

مزاد الفرص الخمسة

تعلن شركة حمد السعدون العقارية عن

مزاد الفرص الخمس

لـ عقارات في مدينة الرياض

تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية « إنفاذ »

المزاد الكتروني
عبر منصة (السعودية للمزادات)

ينتهي الاربعاء 31 يناير
بين الساعة 6 و 7 مساء



يبدأ الاحد 28 يناير
الساعة 12 ظهراً



@SADOONCO



شركة حمد السعدون للمزادات العقارية



0562411116 - 0562411119

العقارات المطروحة في المزاد

م	نوع العقار	الحي	رقم الطك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ الدخول
1	عمارة تجارية	الوزارات	910144000937	1970.19 م ²	248	1432	300.000
2	فيلا سكنية	السويدي	310125036778	625 م ²	1232	ج/1638	50.000
3	فيلا سكنية	العريجا الأوسط	360657000253	400 م ²	651/5	د/2008	50.000
4	فيلا سكنية	عكاظ	398509012562	420 م ²	1/2/823	ل/3027	50.000
5	ارض سكنية	محافظة المزاحمية	325001003705	1064.88 م ²	-	الدحلة	20.000

م	نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
1	عمارة تجارية	الوزارات	910144000937	1970.19 م ²
رقم القطعة 248		رقم المخطط 1432		

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 249 و قطعة رقم 1/251 و 2/251 و جزء من القطعة رقم 250 بطول 92،25 م	شرقاً	شارع عرض 30 م بطول 37،31 م
جنوباً	ملتقي شوارع بطول 5،57 م	غرباً	شارع مختلف العرض 28.23م الي 28.96م بطول 79،44 م

عمارة تجارية

العقار عبارة عن :

وصف العقار العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونه من
(قبو ودور أرضي ودور أول ودورين متكرر وملحقين علويين وملحقين أرضيين) ،
القبو مكون من (مواقف سيارات) ، الدور الأرضي مكون من (16 فتحة 5 محلات) ،
الدور الأول والدورين المتكررين مكون من " 17 شقة " ويوجد عدد (2) ملاحق علوية .
(جميع الوحدات مؤجرة بعقود الكترونية سارية) .

