



مزاد
روائع الخرج



عن إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية <إنفاذ> يعدّ بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة و غير المنقولة و تقديم خدمات الحصر والبيع و التسويق للمسند من أعمال التصفية- سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية و الحكومية والقطاع الخاص - وفقاً للأجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال و إجراءات التصفية و تحقيق رضا المستفيدين.

X @INFATH_SA

INFATH.SA

920000100



رواد في القطاع العقاري، نُقدّم منظومة من الخدمات العقارية الشّت كاملة للسوق العقاري ومتطلباته (التقييم والدراسات والاستشارات الإدارية والتسويق العقاري وإدارة الأملاك والمرافق وإقامة المزادات)، وبخبرات احترافية استحدثت "مجموعة أماكن الدولية" مُنذ تأسيسها عام 2010، أن تكون قيمة مضافة عبر شركاتها الثلاث في (التقييم والتسويق والاستشارات)، لتُقدّم حلولاً مثالية لكافة الخدمات العقارية بمناطق المملكة؛ كأبرز رواد القطاع العقاري تحقيقاً لأهداف رؤية المملكة 2030 م.

تحت إشراف مركز الأسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

يسر مجموعة أماكن الدولية أن تعلن عن البيع بالمزاد الإلكتروني
لعدد من العقارات في محافظة الخرج عبر منصة مباشر للمزادات

موعد المزاد

نهاية المزاد:

يوم الخميس

1445/07/20

2024/02/01

ما بين الساعة : 4:00 م الى 5:00 م



منصة مباشر
للمزادات

بداية المزاد:

يوم الأحد

1445/07/16

2024/01/28

الساعة 09:00 صباحاً

فرصتك الإستثمارية

بانتظارك

جدول العقارات

حي الزهراء

رقم الصك	المدينة	نوع العقار	المساحة م ²	قيمة شحن المحفظة
911509006238	الخرج	ارض سكنية	543.75	20,000
711507013442	الخرج	ارض سكنية	543.75	20,000
611514009241	الخرج	ارض سكنية	537.5	20,000
211511010679	الخرج	ارض سكنية	537.5	20,000
911507013440	الخرج	ارض سكنية	537.5	20,000
911507013444	الخرج	ارض سكنية	537.5	20,000
311507013443	الخرج	ارض سكنية	537.5	20,000
311511010663	الخرج	ارض سكنية	537.5	20,000
311506002974	الخرج	ارض سكنية	537.5	20,000
211507013441	الخرج	ارض سكنية	537.5	20,000
311511010677	الخرج	ارض سكنية	537.5	20,000
311511010678	الخرج	ارض سكنية	661.25	25,000

جدول العقارات

حي الخزامى

رقم الصك	المدينة	نوع العقار	المساحة م ²	قيمة شحن المحفظة
311514009269	الخرج	ارض سكنية	1,608.25	65,000
311511010712	الخرج	ارض سكنية	1225	50,000
511506002993	الخرج	ارض سكنية	1687.2	70,000
711509006225	الخرج	ارض سكنية	1295	50,000

حي الهداء

رقم الصك	المدينة	نوع العقار	المساحة م ²	قيمة شحن المحفظة
511512010625	الخرج	ارض سكنية	8,309.25	150,000
311515022278	الخرج	ارض سكنية	12,300	200,000
311511010724	الخرج	ارض سكنية	18,737.50	300,000
311506003014	الخرج	ارض سكنية	18,988.40	300,000

حي غرب الخرج - الاندلس

رقم الصك	المدينة	نوع العقار	المساحة م ²	قيمة شحن المحفظة
911512008656	الخرج	ارض زراعية	120,000	800,000
311515015621	الخرج	ارض سكنية	300	10,000



موقع العقار

قيمة شحن المحفظة: 20,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²
911509006238	528	158	ارض سكنية	الخرج	الزهراء	543.75

الحدود والأطوال

غرباً

قطعة رقم 160
بطول: 25م

شرقاً

شارع عرض 15م
بطول: 25م

جنوباً

قطعة رقم 159
بطول: 21.5م

شمالاً

شارع عرض 15م
بطول: 22م

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 158 بمساحة 543.75م² بواجهتين شرقية شارع عرض 15 م و شمالية شارع عرض 15م و يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات و بقربه من طريق الملك فهد
مساحة الأرض بين الصك و المخطط مختلفة حيث المساحة في الصك 543.75م و حسب المخطط في البوابة المكانية المساحة هي 549.26 م

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهتين الشمالية و الشرقية مناسبة لبناء فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)



