



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



مزايدة ثروة

ترخيص رقم: 42020053
رخصة فال للمزادات: 4200000230



إنفاذ Infath

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا ذو صفة اعتبارية، مستقلاً إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يساهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

تعلن شركة أركان الكيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني لمجموعة من العقارات بمدينة الرياض تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
عبر منصة السعودية للمزادات



موعد المزاد

من الاثنين

2024 - 1 - 29

1445 - 7 - 17

من 1:00 ظهراً

إلى الأربعاء

2024 - 1 - 31

1445 - 7 - 19

من 8-7 مساءً

على
منصة

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



للاشتراك
في المزاد





آلية التسجيل

التسجيل عبر منصة السعودية

auctions.com.sa



المزاد الزمني (الإلكتروني)

- 01 التسجيل في المنصة الإلكترونية.
- 02 التسجيل في المزاد وشحن المحفظة.
- 03 المزايدة عن بعد.

الدعم الفني للمنصة



auctions.com.sa

9 2 0 0 0 2 5 9 2

روابط مهمة

- 1 . طريقة التسجيل
- 2 . كيفية الإطلاع على المنتجات
- 3 . إدارة المحفظة



مـزاد ثـروة

خيار أفضل لمستقبل أجمل

عقارات 3

بيان العقارات

أرض تجارية

رقم الصك: 860606001732 رقم المخطط: -
رقم القطعة:-

الرياض - هيت

المساحة: 59103.26م2

أرض تجارية

رقم الصك: 360619000322 رقم المخطط: 196
رقم القطعة: 2/45

الرياض - المناخ

المساحة: 6000م2

أرض تجارية

رقم الصك: 360655000341 رقم المخطط: 123/45
رقم القطعة: 3/112

الرياض - الصناعية

المساحة: 1174.25م2



مـزاد ثروة

رحلة البحث عن فرصة عقارية نادرة ليست
بالأمر السهل، ولكن مع أركان الكيان العقارية
يتجلى أمام ناظريك، ويتدلى بين يديك
مـزاد ثروة.

فرص جديدة للمستثمرين والمطورين ..
خيارك لمستقبل مشرق

المساحة: 59103.26م2

الرياض - هيت



للوصول لموقع العقار

رقم المخطط
بدونرقم القطعة
بدونرقم الصك
860606001732

للمزيد من صور العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية متعددة الاستخدامات، يوجد بها نخل وبثرين، ومباني معدنية عبارة عن (مستودعين بسقف شينكو) بالإضافة إلى مباني متفرقة منها مبنى مسلح عبارة عن مسجد بعدد 6 دورات مياه، وعدد 2 محلات تجارية.

شحن المحفظة
في منصة السعودية للمزادات
بـ 1,000,000 ريال مليون ريال
أفضل استخدام للعقار
الاستخدام التجاري الصناعي



الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: جار بطول: 200
- ▼ جنوباً: طريق الخرج عرض 64م بطول: 200
- ▶ شرقاً: جار بطول: 300
- ◀ غرباً: شارع عرض 20م بطول: 300

ملاحظة

- يلزم تعديل الصك حسب الرفع المساحي.

الرفع المساحي للعقار

مميزات العقار

- وقوعه على طريق الخرج الرئيسي بطول 200م
- يبعد عن حي المصفاة بما لا يزيد عن 17 كيلو متر.
- العقار يجاور العديد من المصانع والمستودعات والعلامات التجارية المميزة.
- تعدد الاستخدامات التجارية للعقار.

