



## واحات العمارة

وجهة استثنائية لفرص استثمارية

## ﴿ موعد المزاد ﴾

يوم 2024/01/30 م  
الموافق 1445/07/18 هـ

بداية المزاد | الثلاثاء

الساعة 12:00 مساءً

يوم 2024/02/01 م  
الموافق 1445/07/20 هـ

نهاية المزاد | الخميس

الساعة 5:00 مساءً

حسب توقيت الانتهاء المحدد لكل عقار

يقام المزاد على منصة مباشر  
[www.re.mobasher.sa](http://www.re.mobasher.sa)



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions





## واحات العمارة

تعلن مكان المستثمر عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني لعقارات بمدينة الرياض - الدرعية  
تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"

### الرياض - العمارة

### فرص استثمارية واعدة

## تفاصيل العقارات

شحن المحفظة: 150,000 ر.س	موقع العقار اضغط هنا	01   540 م <sup>2</sup> بمساحة	قطعة أرض سكنية على ثلاث واجهات بحي العقيق بالرياض
رقم القطعة 3	رقم الصك 460682000501	استخدام العقار سكني	

شحن المحفظة: 360,000 ر.س	موقع العقار اضغط هنا	02   6,000 م <sup>2</sup> بمساحة إجمالية	مزرعة بالعمارة بمدينة الدرعية قائم على 3 صكوك استخدام العقار زراعي
المساحة	رقم القطعة	رقم الصك	
2,000 م <sup>2</sup>	14	311610003459	
2,000 م <sup>2</sup>	15	611605003747	
2,000 م <sup>2</sup>	16	311607006455	

شحن المحفظة: 120,000 ر.س	موقع العقار اضغط هنا	03   2000 م <sup>2</sup> بمساحة	قطعة أرض زراعية بالعمارة بمدينة الدرعية
رقم القطعة 12	رقم الصك 911610003462	استخدام العقار زراعي	

شحن المحفظة: 120,000 ر.س	موقع العقار اضغط هنا	04   2000 م <sup>2</sup> بمساحة	قطعة أرض زراعية بالعمارة بمدينة الدرعية
رقم القطعة 13	رقم الصك 211610003461	استخدام العقار زراعي	

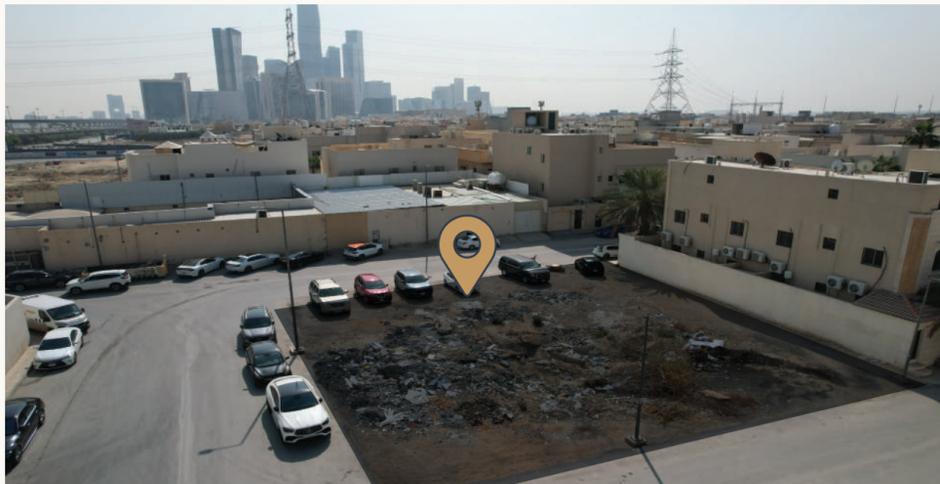
## قطعة أرض سكنية

على ثلاث واجهات  
بحي العقيق بالرياضبمساحة 540 م<sup>2</sup>

أرض سكنية تنفرد بموقع استراتيجي على مقربة من طريق الملك فهد وطريق الأمير محمد بن سلمان وطريق الثمامة وشارع العليا و كافد في منطقة حية تتميز بخدماتها المكتملة وتكامل جميع الخدمات الهامة محاطة بطرق رئيسية تحقق سهولة التنقل والوصول لتكون فرصتك الاستثمارية الواعدة .