عبدالله بن إدريس

158	160	162	164	166	
159	161	163	165	167	169
171					

عبدالله بن إدريس



موقع العقار

قيمة شحن المحفظة: 20,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
711507013442	528	159	ارض سكنية	الخرج	الزهراء	543.75

الحدود والأطوال

غرباً

قطعة رقم 161
بطول: 25م

شرقاً

شارع عرض 15م
بطول: 25م

جنوباً

شارع عرض 20م
بطول: 22م

شمالاً

قطعة رقم 158
بطول: 21.5م

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 159 بمساحة 543.75م² بواجهتين شرقية شارع عرض 15م و جنوبية شارع عرض 20م و يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات و بقربه من طريق الملك فهد

- مساحة الأرض بين الصك و المخطط مختلفة حيث المساحة في الصك 543.75 م و حسب المخطط في البوابة المكانية المساحة هي 551.10م² ,

- الحد الجنوبي مختلف في القرار المساحي بين الصك و الطبيعة حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 20م و حسب الطبيعة شارع عرض 40م.

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهتين الجنوبية و الشرقية مناسبة لبناء فيلا مكونة دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)



عبدالله بن إدريس

158	160	162	164	166	
159	161	163	165	167	169
					171

عبدالله بن إدريس



موقع العقار

قيمة شحن المحفظة: 20,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²
611514009241	528	160	ارض سكنية	الخرج	الزهراء	537.5

الحدود والأطوال

غرباً

قطعة رقم 162
بطول: 25م

شرقاً

قطعة رقم 158
بطول: 25م

جنوباً

قطعة رقم 161
بطول: 21.5م

شمالاً

شارع عرض 15م
بطول: 21.5م

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 160 بمساحة 537.5م² بواجهة شمالية شارع عرض 15م و يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات و بقربه من طريق الملك فهد

ملاحظة*

- العقار خالي و يمكن بيعه بالكامل

- مساحة الأرض بين الصك و المخطط مختلفة حيث المساحة في الصك 537.5م² و حسب

المخطط في البوابة المكانية المساحة هي 548.88م²

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الشمالية مناسبة لبناء فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)



عبدالله بن إدريس

158	160	162	164	166	
159	161	163	165	167	169
					171

عبدالله بن إدريس



موقع العقار

قيمة شحن المحفظة: 20,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²
211511010679	528	161	ارض سكنية	الخرج	الزهراء	537.5

الحدود والأطوال

غرباً

قطعة رقم 163
بطول: 25م

شرقاً

قطعة رقم 159
بطول: 25م

جنوباً

شارع عرض 20م
بطول: 21.5م

شمالاً

قطعة رقم 160
بطول: 21.5م

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 161 بمساحة 537.5م² بواجهة جنوبية شارع عرض 20م و يتميز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات و بقربه من طريق الملك فهد مساحة الأرض بين الصك و المخطط مختلفة حيث المساحة في الصك 537.5م² و حسب المخطط في البوابة المكانية المساحة هي 548.88م² , - الحد الجنوبي مختلف في القرار المساحي بين الصك و الطبيعة حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 20م و حسب الطبيعة شارع عرض 40م

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الجنوبية مناسبة لبناء فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية. (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)



عبدالله بن إدريس

158	160	162	164	166		
159	161	163	165	167	169	171

عبدالله بن إدريس



موقع العقار

قيمة شحن المحفظة: 20,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
911507013440	528	162	ارض سكنية	الخرج	الزهراء	537.5

الحدود والأطوال

غرباً

قطعة رقم 164
بطول: 25م

شرقاً

قطعة رقم 160م
بطول: 25م

جنوباً

قطعة رقم 163
بطول: 21.5م

شمالاً

شارع عرض 15م
بطول: 21.5م

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 162 بمساحة 537.5م2 بواجهة شمالية شارع عرض 15م و
يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات و بقربه من طريق الملك فهد
مساحة الأرض بين الصك و المخطط مختلفة حيث المساحة في الصك 537.5م و حسب
المخطط في البوابة المكانية المساحة هي 550.54م

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الشمالية مناسبة لبناء فيلا
مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)



عبدالله بن إدريس

158	160	162	164	166	
159	161	163	165	167	169
171					

عبدالله بن إدريس



موقع العقار

قيمة شحن المحفظة: 20,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
911507013444	528	163	ارض سكنية	الخرج	الزهراء	537.5