الرياض - المناخ المساحة: 6000م2



للوصول لموقع العقار

للمزيد من صور العقار

رقم المخطط
196رقم القطعة
45/2رقم الصك
360619000322

العقار عبارة عن ورشة وسكن عمال ومكاتب إدارية ومستودعات ومحلات تجارية. مبنى جهة الشمال العقار مكون من (دور أرضي)، مكون من (صاله ومطبخ تحضير و غرفتین ومستودع)، ومبنى 2 مكون من (دورین)، الدور الأرضي مكون من (3 مكاتب وصاله بها مكتبین و غرفتین سكنية و 4 دورات مياه)، الدور الأول مكون من (7 غرف ومطبخین ودورتین مياه ومسجد)، من جهة الوسط (مستودع ودورتین مياه وغرفة)، من جهة الجنوب الشرقي مبنى مكون من (5 محلات تجارية و 3 غرف سكنية)، ملحق علوي مكون من (6 غرف ومطبخین ودورة مياه)، و مبنى من جهة الغرب مكون من (غرفتین)، جميع المباني شينكو، يوجد تداخل مع العقارات المجاورة بناء على الرفع المساحي المرفق وبناء على الطبيعة من جهة الغربية والشرقية.

مميزات العقار

- وقوعه على طريق الخرج الرئيسي بطول 57م.
- منطقة ذات حراك تجاري بامتياز.
- على مقربة بكثير من العلامات البارزة بالمنطقة.
- توفر كافة الخدمات.

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: شارع عرض 10 م بطول: 57.74
- ▼ جنوباً: طريق الخرج عرض 40 م بطول: 57.65
- شرقاً: قطعة رقم 45/1 بطول: 104
- ◀ غرباً: قطعة رقم 45/3 بطول: 104

شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات
بـ 500,000 ريال خمسمائة ألف ريال

أفضل استخدام للعقار

الاستخدام التجاري في مجال
المستودعات تحديداً



العقار مؤجر بخمسة عقود نظامية وسارية

الأول يبدأ 2023-8-28 م وينتهي 2024-8-27 م بقيمة 10 آلاف ريال
الثاني يبدأ 2023-8-28 م وينتهي 2024-8-27 م بقيمة 10 آلاف ريال
الثالث يبدأ 2023-5-31 م وينتهي 2024-5-30 م بقيمة 90 ألف ريال
الرابع يبدأ 2023-6-14 م وينتهي 2024-6-13 م بقيمة 90 ألف ريال
الخامس يبدأ 2023-5-31 م وينتهي 2024-5-30 م بقيمة 90 ألف ريال
مجموع الأجارات 290 ألف ريال

الرفع المساحي للعقار

ملاحظة

يوجد تداخل في الإنشاءات مع الحدود المجاورة.

الرياض - الصناعية المساحة: 1174.25م2



للوصول لموقع العقار

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
45/123	112/3	360655000341

العقار عبارة عن ورشة إصلاح سيارات « شينكو » و 3 محلات تجارية ، تتكون من (دورتين مياه ومكتب ومستودع وفرش رش طلاء سيارات) ، المحلات (محل بقالة ومحل فاير جلاس ومحل بوفية وجبات سريعة) .



للمزيد من صور العقار

شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات
بـ 300,000 ريال ثلاثمائة ألف ريال

أفضل استخدام للعقار

الاستخدام التجاري الصناعي



ملاحظة

العقار مؤجر بعقد واحد منتهي
يبدأ 1-1-2021م وينتهي 31-12-2023م
بقيمة 160 ألف ريال سنوياً

الرفع المساحي للعقار

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: شارع عرض 15م بطول: 19.25
- ▼ جنوباً: شارع عرض 20م بطول: 19.25
- شرقاً: قطعة رقم 112/2 بطول: 61
- ◀ غرباً: قطعة رقم 113/2 بطول: 61

مميزات العقار

- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- المنطقة ذات حراك تجاري بامتياز.
- المساحة التي تتعدد من خلالها استخدامات العقار.
- توفر كافة الاحتياجات الخدمية.



مـزاد ثروة

شروط الدخول بالمزاد

- 1 - التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 4 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 5 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الاسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 6 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 7 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

وكيل البيع القضاي



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

للتواصل والاستفسار

0560041257 0563013150
www.arkanalkayan.com @arkanalkayan

ترخيص رقم: 42020053
رخصة فال للمزادات: 4200000230