



انفاذ
Infath



مزاو مناهل القصيم Manahil Al Qassim

الاسناد والتصفية " انفاذ "

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، وبيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التراك الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

تعلن مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمنطقة القصيم تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

يوم الاربعاء

1445 / 7 / 19

2024 / 1 / 31

نهاية
المزاد

يوم الاحد

1445 / 7 / 16

2024 / 1 / 28

بداية
المزاد

ما بين الساعة 7 م الى الساعة 9 م

الساعة 1 ظهراً

عبر منصة مباشر



العقارات المعروضة

رقم الصك 462515004264	المساحة	أرض سكنية بريدة (النخيل)	01
المخطط ج / 1/1400 القطعة 1682	400 م		
مبلغ المشاركة 20,000 الموقع			
رقم الصك 761513001737	المساحة	أرض زراعية عنيزة	02
المخطط بدون القطعة بدون	12000 م		
مبلغ المشاركة 50,000 الموقع			
رقم الصك 961510008371	المساحة	أرض زراعية عنيزة	03
المخطط بدون القطعة بدون	93500 م		
مبلغ المشاركة 100,000 الموقع			
رقم الصك 362904003155	المساحة	أرض زراعية البكيرية	04
المخطط بدون القطعة بدون	640400 م		
مبلغ المشاركة 300,000 الموقع			
رقم الصك 361506002385	المساحة	استراحة عنيزة (القادسية)	05
المخطط 411 / ق القطعة 499	456 م		
مبلغ المشاركة 20,000 الموقع			
رقم الصك 963205002989	المساحة	فيلا البدائع (البساتين)	06
المخطط 244 / ق القطعة 483 ب	381.75 م		
مبلغ المشاركة 20,000 الموقع			
رقم الصك 863506007526	المساحة	فيلا الرس	07
المخطط 369 / ق القطعة 3460	840 م		
مبلغ المشاركة 20,000 الموقع			
رقم الصك 363506005713	المساحة	فيلا الرس	08
المخطط 14 القطعة 1166	400 م		
مبلغ المشاركة 20,000 الموقع			
رقم الصك 960001130174	المساحة	فيلا قصيباء	09
المخطط 7 / ق القطعة 382	810 م		
مبلغ المشاركة 20,000 الموقع			

01

رقم الصك 462515004264

المخطط ج/ 1/1400 القطعة 1682

مبلغ المشاركة 20,000 الموقع

المساحة

400 م

أرض سكنية

بريدة حي النخيل

على مقربة من طريق الملك سلمان وحديقة النخيل في
منطقة حية تتميز بخدماتها المكتملة وبقرىها من جميع
الخدمات الهامة , محاطة بطرق رئيسية شريانية تحقق
سهولة التنقل والوصول . انتهاز فرصتك الاستثمارية !



قطعة رقم 1684 بطول: (20) عشرون متر

قطعة رقم 1680 بطول: (20) عشرون متر

شارع عرض 10م بطول: (20) عشرون متر

قطعة رقم 1683 بطول: (20) عشرون متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود
والأطوال

المعالم المحيطة

طريق
الملك سلمان



مميزات العقار

المنسوب العام للأرض متساوي



إمكانية بناء فيلا شخصية



حديقة النخيل

02

رقم الصك 761513001737

المساحة

أرض زراعية

المخطط بدون القطعة بدون



الموقع 50,000 مبلغ المشاركة

12000 م

عنيزة

أرض زراعية على شريان طريق عنيزة البدائع الرئيسي
على شارع حي وقريبة من عنيزة
انتهاز فرصتك الان !



شعيب بطول: (204) متنين وأربعة متر

شمالاً

خط الأسفلت طريق المدينة المنورة عرض 40 م
بطول: (204) متنين وأربعة متر

جنوباً

ملك إبراهيم الجبودل بطول: (40) أربعون متر

شرقاً

ملك إبراهيم العبدالرحمن الربيعي
بطول: (80) ثمانون متر

غرباً

الحدود
والأطوال

المعالم المحيطة

مميزات العقار

طريق عنيزة المطار



على طريق عنيزة البدائع الرئيسي



بالقرب من عنيزة



مركز الجفالي

03

رقم الصك 961510008371

المساحة

أرض زراعية

القطعة بدون

المخطط بدون



مبلغ المشاركة 100,000 الموقع

93500 م

عنيزة

أرض زراعية على شريان طريق عنيزة البدائع الرئيسي
على شارع حي وقريبة من عنيزة , انتهز فرصتك الان !

