2024
04:15 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية سكنية.

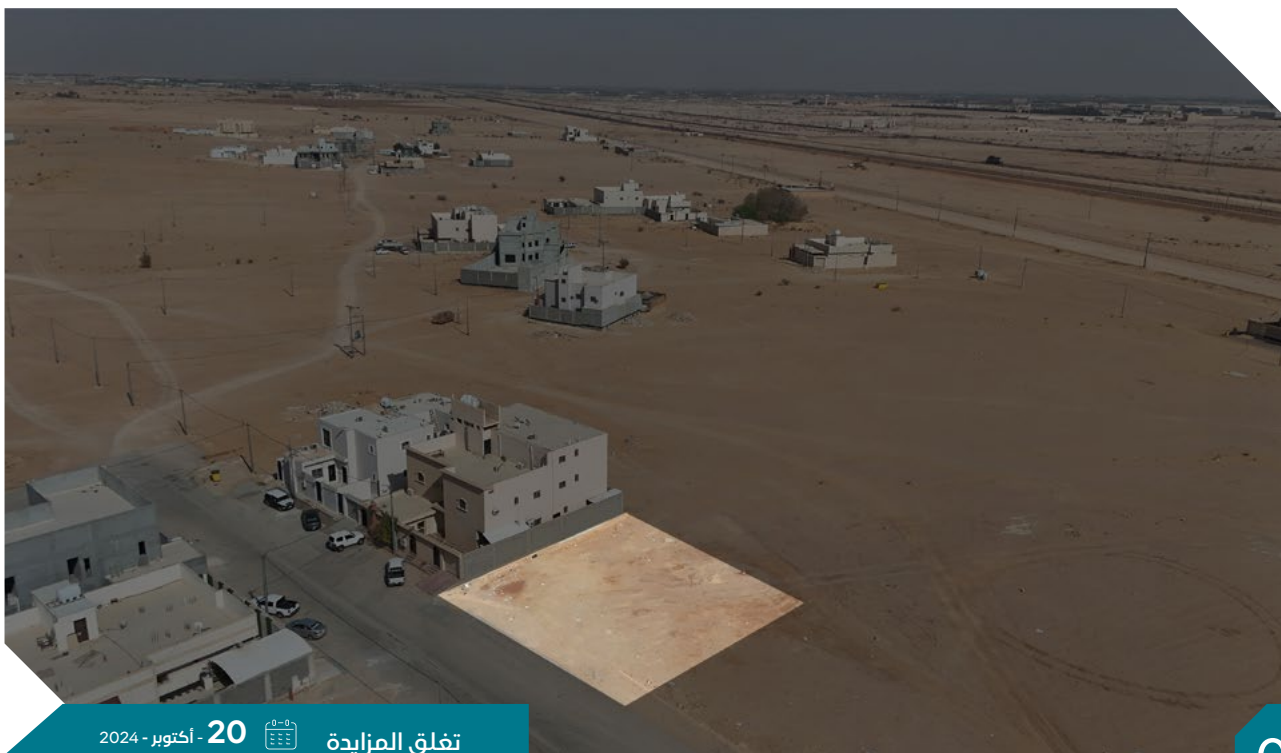
النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	911514002627 611516001480
رقم المخطط	1472
رقم القطعة	105
المساحة م ²	1,495
الاستخدام	تجاري سكني
الحي	الفيصلية
شيك الدخول	100,000 ر.س.

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 104
جنوباً	قطعة رقم 106	
شرقاً	شارع عرض 50 م	
غرباً	شارع عرض 15 م	
الأطوال	47.5م	
	50م	
	30م	
	28م ثم ينكسر للشرق بطول 2.5م ثم ينكسر للشمال بطول 2م	
الوصول للعقار		
الرفع المساحي		



مميزات العقار

أرض تجارية سكنية بمساحة (١495)م2 في حي الفيصلية تفتح على شارعين متظاهرة، شارع شرقي عرض 50م بالقرب من طريق احمد بن حنبل وشارع غربي عرض ١5م



20 أكتوبر - 2024
04:20 م

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

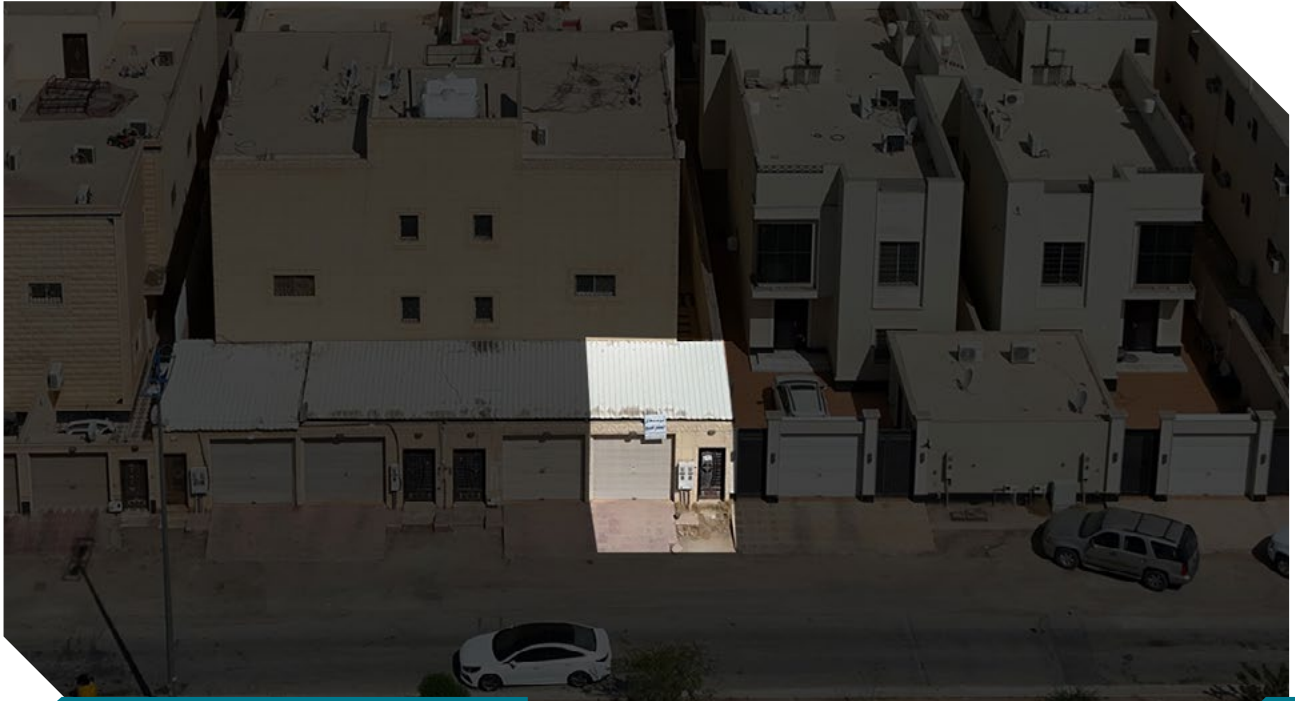
العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	500
رقم الصك	711515017536	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	549	الحي	القطار
رقم القطعة	347	شيك الدخول	10,000 ر.س.

الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م	20م
جنوباً	قطعة رقم 348	20م	
شرقاً	قطعة رقم 345	25م	
غرباً	قطعة رقم 349	25م	

الوصول للعقار

الرفع المساحي



20 أكتوبر - 2024
04:25 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " ١ " في الدور الارضى وتتكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف و 3 دورات مياه) .

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	254.5
رقم الصك	994916007372	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1209	الحي	الورود
رقم القطعة	1465	شيك الدخول	20,000 ر.س.

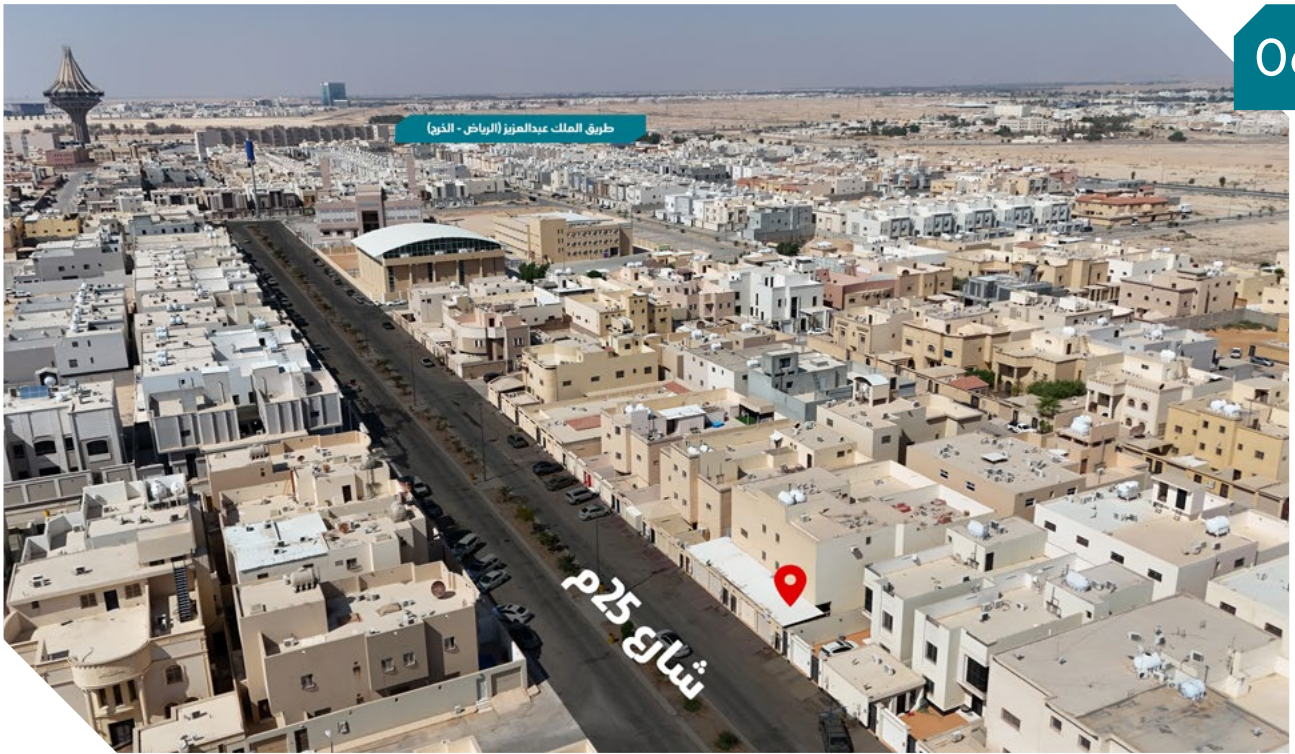
الحدود	شمالاً	جزء من القطعة رقم 1464	10م
جنوباً	شارع عرض 25 م		5.17م
شرقاً	قطعة رقم 1463		30.15م
غرباً	شقة رقم 2		

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

بحد منكسر يبدأ من الشمال بطول 10.63 م ثم ينكسر شرقاً بطول 1.16 م ثم ينكسر جنوباً بطول 2.1 م ثم ينكسر غرباً بطول 1.16 م ثم ينكسر جنوباً بطول 5.08 م ثم ينكسر شرقاً بطول 2.83 م ثم ينكسر جنوباً بطول 6.3 م ثم ينكسر شرقاً بطول 2م مجموع الحد 37.65م



ملاحظة : صورة ثلاثية أبعاد لتقريب تصور الوحدة علماً أن الوحدة غير مؤثثة

مميزات العقار

دور علوي بمساحة (172.44م²) بحي الجامعة في منطقة مخدومة وواعدة، تقع بقرب جامعة الأمير سطام بن عبدالعزيز مما يتيح فرصة استثمار الوحدة أو السكن فيها



07

العقار عبارة عن الدور رقم (١) فى الدور الأرضى يتكون من : (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه).





جامعة الأمير سطان بن عبدالعزيز



ملاحظة : صورة ثلاثية أبعاد لتقريب تصور الوحدة علماً أن الوحدة غير مؤثثة

مميزات العقار

دور أرضي بمساحة (249.82م²) بحي الجامعة في منطقة مخدمة وواعدة، تقع بقرب جامعة الأمير سطان بن عبدالعزيز مما يتيح فرصة استثمار الوحدة أو السكن فيها



20 أكتوبر - 2024
04:35 م

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن الدور رقم " 2 " في الدور الأول مكون من (مجلس + صاله + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) .

