



معالم الباطن
M A A L E M E L B A T I N

مزاد علني إلكتروني

لبيع مجموعة عقارات في حفر الباطن
بالمنطقة الشرقية

مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية





عن المزاد

تعلن مؤسسة بندر عبد الله الحمود لأقامة المزادات العلنية وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» عن مزاد علني لبيع مجموعة عقارات في حفر الباطن بالمنطقة الشرقية

ملاحظة

كل المعلومات المذكورة بهذا البروشور هي ارشاديه فقط ، ويُلزم المزايد الوقوف على العقار ومعاينته، ومراجعة الجهات المختصة للتأكد من المستندات الرسمية وصحتها قبل إقامة المزاد.

معلن عقاري رقم : 3995077

ترخيص وكيل بيع رقم : 43020065

رخصة فال رقم : 4200000004

الزمان والمكان



يبدأ يوم الإثنين

29 يناير 2024م

17 رجب 1445 هـ



الساعة 10 صباحاً

ينتهي يوم الخميس

1 فبراير 2024م

20 رجب 1445 هـ

من الساعة 4 مساءً

حتى الساعة 4:40 مساءً

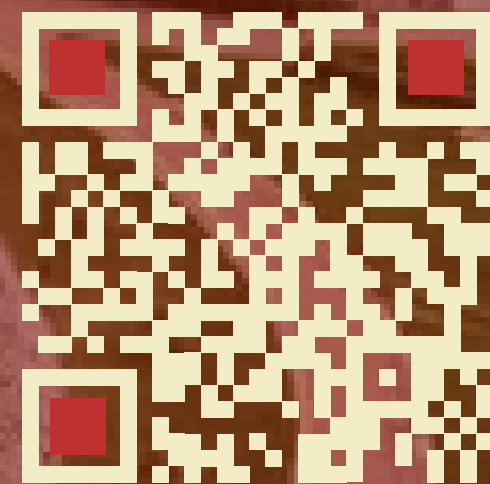


إلكترونياً عبر منصة :