الحدود والأطوال

غرباً

قطعة رقم 165
بطول: 25م

شرقاً

قطعة رقم 161
بطول: 25م

جنوباً

شارع عرض 20م
بطول: 21.5م

شمالاً

قطعة 162
بطول: 21.5م

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 163 بمساحة 537.5م2 بواجهة غربية شارع عرض 20م و
يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات و بقربه من طريق الملك فهد

ملاحظة*

- مساحة الأرض بين الصك و المخطط مختلفة حيث المساحة في الصك 537.5م و حسب المخطط في البوابة المكانية المساحة هي 548.88م.
- الحد الجنوبي مختلف في القرار المساحي بين الصك و الطبيعة حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 20م و حسب الطبيعة شارع عرض 40م

الإستخدام الأفضل:

تعتبر هذه الأرض السكنية ذات الواجهة الغربية مناسبة لبناء فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)



عبدالله بن إدريس

158	160	162	164	166	
159	161	163	165	167	169
					171

عبدالله بن إدريس



موقع العقار

قيمة شحن المحفظة: 20,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
311507013443	528	164	ارض سكنية	الخرج	الزهراء	537.5

الحدود والأطوال

غرباً

قطعة رقم 166
بطول: 25م

شرقاً

قطعة رقم 162
بطول: 25م

جنوباً

قطعة رقم 165
بطول: 21.5م

شمالاً

شارع عرض 15م
بطول: 21.5م

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 164 بمساحة 537.5م2 بواجهة شمالية شارع عرض 15م و
يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات و بقربه من طريق الملك فهد
- مساحة الأرض بين الصك و المخطط مختلفة حيث المساحة في الصك 537.5م و حسب
المخطط في البوابة المكانية المساحة هي 552.76م

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الشمالية مناسبة لبناء فيلا
مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)



عبدالله بن إدريس

158	160	162	164	166	
159	161	163	165	167	169
171					

عبدالله بن إدريس



موقع العقار

قيمة شحن المحفظة: 20,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
311511010663	528	165	ارض سكنية	الخرج	الزهراء	537.5

الحدود والأطوال

غرباً

قطعة رقم 167
بطول: 25م

شرقاً

قطعة رقم 163
بطول: 25م

جنوباً

شارع عرض 20م
بطول: 21.5م

شمالاً

قطعة رقم 164
بطول: 21.5م

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 165 بمساحة 537.5م2 بواجهة غربية شارع عرض 20م و
يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات و بقربه من طريق الملك فهد
مساحة الأرض بين الصك و المخطط مختلفة حيث المساحة في الصك 537.5م2 و حسب
المخطط في البوابة المكانية المساحة هي 550.78م2 ،
- الحد الجنوبي مختلف في القرار المساحي بين الصك و الطبيعة حيث ان الحد الجنوبي
حسب الصك شارع عرض 20م و حسب الطبيعة شارع عرض 40م

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الجنوبية مناسبة لبناء فيلا
مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)



عبدالله بن إدريس

158	160	162	164	166	
159	161	163	165	167	169
					171

عبدالله بن إدريس



موقع العقار

قيمة شحن المحفظة: 20,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
311506002974	528	166	ارض سكنية	الخرج	الزهراء	537.5

الحدود والأطوال

غرباً

قطعة رقم 168
بطول: 25م

شرقاً

قطعة رقم 164
بطول: 25م

جنوباً

قطعة رقم 167
بطول: 21.5م

شمالاً

شارع عرض 15م
بطول: 21.5م

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 166 بمساحة 537.5م² بواجهة شمالية شارع عرض 15م و يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات و بقربه من طريق الملك فهد - مساحة الأرض بين الصك و المخطط مختلفة حيث المساحة في الصك 537.5م² و حسب المخطط في البوابة المكانية المساحة هي 548.88م²

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الشمالية مناسبة لبناء فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية. (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)



عبدالله بن إدريس

158	160	162	164	166	169	171
159	161	163	165	167		

عبدالله بن إدريس



موقع العقار

قيمة شحن المحفظة: 20,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²
211507013441	528	167	ارض سكنية	الخرج	الزهراء	537.5

الحدود والأطوال

غرباً

قطعة رقم 169
بطول: 25م

شرقاً

قطعة رقم 165
بطول: 25م

جنوباً

شارع عرض 20م
بطول: 21.5م

شمالاً

قطعة رقم 166
بطول: 21.5م

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 167 بمساحة 537.5م² بواجهة غربية شارع عرض 20م و
يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات و بقربه من طريق الملك فهد
مساحة الأرض بين الصك و المخطط مختلفة حيث المساحة في الصك 537.5م² و حسب
المخطط في البوابة المكانية المساحة هي 549.26م² ،
- الحد الجنوبي مختلف في القرار المساحي بين الصك و الطبيعة حيث ان الحد الجنوبي
حسب الصك شارع عرض 20م و حسب الطبيعة شارع عرض 40م