لمشاهدة التصوير الجوي اضغط هنا



## شحن المحفظة 150,000 ر.س

رقم الصك	تاريخ الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
460682000501	1445/1/9	3	أ/2347
الحي	المدينة	استخدام العقار	موقع العقار
العقيق	الرياض	سكني	 اضغط هنا للوصول للعقار

## الحدود و الأطوال:

شمالاً : ممر عرض 10	بطول 21.6 م
جنوباً : شارع عرض 15 م	بطول 21.6 م
شرقاً : شارع عرض 15 م	بطول 25 م
غرباً : قطعه رقم 4	بطول 25 م



## المعالم المحيطة

90م من طريق الملك فهد	
240م من طريق الأمير محمد بن سلمان	
750م من طريق الثمامة	
1 كم من مركز الملك عبدالله المالي	
1 كم من بوليفارد الرياض	
500م من شارع العليا	

## وصف العقار: قطعة أرض سكنية

## أفضل استخدام:

موقع العقار ملائم لتشييد فلل و دوبلكسات تزدهو بالإيرادات المجزية.

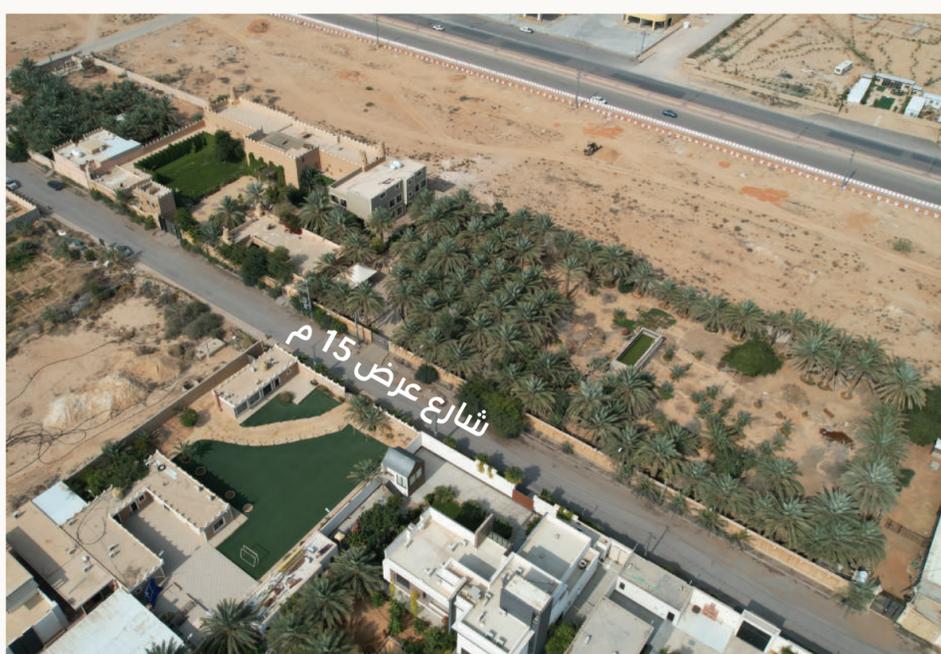
## موعد العقار في المزاد

توقيت بداية المزاد	12:00 مساءً	توقيت نهاية المزاد	04:40 مساءً
بداية المزاد	2024/01/30	نهاية المزاد	2024/02/01



