

شركة
المحافظ الذهبية العقارية

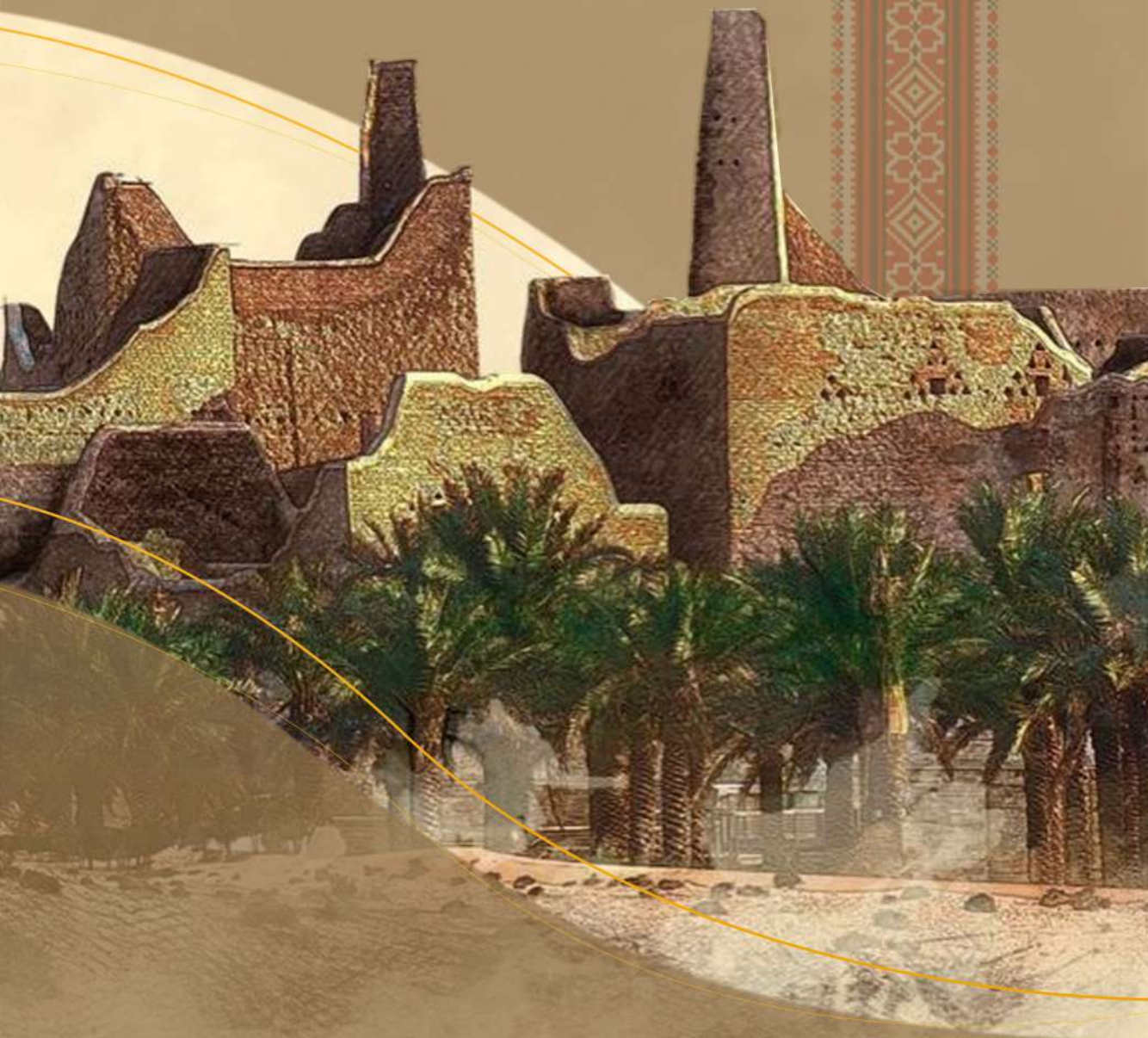


إنفاذ
Infath



ربيع نجد

RABEA NAJD





شركة المحافظ الذهبية العقارية

تعلن شركة المحافظ الذهبية العقارية عن المزاد الإلكتروني

لبيع مجموعة فرص عقارية زراعية و سكنية مميزة في مزاد (ربيع نجد)

في الزلفي و المجمعة وذلك تحت إشراف

مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ)

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة
مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

