



انفاذ  
Infath



وحدات حرماء  
Dharmaa oasis

# شركة إعمار للمزادات

تعلن شركة إعمار للمزادات عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني  
"وحدات ضرائب"

لبيع مجموعة من العقارات الزراعية في محافظة ضرائب وذلك  
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة الأحوال الشخصية

ينتهي المزاد - يوم الأحد

2024 / 02 / 04

1445 / 07 / 23

من الساعة 08:03 مساءً

يبدأ المزاد - يوم الأربعاء

2024 / 01 / 31

1445 / 07 / 19

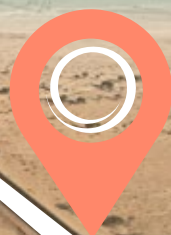
الساعة 11 صباحاً



# واحات ضرماء

Dharmaa oasis

طريق الحجاز القديم







طريق الحجاز القديم  
شارع عرض ٤٠ متر

شارع يليه روضة سمان  
شارع عرض ٤٠ متر

شارع عرض ٢٠ متر

القطع مقسمة الى خمس مجموعات  
A - B - C - D - E

شارع عرض ٢٠ متر  
شارع يليه ملك ال عيسى

شارع عرض ٢٠ متر  
شارع يليه ملك ال عيسى

لمعابنة المخطط  
بجودة عالية

لمعابنة الرفوعات  
المساحية بجودة عالية

القطع المطروحة بالمزاد

اضغط هنا

اضغط هنا

مجموعة ( A )

| م  | رقم القطعة | رقم الصك     | المساحة  | مبلغ الدخول |
|----|------------|--------------|----------|-------------|
| 1  | 402        | 960611000415 | 20627.4  | 50,000      |
| 2  | 403        | 460604003965 | 15000    | 50,000      |
| 3  | 404        | 860611000467 | 15000    | 50,000      |
| 4  | 405        | 260681001232 | 15000    | 50,000      |
| 5  | 406        | 760690000652 | 15000    | 50,000      |
| 6  | 411        | 360611000414 | 7500     | 50,000      |
| 7  | 416        | 260611000566 | 7500     | 50,000      |
| 8  | 422        | 460611000431 | 7500     | 50,000      |
| 9  | 415        | 960611000406 | 15000    | 50,000      |
| 10 | 414        | 960690000876 | 15000    | 50,000      |
| 11 | 413        | 760681001282 | 21101.25 | 50,000      |



# تفاصيل القطع



|                         |         |             |
|-------------------------|---------|-------------|
| رقم القطعة              | المساحة | مبلغ الدخول |
| 402                     | 20627.4 | 50,000      |
| رقم المك : 960611000415 |         |             |

|                                        |                                       |                                                         |                                    |
|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|
| ▲ شمالاً<br>شارع عرض 20 م بطول 204.3 م | ▼ جنوباً<br>قطعة رقم 413 بطول 82.65 م | ▶ شرقاً<br>شارع عرض 20 م يليه ملك آل عيسى بطول 139.62 م | ♥ غرباً<br>قطعة رقم 403 بطول 150 م |
|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

|                         |         |             |
|-------------------------|---------|-------------|
| رقم القطعة              | المساحة | مبلغ الدخول |
| 403                     | 15000   | 50,000      |
| رقم المك : 460604003965 |         |             |

|                                      |                                     |                                    |                                    |
|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| ▲ شمالاً<br>شارع عرض 20 م بطول 100 م | ♥ جنوباً<br>قطعة رقم 413 بطول 100 م | ▶ شرقاً<br>قطعة رقم 402 بطول 150 م | ♥ غرباً<br>قطعة رقم 404 بطول 150 م |
|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

|                         |         |             |
|-------------------------|---------|-------------|
| رقم القطعة              | المساحة | مبلغ الدخول |
| 404                     | 15000   | 50,000      |
| رقم المك : 860611000467 |         |             |

|                                      |                                     |                                    |                                    |
|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| ▲ شمالاً<br>شارع عرض 20 م بطول 100 م | ♥ جنوباً<br>قطعة رقم 414 بطول 100 م | ▶ شرقاً<br>قطعة رقم 403 بطول 150 م | ♥ غرباً<br>قطعة رقم 405 بطول 150 م |
|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|



