

مزاد الياقوت



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



تأسست الشركة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات ، نحن متخصصون في مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية، وتلعب دورا هاما في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل صفقات البيع والشراء.



www.tsanod.com



0503169369



Tsanod_RE

مزايا الياقوت



تعلن شركة تساند العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

01:00 مساءً - الساعة 06:00 مساءً



السبت 19 أكتوبر - الاثنين 21 أكتوبر 2024م



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	بلقرن	البظاظنة	400 م ²	9/1406/10	368	574003002701	402014200003037	10,000 رس
عمارة	أبها	ذي النميص	414 م ²	1 / أ / 122	151	371401000872	403094600021148	70,000 رس
عمارة	بيشة	مخطط القرني	630 م ²	3/ع/1417/159	79	772811004332	402014500739074	70,000 رس
أرض سكنية	البرك	شرق المقطوع	35,533.8 م ²	-	بدون	973505002140	402014600741611	200,000 رس
بيت	خميس مشيط	شعبة الصميلة	180 م ²	-	بدون	971717001870	402014300004578	10,000 رس
عمارة	خميس مشيط	-	225 م ²	-	بدون	971714005114	402014300004578	20,000 رس
بيت	أبها	المحارث	916 م ²	-	بدون	771419002406	403094600021148	70,000 رس

01

02

03

04

05

06

07



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

القطعة رقم 370

القطعة رقم 366

القطعة رقم 369

شارع عرض 15م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

20 م

20 م

20 م

20 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأنطوال

400 م²

سكني

البظاظة

10,000 رس

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض

574003002701

1406 / 10 ج / 9

368

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

. يوجد برج كهرباء خارج حدود الأرض

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

2024 / 10 / 21
04:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار وتحتوي على 24 غرفة و6 صالات و6 مطابخ و12 دورة مياه بواجهة جنوبية وشرقية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	371401000872	1 / أ / 122	151
المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²
الاستخدام	الحي	شيك الدخول	شيك الدخول
سكني	ذى النميص	70,000 رس	70,000 رس
الحدود	الحدود	الحدود	الحدود
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
القطعة رقم 152	شارع عرض 14 م	شارع عرض 14 م	القطعة رقم 154

الأطوال	الأطوال
شمالاً	20 م
جنوباً	17 م
شرقاً	20 م
غرباً	18 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

طول الحد الجنوبي في الصك 17م وفي الطبيعة 20م
طول الحد الشرقي في الصك 22م وفي الطبيعة 20م
مساحة الارض في الصك 44م² وفي الطبيعة 40م²



03

تفلق المزايدة
على العقار
2024 / 10 / 21
05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من الدور الأرضي / شقتين كل شقة مكونة من خمس غرف + ثلاث دورات مياه + صالة + مطبخ + مستودع الملحق علوي يتكون من ست غرف + مطبخ + صالة + ثلاث دورات مياه الملحق أرضي غرفة

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	عمارة	المساحة م ²	الحدود	الأنطوال
رقم الصك	772811004332	رقم المخطط	3 / ع / 1417 / 159	79	630 م ²	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	21 م 21 م 30 م 30 م
رقم القطعة					سكني		
					مخطط القرني		
					70,000 ر.س		
					شيك الدخول		

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	أرض	المساحة م ²	الحدود	ملك الغير
	973505002140	-	بدون	شيك الدخول	35,533.8 م ²	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ملك الغير
					سكني		ملك الغير
					-		ملك الغير
					200,000 ر.س		طريق المواصلات جدة - جيزان