## قطعة أرض زراعية

بالعمارية بمدينة الدرعية

بمساحة 2,000 م<sup>2</sup>

لمشاهدة التصوير الجوي اضغط هنا



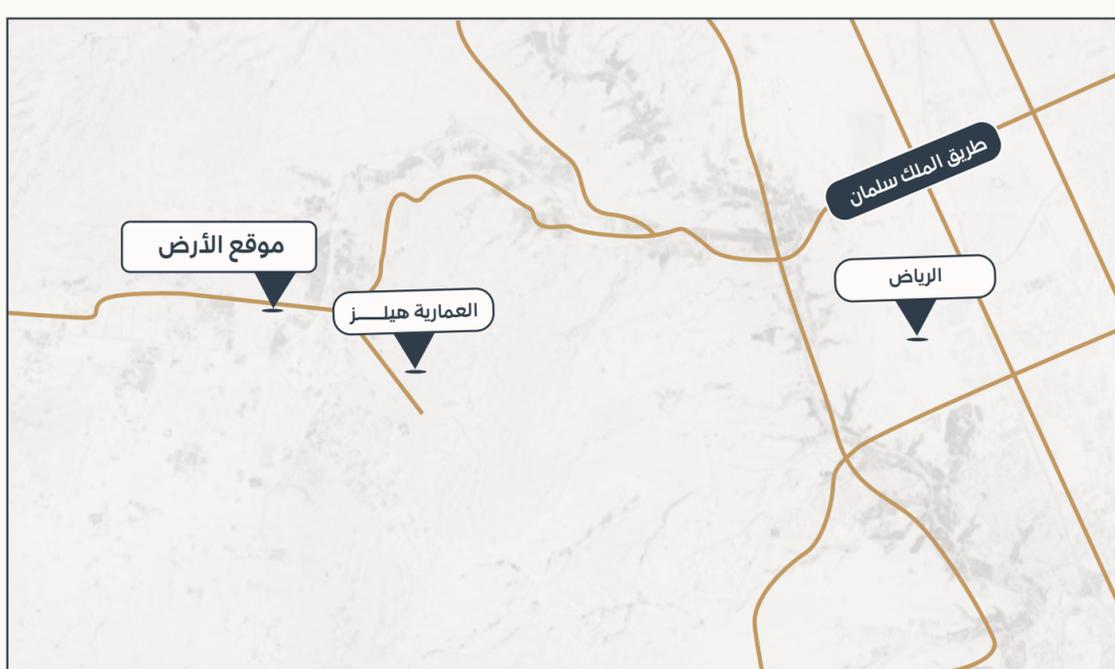
## شحن المحفظة: 120,000 ر.س

رقم المخطط	رقم القطعة	تاريخ الصك	رقم الصك
	12	1442/12/26	911610003462
موقع العقار	استخدام العقار	المدينة	الحي
	زراعي	الدرعية	العمارية

اضغط هنا للوصول للعقار

## الحدود و الأطوال:

شمالاً : قطعه رقم 3	بطول 40م
جنوباً : شارع عرض 15 م	بطول 40م
شرقاً : قطعه رقم 11	بطول 50م
غرباً : قطعه رقم 13	بطول 50م



## المعالم المحيطة

- موقع استراتيجي بالمخطط الذهبي
- قربها من طريق الملك سلمان
- قربها من شمال العاصمة الرياض
- قربها من العمارية هيلز

## وصف العقار

قراية 30 نخله وشبكة ري أرضية وغرفة حارس و أربع حظائر لتربية الحيوانات بسقف شينكو ودوره مياه مسقوفة شينكو ومستودع بسقف شينكو ومستودع مفتوح السقف.

ملاحظة : لا يوجد سور فاصل مع الجار من الجهة الغربية

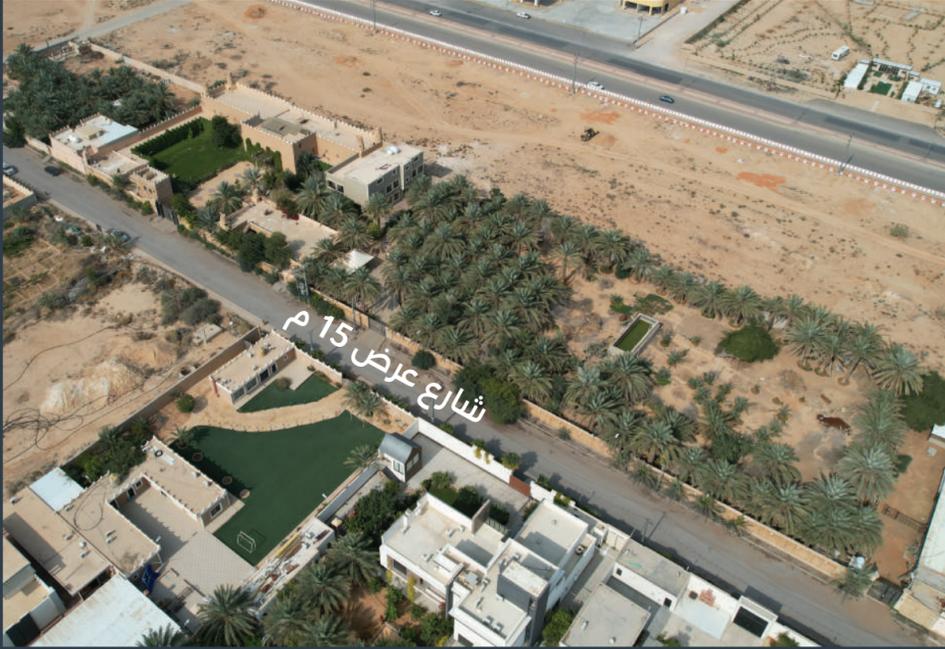
## موعد العقار في المزاد

توقيت بداية المزاد	12:00 مساءً	توقيت نهاية المزاد	04:00 مساءً
بداية المزاد	2024/01/30	نهاية المزاد	2024/02/01

