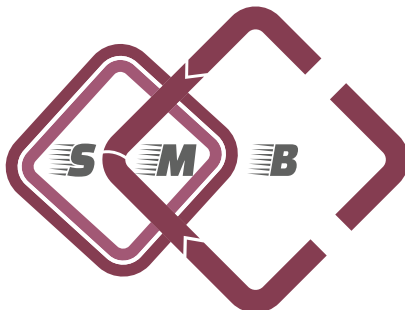




إنفاذ
Infath



ورود الشرقيه



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الاصول الثابتة والمنقولة

تعلن مؤسسة سلمان مبارك البيطار لبيع الأصول الثابتة والمنقولة عن
بيع مجموعة من العقارات في المنطقة الشرقية (حفر الباطن - الخفجي)
تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية - انفاذ - وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد
المزاد

م 2024/01/28

يبدأ المزاد

هـ 1445/07/16

الأحد

الساعة 1 ظهراً

م 2024/01/31

ينتهي المزاد

هـ 1445/07/19

الأربعاء

الساعة 7 مساءً

يقام المزاد عبر منصة مباشر للمزادات
www.re.mobasher.sa



يقام المزاد عبر منصة مباشر
www.re.mobasher.sa



للاستفسار
0559666756
0505919667

العقارات

امدرجة بالمزاد

01 | العقار الأول

رقم الصك	شحن المحفظة
332509014749	20,000 ر . س

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
378 م ²	122	11	حفر الباطن

مبنى تجاري

بحي الخالدية

02 | العقار الثاني

رقم الصك	شحن المحفظة
732509014748	20,000 ر . س

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
480 م ²	8 / ج	91	حفر الباطن

أرض تجارية

بحي المروج

03 | العقار الثالث

رقم الصك	شحن المحفظة
532509007606	15,000 ر . س

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
33 7,5 م ²	816/26	29 من البلك رقم 1	حفر الباطن

عمارة تجارية
سكنية

بحي العزيزية

العقارات

المدرجة بامزاد

04 | العقار الرابع

رقم الصك	شحن المحفظة
532505016653	10,000 ر . س

المساحة رقم المخطط رقم القطعة المدينة

500 م² 9/98 263 من البلك رقم 18/د حفر الباطن

أرض سكنية

بحي التلال

05 | العقار الخامس

رقم الصك	شحن المحفظة
333103005753	15,000 ر . س

المساحة رقم المخطط رقم القطعة المدينة

385 م² ----- 93 مدينة الخفجي

فيلا سكنية

بحي الخفجي



مبنى تجاري بحي الخالدية

شحن المحفظة	رقم الصك
20,000 ر. س	332509014749

01 | العقار الأول

مبنى تجاري

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
378 م ²	122	11	حفر الباطن

بحي الخالدية



اضغط هنا
لزيارة العقار

مبنى دور ارضي مكون من
محل تجاري ثلاث فتحات

ملاحظة : العقار مؤجر بقيمة 28 الف ريال للسنة
وينتهي العقد في تاريخ 2024-03-31

وصف
العقار

الحدود والأطوال

شمال	شارع عرض 30م بطول 15م	شرق	قطعة رقم 9 بطول 25.2م
جنوب	قطعة رقم 10 بطول 15م	غرب	قطعة رقم 13 بطول 25.2م



أرض تجارية بحي المروج

شحن المحفظة	رقم الصك
20,000 ر . س	732509014748

02 | العقار الثاني

أرض تجارية

المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة
480 م ²	8 / ج	91	حفر الباطن

بحي المروج



اضغط هنا
لزيارة العقار

ارض تجارية على ثلاث شوارع
يوجد عليها محلين كُشك

وصف
العقار

الحدود والأطوال

شارع عرض 12م بطول 24م	شرق	شارع عرض 60م بطول 20م	شمال
شارع عرض 15م بطول 24م	غرب	قطعة رقم 92 بطول 20م	جنوب