موعد المزاد



نهاية المزاد

يوم الأربعاء الموافق

2024/01/31 م

1445/07/19 هـ

ما بين الساعة 4:00 م إلى 5:00 م



بداية المزاد

يوم الأحد الموافق

2024/01/28 م

1445/07/16 هـ

الساعة 11:00 م

جدول العقارات

01

شيك الدخول
50,000 ر.س

المساحة
850 م²

فليتين سكنية
المجمعه

رقم المخطط
313

رقم القطعة
296-294

رقم الصك 312405006941
رقم الصك 312405006936

02

شيك الدخول
20,000 ر.س

المساحة
725 م²

فيلا سكنية
المجمعة - حرمة

رقم المخطط
536

رقم القطعة
125

رقم الصك 312403007080

03

شيك الدخول

المساحة

أرض زراعية

25,000 ر.س

50,000 م²

الزلفي

رقم المخطط
27

رقم القطعة
98

رقم الصك 261708001680

04

شيك الدخول
25,000 ر.س

المساحة
50,000 م²

أرض زراعية
الزلفي

رقم المخطط
جنوب الزلفي

رقم القطعة
83

رقم الصك 361703010026

05

شيك الدخول
10,000 ر.س

المساحة
559 م²

أرض سكنية
الزلفي - عاقه

رقم المخطط
بدون

رقم القطعة
بدون

رقم الصك 361708003481



شيك الدخول

50,000 ر.س

فلتين سكنية

المجموعة

موقع العقار

أضبط هنا



رقم القطعة

296-294



رقم الصك

312405006941

312405006936



رقم المخطط

313



المساحة

850 م²



صك: 312405006936

شمالاً: قطعة رقم 294

بطول 20م

جنوباً: قطعة رقم 298

بطول 20م

شرقاً: شارع عرض 15م

بطول 20م

غرباً: قطعة رقم 297

بطول 20م



صك: 312405006941

شمالاً: قسيمة رقم 292

بطول 20.5م

جنوباً: قسيمة رقم 296

بطول 20م

شرقاً: شارع عرض 15م

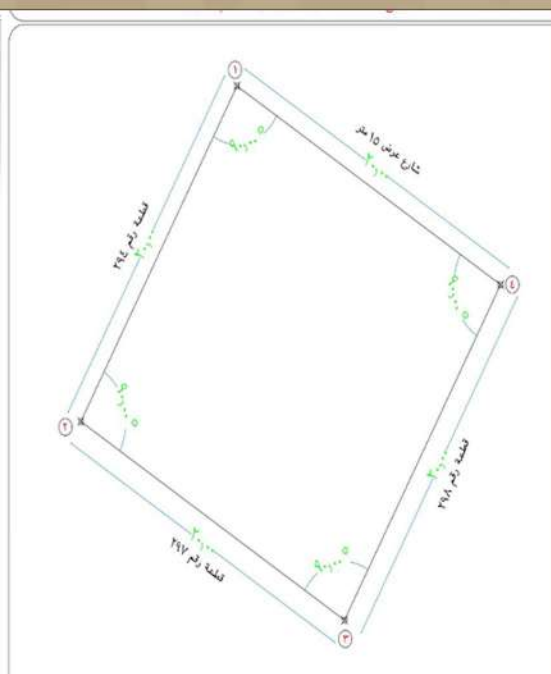
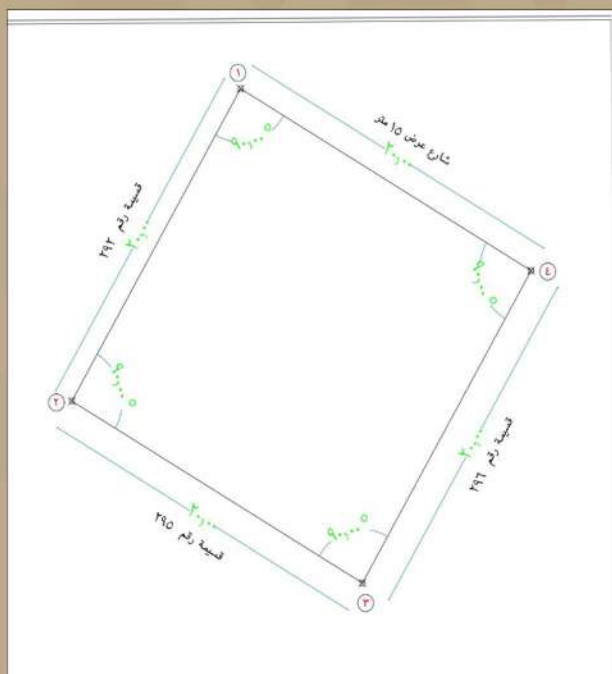
بطول 20م

