

انفاذ
Infath



مدي الرياض



منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO



رقم الترخيص : 44020072 | رقم المعلن : 4120227





تعلن شركة منصات العقارية لإدارة العقارات عن البيع
بالمزاد العلني لعقارات العاصمة الرياض , تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وقرار من محكمة التنفيذ
عبر منصة مباشر للمزادات



مزاك صدق الرياض
يضم فرص إستثمارية عقارية ثمينة
في رحاب الرياض



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

عبر منصة
مباشر للمزادات

مركز الرياض



رقم المخطط 1212
رقم الصك 960626001629

رقم القطعة 1/46
شحن المحفظة 200,000 ريال

للوصول للموقع اضغط هنا

أرض سكنية مسورة

01

الرياض - حي المربع



المساحة: 615 م²



رقم المخطط 1017
رقم الصك 960001159733

رقم القطعة 939
شحن المحفظة 50,000 ريال

للوصول للموقع اضغط هنا

فيلا

02

الرياض - حي السويدي



المساحة: 470 م²



رقم المخطط 2008 ج
رقم الصك 710189000282

رقم القطعة 399/2
شحن المحفظة 50,000 ريال

للوصول للموقع اضغط هنا

منزل شعبي

03

الرياض - حي العريجاء



المساحة: 400 م²



رقم المخطط 1512
رقم الصك 710123029331

رقم القطعة 622
شحن المحفظة 50,000 ريال

للوصول للموقع اضغط هنا

فيلا

04

الرياض - حي سلطنة



المساحة: 400 م²



رقم المخطط 2008 ج
رقم الصك 310125036551

رقم القطعة 1/524
شحن المحفظة 300,000 ريال

للوصول للموقع اضغط هنا

عمارة تجارية

05

الرياض - حي العريجاء



المساحة: 1600 م²



رقم المخطط 1638 ب
رقم الصك 210170001122

رقم القطعة 3307
شحن المحفظة 200,000 ريال

للوصول للموقع اضغط هنا

عمارة تجارية

06

الرياض - حي ظهرة البديعة



المساحة: 750 م²



موعد
المزاد



الساعة
06:00
مساءً

ينتهي المزاد - الأربعاء
01 / 31 / 2024 م

الساعة
02:00
مساءً

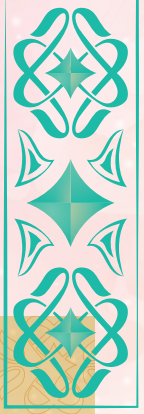
يبدأ المزاد - الاثنين
01 / 29 / 2024 م

01



أرض سكنية مسورة

الرياض - حي المربع



المساحة :

615 م²

رقم القطعة
أ/1/46

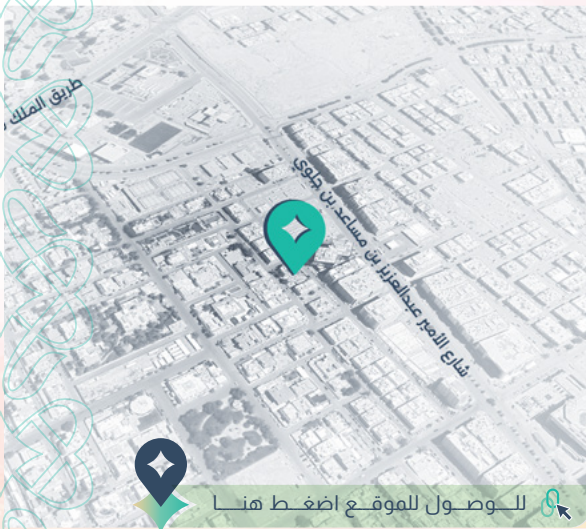
رقم المخطط
1212

رقم الصك
960626001629



شحن المدفوعة

200,000 ريال



شمالاً :
قطعة رقم 45/12
بطول 30 م

جنوباً :
قطعة رقم 26/4
بطول 30 م

شرقاً :
شارع عرض 14 م
بطول 20.6 م

غرباً :
شارع عرض 10 م
بطول 20.6 م

الحدود والأطوال

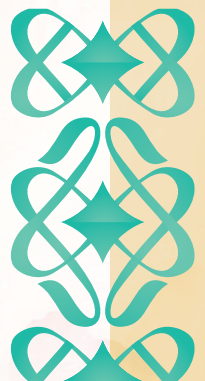


موعد
المزاد



الساعة
06:00 مساءً
ينتهي المزاد - الأربعاء
01 / 31 / 2024 م

الساعة
02:00 مساءً
يبدأ المزاد - الاثنين
01 / 29 / 2024 م

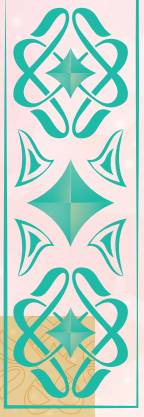


02



فيلا سكنية

الرياض - حي السعودي



المساحة :