عمارة تجارية - سكنية بحي العزيزية

شحن المحفظة	رقم الصك
15,000 ر . س	532509007606

03 | العقار الثالث

عمارة تجارية
سكنية

المساحة رقم المخطط رقم القطعة المدينة

33 7,5 م² 816/26 29 من البلاك رقم 1 حفر الباطن

بحي العزيزية



اضغط هنا
لزيارة العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين ومحلات تجارية
الدور الأرضي يتكون من خمس محلات وشقة مكونة من ثلاث غرف
ومطبخ ودورة مياه
الدور الأول أربع غرف وصالة وثلاث دورات مياه .
ملاحظة: توجد منقولات في العقار
عمر العقار: 40 سنة

وصف
العقار

الحدود والأطوال

قطعة رقم 27 بطول 22.5م

شرق

شارع عرض 30م بطول 15م

شمال

شارع عرض 30م بطول 22.5م

غرب

قطعة رقم 30 بطول 15م

جنوب

05



أرض سكنية بحي التلال

شحن المحفظة

رقم الصك

10,000 ر . س

532505016653

04 | العقار الرابع

أرض سكنية

المساحة رقم المخطط رقم القطعة المدينة

500 م² 9/98 263 من البلك رقم 18/د حفر الباطن

بحي التلال



اضغط هنا
لزيارة العقار

وصف
العقار

الحدود والأطوال

قطعة رقم 261 بطول 25م

شرق

شارع عرض 15م بطول 20م

شمال

قطعة رقم 265 بطول 25م

غرب

قطعة رقم 264 بطول 20م

جنوب



فيلا سكنية بمدينة الخفجي

شحن المحفظة

رقم الصك

15,000 ر . س

333103005753

05 | العقار الخامس

فيلا سكنية

بحي الخفجي

المساحة رقم المخطط رقم القطعة المدينة

385 م² ----- 93 مدينة الخفجي



اضغط هنا
لزيارة العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضيه

الدور الارضي يتكون من صاله وثلاث غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه

الدور الاول مسقوف (هتقر) يتكون من اربع غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه . والملحق الارضي الاول سقفه

(هتقر) مقام على الارتداد الغربي يتكون من مجلس رجال - والملحق الارضي الثاني سقفه (هتقر) مقام على

الارتداد الجنوبي الغربي يتكون من مجلس نساء - والملحق الارضي الثالث سقفه (هتقر) مقام على الارتداد

الجنوبي الشرقي يتكون من مطبخ ومستودع والملحق الارضي الرابع سقفه (هتقر) مقام على الارتداد

. الشمالي يتكون من دورة مياه

وصف
العقار

الحدود والأطوال

بيت رقم 94 مع ممر 12م بطول 21.5م

شرق

شارع عرض 15 بطول 18م

شمال

شارع عرض 15م بطول 21.5م

غرب

بيت رقم 101 بطول 18م

جنوب

شروط المزاد

التسجيل في منصة مباشر. www.re.mobasher.sa

01

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحذر شيك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

02

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

03

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

04

يحذر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

05

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

06

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

07

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

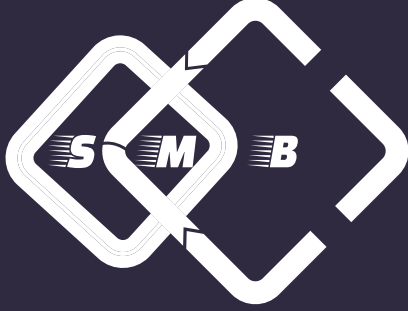
08

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتكون المعاينة نافيه للجهالة.

09



ورود الشرقيه



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الاصول الثابتة والمنقولة

X muasasatalbitar

0559666756
0505919667 للاستفسار

يقام المزاد عبر منصة مباشر

www.re.mobasher.sa



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



رخصة فال للمزادات : 4200000258

ترخيص وكيل بيع : 40020040

معلن رقم : 1645704