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الجنوبية مناسبة لبناء فيلا
مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)



عبدالله بن إدريس

158	160	162	164	166		
159	161	163	165	167	169	171

عبدالله بن إدريس



موقع العقار

قيمة شحن المحفظة: 20,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
311511010677	528	169	ارض سكنية	الخرج	الزهراء	537.5

الحدود والأطوال

غرباً

قطعة رقم 171
بطول: 25م

شرقاً

قطعة رقم 167
بطول: 25م

جنوباً

شارع عرض 20م
بطول: 21.5م

شمالاً

قطعة رقم 168
بطول: 21.5م

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 169 بمساحة 537.5م² بواجهة غربية شارع عرض 20م و
يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات و بقربه من طريق الملك فهد

ملاحظة*

- العقار خالي و يمكن بيعه بالكامل
- مساحة الأرض بين الصك و المخطط مختلفة حيث المساحة في الصك 537.5م و حسب المخطط في البوابة المكانية المساحة هي 548.88م.
- الحد الجنوبي مختلف في القرار المساحي بين الصك و الطبيعة حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 20م و حسب الطبيعة شارع عرض 40م

الإستخدام الأفضل:

تعتبر هذه الأرض السكنية ذات الواجهة الغربية مناسبة لبناء فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)



عبدالله بن إدريس

158	160	162	164	166	
159	161	163	165	167	169
					171

عبدالله بن إدريس



موقع العقار

قيمة شحن المحفظة: 25,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
311511010678	528	171	ارض سكنية	الخرج	الزهراء	661.25

الحدود والأطوال

غرباً

شارع عرض 20م
بطول: 22م

شرقاً

قطعة رقم 169
بطول: 25م

جنوباً

شارع عرض 20م
بطول: 22.5م

شمالاً

قطعة رقم 170
بطول: 28م

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 171 بمساحة 661.25م² بواجهتين غربية شارع عرض 20م و جنوبية شارع عرض 20م و يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات و بقربه من طريق الملك فهد مساحة الأرض بين الصك و المخطط مختلفة حيث المساحة في الصك 661.25م² و حسب المخطط في البوابة المكانية المساحة هي 744.70م² ,
- الحد الجنوبي مختلف في القرار المساحي بين الصك و الطبيعة حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 20م و حسب الطبيعة شارع عرض 40م ,
- طول الحد الجنوبي بالصك 22.5م و طول الحد الجنوبي على الطبيعة 25.09م ,
- طول الحد الغربي حسب الصك 22م و طول الحد الغربي حسب الطبيعة 25م .

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهتين الجنوبية و الغربية مناسبة لبناء فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)



عبدالله بن إدريس

158	160	162	164	166	
159	161	163	165	167	169
					171

عبدالله بن إدريس



موقع العقار

قيمة شحن المحفظة: 65,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²
311514009269	921	3	ارض سكنية	الخرج	الخرامى	1,608.25

الحدود والأطوال

غرباً

قطعة رقم 4
بطول: 35م

شرقاً

شارع عرض 25م
بطول: 35 م

جنوباً

قطعة رقم 5
بطول: 45.7 م

شمالاً

قطعة رقم 1
بطول: 46.2م

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 3 بحي الخزامى بمساحة 1608.25 م2 بواجهة شرقية شارع عرض 25م و يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات و بقربه من طريق الملك عبدالله مساحة الأرض بين الصك و المخطط مختلفة حيث المساحة في الصك 1608.25م و حسب المخطط في البوابة المكانية المساحة هي 1607.4م

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الشرقية مناسبة لبناء عمارة سكنية و الاستفادة منها عن طريق الحصول على عوائد سنوية من خلال تأجير الشقق بشكل سنوي.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)





موقع العقار

قيمة شحن المحفظة: 50,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²
311511010712	921	4	ارض سكنية	الخرج	الخرامى	1225