غرباً: قسيمة رقم 295

بطول 20م

صك: 312405006941 (ملاحظة) يوجد إختلاف في طول الحد الشمالي المذكور (20.5 م) وفي الكروكي المساحي طول الحد الشمالي (20 م) . وإختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك (450 متر مربع) وفي الكروكي المساحي (400 متر مربع)

(ملاحظة) مساحة الأرض : حسب الصك 450 م² حسب الكروكي المساحي 400 م²



صك: 312405006936

وصف العقار



عباره عن فيلا تتكون من: (دورين + ملحق ارضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + صاله + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق الأرضي عباره عن (مشب بسقف من قرميد) ، الدور الأول يتكون من (صاله + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) ، يوجد بناء في الارتداد الشمالي الغربي عباره عن: (غرفه خادمة بدوره مياه) سقفه من هنقر ، الدور الأول سقفه من هنقر ، العقار مرمم ، يوجد باب في الجهة الشمالية يفتح على الفيلا الأخرى .

صك: 312405006941

عباره عن فيلا تتكون من: (دور أرضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + صاله + مطبخ + مستودع + 4 غرف + دورتين مياه) ، الملحق العلوي عباره عن شقه تتكون من (مجلس + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) يوجد باب في الجهة الجنوبية يفتح على الفيلا الاخرى يوجد خيمة في السطح لم يتم إحسابه ، يوجد بناء في الارتداد الشمالي عباره عن (مستودع)



شيك الدخول

20,000 ر.س

فيلا سكنية

المجموعة - حرمة

موقع العقار

أضغط هنا



رقم القطعة

125



رقم الصك

312403007080



رقم المخطط

536



المساحة

725 م²



شمالاً: شارع عرض 15م
بطول 29م

غرباً: قطعه رقم 127
بطول 25م



شرقاً: قطعة رقم 123
بطول 25م

جنوباً: قطعة رقم 126
بطول 29م



وصف العقار



عبارة عن فيلا مكونه من (دورين وملحق ارضية) ،

الدور الارضي مكون من (مجلس و مقلط بدورة مياه مطبخ و صاله و غرفتين بدورة مياه) ،

الدور الأول مكون من (غرفتين بدورة مياه)

الملاحق الارضية مكونه من (3 غرف خارجيه و 3 دورات مياه سقف " شينكو " يوجد جزء من غرفة

بسقف " خرساني ")

كما يوجد مظلة شينكو .



