

مزا
أجواء عسير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



الثروة العقارية
FORTUNE REALTY



شركة الثروة الأولى العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري، مقرها الرياض ولديها فرع في مدينة الخبر ومدينة جدة، تأسست على يد نخبة من رجال الأعمال الخبراء بالمجال العقاري تشاركوا برؤية طموحه تسعى لبناء مستقبل زاهر لقطاع العقارات.

متخصصون في تنظيم المزادات العلنية والإلكترونية والتسويق المباشر.

بفريق عمل متكامل ومتخصص، يجمع بين الخبرة والشباب السعودي الطموح ويعملون بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.

920003566



info@4tunerealty.com



4tunerealty



مزاد أجواء عسير



تعلن شركة الثروة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 06:20 إلى الساعة 08:40 مساءً



يبدأ المزاد يوم الخميس الموافق 7 نوفمبر 2024م
وينتهي يوم الأحد الموافق 10 نوفمبر 2024م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	بيشة	النقيع	630	3/ع/137/1416	983	572806005406	403094500014804	10,000
أرض سكنية	احد رفيدة	النزهة	600	1419/194	713	360613000656	403094500013548	20,000
أرض سكنية	بيشة	بدون	539.3	3/ع/452/1429	383	372805008059	402014500737063	20,000
أرض سكنية	بللسمر	المشارك	5916.5	بدون	بدون	274903002592	401014401240197	40,000
فيلا سكنية	بيشة	تبالة	800	المصنفين رقم 214/1420	50	395901001047	401044501190821	20,000
دور أرضي	خميس مشيط	ابوعشرة غرب حسام	232.88	2/ع/1035/1435	86 رقم الوحدة 11 الدور الرابع	995106004100	401044501182349	30,000

01

02

03

04

05

06





01

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً

2024 / 11 / 10

وصف العقار

قطعة أرض سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 982
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 981
قطعة رقم 985

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

630
سكني
النقيع
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
572806005406
3/ع/137/1416
983

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول: 21
بطول: 21
بطول: 30
بطول: 30

معلومات إضافية

- يوجد ميلان في اتجاه المخطط حيث ان الشمال متجه قليلا ناحية الشمال الشرقي وغير مؤثر على موقع العقار

موقع العقار

الرفع المساحي





02

تغلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً

2024 / 11 / 10

وصف العقار

قطعة أرض سكنية بواجهة شمالية

يحدّه شارع عرض 15م
يحدّه القطعة رقم 714
يحدّه القطعة رقم 711
يحدّه القطعة رقم 715

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

600
سكني
النزهة
20,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
360613000656
1419/194
713