الحدود والأطوال

← غرباً

شارع عرض 15م
بطول: 35م

→ شرقاً

قطعة رقم 3
بطول: 35م

▼ جنوباً

قطعة رقم 6
بطول: 35م

▲ شمالاً

قطعة رقم 2
بطول: 35م

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 4 بحي الخزامى بمساحة 1225م² بواجهة غربية شارع عرض 15م و يتميز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات و بقربه من طريق الملك عبدالله مساحة الأرض بين الصك و المخطط مختلفة حيث المساحة في الصك 1225م² و حسب المخطط في البوابة المكانية المساحة هي 1226.56م²

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الغربية مناسبة لبناء عمارة سكنية و الاستفادة منها عن طريق الحصول على عوائد سنوية من خلال تأجير الشقق بشكل سنوي.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)





موقع العقار

قيمة شحن المحفظة: 70,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
511506002993	921	5	ارض سكنية	الخرج	الخرامى	1687.2

الحدود والأطوال

غرباً

قطعة رقم 6
بطول: 37م

شرقاً

شارع عرض 25م
بطول: 37م

جنوباً

شارع عرض 25م
بطول: 45.5م

شمالاً

قطعة رقم 3
بطول: 45.5م

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 5 بحي الخزامى بمساحة 1687.2م2 بواجهتين جنوبية شرقية شارع عرض 25م و يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات و بقربه من طريق الملك عبدالله مساحة الأرض بين الصك و المخطط مختلفة حيث المساحة في الصك 1687.2م و حسب المخطط في البوابة المكانية المساحة هي 1686.12م.

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهتين الجنوبية الشرقية مناسبة لبناء عمارة سكنية و الاستفادة منها عن طريق الحصول على عوائد سنوية من خلال تأجير الشقق بشكل سنوي. (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)





موقع العقار

قيمة شحن المحفظة: 50,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²
711509006225	921	6	ارض سكنية	الخرج	الخزامى	1295

الحدود والأطوال

غرباً

قطعة رقم 17
بطول: 37م

شرقاً

قطعة رقم 5
بطول: 37م

جنوباً

شارع عرض 25م
بطول: 35م

شمالاً

قطعة رقم 4
بطول: 35م

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 6 بحي الخزامى بمساحة 1295م² بواجهة جنوبية شارع عرض 25م ويمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات وبقربه من طريق الملك عبدالله - مساحة الأرض بين الصك و المخطط مختلفة حيث المساحة في الصك 1295م² و حسب المخطط في البوابة المكانية المساحة هي 1295.97م² ,
- يوجد تداخل من القطعة رقم 17 على الأصل محل التقييم

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الجنوبية مناسبة لبناء عمارة سكنية والاستفادة منها عن طريق الحصول على عوائد سنوية من خلال تأجير الشقق بشكل سنوي.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)





موقع العقار

قيمة شحن المحفظة: 150,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²
511512010625	4 / 1031	351/340	ارض سكنية	الخرج	الهدا المربع الرابع	8,309.25

الحدود والأطوال

← غرباً

شارع عرض 15م
بطول: 127.25م

→ شرقاً

شارع عرض 40م
بطول: 127.25م

▼ جنوباً

ممر عرض 8م
بطول: 65.3م

▲ شمالاً

شارع عرض 25م
بطول: 65.3م

مميزات العقار:

العقار عبارة عن بلك سكنية مكون من قطع الأراضي من قطعة 340 إلى قطعة 351 بمساحة 8309.25م² بحي الهدا المربع الرابع بأربعة واجهات و يمتاز موقع العقار بوقوعه على طريق الأمير محمد بن سلمان - العقار بلك كامل من قطعة رقم 340 الى قطعة 351

الإستخدام الأفضل:

يعد البلك السكني ذو الواجهات الأربعة مناسب لبناء فلل مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية. (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)





موقع العقار

قيمة شحن المحفظة: 200,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
311515022278	1031	78	ارض سكنية	الخرج	الهداء	12,300

الحدود والأطوال

← غرباً

شارع عرض 15م
بطول: 205 م

→ شرقاً

شارع عرض 20م
بطول: 205 م

▼ جنوباً

شارع عرض 15م
بطول: 60م

▲ شمالاً

شارع عرض 15م
بطول: 60 م

مميزات العقار:

العقار عبارة عن بلك سكنية مكون من قطع الأراضي من قطعة 78 إلى قطعة 97 بمساحة 12300م² بحي الهدا بأربعة واجهات و يمتاز موقع العقار بقربه من شارع عبدالرحمن بن عوف
- العقار بلك كامل من قطعة رقم 78 الى قطعة 97

الإستخدام الأفضل:

يعد البلك السكني ذو الواجهات الأربعة مناسب لبناء فلل مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)