شيك الدخول
25,000 ر.س

أرض زراعية

الزلفي

موقع العقار
أضبط هنا



رقم القطعة
98



رقم الصك

261708001680



رقم المخطط
27



المساحة

50,000 م²



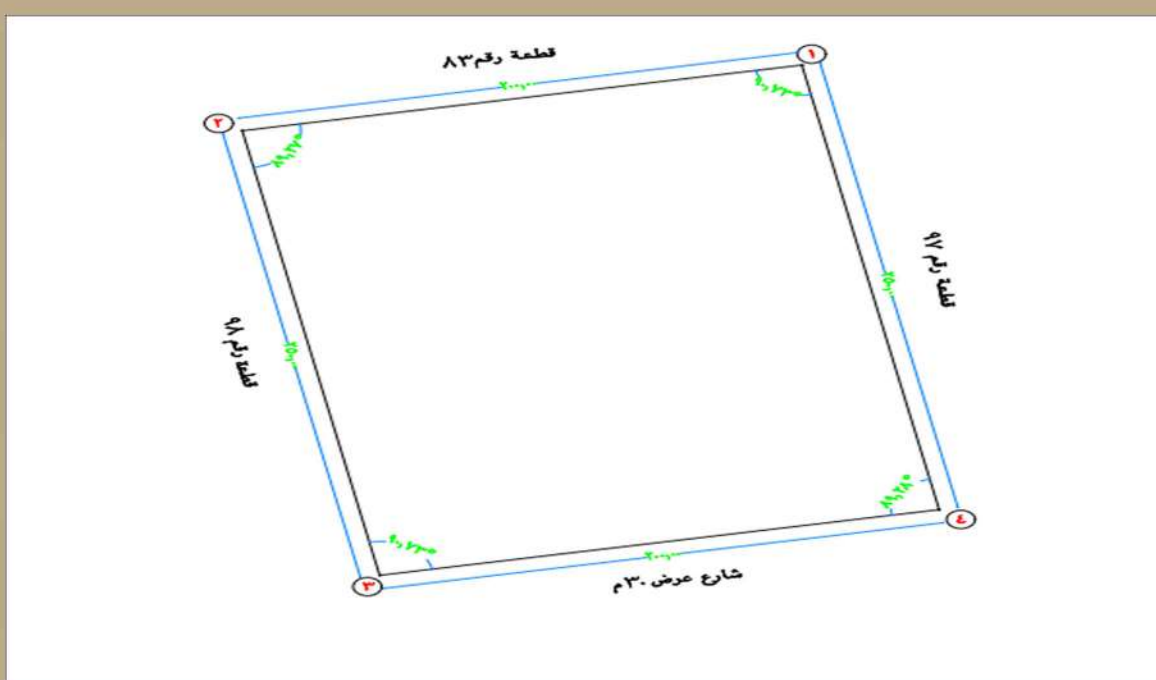
شمالاً: قطعة رقم
83 بطول 200م

غرباً: قطعه رقم 99
بطول 250م



شرقاً: قطعة رقم 97
بطول 250م

جنوباً: شارع عرض 30م
بطول 200م



وصف العقار



أرض زراعية

الاستخدام الامثل

الاستخدام الزراعي كمزرعة أو استراحة خاصة أو الاستثمار بها في الإنتاج الزراعي عبر زراعتها أو إنشاء البيوت المحمية أو الاستزراع السمكي والاستفادة من الدعم المقدم من الصندوق الزراعي.



شيك الدخول
25,000 ر.س

أرض زراعية

الزلفي

موقع العقار
أضغظ هنا



رقم القطعة
83



رقم الصك

361703010026



رقم المخطط
جنوب الزلفي



المساحة

50,000 م²



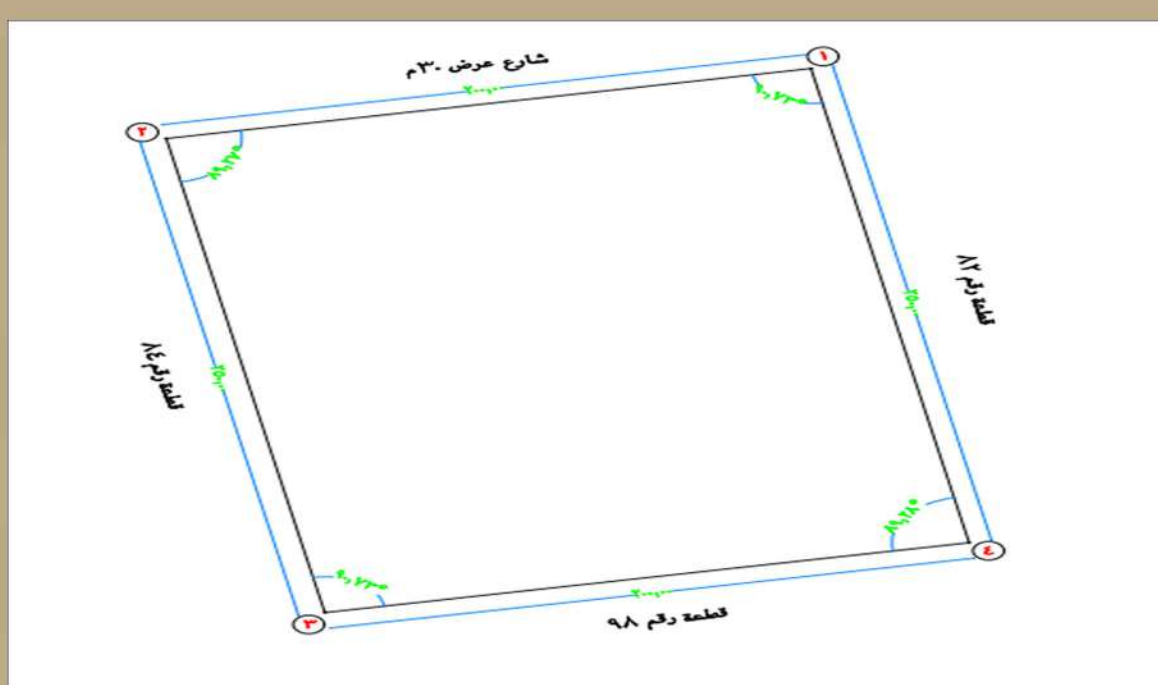
شمالاً: شارع عرض 30م
بطول 200م

غرباً: قطعه رقم 84
بطول 250م



شرقاً: قطعة رقم 82
بطول 250م

جنوباً: قطعه رقم 98
بطول 200م



وصف العقار



أرض زراعية

الاستخدام الأمثل

الاستخدام الزراعي كمزرعة أو استراحة خاصة أو الاستثمار بها في
الانتاج الزراعي عبر زراعتها أو إنشاء البيوت المحمية أو الاستزراع السمكي
والاستفادة من الدعم المقدم من الصندوق الزراعي.



