



نقوة القحطيم الثاني

(عنيزة - الرس - البكيرية - بريدة)



تعلن مؤسسة القرعاوي للاستثمارات العقارية

عن البيع بالمزاد الإلكتروني لمجموعة عقارات
في منطقة القصيم تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ. وذلك عبر منصة مباشر للمزادات.

موعد المزاد

نهاية المزاد	بداية المزاد
يوم الأربعاء	يوم السبت
1445 / 7 / 19	1445 / 7 / 15
2024 / 1 / 31	2024 / 1 / 27
وينتهي من الساعة 5 مساءً إلى الساعة 6 مساءً	الساعة 1 ظهراً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

منصة مباشر للمزادات

بيانات العقارات

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	شحن المحفظة
1	762908002337	عمارة سكنية تجارية	البكيرية	شمال البكيرية	—	2م 427.88	25,000
2	360669000288	فيلا دورين	البكيرية	الزهرة	252	2م 660	25,000
3	362521001363	بيت شعبي	بريدة	الشمال الغربي (المنتزه)	ح/8	2م 625	25,000
4	361503009340	أرض زراعية	عنيزة	جنوب عنيزة	—	2م 398,405	200,000
5	563509000459	أرض زراعية	الرس	قصر بن عقيل	—	2م 135,059.35	100,000



معلومات العقار

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	رقم المخطط
762908002337	عمارة سكنية تجارية	البكيرية	شمال البكيرية	—	427.88 م2	—

الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
جار بطول 21.70 م	جار بطول 20.35 م	جار بطول 18.30 م	شارع عرض 15 م بطول 22.40 م

وصف العقار

شحن المحفظة

25,000

العقار عبارة عمارة تجارية سكنية تتكون من دورين
الدور الأرضي : يحتوي على عدد 4 محلات + غرفة مع دورة مياه
الدور العلوي : يتكون من عدد 4 شقق (كل شقة بها مجلس - غرفتين مطبخ - دورتين مياه)
السطح : يحتوي على شقتين كل شقة بها مجلس - غرفتين - مطبخ دورتين مياه

ملاحظة : المحلات مكتملة التشطيب والشقق غير مكتملة التشطيب .



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

فيلا دورين

2



معلومات العقار

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	رقم المخطط
360669000288	فيلا دورين	البكيرية	الزهرة	252	2م 660	104 / ق

الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعة رقم 254 بطول 30 م	قطعة رقم 250 بطول 30 م	قطعة رقم 251 بطول 22 م	شارع عرض 15 م بطول 22 م

وصف العقار

شحن المحفظة

25,000

العقار عبارة فيلا دورين
الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صالة - غرفتين - مطبخ 3 دورات مياه
الدور العلوي : مجلس - مقلط - صالة - غرفتين - مطبخ 3 دورات مياه
السطح : غرفة مع دورة مياه



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

بيت شعبي

3



معلومات العقار

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	رقم المخطط
362521001363	بيت شعبي	بريدة	الشمال الغربي المنتزه	8 / ح	625 م ²	—

الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعة رقم 9 بطول 17.50 م	شارع عرض 12 م بطول 29.70 م	قطعة رقم 6 بطول 26.50 م	شارع عرض 15 م بطول 28.50 م

وصف العقار

شحن المحفظة

25,000

العقار عبارة بيت شعبي
الدور الأرضي : صالة كبيرة - مجلس - مقلط - 8 غرف - مستودع - 4 دورات مياه
السطح : 3 غرف - دورتين مياه

ملاحظة : يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور بالصك عن المذكور بالرفع المساحي ، حيث ان الحد الجنوبي المذكور بالصك شارع عرض (12 م) والمذكور بالرفع المساحي شارع عرض (5.55 م)



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار



معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	نوع العقار	رقم الصك
—	398,405 م ²	—	جنوب عنيزة	عنيزة	أرض زراعية	361503009340

