

مزاد موودة

القصيم

19 يونيو

كانفا
canva

السعودية
للصّادات

انفاذ
infath
Saudi Vigilance





تعلن شركة كانف العقارية عن البيع
بالمزاد العلني على مجموعة عقارية متنوعة
تحت اشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

19

يونيو

4:00

مساءً

الاثنين

19

موقع المزاد

فندق

موفنيك بريدة



مـزاد
الالكتروني



مـزاد بمنطقة
موودة القصيم | كانف
canv

السعودية
للـمـزادات | إنفاذ
infath





العقارات

م	نوع العقار	رقم الصك	الحي	المساحة
01	ارض سكنية	362551000804	النخيل	3375
02	ارض سكنية	762504021911	النخيل	225
03	ارض سكنية	362514005327	السالمية	612.47
04	ارض سكنية	262514005326	السالمية	644.53
05	ارض سكنية	362512015908	الضاحي	400
06	ارض سكنية	762549000455	الضاحي	500
07	ارض سكنية	362531004095	الضاحي	506
08	ارض سكنية	362510016373	النقيب	500
09	ارض سكنية	362513009515	النقيب	550
10	ارض سكنية	962507010010	السلام	608.4
11	ارض سكنية	962513006414	شرق النقع	1042.33
12	ارض سكنية	762504007899	المليدا	438.81



العقارات

م	نوع العقار	رقم الصك	الحي	المساحة
13	ارض مسورة	761508005072	عنيزة	489
14	فيلا + استراحة	962507009231	الوسيطي	5978.23
15	فيلا	362528001782	الوسيطي	752.5
16	فيلا	362524001190	البصرية	1002.36
17	بيت شعبي	362511014344	الرابية	1087.18



عقار
رقم 01

ارض سكنية

3375 م

النخيل

بريدة

150,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

45 م

شرق

45 م

جنوب

75 م

شمال

75 م

الأطوال

30 م

20 م

10 م

الشوارع

رقم الصك

362551000804

رقم المخطط

1400 / ب

رقم القطعة

874 + 873 + 872 + 871
876 + 875 +

نوع الاصل حسب الصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد بمنطقة
مودعة القصيم

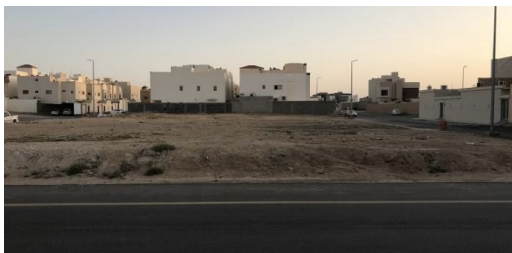
السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مؤسسة عامة





عقار رقم 01



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

مزاد
مودة
بمنطقة
القصيم

السعودية
للصّادات

إنفاذ
infathi
Saudi Land Plan





02

عقار
رقم

ارض سكنية

225 م

النخيل

بريدة

20,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

شرق

جنوب

شمال

22.5 م

22.5 م

10 م

10 م

الأطوال

20 م

الشوارع

رقم المصك

762504021911

رقم المخطط

1400 / 1 ج

رقم القطعة

1 / 1004

نوع الاصل حسب المصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد بمنطقة
مودعة القصيم

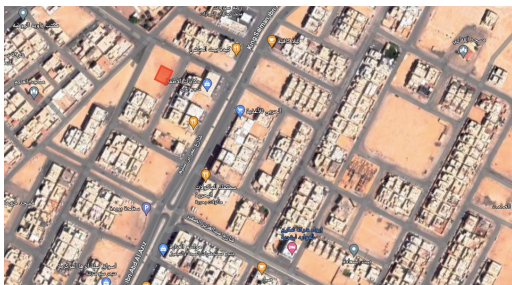
السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز المصارف والمالية





02 عقار رقم



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

بمنطقة
القصيم

مزاد
مودة

السعودية
للصّادات

إنفاذ
infathi
Saudi Land Plan





03

عقار
رقم

ارض سكنية

612.47 م

السالمية

بريدة

20,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

22.41 م

شرق

24.38 م

جنوب

27.92 م

شمال

27.48 م

الأطوال

30 م

الشوارع

رقم المالك

362514005327

رقم المخطط

ق / ب / 6280

رقم القطعة

1

نوع الاصل حسب المالك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد بمنطقة
مودعة القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز الخدمات الإلكترونية