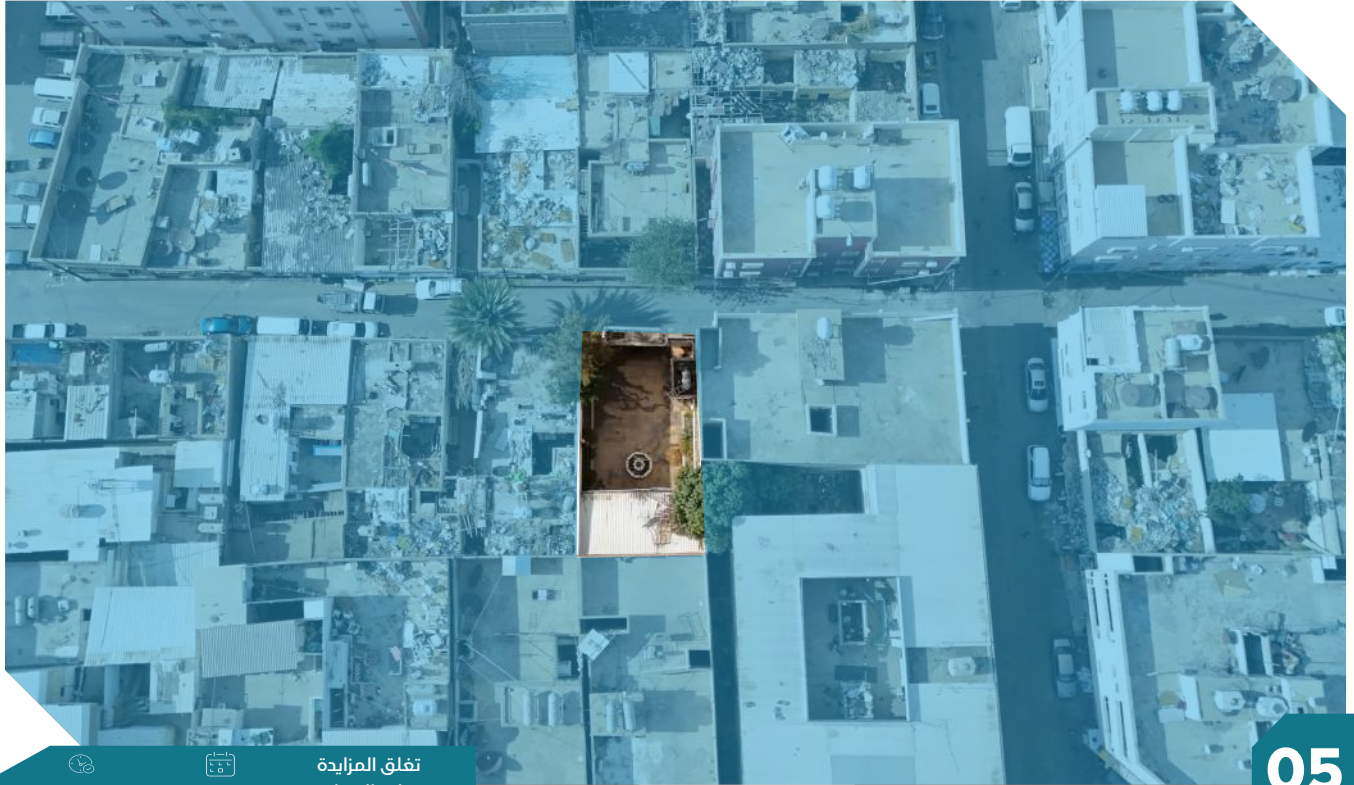
معلومات إضافية

الأطوال	الحدود
155م	شمالاً
272م	جنوباً
204م	شرقاً
239م	غرباً

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

طول الحد الشمالي في الصك 155م وفي الطبيعة 134.11م
طول الحد الشرقي في الصك 204م وفي الطبيعة 206.72م
طول الحد الجنوبي في الصك 272م وفي الطبيعة 156.06م
طول الحد الغربي في الصك 239م وفي الطبيعة 238.87م
مساحة الارض في الصك 35,533.8م² وفي الطبيعة 31,537.84م²
يوجد بداخل حدود الأرض أعمدة كهرباء قديمة -
كما يوجد أيضاً خارج حدود الأرض و بمحاذاة الطريق من الجهة الغربية
أعمدة كهرباء جديدة . - منسوب الأرض مرتفع



05

تفلق المزايدة
على العقار

2024 / 10 / 21 05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة بها دورة مياه ومظلة هنجر

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
بيت	971717001870	-	-
المساحة م ²	180 م ²	سكني	شعبة العميلة
الاستخدام	الحى	شيك الدخول	10,000 رس

الحدود	الحدود
شمالاً	جنوباً
شرقاً	غرباً
شارع عرض 6م	بيت ملك الغير
بيت ملك الغير	أرض ملك الغير

الأطوال	الأطوال
شمالاً	جنوباً
شرقاً	غرباً
10م	10م
18م	18م

معلومات إضافية

- يوجد باب يفتح على العقار المجاور

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار
05:45 مساءً
2024 / 10 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين
الدور الأرضي يتكون من 3 فتحات تجارية و شقة في الخلف مكونة من 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 حمام
الدور الأول عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 حمام

النوع	عمارة	المساحة م ^٢	225 م ^٢	الحدود	شمالاً	شارع عرض 6م
رقم الصك	971714005114	الاستخدام	سكني		جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	-		شرقاً	شارع عرض ١0م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20,000 ر.س		غرباً	ملك الغير

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
20 م	20 م
11.2 م	11.25 م

معلومات إضافية

يوجد محل تجاري (سوبر ماركت) عبارة عن ثلاث فتحات

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:45 مساءً 2024 / 10 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت مكون من دور ارضي وملحق ارضي ويحتوي على 6 غرف وصالة ودورة مياه ومستودع بدون واجهات

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
بيت	771419002406	-	بدون
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
916 م ²	سكني	-	70,000 رس
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
أرض فضاء	أرض مستصلحة	أرض مستصلحة ويبدأ من الشمال للجنوب الشرقي بكشره للخارج	أرض فضاء ويبدأ من الشمال إلى الجنوب الغربي

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
12.3 م	37 م	45.07 م	35.3 م	

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

طول الحد الشمالي في الصك 12.3م وفي الطبيعة 12.34م
طول الحد الجنوبي في الصك 37م وفي الطبيعة 35.47م
طول الحد الشرقي في الصك 45.07م وفي الطبيعة 46.03م
طول الحد الغربي في الصك 35.2م وفي الطبيعة 35.3م
مساحة الارض في الصك 916م² وفي الطبيعة 883.735م²

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,0٪ من ثمن البيع شاملا الضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 0٪ من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
موقع سومتك

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

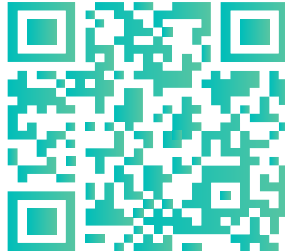


إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
موقع سومتك

شركة تساند العقارية
T S A N O D . C O M



يقام المزاد



01:00 مساءً 06:00 م



منصة سومتك



السبت ١٩ أكتوبر - الاثنين 21 أكتوبر 2024م

للتواصل والاستفسار

050 31 69 3 69 

055 120 6779 