470 م²

رقم القطعة
939

رقم المخطط
1017

رقم الصك
960001159733

العقار عبارة عن فيلا مكونه من

- (دورين + ملحق علوي بسقف شينكو + ملحق أرضي بسقف شينكو)
- كل دور مكون من (مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + دورتين مياه) ،
- الملحق الأرضي مكون من (مجلس)
- الملحق العلوي مكون من (3 غرف + دورة مياه)

تفاصيل العقار

شحن المحفظة

50,000 ريال



الحدود والأطوال

شمالاً :

قطعة رقم 938
بطول 23.4م

جنوباً :

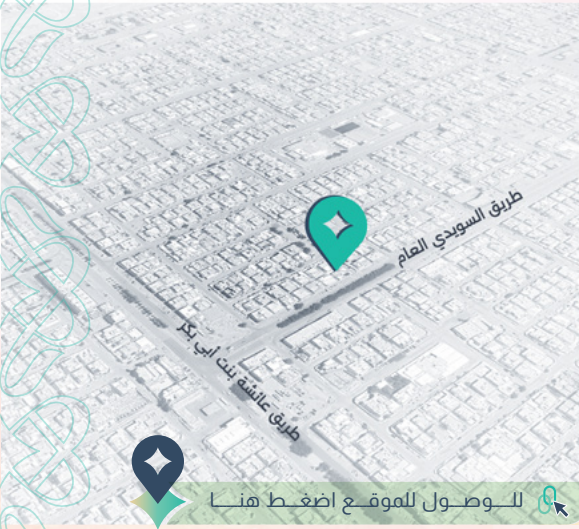
شارع عرض 10 م
بطول 23.5م

شرقاً :

شارع عرض 20م
بطول 20م

غرباً :

قطعة رقم 940
بطول 20م
بمساحة 470م²



للوصول للموقع اضغط هنا

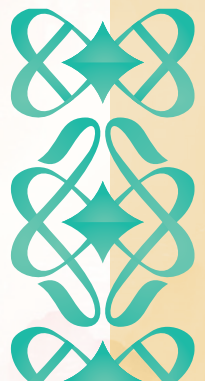


موعد
المزاد



الساعة
06:00 مساءً
ينتهي المزاد - الأربعاء
01 / 31 / 2024 م

الساعة
02:00 مساءً
يبدأ المزاد - الاثنين
01 / 29 / 2024 م

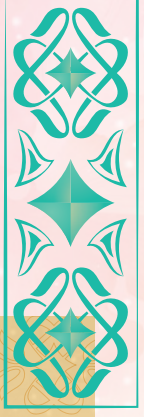


03



منزل شعبي

الرياض - حي العريضاء



المساحة :

400 م²

رقم القطعة
399/2

رقم المخطط
ج/2008

رقم الصك
710189000282

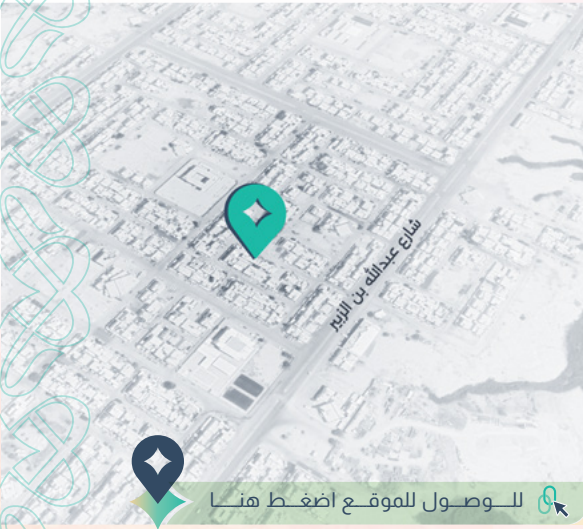


العقار عبارة عن فيلا مكونة من : دورين و شقتين في الملحق العلوي
الدور الأرضي مكون من : مجلس , مقلط , صالة , 3 غرف , دورتين مياة ..
الدور الأول يحتوي على : مجلس, مقلط, صالة, 3 غرف , صالة , مطبخ,
 دورتين مياة
الشقة الأولى تحتوي على : صالة , مطبخ, غرفتين , دورة مياة .
الشقة الثانية تحتوي على : غرفتين , مطبخ, دورة مياة .