شيك الدخول
10,000 ر.س

أرض سكنية

الزلفي - علقه

موقع العقار
أطغط هنا



رقم القطعة
بدون



رقم الصك
361708003481



رقم المخطط
بدون



المساحة
559 م²



شمالاً: بيت الملك لغير
بطول 26م

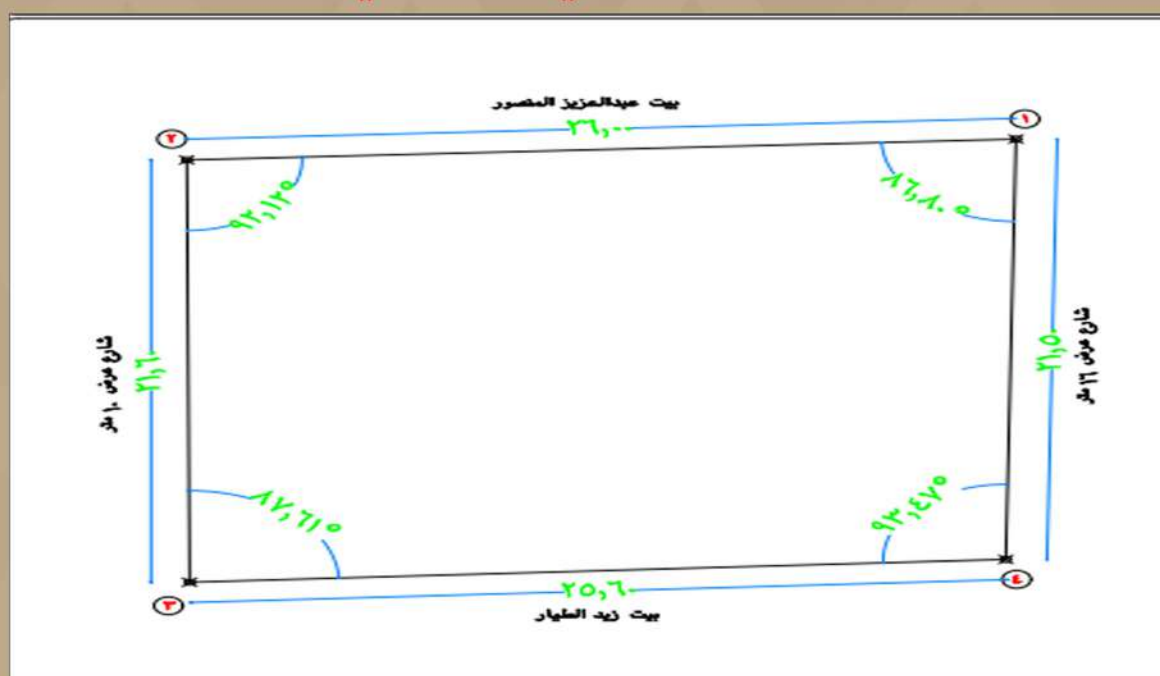
غرباً: شارع عرض 10م
بطول 21.6م



شرقاً: شارع عرض 16م
بطول 21.5م

جنوباً: بيت الملك لغير
بطول 25.6م

ملاحظة : العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية الواجهة شرق غرب
(عرض الشارع الشرقي 16 م الغربي 10م)



وصف العقار



أرض سكنية

خطوات المشاركة



1- الدخول لمنصة مباشر للمزادات



2- التسجيل في مزاد ربيع نجاد



3- سداد قيمة المشاركة بالمزاد



4 - الترسية والفوز بالمزاد

طريقة التسجيل في منصة مباشر للمزادات



اضغط هنا

للإستفسارت والمعاينة



اضغط هنا

0545927090

GWRECO



شروط المزاد

1-التسجيل في منصة مباشر للمزادات

2-سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة

مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو

علية المزاد ولا يحق لة أستردادة وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك

بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

3-عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد الثمن فوراً وفي حالة تعثر

السداد 3 أيام عمل يعاد المزاد علي حساب المشتري ويتحمل جميع

ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

4-المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات

مركز الإسناد والتصفية

6-يحرر من يرسو علية المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع

شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية

7-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية

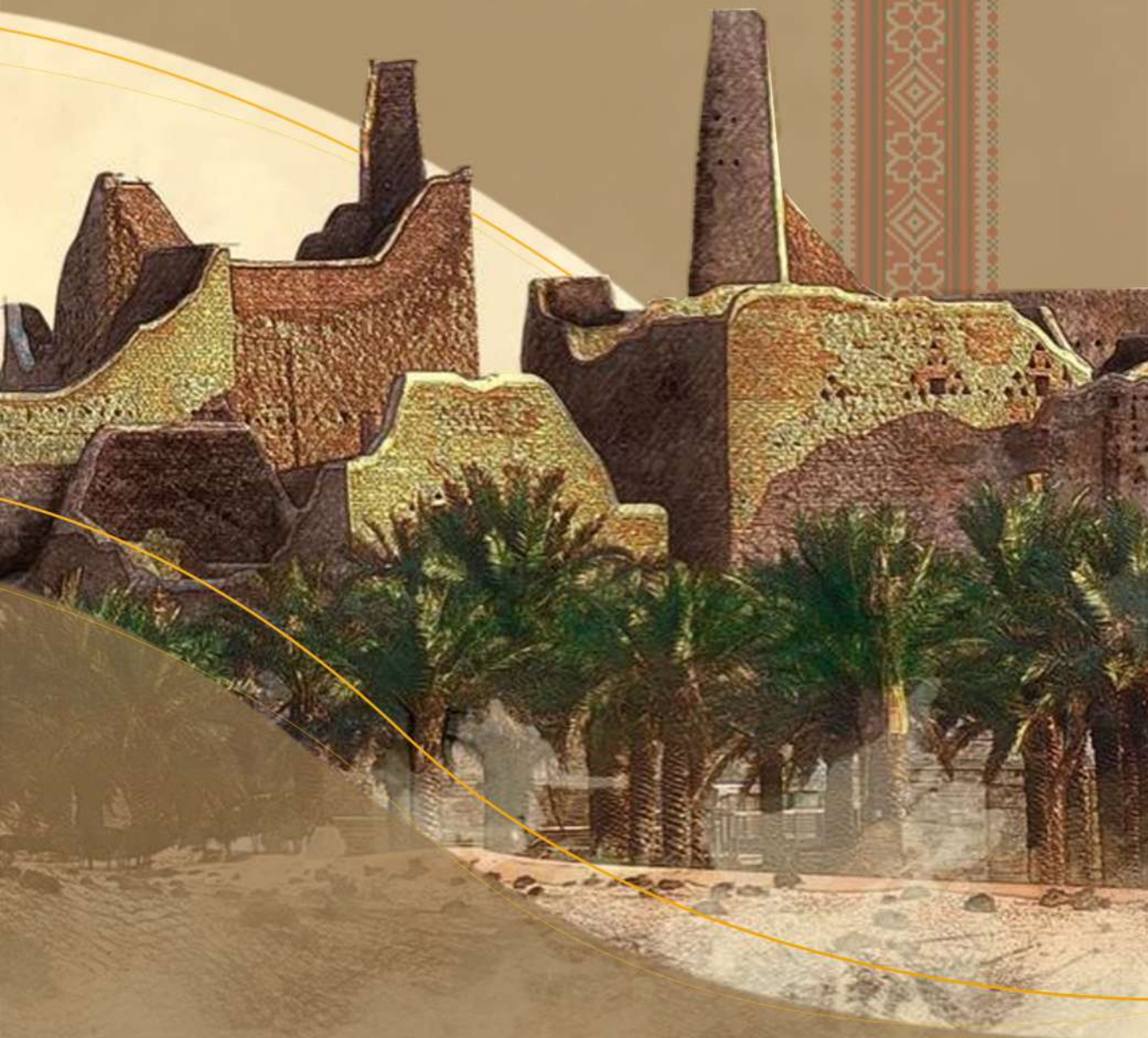
بقيمة 5% من ثمن البيع

8-البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية



رَبِيعَ نَجْدٍ

RABEA NAJD



ترخيص رقم 45020107

رخصة فال للمزادات 4200000066