النوع	دور علوي	المساحة م ²	172.44
رقم الصك	410124040680	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1456	الحي	الجامعة
رقم القطعة	107 / أ	شيك الدخول	20,000 ر.س.

الحدود	شمالاً	ارتداد الدور الارضي بعرض 6.80 م ثم جزء من القطعتين رقم 108 / أ والقطعة رقم 108 ب	8م
جنوباً	شارع عرض 15 م		5.3م
شرقاً	ارتداد الدور الارضي بعرض 2 م وجزء من القطعة رقم 105 / ب بطول منكسر يبدأ من الشمال للجنوب 4.60م ثم ينكسر شرقاً 2م ثم ينكسر جنوباً 8.60م وإجمالي الطول:		25.2م
غرباً	يحدّه مدخل الدور الارضي بعرض مختلف يبدأ من 3.9م حتى 4.7م وجزء من القطعة رقم 107 / ب بطول منكسر يبدأ من الشمال للجنوب 6م ثم ينكسر شرقاً 3.9م ثم ينكسر جنوباً 3.7م ثم ينكسر للجنوب الشرقي 1.53م ثم ينكسر جنوباً 2.2م وإجمالي الطول:		27.33م

الوصول للعقار

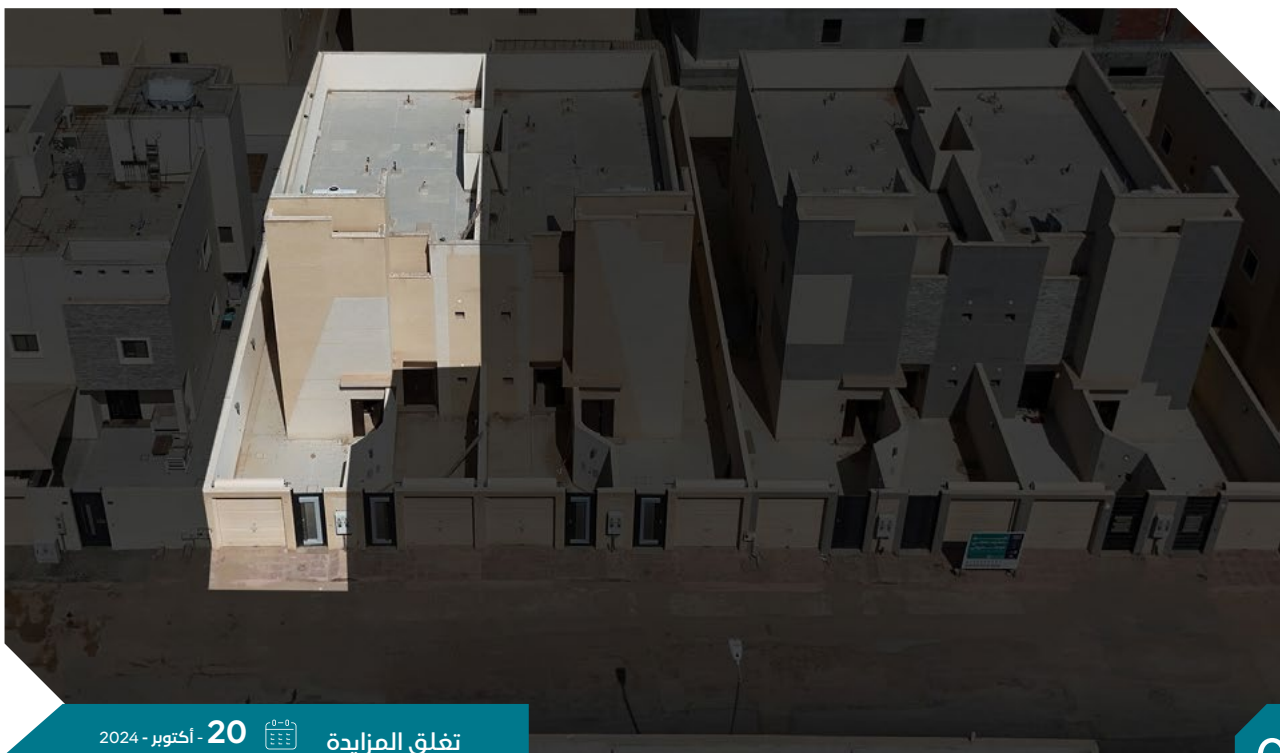
الرفع المساحي



ملاحظة : صورة ثلاثية أبعاد لتقريب تصور الوحدة علماً أن الوحدة غير مؤثثة

مميزات العقار

دور علوي بمساحة (172.44م²) بحي الجامعة في منطقة مخدومة وواعدة، تقع بقرب جامعة الأمير سطاتم بن عبدالعزيز مما يتيح فرصة استثمار الوحدة أو السكن فيها



20 - أكتوبر - 2024
04:40 م

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن الدور رقم (2) في الدور العلوي ويتكون من : (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه).

النوع	دور علوي	المساحة م2	172.44
رقم الصك	410108053356	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1456	الحي	الجامعة
رقم القطعة	87 / ج	شيك الدخول	20,000 ر.س.

الحدود	شمالاً	يحدّه ارتداد الدور الأرضى بعرض 6.80 م والقطعة رقم 88 / ب	8م
	جنوباً	شارع عرض 15 م	5.3م
	شرقاً	يحدّه مدخل الدور الارضى با رتداد بعروض مختلفة تتراوح بين 3.90م و 4.70 م وقطعة رقم 87 / ب بطول منكسر يبدأ من الشمال للجنوب بطول 6م ثم ينكسر غرباً بطول 3.9م ثم ينكسر جنوباً بطول 3.7م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 5.3م ثم ينكسر جنوباً بطول 2.2م بمجموع انكسارات :	27.33م
	غرباً	يحدّه ارتداد الدور الارضى بعرض 2 م وقطعه رقم 89 / أ بطول منكسر يبدأ من الشمال للجنوب بطول 4.6م ثم ينكسر غرباً بطول 2م ثم ينكسر جنوباً بطول 8.6م بمجموع انكسارات:	25.2م
الأطوال	الوصول للعقار		
	الرفع المساحي		