تفاصيل العقار

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع اضغط هنا

شمالاً :
قطعة رقم 397
بطول 20م2

جنوباً :
قطعة رقم 401
بطول 20م2

شرقاً :
شارع عرض 15م
بطول 20م2

غرباً :
قطعة رقم 400
بطول 20م2

الحدود والأطوال

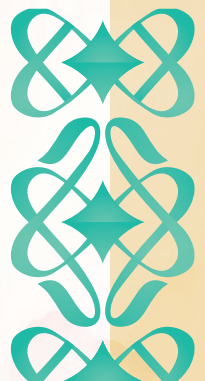


موعد
المزاد



الساعة
06:00 مساءً
ينتهي المزاد - الأربعاء
01 / 31 / 2024 م

الساعة
02:00 مساءً
يبدأ المزاد - الاثنين
01 / 29 / 2024 م

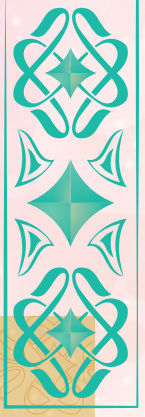


04



فيلا سكنية

الرياض - حي سلطنة



المساحة :

400 م²

رقم القطعة
622

رقم المخطط
1512

رقم الصك
710123029331

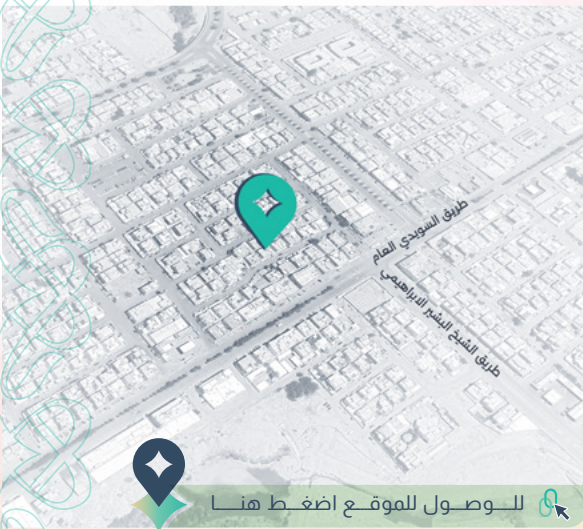


العقار عبارة عن فيلا تتكون من : دورين , محلق أرضي
الدور الأرضي يحتوي على : مجلس,مقلم,صاله,غرفة,مطبخ,دورتين مياه .
الدور الأول يحتوي على : صالة , 5 غرف ,دورتين مياه.
الملحق الأرضي يحتوي على : مشب , دورة مياه .

تفاصيل العقار

شحن المحفظة

50,000 ريال



للوصول للموقع اضغط هنا

شمالاً :
قطعة رقم 621
بطول 20م

جنوباً :
شارع عرض 10م
بطول 20م

شرقاً :
قطعة رقم 620
بطول 20م

غرباً :
شاطور
بطول 20م

الحدود والأطوال

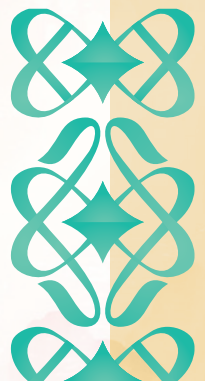


موعد
المزاد



الساعة
06:00 مساءً
ينتهي المزاد - الأربعاء
01 / 31 / 2024 م

الساعة
02:00 مساءً
يبدأ المزاد - الاثنين
01 / 29 / 2024 م

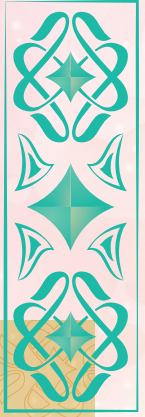


05



عمارة تجارية

الرياض - حي سلطنة



المساحة :

1600 م²

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
310125036551	ج/2008	1/524
710125036310	ج/2008	522/1
510170001035	ج/2008	521/1

العقار عبارة عن 3 قطع أراضي سكنية تجارية مقام عليها عمارة سكنية تجارية

تفاصيل العقار

العمارة مكونة من : دورين , ملحق علوي , ملحق أرضي .
الدور الأرضي مكون من : 18 فتحة تجارية , شقتين
الدور الأول يحتوي على : 8 شقق .
الملحق العلوي يحتوي على : شقة .
الشقق تحتوي على : مجلس , صالة , مطبخ , غرفتين , دورتين مياة .
الملحق الأرضي يحتوي على : مطبخ , 3 غرف , دورتين مياة .