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

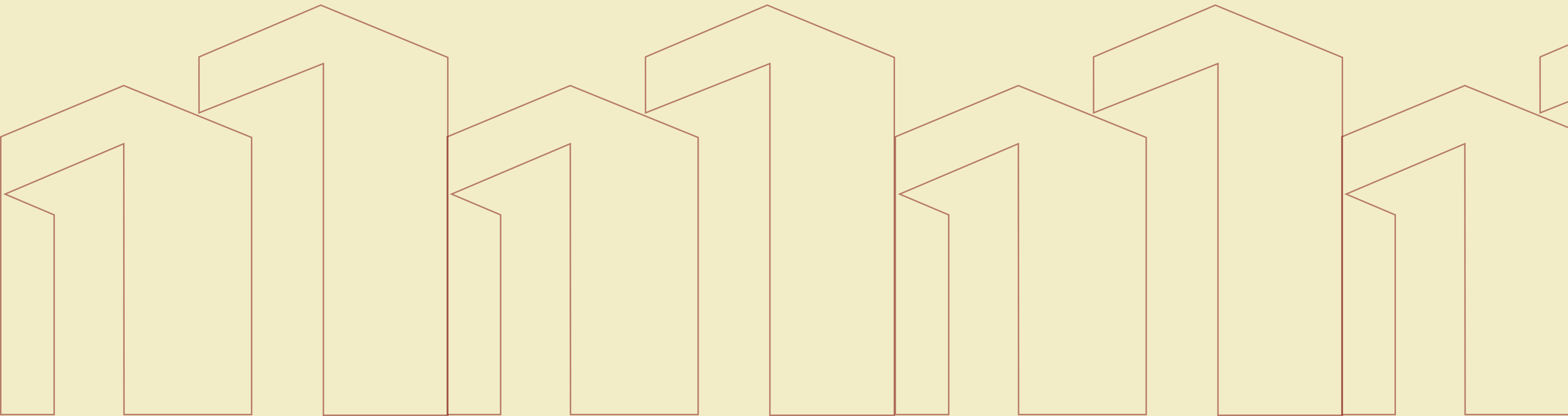


أضغط هنا
للوصول للمنصة



جدول العقارات

م	نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة (م2)	رقم القطعة	رقم البلك	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة
1	مجمع تجاري	الخالدية	حفر الباطن	10,736	407 - 408 - 409 - 410 - 411 - 412 - 413 - 414 - 415 - 416 - 417 - 418	أ/3	154 / 9	332510010586	1,000,000
2	عمارة تجارية سكنية 1280 م2	البلدية	حفر الباطن	640	223	ب/16	76 / 9	332507013652	500,000
				640	222			332501002756	
3	عمارة تجارية سكنية	أبو موسى الاشعري	حفر الباطن	92	1	ج/3	26 / 816	732508007719	10,000
4	أرض سكنية	التلال	حفر الباطن	500	259	ب/17	98/9	232507016874	10,000
5	فيلا	الفيصلية - مركز القيصومة	القيصومة بحفر الباطن	400	219	أ	15 / 18	732504013228	20,000





للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

01 العقار الاول

قيمة شحن المحفظة :

1000,000

مجمع تجاري بحي الخالدية بحفر الباطن

رقم الصك	رقم المخطط	رقم البلك	رقم القطعة	المساحة م2
332510010586	154 / 9	أ/3	- 412 - 411 - 410 - 409 - 408 - 407 418 - 417 - 416 - 415 - 414 - 413	10,736

الحدود والأطوال

شارع عرض 60م بطول 154م



غرباً

شارع عرض 15م ونافذ عرض 8م بطول 154م



شرقاً

شارع عرض 60م بطول 70م



جنوباً

شارع عرض 20م بطول 70م



شمالاً



وصف العقار

أرض مقام عليها مجمع تجاري مكون من صالة تجاريه ومجموعة محلات تجارية - يوجد مباني بسقف هنجر
العقار مؤجر بعقد إلكتروني ينتهي في 2028/12/31م بإيجار سنوي 600,000 ريال



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

02 العقار الثاني

قيمة شحن المحفظة :

500,000

عمارة تجارية سكنية 1280 م2 بحي البلدية بحفر الباطن

الحدود والأطوال				رقم المخطط	رقم البلك	رقم القطعة	المساحة م ^٢	رقم الصك
↕ غرباً	↕ شرقاً	↕ جنوباً	↕ شمالاً					
قطعة رقم 222 بطول 32 م	قطعة رقم 224 بطول 32 م	شارع عرض 60 م بطول 20 م	شارع عرض 12 م بطول 20 م	76 / 9	16/ب	223	640	332507013652
قطعة رقم 221 بطول 32 م	قطعة رقم 223 بطول 32 م	شارع عرض 60 م بطول 20 م	شارع عرض 12 م بطول 20 م	76 / 9	16/ب	222	640	332501002756



وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة مقامة على قطعتين أرض رقم 223 ورقم 222 مكونة من خمس أدوار وملحق علوي (27 وحدة للشقق المفروشة) ، و تم استخدام جزء من الأرض من الحد الغربي و استخدامه كنافذ و مواقف للشقق المفروشة ، مكونات العقار :
- الدور الأرضي : فرع للبنك الفرنسي (يتكون من صاله وعدد 5 مكاتب وغرفة خزنة ومجمع دورات مياه ومستودع ومطبخ تحضيري) ، ومدخل للشقق المفروشة (يتكون من صالة استقبال ومجلس) .
- الأدوار المتكررة العلوية (الأول والثاني والثالث والرابع) : كل دور يحتوي على 7 شقق تتكون مما يلي :
- 3 شقق تتكون من غرفة ودورة مياه ومطبخ تحضيري ، وشقه تتكون من غرفة ودورة مياه وصاله ومطبخ تحضيري ، وشقه تتكون من غرفتين وصاله ودورتين مياه ومطبخ تحضيري ، وشقه تتكون من غرفتين وصاله ودورة مياه ومطبخ تحضيري ، وشقه تتكون من 3 غرف وصاله ودورتين مياه ومطبخ تحضيري .
- الملحق العلوي : مبنى هنجر و مبنى سقف قرميد قابل للإزالة (5 غرف نوم ومطبخ) .
- العقار مؤجر بعقدين إلكترونية بدخل سنوي 745,000 ريال (العقد الأول مؤجر بنك بإيجار سنوي 400,000 ريال ينتهي في 2033/12/31م ، والعقد الآخر مؤجر شقق مخدومة بإيجار سنوي 345,000 ريال ينتهي في 2024/4/19م)