الوصول للعقار

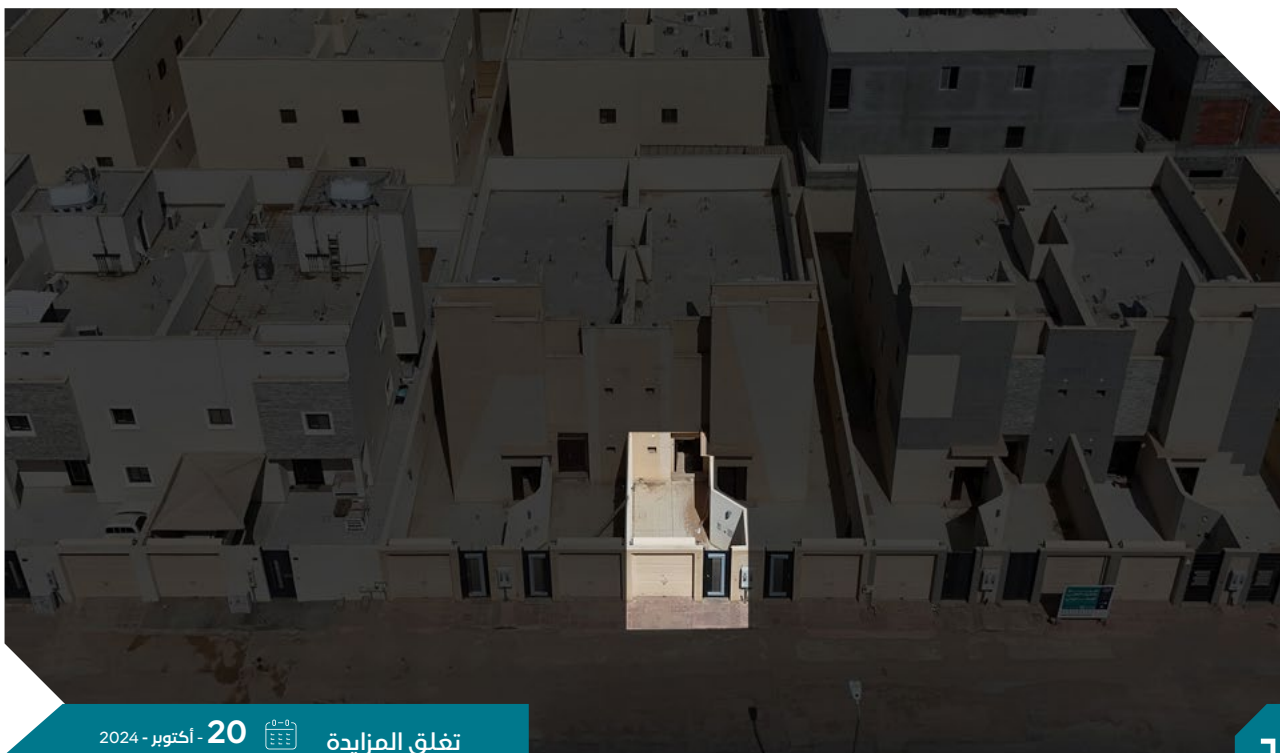
الرفع المساحي



ملاحظة : صورة ثلاثية أبعاد لتقريب تصور الوحدة علماً أن الوحدة غير مؤثثة

مميزات العقار

دور علوي بمساحة (172.44م²) بحي الجامعة في منطقة مخدومة وواعدة، تقع بقرب جامعة الأمير سطام بن عبدالعزيز مما يتيح فرصة استثمار الوحدة أو السكن فيها



20 - أكتوبر - 2024
04:45 م

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار العقار عبارة عن الدور رقم " ١ " في الدور الأرضي مكون من (مجلس + صاله + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) .

النوع	دور ارضي	المساحة م2	249.82
رقم الصك	410116051230	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1456	الحي	الجامعة
رقم القطعة	87 / ب	شيك الدخول	20,000 ر.س.

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 88 / أ	10م
جنوباً	شارع عرض 15 م	4.7م	الوصول للعقار
شرقاً	درج ومدخل الدور العلوي بارتداد مختلف من 2 م حتى 6.1 م وجزء من القطعة رقم 87 / أ	30م	الرفع المساحي
غرباً	قطعة رقم 87 / ج		

منكسر يبدأ من الشمال
للجنوب 21.4م ثم ينكسر غرباً
6.1م ثم ينكسر جنوباً 5.1م ثم
ينكسر للجنوب الشرقي 1.53م
ثم جنوباً 2.2م بعد اجمالي
36.33م



ملاحظة : صورة ثلاثية أبعاد لتقريب تصور الوحدة علماً أن الوحدة غير مؤثثة

مميزات العقار

دور أرضي بمساحة (249.82م²) بحي الجامعة في منطقة مخدمة وواعدة، تقع بقرب جامعة الأمير سبطام بن عبدالعزيز مما يتيح فرصة استثمار الوحدة أو السكن فيها



20 - أكتوبر - 2024
04:50 م
تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن الدور رقم " 2 " في الدور العلوي مكون من (مجلس + صاله + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) .

النوع	دور علوي	المساحة م ²	172.44
رقم الصك	810124040690	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1456	الحي	الجامعة
رقم القطعة	97 / ب	شيك الدخول	20,000 ر.س.