شحن المحفظة

300,000 ريال



صك رقم :
510170001035

شمالاً :
شارع عرض 15
بطول 2م30

جنوباً :
قطعة رقم 522
بطول 2م30

شرقاً :
شارع عرض 4م20
بطول 2م40

غرباً :
قطعة رقم 523
بطول 2م20

صك رقم :
710125036310

شمالاً :
القطعة رقم 521
بطول 2م30

جنوباً :
شارع 4م
بطول 2م30

شرقاً :
شارع 4 م
بطول 2م20

غرباً :
القطعة رقم 534
بطول 2م20

صك رقم :
310125036551

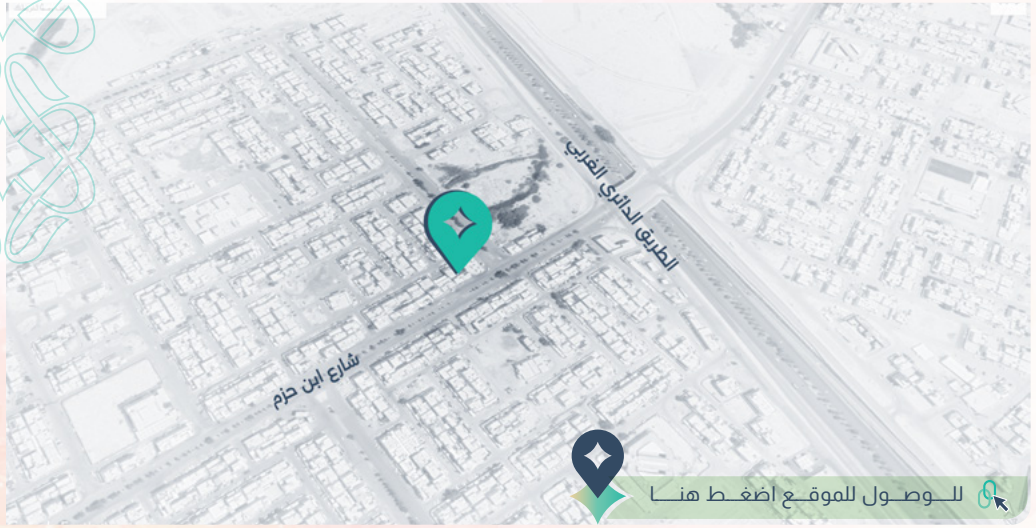
شمالاً :
قطعة رقم 523م2
بطول 2م20

جنوباً :
شارع عرض 4م
بطول 2م20

شرقاً :
قطعة رقم 522
بطول 2م20

غرباً :
قطعة رقم 526
بطول 2م20

الحدود والأطوال



للوصول للموقع اضغط هنا

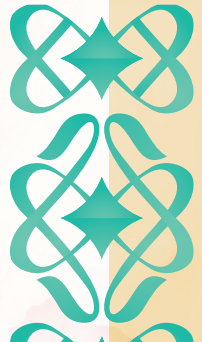


موعد
المزاد



الساعة 06:00 مساءً
ينتهي المزاد - الأربعاء
01 / 31 / 2024 م

الساعة 02:00 مساءً
يبدأ المزاد - الاثنين
01 / 29 / 2024 م



06



عمارة تجارية

الرياض - حي ظهرة البديعة



المساحة :

750 م²

رقم القطعة
3307

رقم المخطط
ب/1638

رقم الصك
210170001122



العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية

تتكون من : دورتين مياة , ملحق علوي .

الدور الأرضي يحتوي على : 6 فتحات تجارية .

الدور الأول يحتوي على : 4 شقق

الشقق مكونة : مجلس, صالة , مطبخ , غرفتين , دورتين مياة » .

الملحق العلوي يتكون من (شقة تحتوي على) :

مجلس , صالة , مطبخ - غير مسقوين- , غرفتين , دورتين مياة ..

تفاصيل العقار

شحن المحفظة

200,000 ريال



الوصول للموقع اضغط هنا

شمالاً :

قطعة رقم 3305

بطول 30م2

جنوباً :

شارع عرض 30م

بطول 30م2

شرقاً :

شارع عرض 20م

بطول 25م2

غرباً :

قطعة رقم 3308

بطول 25م2

الحدود والأطوال



موعد
المزاد



الساعة
06:00 مساءً
ينتهي المزاد - الأربعاء
01 / 31 / 2024 م

الساعة
02:00 مساءً
يبدأ المزاد - الاثنين
01 / 29 / 2024 م





منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO

إنفاذ
Infath



شروط المزاد



1. التسجيل يف منصة المزاد الإلكتروني.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون قي محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فور، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



موعد المزاد



الساعة
06:00
مساءً

ينتهي المزاد - **الأربعاء**
01 / 31 / 2024 م

الساعة
02:00
مساءً

يبدأ المزاد - **الأثنين**
01 / 29 / 2024 م



للتواصل اضغط هنا
0508997722



للتواصل اضغط هنا
0538997766

CALL US
920010094
GOMENASSAT