

شروط المزاد



01 التسجيل في منصة الوطنية للمزادات سومتك.

02 سداد مبلغ للمشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية للدون في محضر الترسية.

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورياً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري للتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

04 العائنة للأصل خلال فترة الإعلان.

05 يسقط خيار اللجوء حال رسو المزاد.

06 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية للدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

09 جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُفني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.



موعد المزاد



يبدأ



ينتهي

الإنثنين
2024/02/5م

07

الثلاثاء
2024/01/30م

02

سومتك
SOUTMECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

عبر منصة الإلكترونية

www.soum
.tech

وكيل البيع القضائي

بن سعيدان
BIN SAEDAN

للخدمات العقارية Real Estate Services



إنفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
National Auctioning Platform



للمعلومات
والتواصل



0501090408

0598900500

bin_saedan_res

رخصة فعال للمزادات : 4200000272 رخصة وكيل البيع القضائي : 420200492