يوجد برج اتصالات مؤجر بزاوية من الأرض



خط الأسفلت عرض 40 م بطول: (204) متتين و أربعة متر

شمالاً

نفود بطول: (170) مائة و سبعون متر

جنوباً

ملك إبراهيم الجبود بطول: (520) خمسمائة و عشرون متر

شرقاً

ملك إبراهيم الربيعي بطول: (480) أربعمائة و ثمانون متر

غرباً



الحدود
والأطوال

المعالم المحيطة

مميزات العقار

طريق عنيزة المطار



على طريق عنيزة البدائع الرئيسي



إمكانية إنشاء مشروع زراعي



إمكانية التأجير والاستثمار



منتزه الغضا

04

رقم الصك 362904003155

المساحة

أرض زراعية

المخطط بدون القطعة بدون

640400 م

البكيرية

مبلغ المشاركة 300,000 الموقع

أرض زراعية على شريان طريق عنيزة البدائع الرئيسي على
شارع حي وقريبة من عنيزة تتميز بخدماتها المكتملة
وبقربها من جميع الخدمات الهامة
, انتهاز فرصتك الان !



شارع عرض 50م يليه ارض فضاء بطول: (654) ستمائة و
أربعة و خمسون متر

شمالاً



الحدود
والأطوال

مزرعة علي بن سليمان الجربوع بطول: (282) مئتين و اثنين و
ثمانون متر مبتداء من الشرق نحو الغرب ثم يميل اكثر نحو
الغرب بطول مائة متر نهاية الحد

جنوباً

شارع عرض 25م يليه مزرعة إبراهيم الفريخ و مزرعة صالح
الشريدة بطول: () يبدأ الحد من الجنوب نحو الشمال بطول
مائتين وخمسة وستين متراً ثم يميل جهة الشمال الشرقي
بطول ثمانمائة و خمسة وثمانون متر نهاية الحد

شرقاً

مزرعة علي بن سليمان الجربوع ومزرعة محمد بن عبدالرحمن
البصيلي بطول: () يبدأ الحد من الجنوب نحو الشمال الغربي
بطول اربعمائة و عشرة امتار ثم ينعطف غربا بطول مائة و
عشرة امتار ثم يعتدل نحو الشمال الغربي بطول سبعمائة
وثمانين متراً نهاية الحد

غرباً

المعالم المحيطة

مركز الملك عبدالله الحضاري



وقوع العقار بمنطقة متميزة من
مدينة البكيرية وبالقرب من وسط
المدينة



البكيرية مول

إمكانية إنشاء مشروع زراعي
استثماري



05

رقم الصك 361506002385

المساحة

استراحة

المخطط 411/ ق القطعة 499

456 م

عنيزة (القادسية)



الموقع 20,000 مبلغ المشاركة

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على (ملحق أرضي)
الملحق الأرضي: يتكون من (غرفة + دورة مياه)



قطعة رقم 500 بطول: (23.6) ثلاثة و عشرون متر وستون سنتيمتر

شمالاً

شارع عرض 15م بطول: (25.3) خمسة و عشرون متر و ثلاثة سنتيمتر وبه كسرة بطول 6.80م

جنوباً

شارع عرض 15م بطول: (15) خمسة عشر متر

شرقاً

قطعة رقم 501 بطول: (20) عشرون متر

غرباً



الحدود
والأطوال

يوجد اختلاف في الاطوال بين الصك والطبيعة

المعالم المحيطة

العثيم مول



حديقة القادسية

مميزات العقار

العقار مؤجر وبعائد مجزي



إمكانية السكن الشخصي



06

رقم الصك	963205002989	المساحة	فيلا
المخطط	244/ق	القطعة	483/ب
مبلغ المشاركة	20,000	الموقع	☀️
		البدائع (البساتين)	381.75 م

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي)
 الدور الأرضي: يتكون من (صالة + ٥ غرف + مطبخ + دورتين مياه)
 الدور الأول: يتكون من (صالة + ٥ غرف + مطبخ + دورتين مياه)
 الملحق العلوي: يتكون من (غرفة + دورة مياه)



شمالاً	قطعة رقم 483/أ بطول: (25.45) خمسة وعشرون متر و خمسة و أربعون سنتمتر
جنوباً	قطعة رقم 485 بطول: (25.3) خمسة وعشرون متر و ثلاثون سنتمتر
شرقاً	شارع عرض 12م بطول: (15) خمسة عشر متر
غرباً	قطعة رقم 484/ب بطول : (15) خمسة عشر متر