شمالاً بطول: 20
جنوباً بطول: 20
شرقاً بطول: 30
غرباً بطول: 30

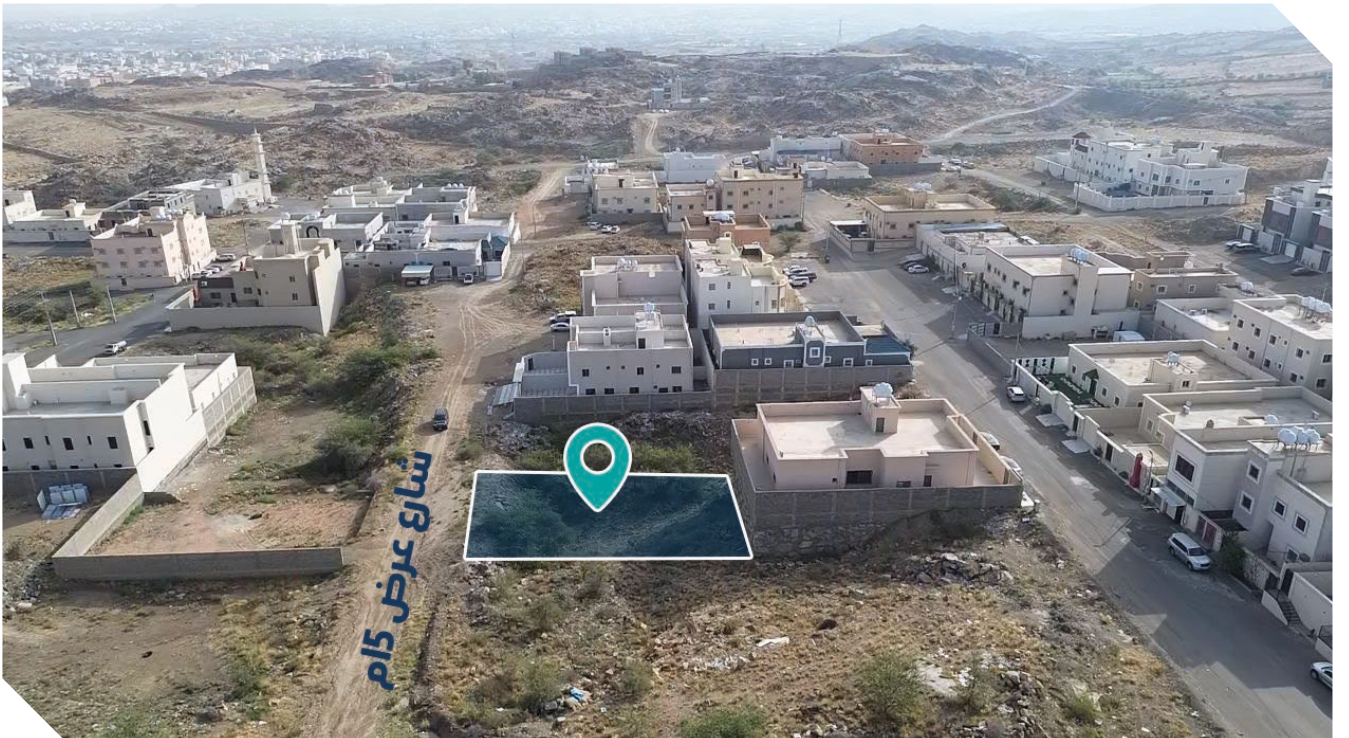
الأطوال

معلومات إضافية

- مستوى الارض منخفض قليلا عن مستوى الشارع .

موقع العقار

الرفع المساحي





07:00 مساءً

2024 / 11 / 10

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

قطعة أرض سكنية تقع على شارعين بواجهة شمالية وشرقية

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 385
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 382

الحدود

المساحة م² 5393
الاستخدام سكني
الحي بدون
شيك الدخول 20,000

النوع أرض
رقم الصك 372805008059
رقم المخطط 3/ع/452/1429
رقم القطعة 383

شمالاً بطول: 23.5 جنوباً بطول: 27.5
شرقاً بطول: 16.6 غرباً بطول: 19.95

الأطوال

معلومات إضافية

- المساحة الإجمالية حسب الصك 539.3 م و على الطبيعة 523.03 م .
- لا يوجد كهرباء

موقع العقار

الرفع المساحي





07:20 مساءً

2024 / 11 / 10

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

قطعة أرض على مرتفع

النوع	أرض	المساحة م ²	5916.5	الحدود	شمالاً	يحدّها ملك الغير
رقم الصك	274903002592	الاستخدام	سكني		جنوباً	يحدّها باقي ملك الغير
رقم المخطط	بدون	الحي	المشارك		شرقاً	يحدّها باقي ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	40,000		غرباً	يحدّها شارع مفتوح من الملك حسب قرار البائع والمشتري بعرض 4م

الأطوال	شمالاً	بطول: 71	جنوباً	بطول: 60.5
	شرقاً	بطول: 85	غرباً	بطول: 88

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في الأطوال والمساحة:

- طول الحد الشمالي بالصك 71م وفي الطبيعة 56.09م
- طول الحد الشرقي في الصك 85م وفي الطبيعة 84.07م
- طول الحد الجنوبي في الصك 60.5م وفي الطبيعة 60.37م
- طول الحد الغربي في الصك 88م وفي الطبيعة 89.88م
- مساحة الأرض في الصك 5916.5م² وفي الطبيعة 5275.92م².