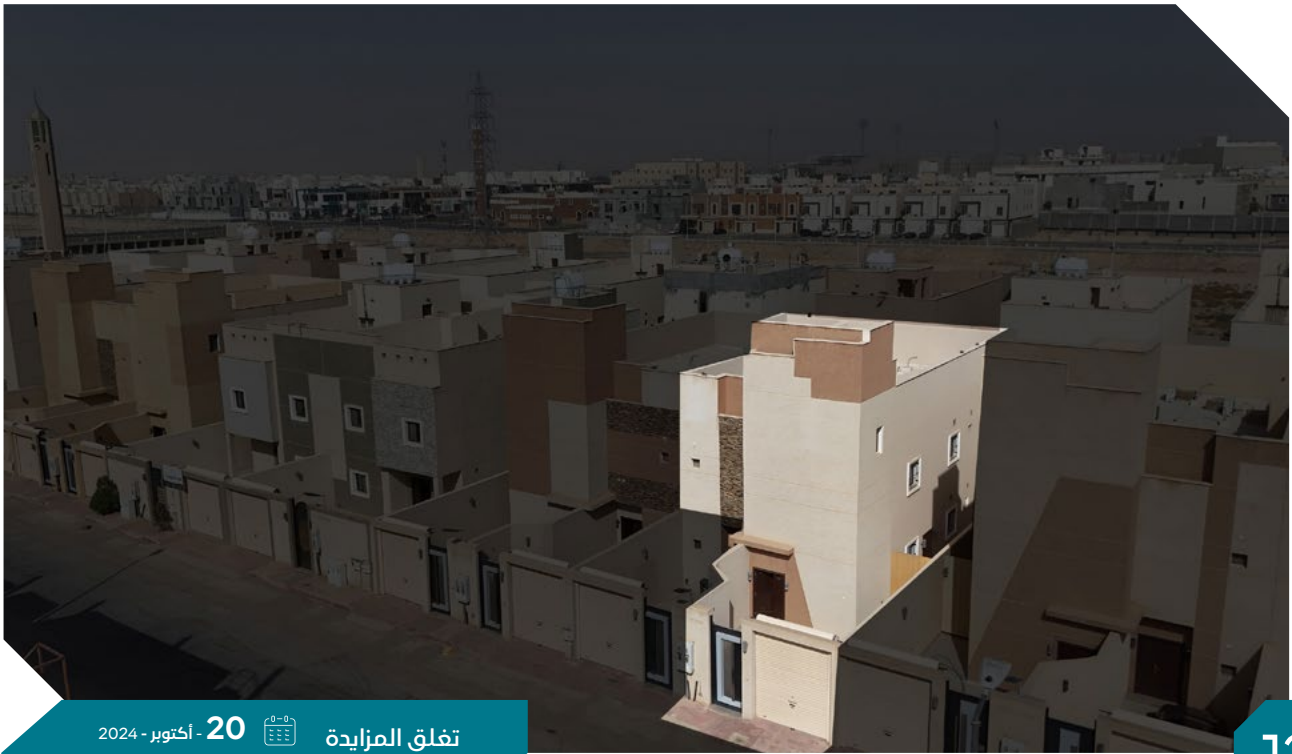
الحدود	شمالاً	ارتداد الدور الارضى بعرض 6.80 م ثم جزء من القطعه رقم 98 / أ والقطعة رقم 98 / ب	8م	الوصول للعقار
	جنوباً	شارع عرض 15 م	5.3م	الرفع المساحي
	شرقاً	ارتداد الدور الارضى بعرض 2 م والقطعة رقم 97 / أ	منكسر يبدأ من الشمال للجنوب 4.6م ثم ينكسر شرقاً 2م ثم ينكسر جنوباً 8.6م بحد إجمالي 25.2م	
	غرباً	يحده مدخل الدور الارضى بعرض مختلف يبدأ من 3.9 م حتى 4.7 م والقطعه رقم 97 / ج	منكسر يبدأ من الشمال للجنوب 6م ثم ينكسر شرقاً 3.9م ثم ينكسر جنوباً 3.7م ثم ينكسر للجنوب الشرقي 1.53م ثم ينكسر جنوباً 2.2م بحد إجمالي 27.3م	



ملاحظة : صورة ثلاثية أبعاد لتقريب تصور الوحدة علماً أن الوحدة غير مؤثثة

مميزات العقار

دور علوي بمساحة (172.44م²) بحي الجامعة في منطقة مخدومة وواعدة، تقع بقرب جامعة الأمير سطاتم بن عبدالعزيز مما يتيح فرصة استثمار الوحدة أو السكن فيها



20 أكتوبر - 2024
04:55 م

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن الدور رقم " 2 " في الدور العلوي مكون من (مجلس + صاله + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) .

النوع	دور علوي	المساحة م ²	172.44
رقم الصك	310124040700	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1456	الحي	الجامعة
رقم القطعة	103 / أ	شيك الدخول	20,000 ر.س.

الحدود	شمالاً	ارتداد الدور الارضى بعرض 6.80 م ثم جزء من القطعتين رقم 102 / ب و 104 / أ	8م
جنوباً	شارع عرض 15 م		5.3م
شرقاً	ارتداد الدور الارضى بعرض 2 م والقطعة رقم 101 / ب بطول منكسر يبدأ من الشمال للجنوب 14.6م ثم ينكسر شرقاً 2م ثم ينكسر جنوباً 8.6م		25.2م
غرباً	مدخل الدور الارضى بعرض مختلف يبدأ من 3.9 م الى 4.7 م والقطعة رقم 103 / ب بطول منكسر يبدأ من الشمال للجنوب 6م ثم ينكسر شرقاً 3.9م ثم ينكسر للجنوب 3.7م ثم ينكسر للجنوب الشرقي 1.53م ثم ينكسر جنوباً 2.2م		27.33م