03 عقار رقم



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا



عقار
رقم 04

ارض سكنية

644.53 م

السالمية

بريدة

20,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

22.54 م

شرق

24.65 م

جنوب

28.51 م

شمال

27.92 م

الأطوال

30 م

12 م

الشوارع

رقم الصك

262514005326

رقم المخطط

ق / ب / 6280

رقم القطعة

2

نوع الاصل حسب الصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد بمنطقة
مودعة القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز التحكيم العقاري





04 عقار رقم



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

مزداد
مودة بمنطقة
القصيم

السعودية
للصّادات

إنفاذ
infath
Saudi Audit Firm





عقار
رقم 05

ارض سكنية

400 م

الضاحي

بريدة

10,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

20 م

شرق

20 م

جنوب

20 م

شمال

20 م

الأطوال

15 م

15 م

الشوارع

رقم الصك

362512015908

رقم المخطط

ق / ب / 352

رقم القطعة

261

نوع الاصل حسب الصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد بمنطقة
مودعة القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز الوساطة العقارية





عقار رقم 05



اضغط
هنا زاود أون لاين

الرؤية موقع
العقار



عقار
رقم 06

ارض سكنية

500 م

الضاحي

بريدة

10,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

20 م

شرق

20 م

جنوب

25 م

شمال

25 م

الأطوال

20 م

10 م

الشوارع

رقم الصك

762549000455

رقم المخطط

ق / ب / 352

رقم القطعة

1564

نوع الاصل حسب الصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد بمنطقة
مودعة القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز الوساطة العقارية





عقار رقم 06



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانفا
canv

مزاد
مودة
بمنطقة
القصيم

السعودية
للإعانات

إنفاذ
infathi
Saudi Land Bank





07

عقار
رقم

ارض سكنية

506 م

الضاحي

بريدة

10,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

22 م

شرق

22 م

جنوب

23 م

شمال

23 م

الأطوال

25 م

15 م

الشوارع

رقم المالك

362531004095

رقم المخطط

645 / ق

رقم القطعة

171

نوع الاصل حسب المالك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد بمنطقة
مودعة القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز الوساطة





عقار رقم 07



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانفا
canv

مزاود
مودة بمنطقة
القصيم

السعودية
للصّادات

إنفاذ
infathi
Saudi Land Authority





عقار
رقم 08

ارض سكنية

500 م

النقيب

بريدة

10,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

25 م

شرق

25 م

جنوب

20 م

شمال

20 م

الأطوال

15 م

الشوارع

رقم المصك

362510016373

رقم المخطط

ق / ب / 506

رقم القطعة

1643

نوع الاصل حسب المصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد بمنطقة
مودعة القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز المصارف والمالية





08 عقار رقم



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

بمنطقة
القصيم

مزاد
مودة

السعودية
للصّادات

إنفاذ
infathi
Saudi Land Plan





عقار
رقم 09

ارض سكنية

550 م

النقيب

بريدة

10,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

25 م

شرق

25 م

جنوب

22 م

شمال

22 م

الأطوال

15 م

15 م

الشوارع

رقم المالك

362513009515

رقم المخطط

ق / ب / 506

رقم القطعة

512

نوع الاصل حسب المالك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد بمنطقة
مودعة القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز الوساطة العقارية





عقار رقم 09



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

مزداد
مودة بمنطقة
القصيم

السعودية
للصناديق

إنفاذ
infath
Saudi Land Plan





10

عقار
رقم

ارض سكنية

608.4 م

السلام

بريدة

10,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

34.31 م

شرق

35.89 م

جنوب

20.15 م

شمال

15 م

الأطوال

20 م

الشوارع

رقم الصك

962507010010

رقم المخطط

ق / ب / 6797

رقم القطعة

4

نوع الاصل حسب الصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد بمنطقة
مودعة القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز الوساطة العقارية





10 عقار رقم



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زائد أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

مزداد
مودة بمنطقة
القصيم

السعودية
للصناديق

إنفاذ
infath
Saudi Land Plan





11

عقار
رقم

ارض سكنية

1042.33 م

شرق النقع

بريدة

20,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

20 م

شرق

20 م

جنوب

52.13 م

شمال

52.1 م

الأطوال

18 م

الشوارع

رقم المالك

962513006414

رقم المخطط

ق / 2 / 395

رقم القطعة

ع / 21

نوع الاصل حسب المالك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد بمنطقة
مودعة القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز الخدمات الإلكترونية