اضغط هنا للوصول لموقع العقار



رقم القطعة

405

المساحة

15000

مبلغ الدخول

50,000

رقم الصك: 260681001232

▲ شمالاً

شارع عرض 20 م بطول 100 م

▼ جنوباً

قطعة رقم 415 بطول 100 م

▶ شرقاً

قطعة رقم 404 بطول 150 م

♥ غرباً

قطعة رقم 406 و 411 بطول 150 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

رقم القطعة

406

المساحة

15000

مبلغ الدخول

50,000

رقم الصك : 760690000652

▲ شمالاً

شارع عرض 20 م بطول 100 م

▼ جنوباً

قطعة رقم 411 بطول 100 م

▶ شرقاً

قطعة رقم 405 بطول 75 م

♥ غرباً

شارع عرض 30 م بطول 75 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

رقم القطعة

411

المساحة

7500

مبلغ الدخول

50,000

رقم الصك : 360611000414

▲ شمالاً

قطعة رقم 406 بطول 100 م

▼ جنوباً

قطعة رقم 416 بطول 100 م

▶ شرقاً

قطعة رقم 405 بطول 75 م

♥ غرباً

شارع عرض 30 م بطول 75 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

رقم القطعة

416

المساحة

7500

مبلغ الدخول

50,000

رقم الصك : 260611000566

▲ شمالاً

قطعة رقم 411 بطول 100 م

▼ جنوباً

قطعة رقم 422 بطول 100 م

▶ شرقاً

قطعة رقم 415 بطول 750 م

♥ غرباً

شارع عرض 30 م بطول 750 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار



رقم القطعة

422

المساحة

7500

مبلغ الدخول

50,000

رقم الصك : 460611000431

شمالاً ▲

قطعة رقم 416 بطول 100 م

جنوباً ▼

شارع عرض 20 م بطول 100 م

شرقاً ▶

قطعة رقم 415 بطول 75 م

غرباً ◀

شارع عرض 30 م بطول 75 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

رقم القطعة

415

المساحة

15000

مبلغ الدخول

50,000

رقم الصك : 960611000406

شمالاً ▲

قطعة رقم 405 بطول 100 م

جنوباً ▼

شارع عرض 20 م بطول 100 م

شرقاً ▶

قطعة رقم 414 بطول 150 م

غرباً ◀

قطعة رقم 416 بطول 150 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

رقم القطعة

414

المساحة

15000

مبلغ الدخول

50,000

رقم الصك : 960690000876

شمالاً ▲

قطعة رقم 404 بطول 100 م

جنوباً ▼

شارع عرض 20 م بطول 100 م

شرقاً ▶

قطعة رقم 413 بطول 150 م

غرباً ◀

قطعة رقم 415 بطول 150 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

رقم القطعة

413

المساحة

21101.25

مبلغ الدخول

50,000

رقم الصك : 760681001282

شمالاً ▲

قطعة رقم 402 بطول 182.65 م

جنوباً ▼

شارع عرض 20 م بطول 98.7 م

شرقاً ▶

شارع عرض 20 م يليه ملك آل عيسى بطول 171.89 م

غرباً ◀

قطعة رقم 414 بطول 150 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار



مجموعة ( B )

| م  | رقم القطعة | رقم المك     | المساحة | مبلغ الدخول |
|----|------------|--------------|---------|-------------|
| 12 | 376        | 360681001731 | 15000   | 50,000      |
| 13 | 377        | 760690000676 | 15000   | 50,000      |
| 14 | 378        | 960604003944 | 15000   | 50,000      |
| 15 | 379        | 360690000658 | 15000   | 50,000      |
| 16 | 380        | 360681001219 | 15000   | 50,000      |
| 17 | 387        | 760681001276 | 7500    | 50,000      |
| 18 | 389        | 860604003918 | 15000   | 50,000      |
| 19 | 390        | 460617001929 | 7500    | 50,000      |
| 20 | 391        | 760604003945 | 15000   | 50,000      |
| 21 | 392        | 360604004482 | 15000   | 50,000      |
| 22 | 393        | 360681001638 | 15000   | 50,000      |
| 23 | 400        | 660681001215 | 7500    | 50,000      |

|     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|     | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 |
| 387 |     |     |     |     |     |
|     | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 |
| 400 |     |     |     |     |     |