الحدود والأطوال

شمال

أرض علي وإبراهيم المذن و يبدأ من الغرب للشرق بطول 152.75م ثم ينكسر بزاوية 95.35 درجة بطول 81.30 م ثم ينكسر بزاوية 203.14 درجة بطول 16.40م ثم ينكسر بزاوية 183.65 درجة بطول 85 م ثم ينكسر بزاوية 213.70 درجة بطول 84.10 م ثم ينكسر بزاوية 176.29 درجة بطوال 148م ثم ينكسر بزاوية 189.80 درجة بطول 147.50م ثم ينكسر بزاوية 186.65 درجة بطول 450.60م ليصبح الطول الكلي بطول: (1165.65) ألف و مائة و خمسة و ستون متر و خمسة و ستون سنتمتر ويلتقى مع الحد الشرقي بزاوية 110.03 درجة واحداثياتها شرق 2880382.42 وشمال 0404317.998

جنوب

شارع عرض 10م بطول: (1371.2) ألف و ثلاثمائة و واحد و سبعون متر و عشرون سنتمتر ويلتقى مع الحد الغربي بزاوية 100.08 درجة واحداثياتها شرق 403202.331 وشمال 2879985.939

شرق ▶

الحزم المشرف على بطن الحصان بطول: (454) اربعمئة و أربعة و خمسون متر
ويلتقي مع الحد الجنوبي بزاوية 56.70 درجة واحداثياتها شرق 404573.693 وشمال
288006.844

◀ غرب

مجرى شعيب الغزلية بطول: (337.6) ثلاثمئة و سبعة و ثلاثون متر وستون سنتمتر
ويلتقي مع الحد الشمالي بزاوية 104.73 درجة واحداثياتها شرق 43138.204 و شمال
2880317.530

وصف العقار 

شحن المحفظة

200,000

أرض خام

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي المذكور في الصك
عن المذكور في الكروي حيث أن طول الحد الشمالي
المذكور في الصك « 1165.65 م » وطول الحد الشمالي
المذكور في الكروي « 1265.65 م »
- يوجد شارع يقطع الأرض ولم يخصم مساحة الشارع
من الصك
- توجد معاملة لدى البلدية بتعويض الجزء المقتطع
لصالح الشارع



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار



أرض زراعية

5

معلومات العقار

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	رقم المخطط
563509000459	أرض زراعية	الرس	قصر بن عقيل	—	2 م 135,059.35	—

الحدود والأطوال

شمال	جنوب	شرق	غرب
شارع عرض 20 م بطول 163.30 م	طريق المدينة - الرس عرض 60 م أي 30 م من منتصف الطريق بطول 187.10 م	شارع عرض 10 م بطول 767 م	شارع عرض 20 م يليه أرض حمدي فضاخ الرشيدى بطول 805.02 م

وصف العقار

شحن المحفظة

100,000

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام على جزء من منها ورش شينكو + سكن عمال - خزان ارضي .

ملاحظة : قد أشتطت شركة الكهرباء أنه يوجد خط ضغط عالي يحد الأرض من جهة الجنوب ويبعد عن الحد 2 م وكذلك خط ضغط عالي يحد الأرض من جهة الغرب وعدم وضع عوائق قريبة من تلك المنشآت



أضبط هنا للوصول لموقع العقار



أضبط هنا لمشاهدة العقار



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

01

استعراض المزاد

02

سداد مبلغ المشاركة في المزاد
(قابل للاسترداد)

03

اختيار المزاد والدخول للمشاركة

04

الفوز بالمزاد

05

خطوات المشاركة بالمزاد

لدخول منصة مباشر للمزادات



شاهد فيديو خطوات التسجيل



شروط المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

وكيل البيع القضائي

ALQARAWI
INVESTMENT & REAL ESTATE



القرعاوي
للاستثمارات العقارية



050 365 5000
053 210 5000
لمتابعة العروض العقارية واخبار المزادات
algarawiaqaar
عنيزة - الاشرافية شارع الأمير سلطان بن عبدالعزيز



ترخيص رقم : 44020086
رخصة فال للمزادات : 4200000019