الحدود
والأطوال

يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك والطبيعة

المعالم المحيطة

جامع التوحيد



سوق تمر البدائع

مميزات العقار

الاقتناء والسكن الشخصي



بالقرب من الخدمات العامة



إمكانية التأجير والاستثمار



07

رقم الصك 863506007526

المساحة

فيلا

المخطط 369 / ق القطعة 3460

840 م

الرس

الموقع 20,000 مبلغ المشاركة

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دور أرضي + شقتين بالدور الأول + ملحق أرضي + ملحق علوي)
 الدور الأرضي: مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
 الدور الأول: مكون من شقتين ، شقة مكونه من (صاله + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) ،
 وشقة مكونه من (صاله + مطبخ + مستودع + غرفتين + دورة مياه)
 الملحق الأرضي: مكون من (غرفة + مستودع + دورة مياه)
 الملحق العلوي: مكون من (صاله + دورة مياه)



قطعة رقم 3459 بطول: (28) ثمانية و عشرون متر

شمالاً

شارع عرض 30م بطول: (28) ثمانية و عشرون متر

جنوباً

شارع عرض 20م بطول: (30) ثلاثون متر

شرقاً

قطعة رقم 3462 بطول: (30) ثلاثون متر

غرباً

الحدود
والأطوال

المعالم المحيطة

كلية العلوم والاداب بالرس



مميزات العقار

إمكانية الشراء وإعادة البيع



إمكانية التأجير والاستثمار



حديقة الأمير فيصل بن بندر

08

رقم الصك 363506005713

المساحة

فيلا

المخطط 14 القطعة 1166

400 م

الرس

الموقع 20,000 مبليغ المشاركة

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + ملحق أرضي) ،

الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + غرفتين + دورتين مياه)

الدور الأول مكون من (صاله + ٤ غرف + دورة مياه)

الملحق الأرضي مكون من (غرفه + دورة مياه)



شارع عرض 20 متر بطول: (20) عشرون متر

شمالاً

قطعة رقم 1168 بطول: (20) عشرون متر

جنوباً

قطعة رقم 1165 بطول: (20) عشرون متر

شرقاً

شارع عرض 30 متر بطول: (20) عشرون متر

غرباً

الحدود
والأطوال

المعالم المحيطة

كلية العلوم الصحية



مميزات العقار

بالقرب من الخدمات العامة

إمكانية هدم العقار
وبناء صالات تجارية

مستشفى الرس العام

09

رقم الصك 960001130174

المساحة

فيلا

المخطط 7 / ق القطعة 382

810 م

قصيباء

الموقع 20,000 مبلغ المشاركة

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق علوي + ملاحق أرضية)

الدور الأرضي: يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + ٣ غرف + مطبخ + مستودع + ٣ دورات مياه)

الملحق العلوي: يتكون من " شقة " وتتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)

الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من (مجلس) ، وملحق يتكون من (مجلس)



قطعة رقم 381 بطول 27 سبعة و عشرون متر

شمالاً

شارع عرض 15 م بطول 27 سبعة و عشرون متر

جنوباً

قطعة رقم 380 بطول 30 ثلاثون متر

شرقاً

قطعة رقم 384 بطول 30 ثلاثون متر

غرباً

الحدود
والأطوال

المعالم المحيطة

حديقة قصيباء العامة



مميزات العقار

الاقتناء كسكن شخصي



إمكانية التأجير والاستثمار



مستشفى قصيباء العام

شروط المزاد

1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

8 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.



آلية التسجيل بمنصة مباشر للمزادات



مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

تعد مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات من أبرز المجموعات العقارية في المملكة العربية السعودية وتمتد خبراتها لأكثر من عشرين عام حيث تمتلك فريق عمل احترافي في إقامة المزادات العقارية العدلية والخاصة وساهمت في رفع مستوى السوق العقاري من خلال إعطاء خبرات للعديد من الكوادر العقارية الذين عملوا بداخلها خلال هذه السنوات وبوجود الكفاءات والخبرات والتخطيط المستمر اكتسبت المجموعة السمعة والثقة في تعاملاتها الحكومية والخاصة ولتحظى بإشادة عملائها على الدوام



0553637111

رقم الترخيص : 4200000196

تحديد حدود العقارات تقريبي والمعتد هو ما يوجد بالصك