# تفاصيل القطع



مبلغ الدخول

50,000

المساحة

15000

رقم القطعة

376

رقم الصك : 360681001731

غرباً  
قطعة رقم 377 بطول 150 م

شرقاً  
شارع عرض 20 م بطول 150 م

جنوباً  
قطعة رقم 389 بطول 100 م

شمالاً  
شارع عرض 20 م بطول 100 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مبلغ الدخول

50,000

المساحة

15000

رقم القطعة

377

رقم الصك : 760690000676

غرباً  
قطعة رقم 378 بطول 150 م

شرقاً  
قطعة رقم 376 بطول 150 م

جنوباً  
قطعة رقم 390 بطول 100 م

شمالاً  
شارع عرض 20 م بطول 100 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

مبلغ الدخول

50,000

المساحة

15000

رقم القطعة

378

رقم الصك : 960604003944

غرباً  
قطعة رقم 379 بطول 150 م

شرقاً  
قطعة رقم 377 بطول 150 م

جنوباً  
قطعة رقم 391 بطول 100 م

شمالاً  
شارع عرض 20 م بطول 100 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار



رقم القطعة

379

المساحة

15000

مبلغ الدخول

50,000

رقم الصك : 360690000658

▲ شمالاً

شارع عرض 20 م بطول 100 م

▼ جنوباً

قطعة رقم 392 بطول 100 م

▶ شرقاً

قطعة رقم 378 بطول 150 م

▼ غرباً

قطعة رقم 380 بطول 150 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

رقم القطعة

380

المساحة

15000

مبلغ الدخول

50,000

رقم الصك : 360681001219

▲ شمالاً

شارع عرض 20 م بطول 100 م

▼ جنوباً

قطعة رقم 393 بطول 100 م

▶ شرقاً

قطعة رقم 379 بطول 150 م

▼ غرباً

قطعة رقم 381 و 387 بطول 150 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