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

03 العقار الثالث

قيمة شحن المحفظة :

10,000

عمارة تجارية سكنية بحي أبو موسى الدشعري بحفر الباطن

رقم الصك	رقم المخطط	رقم البلك	رقم القطعة	المساحة م2
732508007719	26 / 816	3/ج	1	92

الحدود والأطوال

قطعة رقم 2 بطول 4 م	غرباً	شارع عرض 12 م بطول 4 م	شرقاً	شارع عرض 30 م بطول 23 م	جنوباً	قطعة رقم 3 بطول 23 م	شمالاً
---------------------	-------	------------------------	-------	-------------------------	--------	----------------------	--------



وصف العقار

عمارة تجارية سكنية :

- الدور الأرضي 3 محلات تجارية .

- الدور الأول 5 غرف ودورة مياه .

مؤجر محل بعقد إلكتروني ينتهي في 2024/5/19م بإيجار سنوي 8,050 ريال



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

04 العقار الرابع

قيمة شحن المحفظة :

10,000

أرض سكنية بحي التلال بحفر الباطن

رقم الصك	رقم المخطط	رقم البلك	رقم القطعة	المساحة م2
232507016874	98/9	ب/17	259	500

الحدود والأطوال

نافذ عرض 8 م بطول 25 م



غرباً

قطعة رقم 257 بطول 25 م



شرقاً

قطعة رقم 260 بطول 20 م



جنوباً

شارع عرض 15 م بطول 20 م



شمالاً



وصف العقار

أرض سكنية



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

05 العقار الخامس

قيمة شحن المحفظة :

20,000

فيلا بحي الفيصلية - مركز القيصومة بحفر الباطن

المساحة م2	رقم القطعة	رقم البلك	رقم المخطط	رقم الصك
400	219	أ	15 / 18	732504013228

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 217 بطول 20 م	جنوباً	قطعة رقم 221 بطول 20 م	شرقاً	شارع عرض 15 م بطول 20 م	غرباً	قطعة رقم 220 بطول 20 م
--------	------------------------	--------	------------------------	-------	-------------------------	-------	------------------------



وصف العقار

فيلا دورين :

- الدور الأرضي مكون من وحدتين سكنية عبارة عن شقق كل شقة مكونه من مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه .

- الدور الأول مكون من وحدتين سكنية عبارة عن شقق كل شقة مكونه من مجلس وصاله وغرفتين ودورتين مياه .

- العقار خالي



شروط المزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>.

خطوات المشاركة بالمزاد الالكتروني :

- 01 | تسجيل الدخول في منصة السعودية للمزادات
- 02 | استعراض المزادات
- 03 | سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)
- 04 | اختيار المزاد والدخول للمشاركة
- 05 | الفوز بالمزاد



www.auctions.com.sa



إلكترونياً عبر منصة :



الدعم الفني للمنصة : 920002592

إنفاذ
Infath



مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية



0530911110
0500094222

التواصل السريع عبر الوتس اب



alhmoodgroup



www.alhmoodgroup.com



info@alhmoodgroup.com