موقع العقار

قيمة شحن المحفظة: 300,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
311511010724	3 / 1031	28	ارض سكنية	الخرج	الهدا المربع الرابع	18,737.50

الحدود والأطوال

← غرباً

شارع عرض 20م
بطول: 326م

→ شرقاً

شارع عرض 20م
بطول: 257.65م

▼ جنوباً

شارع عرض 30م
بطول: 111.6م

▲ شمالاً

ممر مشاه عرض 10م
بطول: 59.85م

مميزات العقار:

العقار عبارة عن ملك سكنية مكون من قطع الأراضي من قطعة 363 إلى قطعة 391 بمساحة 18737.5م² بحي الهدا المربع الثالث بأربعة واجهات و يمتاز موقع العقار بقربه من شارع عبدالرحمن بن عوف

- العقار ملك كامل من قطعة رقم 363 الى قطعة 391

- الحد الشرقي حسب الصك في القرار المساحي شارع عرض 10م و على الطبيعة شارع عرض 20م

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الجنوبية مناسبة لبناء فيلا مكونة من دور أرضي و ملحق علوي للأغراض السكنية بعد هدم المبنى الحالي .

(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)





موقع العقار

قيمة شحن المحفظة: 300,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²
311506003014	3 / 1031	76	ارض سكنية	الخرج	الهدا المربع الثالث	18,988.40

الحدود والأطوال

غرباً

شارع عرض 15م
بطول: 323.45م

شرقاً

شارع عرض 15م
بطول: 311.5م

جنوباً

شارع عرض 30م
بطول: 60م

شمالاً

ممر مشاه عرض 8م
بطول: 59.8م

مميزات العقار:

العقار عبارة عن بلك سكنية مكون من قطع الأراضي من قطعة 1083 إلى قطعة 1112 بمساحة 18988.4م² بحي الهدا المربع الثالث بأربعة واجهات و يمتاز موقع العقار بقربه من شارع عبدالرحمن بن عوف - العقار بلك كامل من قطعة رقم 1083 الى قطعة 1112

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الجنوبية مناسبة لبناء فيلا مكونة من دور أرضي و ملحق علوي للأغراض السكنية بعد هدم المبنى الحالي .
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)





موقع العقار

قيمة شحن المحفظة: 800,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م
911512008656	161 طريق الرياض الخرج السريع 36 كم شمال غرب الخرج	1	ارض زراعية	الخرج	غرب الخرج	120,000

الحدود والأطوال

غرباً

شارع عرض 50م
بطول: 44.02 م

شرقاً

شارع عرض 50م
بطول: 211.96 م

جنوباً

شارع عرض 50م
بطول: 954.37 م

شمالاً

شارع عرض 30م
بطول: 954.42 م

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض زراعية رقم 1 في المخطط الزراعي 161 بمساحة 120000م2 بأربعة واجهات شمالية شارع عرض 30م وجنوبية شرقية غربية شارع عرض 50م و يمتاز موقعها الجغرافي بقربها من طريق الخرج السريع استخدام الأرض في صك الملكية زراعي و حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض استخدام الأرض سكني تجاري،

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض الزراعية ذات الواجهة الجنوبية مناسبة للأغراض الزراعية (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)





موقع العقار

قيمة شحن المحفظة: 10,000 ر.س

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²
311515015621	-	168	ارض سكنية	الخرج	الاندلس	300

الحدود والأطوال

← غرباً

قطعة رقم 251
بطول: 20م

→ شرقاً

شارع رقم 48 عرض 8م شمال جنوب
بطول: 20م

▼ جنوباً

قطعة رقم 169
بطول: 15م

▲ شمالاً

قطعة رقم 167
بطول: 15م

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 168 بحي الأندلس بمساحة 300م2 بواجهة شرقية شارع عرض 8م و يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات و بقربه من طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز

مساحة الأرض بين الصك و المخطط مختلفة حيث المساحة في الصك 300م و حسب المخطط في البوابة المكانية المساحة هي 358.92 م

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الشرقية مناسبة لبناء فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)



شروط المزاد الإلكتروني:

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ الدخول الموضح لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن.
- لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم "مركز الإسناد والتصفية".
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني:



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)



استعراض المزادات



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات



الفوز بالمزاد



اختيار مزاد روائع الخرج
والدخول للمشاركة



مزاد
روائع الخرج

AMAKEN

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

0566200944-0553733731

  Amaken_co

 www.goamaken.com

رقم رخصة فال للوساطة و التسويق: 1200016748

رقم رخصة فال للمزادات: 4200000106