رقم القطعة

387

المساحة

7500

مبلغ الدخول

50,000

رقم الصك : 760681001276

▲ شمالاً

قطعة رقم 381 بطول 100 م

▼ جنوباً

قطعة رقم 394 بطول 100 م

▶ شرقاً

قطعة رقم 380 بطول 75 م

▼ غرباً

شارع عرض 30 م بطول 75 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

رقم القطعة

389

المساحة

15000

مبلغ الدخول

50,000

رقم الصك : 860604003918

▲ شمالاً

قطعة رقم 376 بطول 100 م

▼ جنوباً

شارع عرض 20 بطول 100 م

▶ شرقاً

شارع عرض 30 بطول 150 م

▼ غرباً

قطعة رقم 390 بطول 150 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار



رقم القطعة

390

المساحة

15000

مبلغ الدخول

50,000

رقم الصك : 460617001929

شمالاً

قطعة رقم 377 بطول 100 م

جنوباً

شارع عرض 20 م بطول 100 م

شرقاً

قطعة رقم 389 بطول 150 م

غرباً

قطعة رقم 391 بطول 150 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

رقم القطعة

391

المساحة

15000

مبلغ الدخول

50,000

رقم الصك : 760604003945

شمالاً

قطعة رقم 378 بطول 100 م

جنوباً

شارع عرض 20 م بطول 100 م

شرقاً

قطعة رقم 390 بطول 150 م

غرباً

قطعة رقم 392 بطول 150 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

رقم القطعة

392

المساحة

15000

مبلغ الدخول

50,000

رقم الصك : 360604004482

شمالاً

قطعة رقم 379 بطول 100 م

جنوباً

شارع عرض 20 م بطول 100 م

شرقاً

قطعة رقم 391 بطول 150 م

غرباً

قطعة رقم 393 بطول 150 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

رقم القطعة

393

المساحة

15000

مبلغ الدخول

50,000

رقم الصك : 360681001638

شمالاً

قطعة رقم 380 بطول 100 م

جنوباً

شارع عرض 20 بطول 100 م

شرقاً

قطعة رقم 392 بطول 150 م

غرباً

قطعة رقم 394 و 400 بطول 150 م



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

رقم القطعة

400

المساحة

7500

مبلغ الدخول

50,000

رقم الصك : 660681001215

شمالاً

قطعة رقم 394 بطول 100 م

جنوباً

شارع عرض 20 بطول 100 م

شرقاً

قطعة رقم 393 بطول 75 م

غرباً

شارع عرض 30 م بطول 75 م

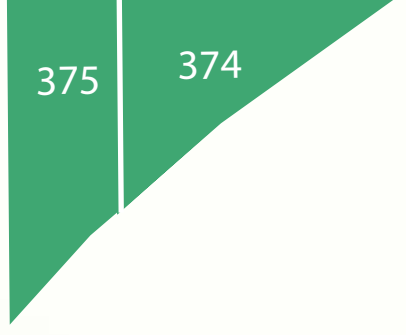


اضغط هنا للوصول لموقع العقار



# مجموعة ( C )

| م  | رقم القطعة | رقم المك     | المساحة  | مبلغ الدخول |
|----|------------|--------------|----------|-------------|
| 24 | 374        | 960690000932 | 22743.86 | 50,000      |
| 25 | 375        | 360607002077 | 23927.67 | 50,000      |



## تفاصيل القطع

| رقم القطعة                              | المساحة                                                  | مبلغ الدخول                            |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 374                                     | 22743.86                                                 | 50,000                                 |
| رقم المك : 960690000932                 |                                                          |                                        |
| ▲ شمالاً<br>شارع عرض 20 م بطول 450.52 م | ▼ جنوباً<br>شارع عرض 20 م يليه ملك آل عيسى بطول 139.62 م | ▶ شرقاً<br>شارع عرض 20 م بطول 199.72 م |



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

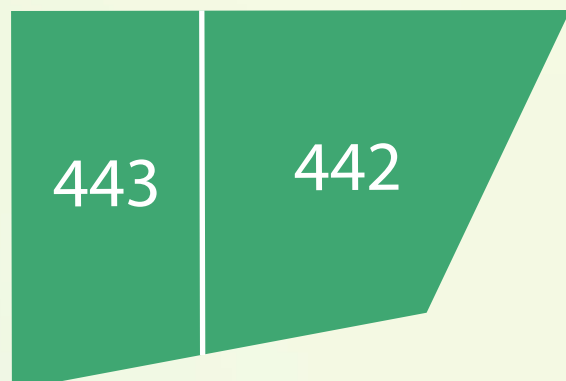
| رقم القطعة                           | المساحة                                                            | مبلغ الدخول                           |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 375                                  | 23927.67                                                           | 50,000                                |
| رقم المك : 360607002077              |                                                                    |                                       |
| ▲ شمالاً<br>شارع عرض 20 م بطول 100 م | ▼ جنوباً<br>شارع عرض 20 م يليه ملك آل عيسى بطول 37.6 م ثم 105.82 م | ▶ شرقاً<br>قطعة رقم 374 بطول 190.53 م |



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

# مجموعة ( D )

| م  | رقم القطعة | رقم المك     | المساحة  | مبلغ الدخول |
|----|------------|--------------|----------|-------------|
| 26 | 442        | 460611000425 | 25977.36 | 50,000      |
| 27 | 443        | 860681001230 | 19006    | 50,000      |



## تفاصيل القطع

| رقم القطعة                                   | المساحة                                                  | مبلغ الدخول                                             |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 442                                          | 25977.36                                                 | 50,000                                                  |
| رقم المك : 460611000425                      |                                                          |                                                         |
| ▲ شمالاً<br>قطعة رقم 433 و 434 بطول 193.35 م | ▼ جنوباً<br>شارع عرض 20 م يليه ملك آل عيسى بطول 119.26 م | ▶ شرقاً<br>شارع عرض 20 م يليه ملك آل عيسى بطول 119.26 م |



