

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



إنفاذ
Infath

مسزاد جديد

بالمنطقة الشرقية - الدمام
مزاو إلكتروني

www.albuKaeri.com



إنفاذ
Infath

تعلم شركة البكري للمزادات العقارية عن بيع مجموعة
عقارات بالمنطقة الشرقية بالمزاد العلني الإلكتروني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

رقم
المك 930118000214

رقم
القطعة 292 رقم
المخطط 1/245

مبلغ المشاركة

100.000

01 عمارة سكنية

حي الفيحاء - الدمام

المساحة 545.44 م²

رقم
المك 430104020236

رقم
القطعة 426 رقم
المخطط 1/665

مبلغ المشاركة

50.000

02 عمارة سكنية

حي أحد - الدمام

المساحة 600 م²

رقم
المك 394743002547

رقم
القطعة 570/ج رقم
المخطط 1/91

مبلغ المشاركة

50.000

03 دبلكس سكني

حي بدر - الدمام

المساحة 207.85 م²

رقم
المك 394069000244

رقم
القطعة 277 رقم
المخطط ش د 1236

مبلغ المشاركة

50.000

04 شقة سكنية

حي الشعلة - الدمام

المساحة 210.32 م²

رقم
المك 460652000514

رقم
القطعة 85 رقم
المخطط 1/87

مبلغ المشاركة

100.000

05 فيلا سكنية

حي الزهور - الدمام

المساحة 625 م²

رقم
المك 930104013818

رقم
القطعة 176 رقم
المخطط 71

مبلغ المشاركة

100.000

06 عمارة سكنية

حي الراكدة الشمالية - الدمام

المساحة 620.5 م²

رقم
المك 230115013041

رقم
القطعة 1167
1169 رقم
المخطط 1/413

مبلغ المشاركة

20.000

07 دكانين

حي العنود - الأسواق الدولية - الدمام

المساحة 50 م²

فرص عقارية بالمنطقة الشرقية

ذات مستقبل استثماري واعد

موعد المزاد

يبدأ الأحد

2024 / 01 / 07 م

1445 / 06 / 25 هـ

مساءً

1:00

ينتهي الثلاثاء

2024 / 01 / 09 م

1445 / 06 / 27 هـ

مساءً

4:45

المشاركة عبر منصة

مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



01

عمارة سكنية

حي الفيحاء - الدمام



موقع العقار

مبلغ المشاركة
100.000المساحة 545.44 م²رقم القطعة
292رقم المخطط
1/245رقم الصك
930118000214

قطعة رقم 291 بطول 24.94 متر

شمالاً

شارع عرض 20 متر بطول 18.13 متر

جنوباً

شارع عرض 20 متر بطول 25.94 متر

شرقاً

قطعة رقم 294 بطول 25 متر

غرباً

الحدود
والأطوال

- يقع بالقرب من طريق الظهران الجبيل السريع وطريق الملك سعود
- يبعد العقار مسافة 200 متر عن مدرسة صيفي بن عمرو
- يقع العقار امام جامع جاسم بوحمده

مميزات
العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة ثلاث أدوار وملحق علوي مكونات العقار كالتالي

- الدور الأرضي شقتين كل شقة تتكون من [مجلس | مقلط | صالة | مطبخ | غرفتين | دورتين مياه]
- الدور الأول شقتين كل شقة تتكون من [مجلس | مقلط | صالة | مطبخ | غرفتين | دورتين مياه]
- الدور المتكرر شقتين كل شقة تتكون من [مجلس | مقلط | صالة | مطبخ | غرفتين | دورتين مياه]
- الملحق العلوي شقة تتكون من [مجلس | صالة | مطبخ | غرفتين | دورتين مياه]

ينتهي الثلاثاء 09 / 01 / 2024 م الموافق 27 / 06 / 1445 هـ | الساعة 3:15 مساءً

02

عمارة سكنية

حي أحد - الدمام



موقع العقار

مبلغ المشاركة
50.000

المساحة **600** م²

رقم القطعة
426

رقم المخطط
1/665

رقم الصك
430104020236

شارع عرض 16 متر بطول 20 متر

شمالاً

قطعة رقم 425 بطول 20 متر

جنوباً

قطعة رقم 424 بطول 30 متر

شرقاً

قطعة رقم 428 بطول 30 متر

غرباً



الحدود
والأطوال

- يقع بحي أحد وهو من أحياء غرب الدمام التي بها كثافة سكانية عالية وذلك لإكتمال الخدمات وموقعه الوسطي
- يبعد العقار 400 متر تقريباً عن شارع الملك سعود بن عبدالعزيز
- يبعد العقار مسافة 300 متر عن طريق الخوارزمي التجاري

مميزات
العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين وملحق علوي

- الدور الأرضي شقتين كل شقة تتكون من [مجلس | مقلط | صالة | مطبخ | غرفتين دورتين مياه]
- الدور الأول شقتين كل شقة تتكون من [مجلس | مقلط | صالة | مطبخ | غرفتين | دورتين مياه]
- الملحق العلوي [مجلس | صالة | مطبخ | غرفتين | دورتين مياه]
- الملحق الأرضي [دورة مياه]

ينتهي الثلاثاء 09 / 01 / 2024 م الموافق 27 / 06 / 1445 هـ | الساعة 3:30 مساءً

03

دبلكس سكني

حي بدر- الدمام



موقع العقار

مبلغ المشاركة
50.000

المساحة **207.85** م²

رقم القطعة
570 / ج

رقم المخطط
1/91

رقم الصك
394743002547

إرتداد عرض 2.00 متر يليه قطعة رقم 569 بطول 9.9

شمالاً

إرتداد عرض 5.50 متر يليه شارع عرض 15 م بطول 7.6

جنوباً

الوحده رقم 1/أ و منور و درج 2 بطول 22.4

شرقاً

إرتداد عرض 2.00 متر يليه قطعة رقم 568 بطول 17.3

غرباً

الحدود
والأطوال

- يقع العقار بالقرب من طريق أبو حدرية
- يبعد العقار مسافة 1.8 كم عن مجمع الصحة و الحياة الطبي