الوصول للعقار

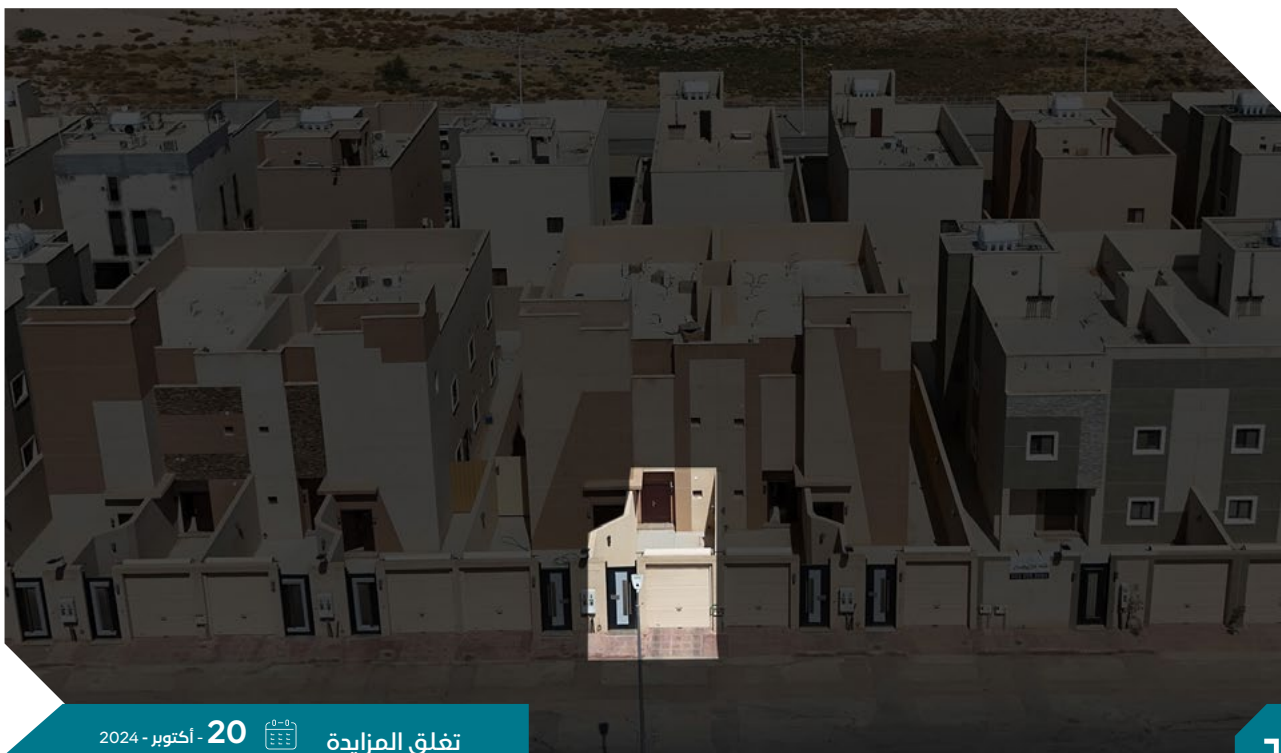
الرفع المساحي



ملاحظة : صورة ثلاثية أبعاد لتقريب تصور الوحدة علماً أن الوحدة غير مؤثثة

مميزات العقار

دور علوي بمساحة (172.44م²) بحي الجامعة في منطقة مخدومة وواعدة، تقع بقرب جامعة الأمير سطاتم بن عبدالعزيز مما يتيح فرصة استثمار الوحدة أو السكن فيها



20 - أكتوبر - 2024
05:00 م



تفلق المزايدة
على العقار

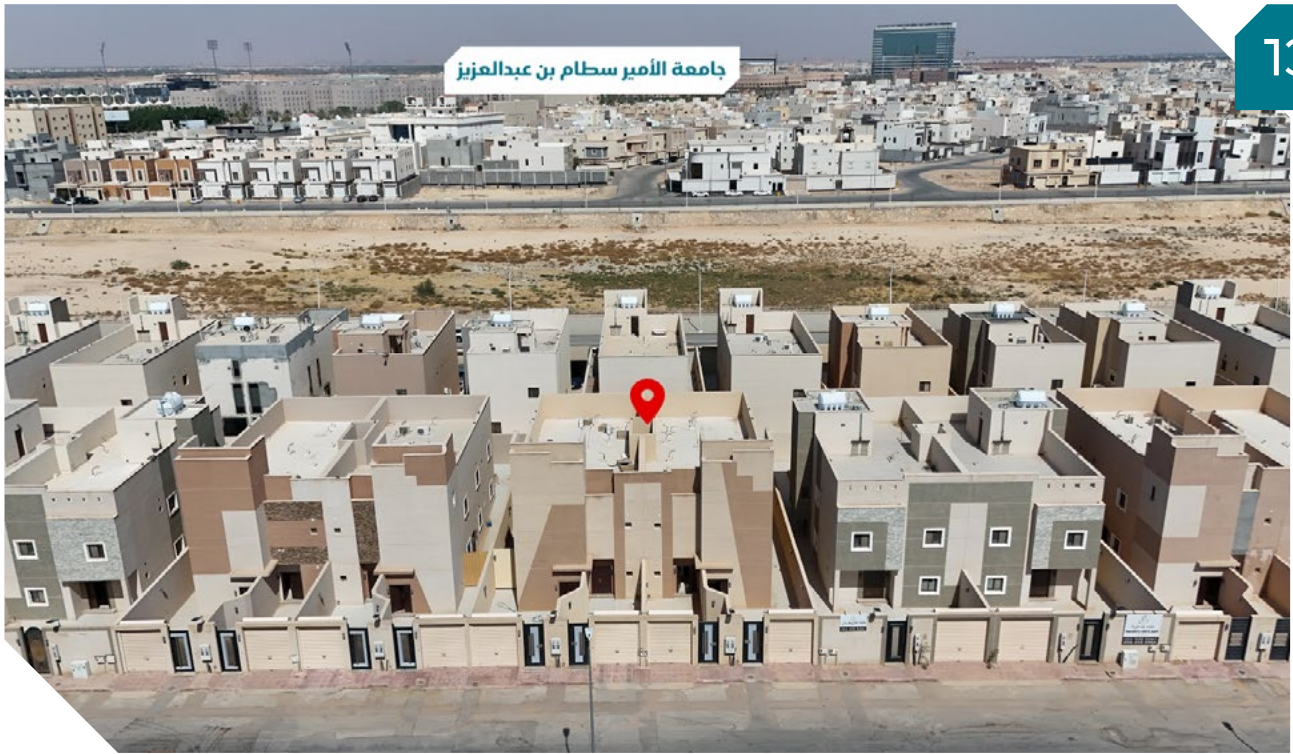
13

وصف العقار

العقار عبارة عن الدور رقم " ١ " في الدور الأرضي مكون من (مجلس + صاله + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه).

النوع	دور ارضي	المساحة م2	249.82
رقم الصك	310124040693	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1456	الحي	الجامعة
رقم القطعة	101 / أ	شيك الدخول	20,000 ر.س.