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

| رقم القطعة                          | المساحة                                                 | مبلغ الدخول                          |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 443                                 | 19006                                                   | 50,000                               |
| رقم المك : 860681001230             |                                                         |                                      |
| ▲ شمالاً<br>قطعة رقم 435 بطول 100 م | ▼ جنوباً<br>شارع عرض 20 م يليه ملك آل عيسى بطول 101.7 م | ▶ شرقاً<br>قطعة رقم 442 بطول 180.8 م |



اضغط هنا للوصول لموقع العقار



## مجموعة ( E )

| م  | رقم القطعة | رقم المك     | المساحة | مبلغ الدخول |
|----|------------|--------------|---------|-------------|
| 28 | 166        | 660607002178 | 5000    | 50,000      |
| 29 | 202        | 360681001337 | 5000    | 50,000      |
| 30 | 280        | 960604004493 | 5000    | 50,000      |
| 31 | 254        | 360607001852 | 5000    | 50,000      |

## تفاصيل القطع



|                         |         |             |
|-------------------------|---------|-------------|
| رقم القطعة              | المساحة | مبلغ الدخول |
| 166                     | 5000    | 50,000      |
| رقم المك : 660607002178 |         |             |

|                                     |                                     |                                   |                                    |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| ▲ شمالاً<br>قطعة رقم 154 بطول 100 م | ▼ جنوباً<br>قطعة رقم 178 بطول 100 م | ▶ شرقاً<br>قطعة رقم 165 بطول 50 م | ♥ غرباً<br>شارع عرض 20 م بطول 50 م |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|



|                         |         |             |
|-------------------------|---------|-------------|
| رقم القطعة              | المساحة | مبلغ الدخول |
| 202                     | 5000    | 50,000      |
| رقم المك : 360681001337 |         |             |

|                                     |                                     |                                   |                                    |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| ▲ شمالاً<br>قطعة رقم 190 بطول 100 م | ▼ جنوباً<br>قطعة رقم 215 بطول 100 م | ▶ شرقاً<br>قطعة رقم 201 بطول 50 م | ♥ غرباً<br>شارع عرض 20 م بطول 50 م |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|



|                         |         |             |
|-------------------------|---------|-------------|
| رقم القطعة              | المساحة | مبلغ الدخول |
| 280                     | 5000    | 50,000      |
| رقم المك : 960604004493 |         |             |

|                                     |                                     |                                   |                                    |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| ▲ شمالاً<br>قطعة رقم 267 بطول 100 م | ▼ جنوباً<br>قطعة رقم 293 بطول 100 م | ▶ شرقاً<br>قطعة رقم 279 بطول 50 م | ♥ غرباً<br>شارع عرض 20 م بطول 50 م |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|



|                         |         |             |
|-------------------------|---------|-------------|
| رقم القطعة              | المساحة | مبلغ الدخول |
| 254                     | 5000    | 50,000      |
| رقم المك : 360607001852 |         |             |

|                                     |                                     |                                   |                                    |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| ▲ شمالاً<br>قطعة رقم 241 بطول 100 م | ▼ جنوباً<br>قطعة رقم 267 بطول 100 م | ▶ شرقاً<br>قطعة رقم 253 بطول 50 م | ♥ غرباً<br>شارع عرض 20 م بطول 50 م |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|







## واحات ضرما

تقع مجموعة الأراضي على اهم الطرق الرئيسية  
( طريق الحجاز المزدوج - ضرما - مرات )  
شرقا , وشمالا روضة سمحان



## وصف الأراضي

- تتميز بشوac عريضه من 20 متر الى 30 متر
- تتوفر بالموقع آبار بعمق من 80 متر الى 130 م
- تتميز الأراضي بالطبيعة المستوية بلا مرتفعات أو أودية

# شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ “
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ “
- البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ “
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 ٪ من ثمن البيع



# طريقة دخول المزاد



تسجيل الدخول في منصة  
مباشر للمزادات

1



استعراض المزادات المتاحة

2



سداد قيمة المشاركة في المزاد

3



اختيار المزاد والدخول في  
المشاركة

4



شاهد فيديو خطوات  
تسجيل الدخول



للإستفسار والتواصل

0556554207



0503772500



للإشتراك بخدمة واتساب إعمار  
ارسل رسالة واتساب  
تتضمن كلمة "إشتراك" على رقم

0503772500







واديات حرماء

Dharmaa oasis