مميزات
العقار



وصف العقار

دبلكس دورين وملحق رقم 2 / أ

04

شقة سكنية

حي الشعلة - الدمام



موقع العقار

مبلغ المشاركة
50.000

المساحة 210.32 م²

رقم القطعة
277

رقم المخطط
ش د 1236

رقم الصك
394069000244

إرتداد عرض 5.50 متر ثم شارع عرض 18.00 بطول 6.7

شمالاً

إرتداد 2 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 278 بطول 11.5

جنوباً

إرتداد 2 بعرض متغير من 1.97 متر الى 2.32 متر ثم قطعة رقم 275 بطول 26.29

شرقاً

درج ومنور 1 والوحده 1/1 ومنور 2 بطول 33.9

غرباً

الحدود
والأطوال

- يقع العقار على بعد 1 كم تقريباً عن طريق الظهران الجبيل السريع
- يبعد مسافة 6 كيلو عن مركز الملك عبدالعزيز الثقافي (إثراء)

مميزات
العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1 / 2 في الدور الأول مكونه

[مجلس | غرفة طعام | صالة | مطبخ | أربع غرف | ثلاث دورات مياه | غرفة غسيل]

ينتهي الثلاثاء 09 / 01 / 2024 م الموافق 27 / 06 / 1445 هـ | الساعة 4:00 مساءً

05

فيلا سكنية

حي الزهور - الدمام



موقع العقار

مبلغ المشاركة
100.000المساحة 625 م²رقم القطعة
85رقم المخطط
1/87رقم الصك
460652000514

قطعة رقم 86 بطول 25 متر

شمالاً

شارع عرض 15 متر بطول 25 متر

جنوباً

قطعة رقم 83 بطول 25 متر

شرقاً

قطعة رقم 87 بطول 25 متر

غرباً

الحدود
والأطوال

- يقع العقار على بعد 180 متر عن طريق الخليج العربي
- يقع العقار بالقرب متجر إكستر
- بالقرب من كورنيش الدمام

مميزات
العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين ملحق علوي وأرضي

- الملحق الأرضي [دورة مياه]
- الدور الأرضي [مجلسين | مقلط | صالة | مطبخ | دورتين مياه]
- الدور الأول [صالة | خمس غرف | أربع دورات مياه]
- الملحق العلوي [غرفة | دورة مياه]

ينتهي الثلاثاء 09 / 01 / 2024 م الموافق 27 / 06 / 1445 هـ | الساعة 4:15 مساءً

06

عمارة سكنية

حي الراكه الشمالية - الدمام



موقع العقار

مبلغ المشاركة
100.000المساحة **620.5** م²

رقم القطعة

176

رقم المخطط

71

رقم الصك

930104013818

قطعة رقم 177 بطول 25 متر

شمالاً

شارع عرض 10 متر بطول 25 متر

جنوباً

قطعة رقم 174 بطول 25 متر

شرقاً

شارع عرض 10 متر بطول 25 متر

غرباً

الحدود
والأطوال

- يقع العقار على بعد 800 متر عن شارع خالد بن الوليد التجاري
- يبعد العقار مسافة 350 متر عن مستوصف الراكه الصحي
- يقع العقار بالقرب من المدرسة الهندية بالراكه

مميزات
العقار

وصف العقار

العقار عباره عن فيلا دورين مكون من

- الدور الأرضي شقتين كل شقة مكونه من : [مجلس | مقلط | صالة | مطبخ | غرفتين | ثلاث دورات مياه]
- الدور الأول شقتين كل شقة مكونه من [مجلس | مقلط | صالة | مطبخ | غرفتين | ثلاث دورات مياه]

يوجد شطفة غير مخصومة من أطوال الحدود في الصك وتم خصمها من المساحة الإجمالية للأرض

07

دكانين

حي العنود - الأسواق الدولية - الدمام



موقع العقار

مبلغ المشاركة

20.000

المساحة 50 م²

رقم القطعة

1167 + 1169

رقم المخطط

1/413

رقم الصك

230115013041

مدخل عرض 10 متر بطول 5

شمالاً

مواقف سيارات يليه شارع عرض 12 متر بطول 5

جنوباً

دكان رقم 1168 و مدخل عرض 10 متر بطول 10

شرقاً

دكان رقم 983 والدكان رقم 986 بطول 10

غرباً

الحدود
والأطوال

- يقع العقار في اكبر المناطق التجارية بمدينة الدمام
- بجانب سوق الخضار بالدمام
- يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبد العزيز طريق الأمير نايف
- يبعد العقار مسافة 2 كيلو عن الحياة بلازا

مميزات
العقار

وصف العقار

العقار عباره عن دكانين - دكان رقم 1167 و دكان رقم 1169

شروط المشاركة بالمزاد

- 01** التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- 02** سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 03** عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 04** المعاينة للإصل خلال فترة الإعلان.
- 05** يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- 06** يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07** يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08** يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



خطوات التسجيل بالمزاد



طريقة شحن المحفظة



البيكري العقارية
AlbuKaeri Realty



تواصل معنا

الرقم الموحد 920024900

0505825075

966599743377

www.albuKaeri.com

AlbuKaeri / X AlbuKaeri1 / info@albuKaeri.com