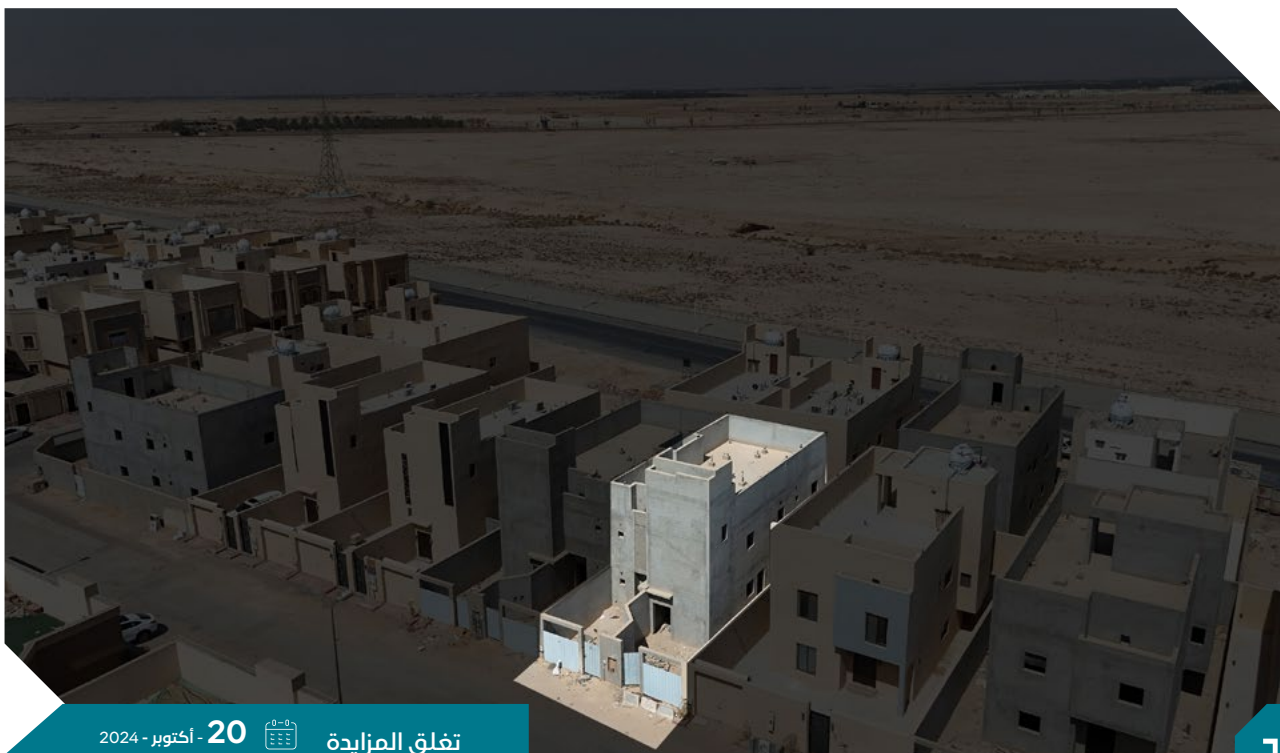
الحدود	شمالاً	جزء من من القطعتين رقم 100 / ب و 102 / أ
جنوباً	شارع عرض 15 م	
شرقاً	يحدّه درج ومداخل الدور العلوى بارتداد بعروض مختلفه من 2 م الى 6.10 م قطعه رقم 99 / ب بطول منكسر يبدأ من 2م من الشمال للجنوب 21.4م ثم ينكسر غرباً 6.1م ثم ينكسر جنوباً 4.1م ثم ينكسر للجنوب الشرقي 1.5م ثم ينكسر جنوباً 2.2م وإجمالي الطول:	
غرباً	قطعة رقم 101 / ب	
الأطوال	10م	
	4.7م	
	36.33م	
	30م	
الوصول للعقار		
الرفع المساحي		



ملاحظة : صورة ثلاثية أبعاد لتقريب تصور الوحدة علماً أن الوحدة غير مؤثثة

مميزات العقار

دور أرضي بمساحة (249.82م²) بحي الجامعة في منطقة مخدومة وواعدة، تقع بقرب جامعة الأمير سطام بن عبدالعزيز مما يتيح فرصة استثمار الوحدة أو السكن فيها



20 أكتوبر - 2024
05:05 م



تفلق المزايدة
على العقار

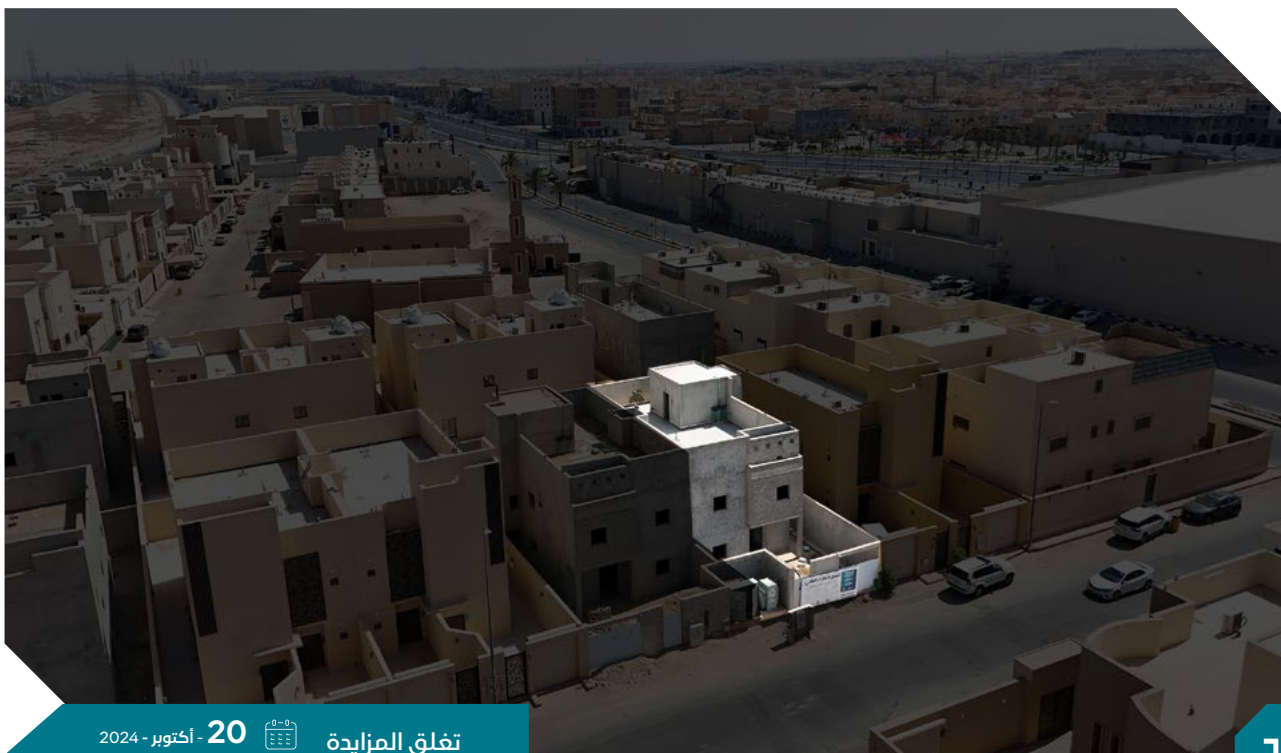
14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس " تحت التشطيب " مكونه من : (دورين) مفصولة كل دور بمدخل مستقل, الدور الأرضي يتكون من : (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) , الدور الأول يتكون من : (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) .