# قطعة أرض زراعية

## بالعمارية بمدينة الدرعية

### بمساحة 2,000 م<sup>2</sup>



لمشاهدة التصوير الجوي اضغط هنا

## شحن المحفظة: 120,000 ر.س

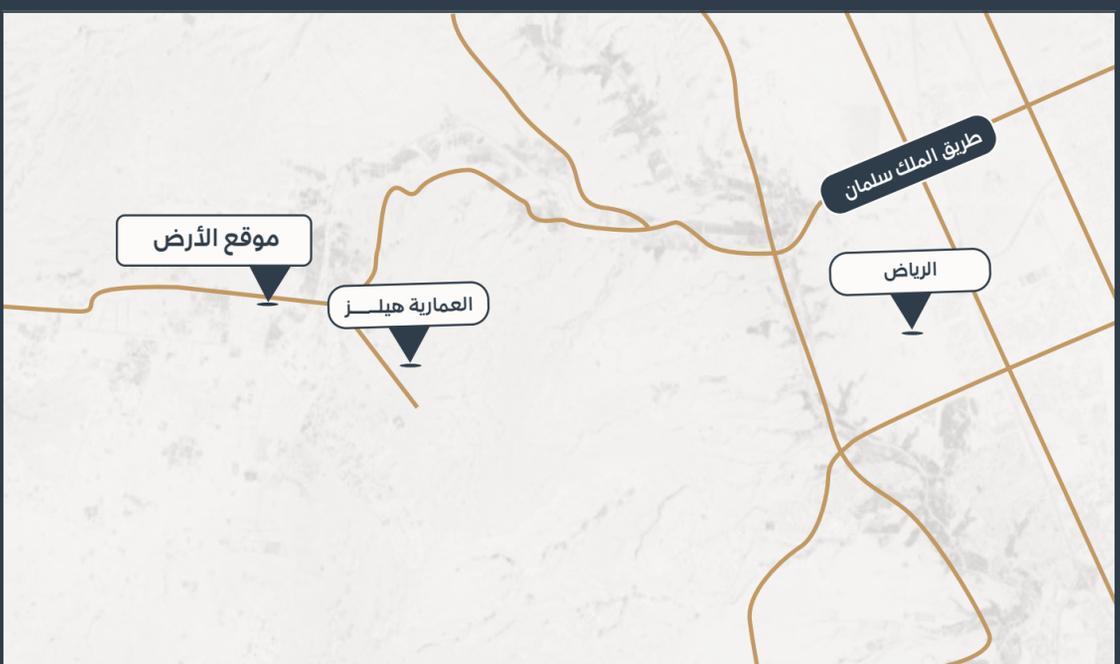
رقم المخطط	رقم القطعة	تاريخ الصك	رقم الصك
	13	1442/12/26	211610003461
	استخدام العقار	المدينة	الحي
	زراعي	الدرعية	العمارية



موقع العقار  
اضغط هنا للوصول للعقار

## الحدود و الأطوال:

شمالاً : قطعه رقم 4	بطول 40م
جنوباً : شارع عرض 15 م	بطول 40م
شرقاً : قطعه رقم 12	بطول 50م
غرباً : قطعه رقم 14	بطول 50م



## المعالم المحيطة

موقع استراتيجي بالمخطط الذهبي	قربها من طريق الملك سلمان
قربها من شمال العاصمة الرياض	قربها من العمارية هيلز

## وصف العقار

قراية 37 نخله وشبكة ري أرضية وخزان لتصريف المياه

ملاحظة : لا يوجد سور فاصل مع الجار من الجهة الغربية والشرقية

## موعد العقار في المزاد

توقيت بداية المزاد	12:00 مساءً	توقيت نهاية المزاد	04:20 مساءً
بداية المزاد	2024/01/30	نهاية المزاد	2024/02/01

# ﴿ موعد المزاد ﴾

بداية المزاد | الثلاثاء

يوم 2024/01/30 م  
الموافق 1445/07/18 هـ

الساعة 12:00 مساءً

نهاية المزاد | الخميس

يوم 2024/02/01 م  
الموافق 1445/07/20 هـ

الساعة 5:00 مساءً

حسب توقيت الانتهاء المحدد لكل عقار

ملاحظة : المعلومات المذكورة في البروشور استرشادية و لابد مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح و الرخص المتاحة في المنطقة  
• تحديد العقارات تقريبي و الأصل ما ذكر في الصك

يقام المزاد على منصة مباشر  
رابط منصة المزايمة  
www.re.mobasher.sa



## طريقة المشاركة في ﴿ المزاد ﴾

واحات العمارية

رابط منصة المزايمة  
www.re.mobasher.sa



تسجيل الدخول  
لموقع مباشر

01



استعراض  
المزادات

02



اختيار المزاد  
والدخول للمشاركة

03



سداد قيمة المشاركة  
(قابلة للإسترداد)

04



طريقة التسجيل  
في منصة مباشر  
اضغط هنا

05

# شروط المزاد

[www.re.mobasher.sa](http://www.re.mobasher.sa)

1 التسجيل في منصة مباشر.

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

7 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

8 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

9 المعاينة للعقار خلال فتره الإعلان وتكون المعاينة نافيه للجهالة.



مكان  
MAKAN



إنفاذ  
Infath

055 67 8 9090  
055 78 99 191  
011 233 33 45

@makan\_ksa  
[www.makancom.sa](http://www.makancom.sa)