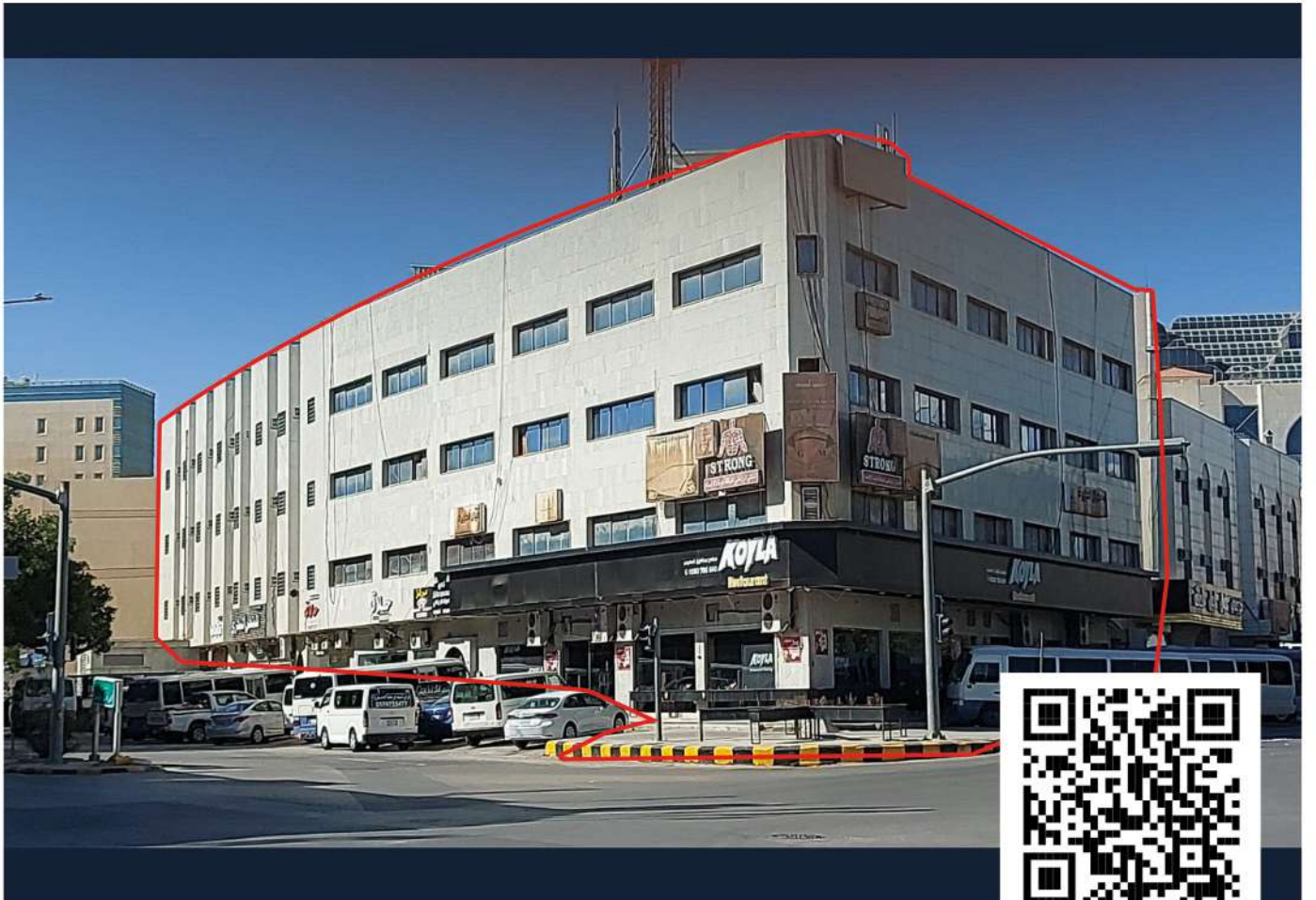


للاطلاع على تفاصيل عقود التأجير اضغط الرابط او امسح الباركود .

[HTTPS://DRIVE.GOOGLE.COM/FILE/D/ITPVZTYo-vYBWUABNV_SEIHHGFPBFJOLL/VIEW?USP=SHARING](https://drive.google.com/file/d/ITPVZTYo-vYBWUABNV_SEIHHGFPBFJOLL/view?usp=sharing)

300,000

مبلغ الدخول



// العقار الثاني 2 //

المساحة

625 م²

رقم الصك

310125036778

الحي

السويدي

نوع العقار

فيلا سكنية

م

2

رقم المخطط 1638 / ج

رقم القطعة 1232

الحدود والأطوال

شمالاً



قطعة رقم 1231
بطول 25 م

جنوباً



جزء القطعة رقم 1/1235
بطول 25 م

شرقاً



قطعة رقم 1233
بطول 25 م

غرباً



مواقف يليها شارع عرض 12 م
بطول 25 م

فيلا سكنية

العقار عبارة عن :

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين وملحق ارضي وملحق علوي) ,
الدور الأرضي مكون من (مجلس ومقلى وصالة وغرفتين نوم ودورتين مياه) ,
الدور الأول مكون من (7 غرفة ودورتين مياه) , الملحق الأرضي مكون من
(مطبخ وغرفة ومجلس و دورة مياه بسقف خرساني) ويوجد مستودع شنكو
وخيمة , الملحق العلوي مكون من (غرفة ودورة مياه) بسقف خرساني ويوجد
مستودع شينكو ,

50,000

مبلغ الدخول



// العقار الثالث 3 //

م	نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
3	فيلا سكنية	العريجا الأوسط	360657000253	400 م ²

رقم المخطط 2008/ د

رقم القطعة 651/5

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 642 بطول 20 م
جنوباً	شارع عرض 15 بطول 20 م
شرقاً	قطعة رقم 650 بطول 20 م
غرباً	قطعة رقم 652 بطول 20 م

فيلا سكنية

العقار عبارة عن :

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين و ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلسين ومقלט وصالة ومطبخ وغرفتين و3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من " شقتين " : شقة 1 مكونه من (صالة وغرفتين ومطبخ ومستودع ودورتين مياه) ، " شقة 2 " مكونه من (صالة وغرفتين ومطبخ ودورة مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفة ودورة مياه) بسقف شينكو ،

50,000

مبلغ الدخول



// العقار الرابع 4 //

م	نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
4	فيلا سكنية	عكاظ	398509012562	420 م ²
رقم القطعة 1/2/823			رقم المخطط 1/3027	