النوع	فيلا سكنية تحت التشطيب	المساحة م ²	250
رقم الصك	210116051257	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1456	الحالي	الملقا
رقم القطعة	201 / ب	شيك الدخول	20,000 ر.س.

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 202/ب	10م
	جنوباً	شارع عرض 15 م	10م
	شرقاً	قطعة رقم 201/أ	25 م
	غرباً	قطعة رقم 201/ج	25 م
الأطوال			
الوصول للعقار			
الرفع المساحي			



20 أكتوبر - 2024
05:10 م



تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس مكونه من : (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من : (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفة غسيل + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من : (صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من : (غرفة خادمة بدورة مياه)

النوع	فيلا سكنية تحت التشطيب
رقم الصك	310116051245
رقم المخطط	1456
رقم القطعة	192 / أ
المساحة م ²	292.5
الاستخدام	سكني
الحي	الجامعة
شيك الدخول	50,000 ر.س.

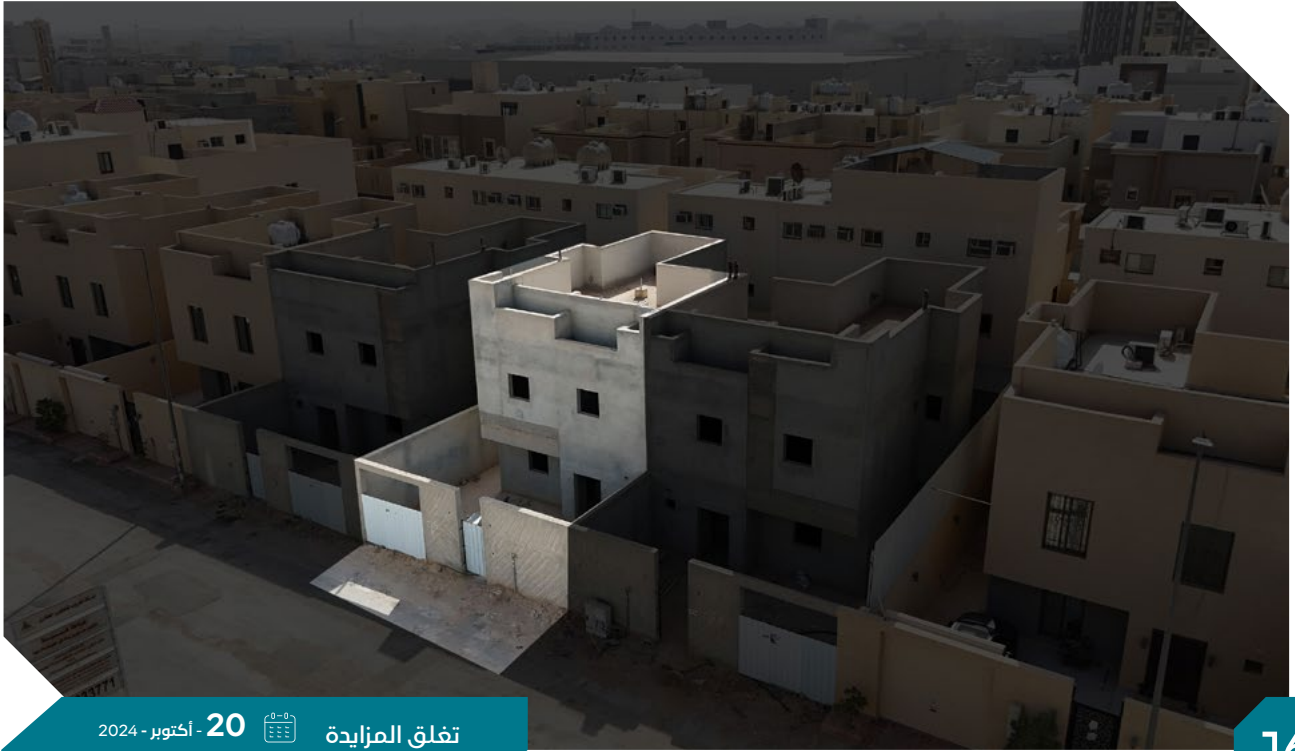
الأطوال	30م	شمالاً	قطعة رقم 190/ب
	30م	جنوباً	قطعة رقم 192/ب
	10م	شرقاً	قطعة رقم 193/أ
	3م	غرباً	شارع عرض 5م
		الحدود	

الوصول للعقار

الرفع المساحي

الوصول للعقار

الرفع المساحي



20 - أكتوبر - 2024
05:15 م



تفلق المزايعة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصله " تحت التشطيب " مكونه من (دورين) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (3 غرف + دورتين مياه) .

النوع	فيلا سكنية تحت التشطيب	المساحة م ²	200
رقم الصك	310116051259	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1456	الحي	الجامعة
رقم القطعة	214 / أ	شيك الدخول	20,000 ر.س.

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م	10م
جنوباً	جزء من القطعة رقم 213		10م
شرقاً	قطعة رقم 212		20م
غرباً	قطعة رقم 214 / ب		20م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

١. التسجيل في منصة (مباشر للمزادات)
٢. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
٣. عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
٤. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
٥. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
٦. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
٧. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
٨. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 اختيار مزاد أوفى والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



يقام المزاد



12:00 مساء
05:15 مساء



من الخميس إلى الأحد
17 - 20 أكتوبر 2024م



عن بعد عبر
منصة مباشر

للتواصل والاستفسار



0 5 0 1 1 2 5 5 6 6
0 5 5 4 5 5 0 4 9 8