12

عقار
رقم

ارض سكنية

438.81 م

المليدا

بريدة

10,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

20 م

شرق

21.32 م

جنوب

18.15 م

شمال

25.73 م

الأطوال

15 م

الشوارع

رقم الصك

762504007899

رقم المخطط

ق / ص / 56

رقم القطعة

51

نوع الاصل حسب الصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد بمنطقة
مودعة القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز الخدمات الإلكترونية





عقار رقم 12



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

مزاود
مودة بمنطقة
القصيم

السعودية
للصّادات

إنفاذ
infathi
Saudi Land Development





13

عقار
رقم

ارض سكنية مسورة

489 م

الشفاء

عزيمة

10,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

21.5 م

شرق

21.3 م

جنوب

22.8 م

شمال

22.9 م

الأطوال

10 م

الشوارع

رقم الصك

761508005072

رقم المخطط

109

رقم القطعة

222

نوع الاصل حسب الصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد بمنطقة
مودعة القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز الوساطة العقارية





عقار رقم 13



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانفا
canv

مزاد
مودة بمنطقة
القصيم

السعودية
للإعانات

إنفاذ
infathi
Saudi Aqad Real Estate





14

عقار
رقم

فيلا ومزرعة

5978.23 م

الوسيطي

بريدة

100,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

119 م

شرق

122 م

جنوب

40 م

شمال

53.4 م

الأطوال

10 م

24.80 م

10 م

الشوارع

رقم المالك

962507009231

رقم المخطط

لا يوجد

رقم القطعة

لا يوجد

نوع الاصل حسب المالك

قطعة ارض

كانف
canv

مزا
مودة القصيم
بمنطقة

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز المزاد العقاري





عقار رقم 14



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

مزاود
مودة بمنطقة
القصيم

السعودية
للصّادات

إنفاذ
infathi
Saudi Land Plan





عقار
رقم 15

فيلا

752.5 م

الوسيطي

بريدة

50,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

25 م

شرق

25 م

جنوب

30 م

شمال

30.2 م

الأطوال

20 م

ممر 10 م

الشوارع

رقم المالك

362528001782

رقم المخطط

929 / 2 ق

رقم القطعة

12

نوع الاصل حسب المالك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد بمنطقة
مودعة القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز الوساطة العقارية





عقار رقم 15



اضغط
هنا زاود أون لاين

الرؤية موقع
العقار





16

عقار
رقم

فيلا

1002.36 م

البصيرية

بريدة

50,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

25 م

شرق

25 م

جنوب

40.4 م

شمال

39.8 م

الأطوال

12 م

18 م

الشوارع

رقم الصك

362524001190

رقم المخطط

ق 65 / 1

رقم القطعة

22 + 21

نوع الاصل حسب الصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد بمنطقة
مودعة القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز الخدمات الإلكترونية





عقار رقم 16



اضغط
هنا زاود أون لاين

الرؤية موقع
العقار

كانف
canv

مزاد
مودة بمنطقة
القصيم

السعودية
للإعانات

إنفاذ
infathi
Saudi Vigilance





عقار
رقم 17

بيت شعبي

1087.18 م

الرابية

بريدة

20,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

31 م

شرق

31 م

جنوب

31.3 م

شمال

39.9 م

الأطوال

ممر 7.70 م

ممر 6.20 م

12 م

الشوارع

رقم المالك

362511014344

رقم المخطط

1 / 406 ق

رقم القطعة

637

نوع الاصل حسب المالك

قطعة ارض

كانف
canv

مزا
مودة القصيم بمنطقة

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز الوساطة العقارية





عقار رقم 17



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

مزاد
مودة بمنطقة
القصيم

السعودية
للصّادات

إنفاذ
infathi
Saudi Land Plan





شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده و في حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



المزاد الحصري

شروط دخول

- تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة الشيك المحددة لكل عقار.
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحرر من رسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



في المزاد
الإلكتروني

خطوات
المشاركة

تسجيل الدخول
في منصة
السعودية للمزادات



استعراض
المزادات



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



الفوز
بالمزاد



كانف
canv

مزاد بمنطقة
مودة القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
Saudia Auctions Co.



المزاد
الآمن

كانف
canv

9 2 0 0 1 3 3 9 3

0504555666
0553779999