موقع العقار

الرفع المساحي



08:20 مساءً

2024 / 11 / 10

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم مكونة من دور ارضي ودور اول تقع على شارع وممر

النوع	فيلا	المساحة م ²	800	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	395901001047	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	المصعبين رقم 214/1420	الحي	تبالة	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	50	شيك الدخول	20,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً	بطول: 40	جنوباً	بطول: 40
شرقاً	بطول: 20	غرباً	بطول: 20

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول
- الدور الأرضي مكون من : عدد 4 غرف و عدد مطبخ و عدد 3 دورة مياه
- الدور الأول مكون من : 4 غرف و مطبخ و 3 دورة مياه غير مسقفة

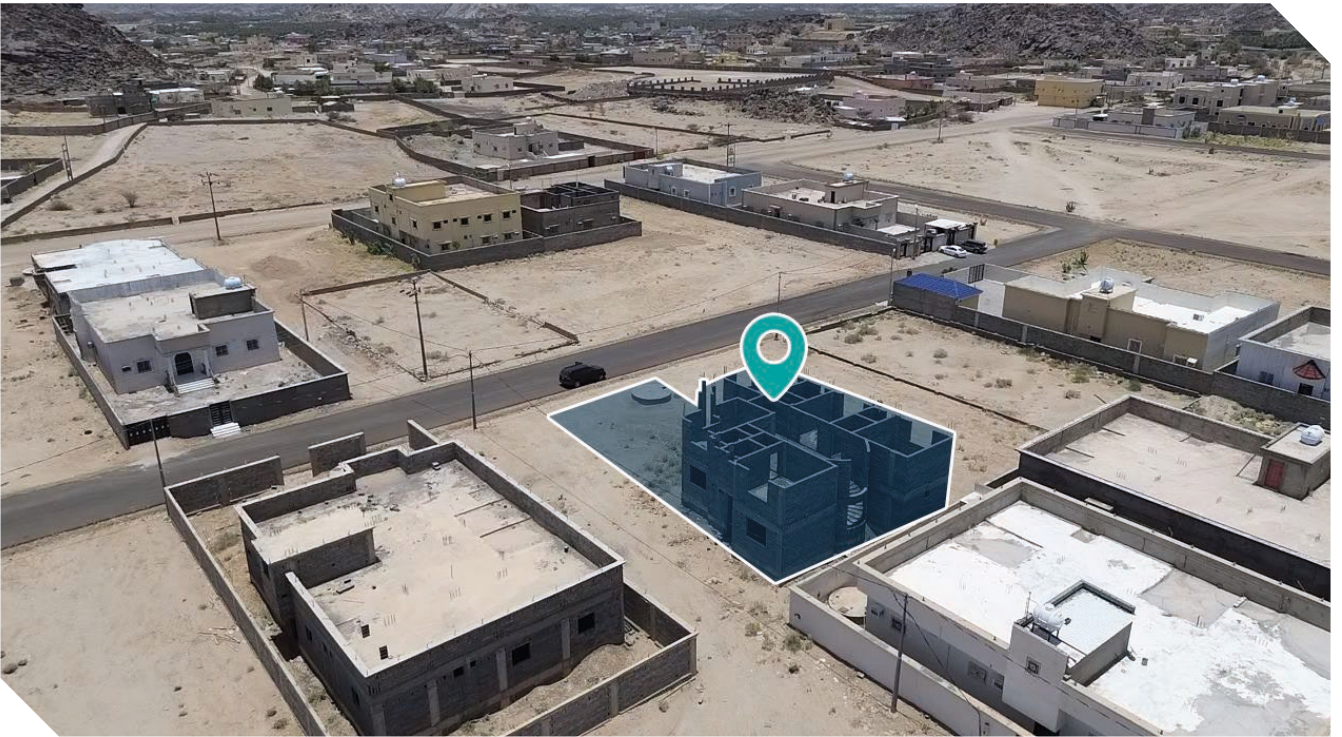
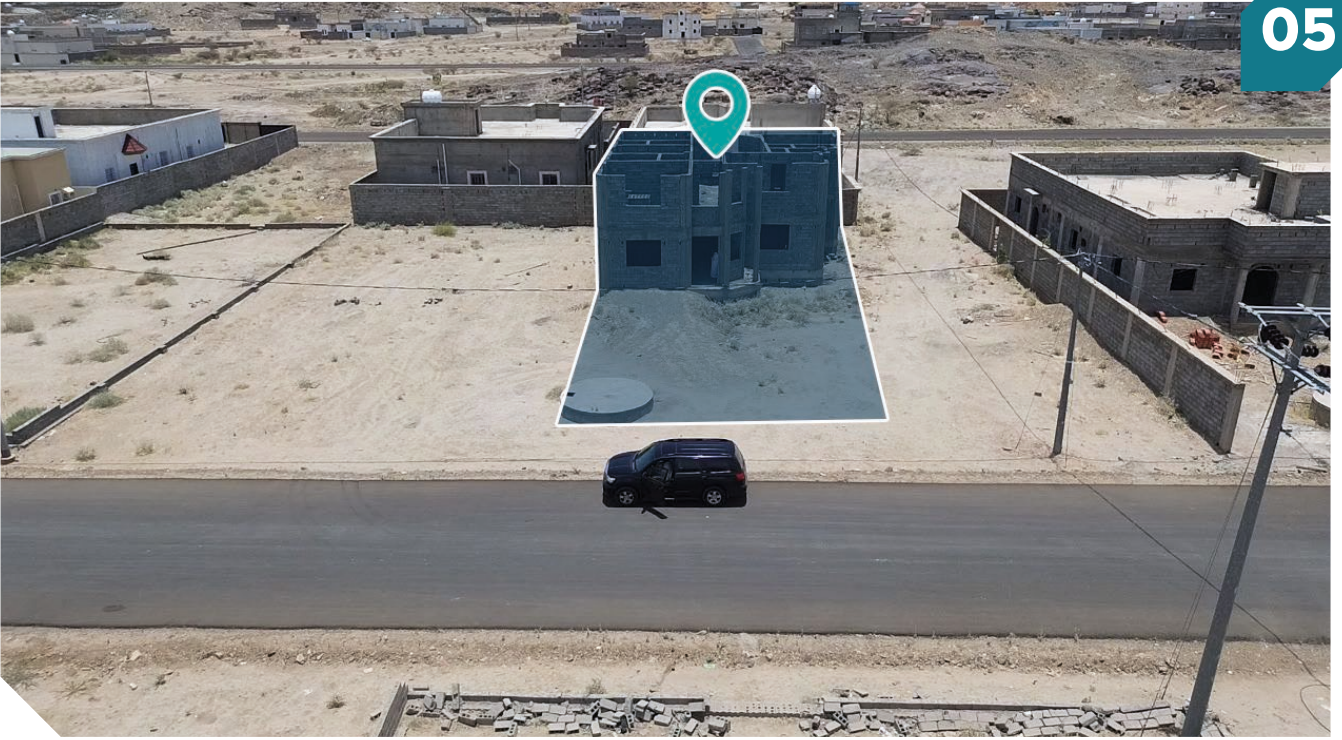
ملاحظة:

