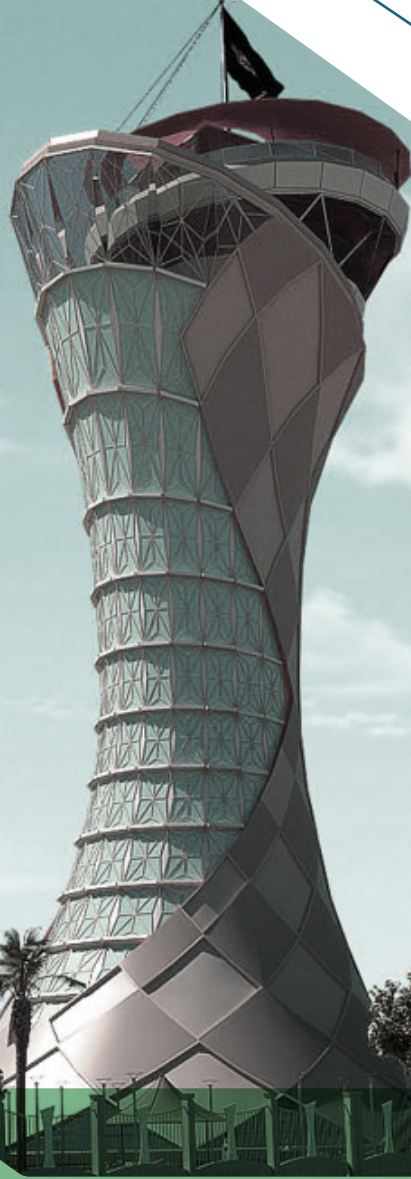




مزاد درة عرعر



تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع
مجموعة من العقارات في عرعر بالمزاد العلني
الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
«إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الاثنين

الساعة
8
مساء

1444/12/01هـ
2023/06/19م

نهاية المزاد

الأربعاء

ما بين الساعة
5 - 6
مساء

1444/12/03هـ
2023/06/21م



يقام المزاد عبر منصة السعودية للمزادات www.auctions.com.sa

رقم ترخيص وكيل بيع قضائي : 44020068

رقم التصنيف: 109 - رقم المعلن : 5432549

العقارات المدرجة بالمزاد

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	شحن المحفظة
1	741601006862	مبنى عظم	عرعر	ضاحية الملك فهد	133 / هـ	2 682.5 م	50,000
2	941607016346	عمارة سكنية	عرعر	الفيصلية	633	2 400 م	30,000
3	741607016504	أرض تجارية مقام عليها مبنى	عرعر	الفيصلية	610	2 400 م	30,000
4	441607015596	بيت شعبي	عرعر	المساعدية	781	2 672 م	20,000
5	560001099650	عمارة تجارية	عرعر	المحمدية	1636 / 641	2 250.5 م	50,000
6	941601007427	أرض فضاء سكنية	عرعر	قرطبة	185 / أ	2 720 م	10,000
7	841609008525	مبنى تجاري	عرعر	العزيزية	738	2 440.75 م	30,000



سجل رغبة شراء





مبنى عظم

وصف العقار

فيلا وشقتين عظم (مليسة)

المدينة

عرعر

رقم الصك

741601006862

القطعة

133 / هـ

الحي

ضاحية الملك فهد

المخطط

14 / ط / ع / 1421

المساحة

682.5 م²

شحن المحفظة

50,000

غرب

شارع عرض 15م
بطول: (19.5)م

شرق

قطعة 109
بطول: (19.5)م

جنوب

قطعة 134
بطول: (35)م

شمال

قطعة 132
بطول: (35)م

العقار الثاني



موقع العقار

عمارة سكنية

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين

المدينة

عرعر

رقم الصك

941607016346

القطعة

633

الحي

الفيصليه

المخطط

7

المساحة

400 م²

شحن المحفظة

30,000

غرب

ممر مشاه عرض

10 م بطول:

(20)م

شرق

قطعة رقم 634

بطول: (20)م

جنوب

قطعة رقم 635

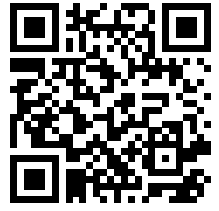
بطول: (20)م

شمال

قطعة رقم 631

بطول: (20)م

العقار الثالث



موقع العقار

أرض تجارية
مقام عليها مبنى

وصف العقار

أرض تجارية مقام عليها مبنى سكني
مكون من دورين

المدينة

عرعر

رقم الصك

741607016504

القطعة

610

الحي

الفيصليه

المخطط

7

المساحة

400 م²

شحن المحفظة

30,000

غرب

قطعة رقم 609

بطول: (20)م

شرق

ممر مشاه 12م

بطول: (20)م

جنوب

قطعة رقم 612

بطول: (20)م

شمال

شارع عرض 30م

بطول: (20)م

العقار الرابع



موقع العقار

بيت شعبي

وصف العقار

بيت شعبي

المدينة

عرعر

رقم الصك

441607015596

القطعة

781

الحي

المساعدية

المخطط

13 / ب / 1397

المساحة

672 م²

شحن المحفظة

20,000

غرب

قطعة رقم 783

بطول: (28)م

شرق

قطعة رقم 779

بطول: (28)م

جنوب

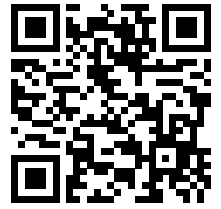
شارع عرض 12 م

بطول: (28)م

شمال

قطعة رقم 778

بطول: (20)م



عمارة تجارية

وصف العقار

عمارة تجارية مكونة من دورين

المدينة

عرعر

رقم الصك

560001099650

القطعة

1636 / 641

الحي

المحمدية

المخطط

أ / ب / 1398هـ

المساحة

250.5 م²

شحن المحفظة

50,000

غرب

قطعة رقم 646

بطول : (15)م

شرق

قطعة رقم 644 أ

بطول : (15)م

جنوب

قطعة رقم 647

بطول : (16.7)م

شمال

شارع عرض 12 م

بطول : (16.7)م



أرض فضاء سكنية

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

المدينة

عرعر

رقم الصك

941601007427

القطعة

f / 185

الحي

قرطبة

المخطط

1429/ج/د/2

المساحة

720 م²

شحن المحفظة

10,000

غرب

شارع عرض 20م
بطول: (24)م

شرق

قطعة 184
بطول: (24)م

جنوب

قطعة 187
بطول: (30)م

شمال

قطعة 183
بطول: (30)م



مبنى تجاري

وصف العقار

عمارة تجارية مكونة من دورين (4 محلات وشقة وهنقر)

المدينة

عرعر

رقم الصك

841609008525

القطعة

738

الحي

العزیزية

المخطط

1399 /2/2/2

المساحة

440.75 م²

شحن المحفظة

30,000

غرب

قطعة رقم 731
بطول: (20)م

شرق

شارع عرض 60 م
بطول: (23)م

جنوب

قطعة رقم 739
بطول: (20)م

شمال

شارع عرض 15 م
بطول: (21)م

خطوات الدخول بالمزاد

01 التسجيل في المنصة

انقر فيديو توضيحي 

02 شحن المحفظة

انقر فيديو توضيحي 

03 المزايدة عن بُعد

انقر فيديو توضيحي 

الدعم الفني للمنصة
920002592

شروط المزاد

التسجيل في منصة السعودية للمزادات.

شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ و جميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

البيع والافراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.



تاج السهم

للخدمات العقارية والمزادات



مزاد درة عرعر

اضغط هنا

في حال رغبتكم
بتزويدكم باعلانات
المزادات العقارية من
خلال الرابط التالي