الحدود والأطوال

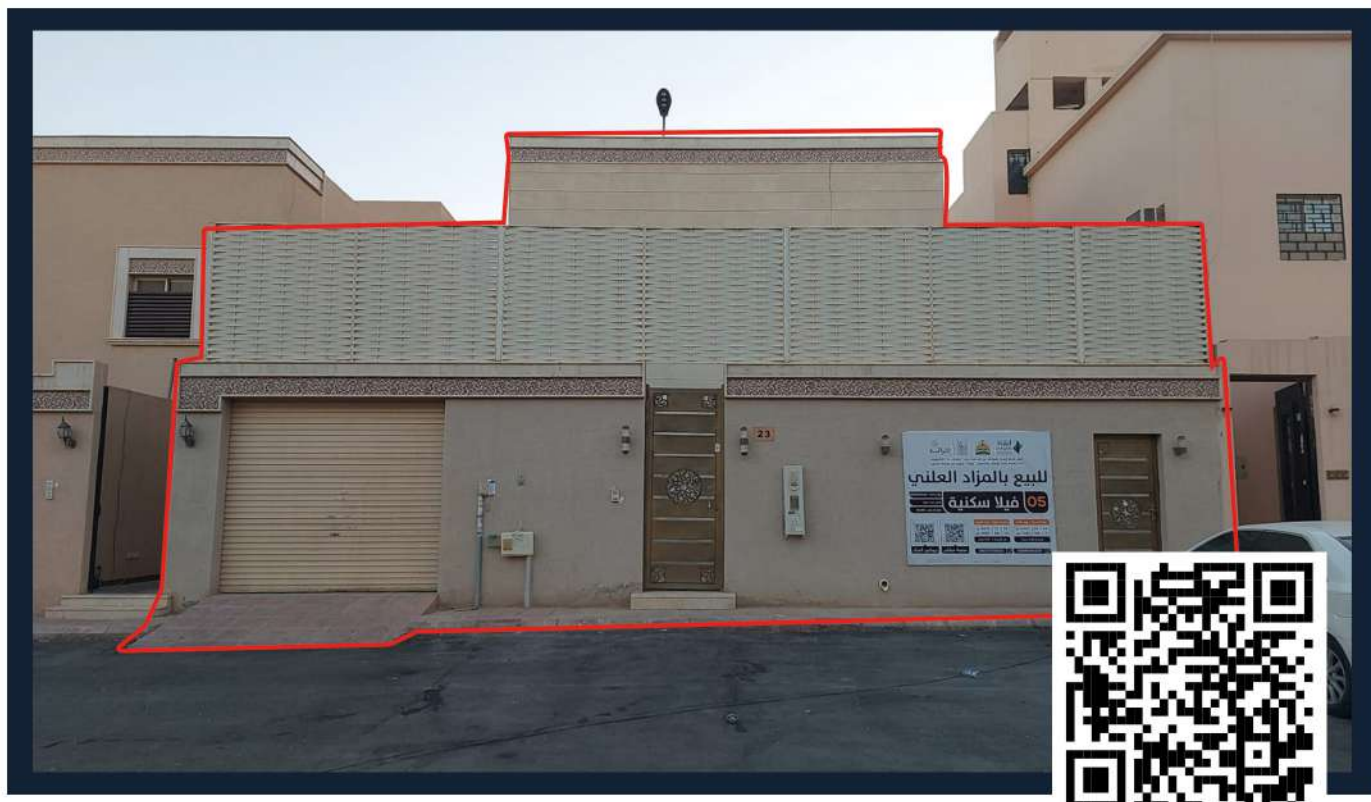
شمالاً	شارع عرض 20 م بطول 14 م	شرقاً	قطعة رقم 1/1/823 بطول 30 م
جنوباً	جزء من القطعة رقم 1/831 و 2/830 بطول 14 م	غرباً	قطعة رقم 1/1/824 بطول 30 م

فيلا سكنية

العقار عبارة عن :

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي) ،
الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صاله + مطبخ + دورتين مياه) ،
الدور الأول مكون من (صاله + 5 غرف + 3 دورات مياه) ،
الملحق الأرضي مكون من (مجلس + دورة مياه) ، الملحق العلوي مكون من (صاله
+ غرفة + غرفة غسيل + دورة مياه)

مبلغ الدخول 50,000



العقار الخامس 5

م	نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
5	ارض سكنية	محافظة المزاحمية	325001003705	1064.88 م ²

رقم القطعة - رقم المخطط الدحلة

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 8 م وجار يبدأ من الشرق الي الغرب بزواوية 100 درجة وطول 11.37 م 91 درجة ثم ينكسر بزواوية 90 درجة وطول 19.84 م ثم ينكسر بزواوية وطول 30.11 م بطول اجالي 61.32 م	شرقاً	ملك الغير يبدأ من الجنوب الي الشمال بزواوية 81 درجة وطول 37.59 م
جنوباً	جار يبدأ من الغرب ال الشرق بزواوية 93 درجة وطول 46.81 م	غرباً	شارع عرض 8 م يبدأ من الشمال الي الجنوب بزواوية 81 درجة وطول 17.71 م

ارض سكنية

العقار عبارة عن :

العقار عبارة عن ارض سكنية صالحة للبناء او الاستثمار أو
التجزئة لعدة أراضى مستقلة حسب الأنظمة .

20,000

مبلغ الدخول



شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات الالكترونية
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك بياقي قيمة للعقار باسم مركز الاسناد و للتصفية او بالتحويل البنكي الي حساب مركز الاسناد والتصفية
- عند رسو المزاد على المشتري يلتزم بسداد إجمالي قيمة العقار والسعي والضرائب، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للاصل خلال فترة الاعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية .
- يحرق من يرسو عليه المزاد شيك سعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد والتصفية أو بالتحويل البنكي الي حساي مركز الاسناد و للتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- البيع و الافراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية

إنفاذ
Infath

شركة حمد
السعدون
Al-Sadoon
س.ت 1010803216



@HAMADSADOON1



شركة حمد السعدون للمزادات العقارية



0562411116 - 0562411119

رخصة فال للوساطة والتسويق تصريح رقم 1200019274

وكيل بيع قضائي معتمد تصريح رقم 45020092

رخصة فال لادارة الاملاك تصريح رقم 2200002120

رخصة فال للمزادات العقارية تصريح رقم 4200000011