- العقار قيد الانشاء و عظم بالكامل غير مشطب الدور الأول بدون سقف

موقع العقار

الرفع المساحي







06

تفلق المزايدة
على العقار

08:40 مساءً

2024 / 11 / 10

وصف العقار

دور أرضي

ارتداد متغير بعرض 1.00 وصامت يليه القطعة رقم 85
ارتداد متغير بعرض 1.00 وصامت يليه شارع عرضه 15 م
ارتداد متغير بعرض 1.30 وصامت يليه القطعة رقم 84
درج 1 ومصعد 1 ودرج 2 ومصعد 2 ومنورا 1 ومنور 2
يليه الوحدة رقم 2 / أ

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 232.88
الاستخدام سكني
الحي ابوعشرة غرب حسام
شيك الدخول 30,000

دور 995106004100
رقم المخطط 2/ع/1435/1035
رقم الوحدة 1/أ الدور الارضي 86

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً بطول: 10.9 جنوباً بطول: 5.6
شرقاً بطول: 29.1 غرباً بطول: 33

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن دور أرضي رقم 1/أ في الدور الأرضي مكونة من صالة ومطبخ ومستودع و عدد 6 غرف و عدد 3 دورات مياه وارتداد خاص.

موقع العقار



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أجواء عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



الثروة العقارية

ALTHARWA ALAQARIA

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحًا
وينتهي من الساعة 06:20 إلى الساعة 08:40 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس الموافق 7 نوفمبر 2024م
وينتهي يوم الأحد الموافق 10 نوفمبر 2024م

للتواصل والاستفسار

☎ 0556990403

☎ 0542430000

☎ 920003566